

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой комплекс "Парк Каменные Палатки" 1 этап в районе ул. Высоцкого - Шарташский лесной парк в г. Екатеринбурге

№ 66-000131 по состоянию на 05.08.2019

Дата подачи декларации: 17.04.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АКТИВСТРОЙГРУПП"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "АКТИВСТРОЙГРУПП"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620085
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: 8 марта
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 46;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: 2.1;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(343)253-50-73
	1.4.2	Адрес электронной почты: v.schukin@m73.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.Stonetents.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Зенин
	1.5.2	Имя: Николай
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6679044168
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1146679000742
	2.1.3	Год регистрации: 2014 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Зенин
	3.3.2	Имя: Николай
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 75 %

3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Буньков
	3.3.2	Имя: Мизаил
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 25 %

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (55 000) руб.
	6.1.3	Размер кредитной задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 952 754 000 руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 196 978 000 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и ли договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет силу вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: В соответствии с требованиями ст. 3.1. ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости» застройщик извещает об открытии расчетного счета застройщика со следующими реквизитами: Р\с 40702810216540006423 в Уральском банке ПАО «Сбербанк России» г. Екатеринбург, к/с 30101810500000000674, БИК 046577674
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного раз решения на строительство: Строительство в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург СНТ «Политехникум»
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 3
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Общая площадь объекта: 34420,16 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 24315,16 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4865,75 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 29180,91 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Стройизыскания"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6612023799
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «АстраСтройПроект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6658360980

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.05.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0028-17, 66-2-1-1-0006-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Бюро строительной экспертизы «Гарантия»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6658458961
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК «Парк Каменные палатки»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-589-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.06.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности

	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Договор
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.04.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.04.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Договор
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.11.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.12.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:707013:40
	12.3.2	Площадь земельного участка: 17885_0 м2
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:707011:20
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5044_0 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: личный транспорт и транспорт гостей расположен вдоль улиц и проездов. Недостающие парковочные места находятся на территории проектируемого микрорайона в зоне нормируемой пешеходной доступности от жилой группы. Въезд на территорию проектируемой жилой группы осуществляется с ул. Высоцкого. Все секции имеют сквозной проход, что позволяет жителям свободно передвигаться в любом направлении. Сеть пешеходных дорожек соединяет территорию благоустройства. В границах жилого комплекса запроектированы участки местных проездов, обеспечивающие транспортные связи внутри территории. Площадь грунтовых покрытий в границах благоустройства - 6276 кв.м. Площадь озеленения в границах благоустройства - 3578 кв.м. Площадь площадок благоустройства в границах благоустройства - 2479 кв.м. Площадь твердых покрытий в границах благоустройства - 14392 кв.м. Площадь проездов в границах благоустройства участка - 5907 кв.м. Площадь тротуаров, отмостки в границах благоустройства - 8485 кв.м.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): В соответствии с нормативами градостроительного проектирования общее расчетное число мест хранения автомобилей в жилом комплексе составляет 828 машино-мест, из них 16 машино-мест предусмотрено в наземной автостоянке, автопарковки в границах отведенного участка. Наземных паркингов в стилобате на 140 машино-мест для легковых автомобилей; парковка для велосипедов на 26 мест, 22 машино-места для маломобильных групп населения. Недостающие парковочные места находятся на территории проектируемого микрорайона в зоне нормируемой пешеходной доступности от жилой группы
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Для проектируемой жилой застройки предусмотрена организация единого дворового пространства в границах участка. На дворовой территории расположены детские и спортивные площадки, площадка для отдыха взрослых и площадка хозяйственного назначения; предусмотрено озеленение, пешеходные и велодорожки. На дворовой территории расположены детская и спортивная площадки, площадка хозяйственного назначения; предусмотрено озеленение и устройство велодорожек. Проектом предусмотрены площадки для отдыха: • площадки общего пользования - 3831 м2, в том числе для занятий физкультурой, отдыха детей и взрослого населения - 3559 м2; • площадь игровой зоны ДДУ - 1538 м2;
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектом предусмотрено устройство двух встроенных мусорокамер на 3 и 8 контейнеров и открытой контейнерной площадки на 5 контейнеров емкостью 1,1 м3 с организацией площадки для крупногабаритного мусора

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусматривается максимально возможное озеленение участка застройки. Проектом предусматривается устройство газона общей площадью 3578 м2.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения (ММГН) в проектной документации предусмотрены условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения. Пешеходное и вело-движение предусмотрено вдоль всех улиц и проездов жилого комплекса с понижением бортового камня, для обеспечения доступности ММГН. Внутриворотовое пространство обеспечивает проезд для специализированной техники, не выделенный бортовым камнем/покрытием, для обеспечения свободного, безбарьерного движения детей и ММГН. Все секции жилого блока имеют сквозной проход. Входные группы жилой части предусмотрены с нормативными пандусами с уклоном 5 % шириной между поручнями 0,9 м с двухсторонними поручнями. Входные группы для офисов запроектированы с пандусами и кнопкой вызова. Пороги на путях движения инвалидов предусмотрены высотой не более 0,025 м. На автостоянках предусмотрены машино-места для автотранспортных средств инвалидов. Ширина таких машино-мест составляет 3,6 м. Данные машино-места выделены дорожными знаками 6.4, 8
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дворовое и уличное. Вертикальная освещенность на окнах жилых домов не превышает 10 лк. Уличное наружное освещение выполнено для районного значения, стоянок автомобилей, площадки для сбора мусора, тротуаров, примыкающих к улицам.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: На первых этажах жилой части секций предусмотрено размещение колясочных, электрощитовых и комнат уборочного инвентаря

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Свердловская теплоснабжающая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 6673162327
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 17.03.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 51307-1104-11/16к855
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 17.03.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 15 355 835 р.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Екатеринбургская электросетевая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 218-256-34-2016
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 54 771 631 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водопроводно-канализационного хозяйства"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.03.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11-33-14421-77
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.03.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 59 174 227 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Лифтмонтаж-1"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6658131123
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 391
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 134
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 124
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 10
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	2	3	121.43	3
2	жилое	2	3	84.57	2
618	жилое	2	3	75.34	2
619	жилое	2	3	58.39	1
620	жилое	2	3	48.1	1
621	жилое	2	3	43.06	1
622	жилое	2	3	41.63	1
623	жилое	2	3	69.95	2
624	жилое	2	3	96.01	2
625	жилое	3	3	47.68	1
626	жилое	3	3	92.5	3
627	жилое	3	3	42.21	1

628	жилое	3	3	47.23	1
629	жилое	3	3	51.14	1
630	жилое	3	3	68.16	2
631	жилое	3	3	42.49	1
632	жилое	4	3	47.68	1
633	жилое	4	3	92.51	3
634	жилое	4	3	42.21	1
635	жилое	4	3	47.23	1
636	жилое	4	3	51.14	1
637	жилое	4	3	68.16	2
638	жилое	3	3	42.49	1
639	жилое	5	3	47.68	1
640	жилое	5	3	92.51	3
641	жилое	5	3	42.21	1
642	жилое	5	3	47.23	1
643	жилое	5	3	51.14	1
644	жилое	5	3	68.16	2
645	жилое	5	3	42.49	1
646	жилое	6	3	47.64	1
647	жилое	6	3	97.56	3
648	жилое	6	3	51.08	1
649	жилое	6	3	51.08	1
650	жилое	6	3	51.2	1
651	жилое	6	3	68.86	2
652	жилое	6	3	42.49	1
653	жилое	7	3	47.64	1
654	жилое	7	3	97.56	3
655	жилое	7	3	51.08	1
656	жилое	7	3	51.08	1
657	жилое	7	3	51.2	1
658	жилое	7	3	68.86	2
659	жилое	7	3	42.49	1
660	жилое	8	3	47.64	1
661	жилое	8	3	97.56	3
662	жилое	8	3	51.08	1
663	жилое	8	3	51.08	1
664	жилое	8	3	51.2	1
665	жилое	8	3	68.86	2
666	жилое	8	3	42.49	1
519	жилое	2	4	76.53	2
520	жилое	2	4	50.23	1
521	жилое	2	4	50.23	1
522	жилое	2	4	49.62	1

