



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано ЗАО «ЮИТ Санкт-Петербург»
ИНН 7814313164

197374, Санкт-Петербург, Приморский пр., д. 54, к. 1-А

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ
№ 78-4703в-2010

1. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

жилой дом в составе жилого комплекса со встроенными помещениями и отдельно
стоящей многоэтажной автостоянкой (1-я очередь – корпус 4),

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, улица Композиторов, дом 12, литера А
(строительный адрес: Санкт-Петербург, Выборгский район, ул. Композиторов
участок 4, (Шувалово-Озерки, квартал 9, лот IV, V, VIII))

2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
I. Общие показатели по объекту			
Строительный объем-всего	куб. м	226 919,0	235 091,0
В том числе подземной части	куб. м	9 026,0	8 925,0
Общая площадь	кв. м	51 889,06	51 966,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1 988,0	1 982,8
<i>(в том числе по использованию):</i>			
14-Н, 15-Н, 20-Н, 23-Н, 25-Н, 28-Н, 32-Н, 33-Н, 34-Н, 42-Н, 43-Н, 45-Н, 49-Н, 54-Н офис	кв. м	1 967,1	1 960,8
39-Н АТС	кв. м	20,9	22,0
<i>(в том числе по использованию):</i>			
Технологические помещения	кв. м	915,06	924,1
16-Н, 21-Н, 26-Н, 36-Н, 40-Н,	кв. м	61,2	65,4

47-Н, 52-Н помещение для консьержа			
30-Н ТСЖ	кв. м	27,8	29,8
38-Н диспетчерская	кв. м	16,0	16,8
1-Н подсобное помещение	кв. м	74,13	74,7
2-Н, 7-Н, 13-Н кабельная	кв. м	54,38	54,5
3-Н, 6-Н, 8-Н, 9-Н, 12-Н коллекторная	кв. м	165,74	161,1
4-Н насосная	кв. м	45,13	45,4
5-Н водомер	кв. м	32,08	32,3
10-Н теплоцентр для встроенных помещений	кв. м	37,22	34,5
11-Н теплоцентр жилой части	кв. м	34,54	37,5
17-Н, 22-Н, 27-Н, 37-Н, 41-Н, 48-Н, 53-Н колясочная	кв. м	74,02	79,3
18-Н, 24-Н, 29-Н, 35-Н, 44-Н, 46-Н, 51-Н мусоросборник	кв. м	46,0	46,0
19-Н, 31-Н, 50-Н электроцитовая	кв. м	46,82	46,8
55-Н-61-Н машинное отделение	кв. м	192,4	192,4
62-Н, 63-Н венткамера	кв. м	7,6	7,6
Кроме того:	кв. м	11 799,52	12 170,2
1ЛК-7ЛК лестничные клетки	кв. м	9 439,70	9 824,6
1НЧ-87НЧ необорудованный подвал	кв. м	2 359,82	2 345,6
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами	кв. м	290,4	290,5
Количество зданий	штук	1	1
III. Объекты жилищного строительства			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	48 986,0	49 059,2
Количество этажей	штук	16-19-21, 25 этажей, подвал	25 (16-19-21-25), подвал, мезонин
Количество секций	штук	7	7
Количество квартир	штук/кв. м	774 / 48 986,0	774 / 49 059,2
В том числе:			
1-комнатные	штук/кв. м	417 / 18 805,6	417 / 18 773,8
2-комнатные	штук/кв. м	156 / 11 577,9	156 / 11 576,4
3-комнатные	штук/кв. м	184 / 16 224,8	184 / 16 287,6
4-комнатные	штук/кв. м	3 / 385,8	3 / 390,8
5-комнатные	штук/кв. м	12 / 1 662,2	12 / 1 694,3
6-комнатные	штук/кв. м	-	-
7-комнатные	штук/кв. м	2 / 329,7	2 / 336,3
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами	кв. м	1 298,87	1 259,7
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	50 284,87	50 318,9

Материалы фундаментов		монолитные железобетонные плиты – ростверки на свайном основании	монолитные железобетонные плиты – ростверки на свайном основании
Материалы стен		сборный железобетон, монолитный железобетон	сборный железобетон, монолитный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкая рулонная	мягкая рулонная
IV. Стоимость строительства			
Стоимость строительства объекта – всего	тыс. руб.		
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. руб.		

Начальник
Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга



А.И.Орт

«08» декабря 2010 г.