

Кому

Общество с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

Специализированный Застройщик «Лидер»

полное наименование организации – для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

456790, РФ, Челябинская область, г.Озерск, ул.Горная, 23, кв.43

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

« 15 » 09 20 20 г.

№ 74 - 309 - 10 - 2020

Администрация Озерского городского округа Челябинской области

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со ст.51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает

1	Строительство объекта капитального строительства	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой дом № 1.2 (стр.) 2 очередь строительства в границах улиц Горная, Монтажников, Октябрьская, Цветочная
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством РФ, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Контроль и экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством РФ, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 74-2-1-2-039913-2020 от 20.08.2020
3.	Кадастровый номер земельного участка, в пределах которого расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	74:41:0101019:1896
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов) земельного участка, в пределах которого расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	74:41:0101019
	Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU74309000-1009, утвержден постановлением администрации Озерского городского округа от 13.08.2020 № 1749
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории, в границах улиц Горная, Монтажников, Октябрьская, Цветочная в городе Озерске, утвержденный постановлением администрации Озерского городского округа от 18.07.2019 № 1791; корректировка проекта планировки, утвержденная постановлением от 27.02.2020 №438

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.	ООО «Профи» шифр проекта 25-ГО-20 ПЗ, ПЗУ, АР, ПОС, ИОС, ОДИ; ООО «Стройпроект» Ч-25/19-ИГДИ, ИЭДИ		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства.			
	Общая площадь дома (кв.м)	4945,2	Площадь участка (кв.м)	1369
	Объем (куб.м)	17672,64	в т.ч.: подземной части (куб.м)	1218,4
	Количество этажей (шт.)	11	Высота (м)	32,16
	в т.ч. количество подземных этажей (шт.)	1	Кол-во квартир/общая площадь всего (шт./кв.м): в т.ч.: 1-комнатных 2-комнатных 3-комнатных 4-комнатных	70/3731,07 - 21/779,43 39/2216,04 10/735,6
	Площадь застройки (кв.м)	597,05	Площадь квартир (б/б) (кв.м) Общая площадь квартир (с/б) (кв.м)	3731,07 3875,77
	Площадь участка в условных границах благоустройства (кв.м)	1584,05	Количество секций (шт.)	2
	Иные показатели	Постановление главы Озерского городского округа Челябинской области от 11.08.2020 № 34 «О предоставлении ОО СЗ «Лидер» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к земельному участку с кадастровым номером 74:41:0101019:1896 по адресу: РФ, Челябинская область, г. Озерск»		
5	Адрес (местоположение) объекта	РФ, Челябинская область, Озерский городской округ, г. Озерск, ул. Горная, 25/1		

Срок действия настоящего разрешения – до « 11 » сентября 20 22 г.

в соответствии с раздел 25-ГО-20-ПОС, ч.19 ст.51 ГрК РФ

Заместитель главы
Озерского городского округа

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 15 » 09



(подпись)

М.П.

А.А. Бахметьев

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения

продлено до « _____ » _____ 20 _____ г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« _____ » _____ 20 _____ г.

М.П.