523	жилое	2	4	90.94	3
524	жилое	3	4	78.41	2
525	жилое	3	4	41.54	1
526	жилое	3	4	41.1	1
527	жилое	3	4	41.4	1
528	жилое	3	4	90.52	3
529	жилое	4	4	78.41	2
530	жилое	4	4	41.54	1
531	жилое	4	4	41.1	1
532	жилое	4	4	41.4	1
533	жилое	4	4	90.52	3
534	жилое	5	4	78.41	2
535	жилое	5	4	41.54	1
536	жилое	5	4	41.1	1
537	жилое	5	4	41.4	1
538	жилое	5	4	90.51	3
539	жилое	6	4	78.41	2
540	жилое	6	4	41.54	1
541	жилое	6	4	41.1	1
542	жилое	6	4	41.4	1
543	жилое	6	4	90.52	3
544	жилое	7	4	78.41	2
545	жилое	7	4	41.53	1
546	жилое	7	4	41.1	1
547	жилое	7	4	41.4	1
548	жилое	7	4	90.52	3
549	жилое	8	4	78.41	2
550	жилое	8	4	41.54	1
551	жилое	8	4	41.1	1
552	жилое	8	4	41.4	1
553	жилое	8	4	90.52	3
554	жилое	9	4	98.59	3
555	жилое	9	4	101.48	3
556	жилое	9	4	50.4	1
557	жилое	9	4	92.31	3
558	жилое	10	4	98.46	3
559	жилое	10	4	101.28	3
560	жилое	10	4	89.83	3
561	жилое	10	4	49.69	1
562	жилое	11	4	98.46	3
563	жилое	11	4	101.28	3
564	жилое	11	4	89.83	3
565	жилое	11	4	49.69	1

566	жилое	12	4	98.44	3
567	жилое	12	4	100.54	3
568	жилое	12	4	99.09	3
569	жилое	12	4	61.58	2
570	жилое	13	4	98.44	3
571	жилое	13	4	100.54	3
572	жилое	13	4	99.09	3
573	жилое	13	4	61.58	2
574	жилое	14	4	98.44	3
575	жилое	14	4	100.54	3
576	жилое	14	4	99.09	3
577	жилое	14	4	61.58	2
578	жилое	15	4	98.44	3
579	жилое	15	4	100.54	3
580	жилое	15	4	99.09	3
581	жилое	15	4	61.58	2
582	жилое	16	4	98.44	3
583	жилое	16	4	100.54	3
584	жилое	16	4	99.09	3
585	жилое	16	4	61.58	2
586	жилое	17	4	99.31	3
587	жилое	17	4	101.64	3
588	жилое	17	4	99.59	3
589	жилое	17	4	61.92	2
590	жилое	18	4	99.31	3
591	жилое	18	4	101.64	3
592	жилое	18	4	99.59	3
593	жилое	18	4	61.92	2
594	жилое	19	4	99.31	3
595	жилое	19	4	101.64	3
596	жилое	19	4	99.59	3
597	жилое	19	4	61.92	2
598	жилое	20	4	99.31	3
599	жилое	20	4	101.64	3
600	жилое	20	4	99.59	3
601	жилое	20	4	61.92	2
602	жилое	21	4	99.31	3
603	жилое	21	4	101.64	3
604	жилое	21	4	99.59	3
605	жилое	21	4	61.92	2
606	жилое	22	4	99.31	3
607	жилое	22	4	101.64	3
608	жилое	22	4	99.59	3

609	жилое	22	4	61.92	2
610	жилое	23	4	99.31	3
611	жилое	23	4	101.64	3
612	жилое	23	4	99.59	3
613	жилое	23	4	61.92	2
614	жилое	24	4	99.31	3
615	жилое	24	4	101.64	3
616	жилое	24	4	99.59	3
617	жилое	24	4	61.92	2
424	жилое	2	5	58.31	2
425	жилое	2	5	57.35	2
426	жилое	2	5	56.23	2
427	жилое	2	5	42.6	1
428	жилое	2	5	79.96	3
429	жилое	3	5	62.56	2
430	жилое	3	5	57.34	2
431	жилое	3	5	40.07	1
432	жилое	3	5	39.12	1
433	жилое	3	5	42.6	1
434	жилое	3	5	79.96	3
435	жилое	4	5	62.56	2
436	жилое	4	5	57.34	2
437	жилое	4	5	40.07	1
438	жилое	4	5	39.12	1
439	жилое	4	5	42.6	1
440	жилое	4	5	79.96	3
441	жилое	5	5	62.56	2
442	жилое	5	5	57.34	2
443	жилое	5	5	40.07	1
444	жилое	5	5	39.12	1
445	жилое	5	5	42.6	1
446	жилое	5	5	79.96	3
447	жилое	6	5	62.56	2
448	жилое	6	5	57.34	2
449	жилое	6	5	40.07	1
450	жилое	6	5	39.12	1
451	жилое	6	5	42.6	1
452	жилое	6	5	79.96	3
453	жилое	7	5	62.56	2
454	жилое	7	5	57.34	2
455	жилое	7	5	40.07	1
456	жилое	7	5	39.12	1
457	жилое	7	5	42.6	1

458	жилое	7	5	79.96	3
459	жилое	8	5	62.98	2
460	жилое	8	5	58.19	2
461	жилое	8	5	40.18	1
462	жилое	8	5	39.81	1
463	жилое	8	5	42.88	1
464	жилое	8	5	81.17	3
465	жилое	9	5	62.98	2
466	жилое	9	5	58.19	2
467	жилое	9	5	40.18	1
468	жилое	9	5	39.81	1
469	жилое	9	5	42.88	1
470	жилое	9	5	81.17	3
471	жилое	10	5	62.98	2
472	жилое	10	5	58.19	2
473	жилое	10	5	40.18	1
474	жилое	10	5	39.81	1
475	жилое	10	5	42.88	1
476	жилое	10	5	81.17	3
477	жилое	11	5	62.98	2
478	жилое	11	5	58.19	2
479	жилое	11	5	40.18	1
480	жилое	11	5	39.81	1
481	жилое	11	5	42.88	1
482	жилое	11	5	81.17	3
483	жилое	12	5	62.98	2
484	жилое	12	5	58.19	2
485	жилое	12	5	40.18	1
486	жилое	12	5	39.81	1
487	жилое	12	5	42.88	1
488	жилое	12	5	81.17	3
489	жилое	13	5	62.98	2
490	жилое	13	5	58.19	2
491	жилое	13	5	40.18	1
492	жилое	13	5	39.81	1
493	жилое	13	5	42.88	1
494	жилое	13	5	81.17	3
495	жилое	14	5	62.98	2
496	жилое	14	5	58.19	2
497	жилое	14	5	40.18	1
498	жилое	14	5	39.81	1
499	жилое	14	5	42.88	1
500	жилое	14	5	81.17	3

