

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью
"Специализированный застройщик "СТРОЙГРАД-ДОН"
(ИНН 2311200944)

(наименование застройщика,

350900, г. Краснодар, ул. 5-я Дорожная, 68, корпус 1, помещение 7

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата «27» Января 2022 г.

№ 61-310-005001-2022

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Новое строительство

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Комплекс застройки жилых многоэтажных домов со встроенными помещениями по ул. Школьная в г. Ростове-на-Дону
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "ПРОММАШ ТЕСТ"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-2-1-2-034271-2021 от 29.06.2021г.

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0031448:451	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0031448	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-2002 от 20.08.2019г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Объединенная Дирекция проектных работ", 2021г.	
4	Комплекс застройки жилых многоэтажных домов со встроенными помещениями по ул. Школьная в г. Ростове-на-Дону по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Школьная, 17а, 19		
Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями			
4.1	Общая площадь (кв.м.):	14140,69	Площадь участка (кв. м): 4810,00
	Объем (куб.м.):	54117,35	в том числе подземной части (куб. м): 1623,79
	Количество этажей (шт.):	24	Высота (м): 74,90
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): 342
	Площадь застройки (кв.м.):	750,08	
	Иные показатели:	этажность - 23; количество квартир - 198; общая площадь квартир - 10575,22 кв.м; встраиваемые помещения (офисы) - 545,40 кв.м.	
	Трансформаторная подстанция		
4.2	Общая площадь (кв.м.):	17,10	Площадь участка (кв. м): 4810,00
	Объем (куб.м.):	34,68	в том числе подземной части (куб. м): -
	Количество этажей (шт.):	1	Высота (м): -

	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м.):	17,34		
	Иные показатели:	этажность - 1		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Пролетарский, ул. Школьная, 17а, 19		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
6.1	Категория (класс):			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до **«27» Марта 2024 г.** в соответствии с Проектной документацией (Проект организации строительства 82/20-ПОС)

**Директор Департамента
архитектуры и градостроительства
города Ростова-на-Дону**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

Г.В. Мельников
(расшифровка подписи)



М.П.
Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20 г.

М.П.

Ирина Юрьевна Апанасенко
+7 (863) 240 84 26

