



**МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. Сибирская, д. 30А, г. Пермь, 614000  
тел. (342) 211 04 01; факс (342) 211 04 02

Email: mizo@permkrai.ru

www.migd.permkrai.ru

ОКПО 78879401, ОГРН 1055900361835,

ИНН/КПП 5902293192/590401001

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

стр. 6

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство	09.06.2022
1.2. Номер разрешения на строительство	59-RU90303000-42-2022
1.3. Наименование органа (организации)	Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края
1.4. Срок действия настоящего разрешения	09.06.2029
1.5. Дата внесения изменений или исправлений	23.12.2022
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	
2.1.1.2. Имя:	
2.1.1.3. Отчество	
2.1.1.4. ИНН:	
2.1.1.5. ОГРНИП	
2.2 Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Погода 3.2"</b>
2.2.1.2. ИНН:	5902064241
2.2.1.3. ОГРН:	1225900019564
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу: г. Пермь, ул. Серебристая, 7
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Пермский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная	Пермский городской округ

территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Пермь
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	район Мотовилихинский
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Серебристая
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	7
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	59:01:4219248:2969
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	36743 кв. м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата	28.08.2019
4.3.1.2. Номер	RU90303000-191140
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка	Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости)	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	



4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1.1. Фамилия:	
5.1.1.2. Имя:	
5.1.1.3. Отчество:	
5.1.1.4. ИНН:	
5.1.1.5. ОГРНИП:	
5.2 Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1.1 Полное наименование:	ООО "Пермоблпроект"
5.2.1.2 ИНН:	5902127075
5.2.1.3 ОГРН:	1025900519864
5.3 Дата утверждения (при наличии):	16.12.2022
5.4 Номер (при наличии):	25 (шифр проектной документации 1012-21)
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	31.10.2022
6.1.1.2. Номер:	59-2-1-2-076633-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Государственное автономное учреждение "Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре", ИНН 1654017928
6.1.2.1. Дата утверждения:	12.05.2022
6.1.2.2. Номер:	59-2-1-3-029015-2022
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Государственное автономное учреждение «Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре», ИНН 1654017928
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	12.12.2022
6.3.1.2. Номер:	245-22
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Кукина А.Н. (ООО "Пермоблпроект")
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям,	

указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1.1. Дата:	
6.4.1.2. Номер:	
6.4.1.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу: г. Пермь, ул. Серебристая, 7</b>
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	8548.5
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	110936.5
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	73284.5
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	1408
7.1.11. в том числе квартир (штук):	1408
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	10, 12, 16, 17, 22
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	
7.1.17. Иные показатели:	Строительный объем: 354500 (куб.м); в том числе объем подземной части: 2012,8 (куб.м); Общая площадь квартир (без летних помещений): 71401,7 (кв.м); Реализуемая площадь хозяйственных кладовых: 566,5 (кв.м); Полезная площадь помещений общественного назначения: 2068,3 (кв.м); Количество этажей: 10, 12, 16, 17, 22; Предельный параметр разрешенного строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки: 1 открытая площадка для физкультурно-оздоровительных занятий (не менее 448 кв.м) Количество очередей: 2
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу: г. Пермь,</b>



	<b>ул. Серебристая, 7 (1 этап)</b>
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	4239.6
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.5. Площадь (кв. м):	54998.2
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	36290.3
7.2.8. Количество помещений (штук):	
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.2.11. в том числе квартир (штук):	
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	
7.2.13. Количество этажей:	10, 12, 16, 17, 22
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	
7.2.16. Высота (м):	
7.2.17. Иные показатели:	Строительный объем: 176298,7 (куб.м); в том числе объем подземной части: 1007,8 (куб.м); Общая площадь квартир (без летних помещений): 35392,2 (кв.м); Полезная площадь помещений общественного назначения: 1090,9 (кв.м); Реализуемая площадь хозяйственных кладовых: 304,2 (кв.м)
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу: г. Пермь, ул. Серебристая, 7 (2 этап)</b>
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	4308.9
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.3.5. Площадь (кв. м):	55938.3
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	36994.2
7.3.8. Количество помещений (штук):	

7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.3.11. в том числе квартир (штук):	
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	
7.3.13. Количество этажей:	10, 12, 16, 17, 22
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	
7.3.16. Высота (м):	
7.3.17. Иные показатели:	Строительный объем: 178201,3 (куб.м); в том числе объем подземной части: 1005,0 (куб.м); Общая площадь квартир (без летних помещений): 36009,5 (кв.м); Полезная площадь помещений общественного назначения: 977,4 (кв.м); Реализуемая площадь хозяйственных кладовых: 262,3 (кв.м)

Настоящее разрешение выдано взамен разрешения на строительство от 13.12.2022 № 59-RU90303000-42-2022 в связи с корректировкой проектной документации.

Проезд к проектируемому объекту предусмотрен через земельные участки с кадастровыми номерами 59:01:4219248:2963, 59:01:4219248:2964.

Заместитель  
министра

(должность уполномоченного  
лица органа (организации),  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в  
эксплуатацию)



(подпись)

Г.В. Мюресов

(расшифровка подписи)