501	жилое	15	5	62.98	2
502	жилое	15	5	58.19	2
503	жилое	15	5	40.18	1
504	жилое	15	5	39.81	1
505	жилое	15	5	42.88	1
506	жилое	15	5	81.17	3
507	жилое	16	5	62.98	2
508	жилое	16	5	58.19	2
509	жилое	16	5	40.18	1
510	жилое	16	5	39.81	1
511	жилое	16	5	42.88	1
512	жилое	16	5	81.17	3
513	жилое	17	5	62.98	2
514	жилое	17	5	58.19	2
515	жилое	17	5	40.18	1
516	жилое	17	5	39.81	1
517	жилое	17	5	42.88	1
518	жилое	17	5	81.17	3
278	жилое	2	6	84.39	3
279	жилое	2	6	62.78	2
280	жилое	2	6	38.44	1
281	жилое	2	6	40.78	1
282	жилое	2	6	49.79	1
283	жилое	2	6	92.7	3
284	жилое	3	6	84.62	3
285	жилое	3	6	39.01	1
286	жилое	3	6	39.01	1
287	жилое	3	6	38.43	1
288	жилое	3	6	40.77	1
289	жилое	3	6	49.79	1
290	жилое	3	6	94.28	3
291	жилое	4	6	84.62	3
292	жилое	4	6	39.01	1
293	жилое	4	6	39.01	1
294	жилое	4	6	38.43	1
295	жилое	4	6	40.77	1
296	жилое	4	6	49.79	1
297	жилое	4	6	94.28	3
298	жилое	5	6	84.62	3
299	жилое	5	6	39.01	1
300	жилое	5	6	39.01	1
301	жилое	5	6	38.43	1
302	жилое	5	6	40.77	1

303	жилое	5	6	49.79	1
304	жилое	5	6	94.28	3
305	жилое	6	6	84.62	3
306	жилое	6	6	39.01	1
307	жилое	6	6	39.01	1
308	жилое	6	6	38.43	1
309	жилое	6	6	40.77	1
310	жилое	6	6	49.79	1
311	жилое	6	6	94.28	3
312	жилое	7	6	84.62	3
313	жилое	7	6	39.01	1
314	жилое	7	6	39.01	1
315	жилое	7	6	38.43	1
316	жилое	7	6	40.77	1
317	жилое	7	6	49.79	1
318	жилое	7	6	94.28	3
319	жилое	8	6	85.85	3
320	жилое	8	6	39.58	1
321	жилое	8	6	39.59	1
322	жилое	8	6	39	1
323	жилое	8	6	41.36	1
324	жилое	8	6	50.44	1
325	жилое	8	6	95.12	3
326	жилое	9	6	85.85	3
327	жилое	9	6	39.58	1
328	жилое	9	6	39.59	1
329	жилое	9	6	39	1
330	жилое	9	6	41.36	1
331	жилое	9	6	50.44	1
332	жилое	9	6	95.12	3
333	жилое	10	6	85.85	3
334	жилое	10	6	39.58	1
335	жилое	10	6	39.59	1
336	жилое	10	6	39	1
337	жилое	10	6	41.36	1
338	жилое	10	6	50.44	1
339	жилое	10	6	95.12	3
340	жилое	11	6	85.85	3
341	жилое	11	6	39.58	1
342	жилое	11	6	39.59	1
343	жилое	11	6	39	1
344	жилое	11	6	41.36	1
345	жилое	11	6	50.44	1

346	жилое	11	6	95.12	3
347	жилое	12	6	85.85	3
348	жилое	12	6	39.58	1
349	жилое	12	6	39.59	1
350	жилое	12	6	39	1
351	жилое	12	6	41.36	1
352	жилое	12	6	50.44	1
353	жилое	12	6	95.12	3
354	жилое	13	6	85.85	3
355	жилое	13	6	39.58	1
356	жилое	13	6	39.59	1
357	жилое	13	6	39	1
358	жилое	13	6	41.36	1
359	жилое	13	6	50.44	1
360	жилое	13	6	95.12	3
361	жилое	14	6	85.85	3
362	жилое	14	6	39.58	1
363	жилое	14	6	39.59	1
364	жилое	14	6	39	1
365	жилое	14	6	41.36	1
366	жилое	14	6	50.44	1
367	жилое	14	6	95.12	3
368	жилое	15	6	85.85	3
369	жилое	15	6	39.58	1
370	жилое	15	6	39.59	1
371	жилое	15	6	39	1
372	жилое	15	6	41.36	1
373	жилое	15	6	50.44	1
374	жилое	15	6	95.12	3
375	жилое	16	6	90.25	3
376	жилое	16	6	43.44	1
377	жилое	16	6	43.6	1
378	жилое	16	6	42.86	1
379	жилое	16	6	43.72	1
380	жилое	16	6	51.1	1
381	жилое	16	6	99.29	3
382	жилое	17	6	90.25	3
383	жилое	17	6	43.44	1
384	жилое	17	6	43.6	1
385	жилое	17	6	42.86	1
386	жилое	17	6	43.72	1
387	жилое	17	6	51.1	1
388	жилое	17	6	99.29	3

389	жилое	18	6	87.8	3
390	жилое	18	6	43.44	1
391	жилое	18	6	43.6	1
392	жилое	18	6	42.86	1
393	жилое	18	6	43.72	1
394	жилое	18	6	51.1	1
395	жилое	18	6	99.29	3
396	жилое	19	6	90.25	3
397	жилое	19	6	43.44	1
398	жилое	19	6	43.6	1
399	жилое	19	6	42.86	1
400	жилое	19	6	43.72	1
401	жилое	19	6	51.1	1
402	жилое	19	6	99.29	3
403	жилое	20	6	90.25	3
404	жилое	20	6	43.44	1
405	жилое	20	6	43.6	1
406	жилое	20	6	42.86	1
407	жилое	20	6	43.72	1
408	жилое	20	6	51.1	1
409	жилое	20	6	99.29	3
410	жилое	21	6	90.25	3
411	жилое	21	6	43.44	1
412	жилое	21	6	43.6	1
413	жилое	21	6	42.86	1
414	жилое	21	6	43.72	1
415	жилое	21	6	51.1	1
416	жилое	21	6	99.29	3
417	жилое	22	6	90.25	3
418	жилое	22	6	43.44	1
419	жилое	22	6	43.6	1
420	жилое	22	6	42.86	1
421	жилое	22	6	43.72	1
422	жилое	22	6	51,10	1
423	жилое	22	6	99.29	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
--	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
Магазин № 8	Нежилое помещение	1	секция № 3	1176.43	торговый зал	848.26
					тамбур	3
					электрощитовая	18.75

					машинное отделение	24.69
					вент камера	16.8
					гардероб персонала	24.04
					санузел	2.16
					санузел	2.16
					душ	2.16
					моечная оборотной тары	7.8
					комната уборочного инвентаря	6
					кабинет товароведа	14
					склад сырья, в т.ч. Холодильные камеры	27.2
					коридор	40.48
					тамбур	3
					дебаркадер	115.42
					помещение для отходов	8.09
					тамбур	6.21
					тамбур	6.21
Магазин № 9	Нежилое помещение	1	секция № 3	109.62	тамбур	5.22
					торговый зал	81.21
					конторское помещение	6.73
					комната персонала	8.71
					помещение подготовки товаров к продаже	3.55
					санузел	2.2
					комната уборочного инвентаря	2
Магазин № 10	Нежилое помещение	1	секция № 3	214.22	тамбур магазина	5.13
					торговый зал	176.23
					санузел	3.35
					комната уборочного инвентаря	3.28
					комната персонала	7.13
					помещение подготовки товаров к продаже	6.89
					конторское помещение	8.79
					тамбур-шлюз	3.42
Магазин № 11	Нежилое помещение	1	секция № 4	163.4	торговый зал	129.16
					тамбур магазина	5.22
					конторское помещение	6.4
					тамбур-шлюз	2.09
					помещение подготовки товаров к продаже	7.23
					комната персонала	9.11
					санузел	2.19
					комната уборочного инвентаря	2
Магазин № 12	Нежилое помещение	1	секция № 4	163.23	тамбур магазина	4.94

