



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru  
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной  
ответственностью "Жилой комплекс  
"Кристалл",  
620010, г. Екатеринбург,  
ул. Зои Космодемьянской, д. 46Б

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 29.12.2018

№ RU 66302000-692-2017

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской  
области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

Многоэтажный одноквартирный жилой дом со встроенными помещениями:  
офисов, детского клуба, спортивного назначения, с подземным переходом  
из существующего здания бассейна в жилой дом и встроенно-пристроенной  
подземной автостоянкой (№ 1, 3 по ПЗУ)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование  
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Зои Космодемьянской, дом  
44/2

(распоряжение о присвоении адреса объекту адресации Департамента архитектуры,  
градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города  
Екатеринбурга от 12.04.2018 № 493/46/21)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:  
66:41:0509049:2,

строительный адрес:

Свердловская область, город Екатеринбург, ул. Зои Космодемьянской, дом  
46 б

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:  
RU 66302000-5135-2015, дата выдачи 17.07.2015, орган выдавший разрешение:

Администрация города Екатеринбурга

RU 66302000- 692-2017, дата выдачи 29.08.2017 (с изменениями № 1 от  
21.12.2018г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и  
развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-692-2017, дата выдачи 29.08.2017, орган выдавший разрешение:  
Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской  
области

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
<b>Многоэтажный односекционный жилой дом со встроенными помещениями: офисов, детского клуба, спортивного назначения, с подземным переходом из существующего здания бассейна в жилой дом и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 1, 3 по ПЗУ)</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	34915,2	-
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь всех помещений многоквартирного дома (без учета лоджий)	кв.м.	-	10319,7
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	4568,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв.м.	-	2751,7
- помещение офиса № 1	кв.м.	-	159,4
- помещение офиса № 2	кв.м.	-	267,4
- помещение спортивного назначения	кв.м.	-	31,9
- помещение детского клуба	кв.м.	-	20,8
- помещения для нужд управляющей компании	кв.м.	-	10,7
- техническое помещение бассейна	кв.м.	-	274,0
- помещение вспомогательного использования 1 этажа (для нежилых помещений офиса № 1, помещения спортивного назначения и помещения детского клуба)	кв.м.	-	30,2
- встроенно-пристроенная подземная автостоянка, в том числе:	кв.м.	1856,39	1957,3
площадь 4 нежилых помещений вспомогательного использования помещений автостоянки	кв.м.	-	100,4
Иные показатели			

общая площадь здания (в соответствии с Приказом Минэкономразвития от 01.03.2016 № 90)	кв.м.	-	11300,2
вместимость автостоянки	м/мест	64	64
<b>Количество зданий, сооружений</b>	шт.	1	1
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
<b>Многоэтажный односекционный жилой дом со встроенными помещениями: офисов, детского клуба, спортивного назначения, с подземным переходом из существующего здания бассейна в жилой дом и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 1, 3 по ПЗУ)</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	5710,1	5751,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м.	-	4568,2
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	1816,5
Количество этажей	шт.	15	15
в том числе подземных	шт.	2	2
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	110/5710,1	110/5751,5
1-комнатные	шт./кв.м.	55/-	55/2492,5
2-комнатные	шт./кв.м.	44/-	44/2266,6
3-комнатные	шт./кв.м.	11/-	11/992,4
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	-	5964,0

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов	Рулонная из наплавливаемых материалов

Иные показатели

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

Иные показатели

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-

Иные показатели

### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов



Прошито, пронумеровано, скреплено печатью  
3 ( три ) листов

*Мещеряков* *М.В.* *М.В. Барков*

