

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**
(наименование застройщика)
«Специализированный застройщик «ДОМ»»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
ИНН 1831190440
полное наименование организации – для юридических лиц),
Куда: **426008, Россия, г. Ижевск,**
его почтовый индекс и адрес,
ул. Пушкинская, 268, оф.12
адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата «17» декабря 2021 г.

№ 18-RU18303000-62-2018

I. Министерство строительства,
жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики,
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

«Жилые дома по ул.40 лет Победы в Индустриальном районе г. Ижевска. Жилой дом №3»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)
расположенного по адресу:

РФ, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. 40 Лет Победы, дом 73

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов присвоения, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **18:26:000000:12930**
строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **18-ru18303000-62-2018**, дата выдачи **29.06.2018**, орган, выдавший разрешение на строительство: **Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	37332,04	37332,04
в том числе надземной части	куб. м	-	35280,88
Общая площадь	кв. м	11657,63	11657,60
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в т.ч: -офис	кв. м	61,29	61,50

-кладовая		45,62	45,60
-индивидуальные колясочные		129,04	129,00
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Количество мест		-	-
Количество посещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: Жилые дома по ул.40 лет Победы в Индустриальном районе г. Ижевска. Жилой дом №3			
Общая площадь	кв. м	11657,63	11657,60
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	7485,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	2434,1
Количество этажей	шт.	18 (17 жилых + техподполье)	18
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секция	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе	шт./кв.м	201/7795,58	201/7485,4
1 комнатные	шт./кв.м	-	135/4156,60
2 комнатные	шт./кв.м	-	66/3328,80
3 комнатные	шт./кв.м	-	-
4 комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4 комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий (коэф. 0,5), веранд и террас)	кв.м	-	7788,95
Сети и системы инженерно технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	Монолитные

			железобетонные ростверки на свайном основании
Материалы стен		-	Смешанные
Материалы перекрытий		-	Монолитные железобетонные
Материалы кровли		-	Плоская с внутренним водостоком, наплавляемые рулонные материалы
Иные показатели		-	-
Объем подземной части (куб.м)		2051,16	2051,16
Высота (м)		47,36	-
Площадь застройки (кв.м)		794,00	794,00
Площадь участка (кв.м)		3830,00	3830,00
Объем надземной части (куб.м)			35280,88
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	-

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без **технического плана**, подготовленного от **01.12.2021** кадастровым инженером **Кузнецовой Любовью Витальевной**, имеющим квалификационный аттестат № 18-16-454 выдан Министерством имущественных отношений УР 01.06.2016г. Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 17 декабря 2010 г. Номер в реестре кадастровых инженеров: 3174.

**Исполняющий
обязанности министра**

(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу разрешения
на ввод объекта в эксплуатацию)

Р.Р. Ибрагимов

(расшифровка подписи)

«17» декабря 2021г.

М.П.