					торговый зал	126.29
					помещение подготовки товаров к продаже	9.6
					комната уборочного инвентаря	2
					санузел	2.4
					комната персонала	6.56
					конторское помещение	8.49
					тамбур-шлюз	2.95
Выставочный зал № 1	Нежилое помещение	1	секция № 5	163.84	тамбур	3.45
					выставочный зал	134.4
					санузел	1.9
					комната уборочного инвентаря	2.03
					санузел	1.77
					комната персонала	5.47
					тамбур-шлюз	2.1
					конторское помещение	6.56
					помещение приема обработки и хранения экспонатов	6.16
Выставочный зал № 2	Нежилое помещение	1	секция № 5	153.26	тамбур	3.45
					выставочный зал	116.07
					помещение приема обработки и хранения экспонатов	8.38
					комната персонала	11.5
					тамбур-шлюз	1.95
					конторское помещение	5.86
					комната уборочного инвентаря	2.15
					санузел	1.95
					санузел	1.95
Управляющая компания	Нежилое помещение	1	секция № 6	64.8	тамбур	6.53
					рабочее помещение	55.79
					санузел	2.48
Выставочный зал № 3	Нежилое помещение	1	секция № 6	198.44	тамбур	5.43
					выставочный зал	159.52
					комната персонала	6.15
					тамбур-шлюз	2.23
					конторское помещение	12.04
					помещение приема обработки и хранения экспонатов	6.82
					санузел	1.74
					санузел	1.74
					комната уборочного инвентаря	2.77

Выставочный зал № 4	Нежилое помещение	1	секция № 6	181.68	тамбур	5.95
					выставочный зал	139.93
					помещение приема обработки и хранения экспонатов	7.27
					конт орское помещение	10.71
					тамбур-шлюз	2.1
					комнат а персонала	9.74
					комнат а уборочного инвент аря	2.07
					санузел	1.9
					санузел	2.01
1	машиномест о	1 (наземный паркинг)	-	21.87		
2	машиномест о	1 (наземный паркинг)	-	16.08		
3	машиномест о	1 (наземный паркинг)	-	13.71		
4	машиномест о	1 (наземный паркинг)	-	17.83		
5	машиномест о	1 (наземный паркинг)	-	17.83		
6	машиномест о	1 (наземный паркинг)	-	17.83		
7	машиномест о	1 (наземный паркинг)	-	17.83		
8	машиномест о	1 (наземный паркинг)	-	17.83		
9	машиномест о	1 (наземный паркинг)	-	16		
10	машиномест о	1 (наземный паркинг)	-	13.46		
11	машиномест о	1 (наземный паркинг)	-	13.26		
12	машиномест о	1 (наземный паркинг)	-	22.16		
13	машиномест о	1 (наземный паркинг)	-	19.68		
14	машиномест о	1 (наземный паркинг)	-	18.67		
15	машиномест о	1 (наземный паркинг)	-	20.05		
16	машиномест о	1 (наземный паркинг)	-	16.21		
17	машиномест о	1 (наземный паркинг)	-	19.74		

18	машиноместо	1 (наземный паркинг)	-	22.29		
19	машиноместо	1 (наземный паркинг)	-	21.05		
20	машиноместо	1 (наземный паркинг)	-	20.74		
21	машиноместо	1 (наземный паркинг)	-	18.01		
22	машиноместо	1 (наземный паркинг)	-	18.01		
23	машиноместо	1 (наземный паркинг)	-	18.01		
24	машиноместо	1 (наземный паркинг)	-	18.01		
25	машиноместо	1 (наземный паркинг)	-	17.65		
26	машиноместо	1 (наземный паркинг)	-	17.65		
27	машиноместо	1 (наземный паркинг)	-	17.65		
28	машиноместо	1 (наземный паркинг)	-	16.41		
29	машиноместо	1 (наземный паркинг)	-	18.3		
30	машиноместо	1 (наземный паркинг)	-	18.3		
31	машиноместо	1 (наземный паркинг)	-	18.3		
32	машиноместо	1 (наземный паркинг)	-	18.38		
33	машиноместо	1 (наземный паркинг)	-	18.1		
34	машиноместо	1 (наземный паркинг)	-	18.1		
35	машиноместо	1 (наземный паркинг)	-	18.1		
36	машиноместо	1 (наземный паркинг)	-	18.1		
37	машиноместо	1 (наземный паркинг)	-	18.38		
38	машиноместо	1 (наземный паркинг)	-	19.24		
39	машиноместо	1 (наземный паркинг)	-	16.41		
40	машиноместо	1 (наземный паркинг)	-	18.3		

41	машиноместо	1 (наземный паркинг)	-	18.3		
42	машиноместо	1 (наземный паркинг)	-	18.3		
43	машиноместо	1 (наземный паркинг)	-	18.38		
44	машиноместо	1 (наземный паркинг)	-	18.1		
45	машиноместо	1 (наземный паркинг)	-	18.1		
46	машиноместо	1 (наземный паркинг)	-	18.1		
47	машиноместо	1 (наземный паркинг)	-	18.1		
48	машиноместо	1 (наземный паркинг)	-	18.38		
49	машиноместо	1 (наземный паркинг)	-	19.24		
50	машиноместо	1 (наземный паркинг)	-	19.54		
51	машиноместо	1 (наземный паркинг)	-	18.66		
52	машиноместо	1 (наземный паркинг)	-	18.66		
53	машиноместо	1 (наземный паркинг)	-	18.66		
54	машиноместо	1 (наземный паркинг)	-	18.66		
55	машиноместо	1 (наземный паркинг)	-	18.82		
56	машиноместо	1 (наземный паркинг)	-	18.4		
57	машиноместо	1 (наземный паркинг)	-	18.4		
58	машиноместо	1 (наземный паркинг)	-	18.4		
59	машиноместо	1 (наземный паркинг)	-	18.4		
60	машиноместо	1 (наземный паркинг)	-	19.03		
61	машиноместо	1 (наземный паркинг)	-	19.75		
62	машиноместо	1 (наземный паркинг)	-	19.75		
63	машиноместо	1 (наземный паркинг)	-	20.56		

64	машиноместо	1 (наземный паркинг)	-	22.15		
65	машиноместо	1 (наземный паркинг)	-	18.87		
66	машиноместо	1 (наземный паркинг)	-	18.87		
67	машиноместо	1 (наземный паркинг)	-	18.87		
68	машиноместо	1 (наземный паркинг)	-	18.87		
69	машиноместо	1 (наземный паркинг)	-	18.87		
70	машиноместо	1 (наземный паркинг)	-	19.03		
71	машиноместо	1 (наземный паркинг)	-	18.4		
72	машиноместо	1 (наземный паркинг)	-	18.4		
73	машиноместо	1 (наземный паркинг)	-	18.4		
74	машиноместо	1 (наземный паркинг)	-	18.4		
75	машиноместо	1 (наземный паркинг)	-	19.03		
76	машиноместо	1 (наземный паркинг)	-	18.87		
77	машиноместо	1 (наземный паркинг)	-	18.87		
78	машиноместо	1 (наземный паркинг)	-	18.87		
79	машиноместо	1 (наземный паркинг)	-	16.04		
80	машиноместо	1 (наземный паркинг)	-	13.75		
81	машиноместо	1 (наземный паркинг)	-	13.75		
82	машиноместо	1 (наземный паркинг)	-	16.04		
83	машиноместо	1 (наземный паркинг)	-	18.87		
84	машиноместо	1 (наземный паркинг)	-	18.87		
85	машиноместо	1 (наземный паркинг)	-	18.87		
86	машиноместо	1 (наземный паркинг)	-	19.03		

87	машиноместо	1 (наземный паркинг)	-	18.4		
88	машиноместо	1 (наземный паркинг)	-	18.4		
89	машиноместо	1 (наземный паркинг)	-	18.4		
90	машиноместо	1 (наземный паркинг)	-	18.4		
91	машиноместо	1 (наземный паркинг)	-	19.03		
92	машиноместо	1 (наземный паркинг)	-	18.87		
93	машиноместо	1 (наземный паркинг)	-	18.87		
94	машиноместо	1 (наземный паркинг)	-	18.87		
95	машиноместо	1 (наземный паркинг)	-	18.87		
96	машиноместо	1 (наземный паркинг)	-	18.87		
97	машиноместо	1 (наземный паркинг)	-	17.84		
98	машиноместо	1 (наземный паркинг)	-	16.29		
115	машиноместо	1 (наземный паркинг)	-	16.03		
116	машиноместо	1 (наземный паркинг)	-	16.85		
117	машиноместо	1 (наземный паркинг)	-	18.8		
118	машиноместо	1 (наземный паркинг)	-	18.8		
119	машиноместо	1 (наземный паркинг)	-	18.8		
120	машиноместо	1 (наземный паркинг)	-	18.8		
121	машиноместо	1 (наземный паркинг)	-	18.8		
122	машиноместо	1 (наземный паркинг)	-	18.8		
123	машиноместо	1 (наземный паркинг)	-	18.8		
124	машиноместо	1 (наземный паркинг)	-	18.8		
125	машиноместо	1 (наземный паркинг)	-	18.8		

126	машиноместо	1 (наземный паркинг)	-	18.8		
127	машиноместо	1 (наземный паркинг)	-	18.8		
128	машиноместо	1 (наземный паркинг)	-	18.8		
129	машиноместо	1 (наземный паркинг)	-	18.8		
130	машиноместо	1 (наземный паркинг)	-	18.8		
131	машиноместо	1 (наземный паркинг)	-	22		
132	машиноместо	1 (наземный паркинг)	-	18.33		
133	машиноместо	1 (наземный паркинг)	-	18.33		
134	машиноместо	1 (наземный паркинг)	-	18.33		
135	машиноместо	1 (наземный паркинг)	-	18.33		
136	машиноместо	1 (наземный паркинг)	-	18.33		
137	машиноместо	1 (наземный паркинг)	-	18.33		
138	машиноместо	1 (наземный паркинг)	-	18.33		
139	машиноместо	1 (наземный паркинг)	-	18.33		
140	машиноместо	1 (наземный паркинг)	-	16.79		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Техническое подполье	Техническое подполье	Техническое помещение	1049.37
2	Тамбур	1 этаж	Помещение общего пользования	5.75
3	Тамбур	1 этаж	Помещение общего пользования	5.75
4	Коридор	1 этаж	Помещение общего пользования	35.24
5	Лифтовой холл	1 этаж	Помещение общего пользования	17.04
6	Колясочная	1 этаж	Помещение общего пользования	23.36
7	Тамбур-шлюз	1 этаж	Помещение общего пользования	10.48
8	Комната уборочного инвентаря	1 этаж	Техническое помещение	2.32
9	Тамбур	2 этаж	Помещение общего пользования	4.41

10	Тамбур	2 этаж	Помещение общего пользования	9.41
11	Лестничная клетка	2 этаж	Помещение общего пользования	17.05
12	Лифтовой холл	2 этаж	Помещение общего пользования	14.56
13	Коридор	2 этаж	Помещение общего пользования	44.59
14	Лестничная клетка	3 этаж	Помещение общего пользования	14.53
15	Лифтовой холл	3 этаж	Помещение общего пользования	17.08
16	Коридор	3 этаж	Помещение общего пользования	48.24
17	Лестничная клетка	4 этаж	Помещение общего пользования	14.53
18	Лифтовой холл	4 этаж	Помещение общего пользования	17.08
19	Коридор	4 этаж	Помещение общего пользования	48.24
20	Лестничная клетка	5 этаж	Помещение общего пользования	14.53
21	Лифтовой холл	5 этаж	Помещение общего пользования	17.08
22	Коридор	5 этаж	Помещение общего пользования	48.24
23	Лестничная клетка	6 этаж	Помещение общего пользования	14.53
24	Лифтовой холл	6 этаж	Помещение общего пользования	17.04
25	Коридор	6 этаж	Помещение общего пользования	48.34
26	Лестничная клетка	7 этаж	Помещение общего пользования	14.53
27	Лифтовой холл	7 этаж	Помещение общего пользования	17.04
28	Коридор	7 этаж	Помещение общего пользования	48.34
29	Лестничная клетка	8 этаж	Помещение общего пользования	14.53
30	Лифтовой холл	8 этаж	Помещение общего пользования	17.04
31	Коридор	8 этаж	Помещение общего пользования	48.34
32	Техчердак	Технический этаж	Техническое помещение	186.74
33	Техчердак	Технический этаж	Техническое помещение	308.17
34	Лестничная клетка	Технический этаж	Помещение общего пользования	14.53
35	Машинное помещение	Технический этаж	Техническое помещение	21.12
36	Техподполье	Техподполье	Техническое помещение	80.98
37	ИТП	Техподполье	Техническое помещение	75.43
38	Помещение хранения люминисцентных ламп	Техподполье	Техническое помещение	21.02
39	Тепловой узел	Техподполье	Техническое помещение	29.84
40	Тамбур	1 этаж	Помещение общего пользования	5.48
41	Тамбур	1 этаж	Помещение общего пользования	5.22
42	Колясочная	1 этаж	Помещение общего пользования	20.43
43	Коридор	1 этаж	Помещение общего пользования	16.8
44	Коридор	1 этаж	Помещение общего пользования	20.56
45	Лифтовой холл	1 этаж	Помещение общего пользования	12.89
46	Комната уборочного инвентаря	1 этаж	Техническое помещение	2.01
47	Электрощитовая	1 этаж	Техническое помещение	8.63
48	Тамбур	2 этаж	Помещение общего пользования	2.93
49	Тамбур	2 этаж	Помещение общего пользования	5.65
50	Коридор	2 этаж	Помещение общего пользования	37.83
51	Лифтовой холл	2 этаж	Помещение общего пользования	13.22
52	Лестничная клетка	2 этаж	Помещение общего пользования	13.37

53	Тамбур	3 этаж	Помещение общего пользования	8.78
54	Переходная лоджия	3 этаж	Помещение общего пользования	13.34
55	Коридор	3 этаж	Помещение общего пользования	37.81
56	Лифт овой холл	3 этаж	Помещение общего пользования	13.22
57	Лест ничная клет ка	3 этаж	Помещение общего пользования	13.37
58	Тамбур	4 этаж	Помещение общего пользования	8.78
59	Переходная лоджия	4 этаж	Помещение общего пользования	13.34
60	Коридор	4 этаж	Помещение общего пользования	37.81
61	Лифт овой холл	4 этаж	Помещение общего пользования	13.22
62	Лест ничная клет ка	4 этаж	Помещение общего пользования	13.37
63	Тамбур	5 этаж	Помещение общего пользования	8.78
64	Переходная лоджия	5 этаж	Помещение общего пользования	13.34
65	Коридор	5 этаж	Помещение общего пользования	37.81
66	Лифт овой холл	5 этаж	Помещение общего пользования	13.22
67	Лест ничная клет ка	5 этаж	Помещение общего пользования	13.37
68	Тамбур	6 этаж	Помещение общего пользования	8.78
69	Переходная лоджия	6 этаж	Помещение общего пользования	13.34
70	Коридор	6 этаж	Помещение общего пользования	37.81
71	Лифт овой холл	6 этаж	Помещение общего пользования	13.22
72	Лест ничная клет ка	6 этаж	Помещение общего пользования	13.37
73	Тамбур	7 этаж	Помещение общего пользования	8.78
74	Переходная лоджия	7 этаж	Помещение общего пользования	13.34
75	Коридор	7 этаж	Помещение общего пользования	37.81
76	Лифт овой холл	7 этаж	Помещение общего пользования	13.22
77	Лест ничная клет ка	7 этаж	Помещение общего пользования	13.37
78	Тамбур	8 этаж	Помещение общего пользования	8.78
79	Переходная лоджия	8 этаж	Помещение общего пользования	13.34
80	Коридор	8 этаж	Помещение общего пользования	37.81
81	Лифт овой холл	8 этаж	Помещение общего пользования	13.22
82	Лест ничная клет ка	8 этаж	Помещение общего пользования	13.37
83	Тамбур	9 этаж	Помещение общего пользования	8.77
84	Переходная лоджия	9 этаж	Помещение общего пользования	13.86
85	Коридор	9 этаж	Помещение общего пользования	33.89
86	Лифт овой холл	9 этаж	Помещение общего пользования	13.22
87	Лест ничная клет ка	9 этаж	Помещение общего пользования	13.37
88	Тамбур	10 этаж	Помещение общего пользования	8.77
89	Переходная лоджия	10 этаж	Помещение общего пользования	13.86
90	Коридор	10 этаж	Помещение общего пользования	33.83
91	Лифт овой холл	10 этаж	Помещение общего пользования	13.22
92	Лест ничная клет ка	10 этаж	Помещение общего пользования	13.37
93	Тамбур	11 этаж	Помещение общего пользования	8.77
94	Переходная лоджия	11 этаж	Помещение общего пользования	13.86
95	Коридор	11 этаж	Помещение общего пользования	33.83

96	Лифт овой холл	11 этаж	Помещение общего пользования	13.22
97	Лест ничная клет ка	11 этаж	Помещение общего пользования	13.37
98	Тамбур	12 этаж	Помещение общего пользования	8.78
99	Переходная лоджия	12 этаж	Помещение общего пользования	13.39
100	Коридор	12 этаж	Помещение общего пользования	33.83
101	Лифт овой холл	12 этаж	Помещение общего пользования	13.22
102	Лест ничная клет ка	12 этаж	Помещение общего пользования	13.37
103	Тамбур	13 этаж	Помещение общего пользования	8.78
104	Переходная лоджия	13 этаж	Помещение общего пользования	13.39
105	Коридор	13 этаж	Помещение общего пользования	33.83
106	Лифт овой холл	13 этаж	Помещение общего пользования	13.22
107	Лест ничная клет ка	13 этаж	Помещение общего пользования	13.37
108	Тамбур	14 этаж	Помещение общего пользования	8.78
109	Переходная лоджия	14 этаж	Помещение общего пользования	13.39
110	Коридор	14 этаж	Помещение общего пользования	33.83
111	Лифт овой холл	14 этаж	Помещение общего пользования	13.22
112	Лест ничная клет ка	14 этаж	Помещение общего пользования	13.37
113	Тамбур	15 этаж	Помещение общего пользования	8.78
114	Переходная лоджия	15 этаж	Помещение общего пользования	13.39
115	Коридор	15 этаж	Помещение общего пользования	33.83
116	Лифт овой холл	15 этаж	Помещение общего пользования	13.22
117	Лест ничная клет ка	15 этаж	Помещение общего пользования	13.37
118	Тамбур	16 этаж	Помещение общего пользования	8.78
119	Переходная лоджия	16 этаж	Помещение общего пользования	13.39
120	Коридор	16 этаж	Помещение общего пользования	33.83
121	Лифт овой холл	16 этаж	Помещение общего пользования	13.22
122	Лест ничная клет ка	16 этаж	Помещение общего пользования	13.37
123	Тамбур	17 этаж	Помещение общего пользования	9
124	Переходная лоджия	17 этаж	Помещение общего пользования	13.92
125	Коридор	17 этаж	Помещение общего пользования	33.69
126	Лифт овой холл	17 этаж	Помещение общего пользования	13.22
127	Лест ничная клет ка	17 этаж	Помещение общего пользования	13.37
128	Тамбур	18 этаж	Помещение общего пользования	9
129	Переходная лоджия	18 этаж	Помещение общего пользования	13.92
130	Коридор	18 этаж	Помещение общего пользования	33.69
131	Лифт овой холл	18 этаж	Помещение общего пользования	13.22
132	Лест ничная клет ка	18 этаж	Помещение общего пользования	13.37
133	Тамбур	19 этаж	Помещение общего пользования	9
134	Переходная лоджия	19 этаж	Помещение общего пользования	13.92
135	Коридор	19 этаж	Помещение общего пользования	33.69
136	Лифт овой холл	19 этаж	Помещение общего пользования	13.22
137	Лест ничная клет ка	19 этаж	Помещение общего пользования	13.37
138	Тамбур	20 этаж	Помещение общего пользования	9

139	Переходная лоджия	20 этаж	Помещение общего пользования	13.92
140	Коридор	20 этаж	Помещение общего пользования	33.69
141	Лифтовой холл	20 этаж	Помещение общего пользования	13.22
142	Лестничная клетка	20 этаж	Помещение общего пользования	13.37
143	Тамбур	21 этаж	Помещение общего пользования	9
144	Переходная лоджия	21 этаж	Помещение общего пользования	13.92
145	Коридор	21 этаж	Помещение общего пользования	33.69
146	Лифтовой холл	21 этаж	Помещение общего пользования	13.22
147	Лестничная клетка	21 этаж	Помещение общего пользования	13.37
148	Тамбур	22 этаж	Помещение общего пользования	9
149	Переходная лоджия	22 этаж	Помещение общего пользования	13.92
150	Коридор	22 этаж	Помещение общего пользования	33.69
151	Лифтовой холл	22 этаж	Помещение общего пользования	13.22
152	Лестничная клетка	22 этаж	Помещение общего пользования	13.37
153	Тамбур	23 этаж	Помещение общего пользования	9
154	Переходная лоджия	23 этаж	Помещение общего пользования	13.92
155	Коридор	23 этаж	Помещение общего пользования	33.69
156	Лифтовой холл	23 этаж	Помещение общего пользования	13.22
157	Лестничная клетка	23 этаж	Помещение общего пользования	13.37
158	Тамбур	24 этаж	Помещение общего пользования	9
159	Переходная лоджия	24 этаж	Помещение общего пользования	13.92
160	Коридор	24 этаж	Помещение общего пользования	33.69
161	Лифтовой холл	24 этаж	Помещение общего пользования	13.22
162	Лестничная клетка	24 этаж	Помещение общего пользования	13.37
163	Лестничная клетка	Техчердак	Помещение общего пользования	13.37
164	Лоджия	Техчердак	Помещение общего пользования	14.14
165	Техчердак	Техчердак	Техническое помещение	201.04
166	Техчердак	Техчердак	Техническое помещение	232.3
167	Машинное помещение	Техчердак	Техническое помещение	27.72
168	Техническое подполье	Техническое подполье	Техническое помещение	381.61
169	Насосная	Техническое подполье	Техническое помещение	43.29
170	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое помещение	86.95
171	Тамбур	1 этаж	Помещение общего пользования	9.32
172	Колясочная	1 этаж	Помещение общего пользования	17.51
173	Коридор	1 этаж	Помещение общего пользования	23.54
174	Лифтовой холл	1 этаж	Помещение общего пользования	14.84
175	Тамбур	1 этаж	Помещение общего пользования	4.08
176	Тамбур	1 этаж	Помещение общего пользования	3.88
177	Лестничная клетка	1 этаж	Помещение общего пользования	16.74
178	Электрощитовая	1 этаж	Техническое помещение	16.51
179	Комната уборочного инвентаря	1 этаж	Техническое помещение	5.31
180	Тамбур	2 этаж	Помещение общего пользования	14.82
181	Тамбур	2 этаж	Помещение общего пользования	9.36

225	Переходная лоджия	12 этаж	Помещение общего пользования	10.26
226	Коридор	13 этаж	Помещение общего пользования	36.57
227	Лифт овой холл	13 этаж	Помещение общего пользования	14.61
228	Лест ничная клет ка	13 этаж	Помещение общего пользования	12.72
229	Переходная лоджия	13 этаж	Помещение общего пользования	10.26
230	Коридор	14 этаж	Помещение общего пользования	36.57
231	Лифт овой холл	14 этаж	Помещение общего пользования	14.61
232	Лест ничная клет ка	14 этаж	Помещение общего пользования	12.72
233	Переходная лоджия	14 этаж	Помещение общего пользования	10.26
234	Коридор	15 этаж	Помещение общего пользования	36.57
235	Лифт овой холл	15 этаж	Помещение общего пользования	14.61
236	Лест ничная клет ка	15 этаж	Помещение общего пользования	12.72
237	Переходная лоджия	15 этаж	Помещение общего пользования	10.26
238	Коридор	16 этаж	Помещение общего пользования	36.57
239	Лифт овой холл	16 этаж	Помещение общего пользования	14.61
240	Лест ничная клет ка	16 этаж	Помещение общего пользования	12.72
241	Переходная лоджия	16 этаж	Помещение общего пользования	10.26
242	Коридор	17 этаж	Помещение общего пользования	36.57
243	Лифт овой холл	17 этаж	Помещение общего пользования	14.61
244	Лест ничная клет ка	17 этаж	Помещение общего пользования	12.72
245	Переходная лоджия	17 этаж	Помещение общего пользования	10.26
246	Лест ничная клет ка	Технический чердак	Помещение общего пользования	12.72
247	Лоджия	Технический чердак	Помещение общего пользования	10.26
248	Технический чердак	Технический чердак	Техническое помещение	202.33
249	Технический чердак	Технический чердак	Техническое помещение	186.49
250	Машинное помещение	Технический чердак	Техническое помещение	22.23
251	Техническое подполье	Техподполье	Техническое помещение	243.72
252	УКУТ	Техподполье	Техническое помещение	57.15
253	ИТП	Техподполье	Техническое помещение	39.3
254	ИТП	Техподполье	Техническое помещение	34.54
255	Тамбур	1 этаж	Помещение общего пользования	4.6
256	Тамбур	1 этаж	Помещение общего пользования	7.12
257	Лифт овой холл	1 этаж	Помещение общего пользования	13.98
258	Лест ничная клет ка	1 этаж	Помещение общего пользования	12.72
259	Коридор	1 этаж	Помещение общего пользования	25.43
260	Колясочная	1 этаж	Помещение общего пользования	17.34
261	Комнат а уборочного инвент аря	1 этаж	Техническое помещение	2.04
262	Табур-шлюз	1 этаж	Помещение общего пользования	8.97
263	Тамбур	2 этаж	Помещение общего пользования	8.99
264	Тамбур	2 этаж	Помещение общего пользования	6.21
265	Коридор	2 этаж	Помещение общего пользования	52.68
266	Тамбур	2 этаж	Помещение общего пользования	12.16
267	Лифт овой холл	2 этаж	Помещение общего пользования	13.98

268	Лестничная клетка	2 этаж	Помещение общего пользования	12.72
269	Переходная лоджия	2 этаж	Помещение общего пользования	16.43
270	Тамбур	3 этаж	Помещение общего пользования	12.16
271	Коридор	3 этаж	Помещение общего пользования	52.92
272	Лифтовой холл	3 этаж	Помещение общего пользования	13.98
273	Лестничная клетка	3 этаж	Помещение общего пользования	12.72
274	Переходная лоджия	3 этаж	Помещение общего пользования	16.43
275	Тамбур	4 этаж	Помещение общего пользования	12.16
276	Коридор	4 этаж	Помещение общего пользования	52.92
277	Лифтовой холл	4 этаж	Помещение общего пользования	13.98
278	Лестничная клетка	4 этаж	Помещение общего пользования	12.72
279	Переходная лоджия	4 этаж	Помещение общего пользования	16.43
280	Тамбур	5 этаж	Помещение общего пользования	12.16
281	Коридор	5 этаж	Помещение общего пользования	52.92
282	Лифтовой холл	5 этаж	Помещение общего пользования	13.98
283	Лестничная клетка	5 этаж	Помещение общего пользования	12.72
284	Переходная лоджия	5 этаж	Помещение общего пользования	16.43
285	Тамбур	6 этаж	Помещение общего пользования	12.16
286	Коридор	6 этаж	Помещение общего пользования	52.92
287	Лифтовой холл	6 этаж	Помещение общего пользования	13.98
288	Лестничная клетка	6 этаж	Помещение общего пользования	12.72
289	Переходная лоджия	6 этаж	Помещение общего пользования	16.43
290	Тамбур	7 этаж	Помещение общего пользования	12.16
291	Коридор	7 этаж	Помещение общего пользования	52.92
292	Лифтовой холл	7 этаж	Помещение общего пользования	13.98
293	Лестничная клетка	7 этаж	Помещение общего пользования	12.72
294	Переходная лоджия	7 этаж	Помещение общего пользования	16.43
295	Тамбур	8 этаж	Помещение общего пользования	12.16
296	Коридор	8 этаж	Помещение общего пользования	52.92
297	Лифтовой холл	8 этаж	Помещение общего пользования	13.98
298	Лестничная клетка	8 этаж	Помещение общего пользования	12.72
299	Переходная лоджия	8 этаж	Помещение общего пользования	16.43
300	Тамбур	9 этаж	Помещение общего пользования	12.16
301	Коридор	9 этаж	Помещение общего пользования	52.92
302	Лифтовой холл	9 этаж	Помещение общего пользования	13.98
303	Лестничная клетка	9 этаж	Помещение общего пользования	12.72
304	Переходная лоджия	9 этаж	Помещение общего пользования	16.43
305	Тамбур	10 этаж	Помещение общего пользования	12.16
306	Коридор	10 этаж	Помещение общего пользования	52.92
307	Лифтовой холл	10 этаж	Помещение общего пользования	13.98
308	Лестничная клетка	10 этаж	Помещение общего пользования	12.72
309	Переходная лоджия	10 этаж	Помещение общего пользования	16.43
310	Тамбур	11 этаж	Помещение общего пользования	12.16

311	Коридор	11 этаж	Помещение общего пользования	52.92
312	Лифтовой холл	11 этаж	Помещение общего пользования	13.98
313	Лестничная клетка	11 этаж	Помещение общего пользования	12.72
314	Переходная лоджия	11 этаж	Помещение общего пользования	16.43
315	Тамбур	12 этаж	Помещение общего пользования	12.16
316	Коридор	12 этаж	Помещение общего пользования	52.92
317	Лифтовой холл	12 этаж	Помещение общего пользования	13.98
318	Лестничная клетка	12 этаж	Помещение общего пользования	12.72
319	Переходная лоджия	12 этаж	Помещение общего пользования	16.43
320	Тамбур	13 этаж	Помещение общего пользования	12.16
321	Коридор	13 этаж	Помещение общего пользования	52.92
322	Лифтовой холл	13 этаж	Помещение общего пользования	13.98
323	Лестничная клетка	13 этаж	Помещение общего пользования	12.72
324	Переходная лоджия	13 этаж	Помещение общего пользования	16.43
325	Тамбур	14 этаж	Помещение общего пользования	12.16
326	Коридор	14 этаж	Помещение общего пользования	52.92
327	Лифтовой холл	14 этаж	Помещение общего пользования	13.98
328	Лестничная клетка	14 этаж	Помещение общего пользования	12.72
329	Переходная лоджия	14 этаж	Помещение общего пользования	16.43
330	Тамбур	15 этаж	Помещение общего пользования	12.16
331	Коридор	15 этаж	Помещение общего пользования	52.92
332	Лифтовой холл	15 этаж	Помещение общего пользования	13.98
333	Лестничная клетка	15 этаж	Помещение общего пользования	12.72
334	Переходная лоджия	15 этаж	Помещение общего пользования	16.43
335	Тамбур	16 этаж	Помещение общего пользования	12.46
336	Коридор	16 этаж	Помещение общего пользования	52.84
337	Лифтовой холл	16 этаж	Помещение общего пользования	14.1
338	Лестничная клетка	16 этаж	Помещение общего пользования	12.72
339	Переходная лоджия	16 этаж	Помещение общего пользования	16.43
340	Тамбур	17 этаж	Помещение общего пользования	12.46
341	Коридор	17 этаж	Помещение общего пользования	52.84
342	Лифтовой холл	17 этаж	Помещение общего пользования	14.1
343	Лестничная клетка	17 этаж	Помещение общего пользования	12.72
344	Переходная лоджия	17 этаж	Помещение общего пользования	16.43
345	Тамбур	18 этаж	Помещение общего пользования	12.46
346	Коридор	18 этаж	Помещение общего пользования	52.84
347	Лифтовой холл	18 этаж	Помещение общего пользования	14.1
348	Лестничная клетка	18 этаж	Помещение общего пользования	12.72
349	Переходная лоджия	18 этаж	Помещение общего пользования	16.43
350	Тамбур	19 этаж	Помещение общего пользования	12.46
351	Коридор	19 этаж	Помещение общего пользования	52.84
352	Лифтовой холл	19 этаж	Помещение общего пользования	14.1
353	Лестничная клетка	19 этаж	Помещение общего пользования	12.72

354	Переходная лоджия	19 этаж	Помещение общего пользования	16.43
355	Тамбур	20 этаж	Помещение общего пользования	12.46
356	Коридор	20 этаж	Помещение общего пользования	52.84
357	Лифтовой холл	20 этаж	Помещение общего пользования	14.1
358	Лестничная клетка	20 этаж	Помещение общего пользования	12.72
359	Переходная лоджия	20 этаж	Помещение общего пользования	16.43
360	Тамбур	21 этаж	Помещение общего пользования	12.46
361	Коридор	21 этаж	Помещение общего пользования	52.84
362	Лифтовой холл	21 этаж	Помещение общего пользования	14.1
363	Лестничная клетка	21 этаж	Помещение общего пользования	12.72
364	Переходная лоджия	21 этаж	Помещение общего пользования	16.43
365	Тамбур	22 этаж	Помещение общего пользования	12.46
366	Коридор	22 этаж	Помещение общего пользования	52.84
367	Лифтовой холл	22 этаж	Помещение общего пользования	14.1
368	Лестничная клетка	22 этаж	Помещение общего пользования	12.72
369	Переходная лоджия	22 этаж	Помещение общего пользования	16.43
370	Лестничная клетка	Технический этаж	Помещение общего пользования	12.72
371	Переходная лоджия	Технический этаж	Помещение общего пользования	16.43
372	Технический чердак	Технический этаж	Техническое помещение	253.69
373	Технический чердак	Технический этаж	Техническое помещение	269.23
374	Машинное помещение	Технический этаж	Техническое помещение	27.94
375	Лестничная клетка №1	Автостоянка	Помещение общего пользования	5.4
376	Электрощитовая	Автостоянка	Техническое помещение	8.66
377	Рампа	Автостоянка	Помещение общего пользования	73.87
378	Место для установки контейнеров-мусоросборников	Автостоянка	Помещение общего пользования	11.21
379	Рампа	Автостоянка	Помещение общего пользования	34.61
380	Мусорокамера	Автостоянка	Помещение общего пользования	33.55
381	Лестничная клетка №2	Автостоянка	Помещение общего пользования	13.83
382	Кладовая для багажа клиентов	Автостоянка	Помещение общего пользования	13.47

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1			
1	3, 4 Секция.	ВРУ№5, ВРУ№6, ЩУч9, ЩУч10, ЩУч11, ЩУч12, АВР№5, АВР№6.	Вводно-распределительные устройства
2	3, 4 Секция.	БРОЗ, БАУОЗ.	Электроснабжение системы освещения.
3	3, 4 Секция.	ЯГЗШ-№4. ЯГЗШ-5-10УЗ.	Заземление и уравнивание потенциалов

4	5 секция.	ВРУ№7, ВРУ№8, ЩУч13, ЩУч14, ЩУч15, ЩУч16, АВРН№7, АВРН№8.	Вводно-распределительные устройства
5	5 Секция.	БРО4, БАУО4.	Электроснабжение системы освещения.
6	5 Секция.	ЯГЗШ-№5. ЯГЗШ-5-10УЗ.	Заземление и уравнивание потенциалов
7	Автостоянка. Электрощитовая.	ВРУ№11, ЩУч1.1, ЩУч1.2, ЩУч1.1, ЩУч1.2, АВРН№1а, АВРН№2а.	Вводно-распределительные устройства
8	Автостоянка. Электрощитовая.	ЯГЗШ-№7. ЯГЗШ-5-10УЗ.	Заземление и уравнивание потенциалов
9	Помещение управляющей	Шкаф радиофикации	Система радиофикации
10	Помещение комнаты охраны на 2 этаже	Пульт пожарной сигнализации С- 2000М; Блок индикации «С2000-БИ».	Пожарная сигнализация
11	В коридорах, лифтовых холлах, в колясочных, в помещении для люминесцентных ламп, в шахтах лифтов, в автостоянке, в помещениях магазина №7 и магазина №8 и т.д.	Извещатель адресно-аналоговый оптико-электронный дымовой (ДИП- 34А)	Пожарная сигнализация
12	Машинное помещение	Диспетчерский комплекс оборудования "Обь" ООО «Лифт-Комплекс ДС».	Диспетчеризация лифтов
13	Помещение управляющей	АРМ «Ресурс»	Диспетчеризация инженерного оборудования
14	Пост охраны	БПС-3	Контроль концентрации оксида углерода
15	Автостоянка	Стационарные газоанализаторы серии ИГС-98 марки Мак-СВ	Контроль концентрации оксида углерода
16	Насосная	прибор приемно-контрольный охранно-пожарный Сигнал-20 (2шт.) - прибор контрольно-пусковой С2000-КПБ - шкаф управления задвижками ШУЗ-2.	Автоматика пожаротушения
17	Пост охраны	Элементы дистанционного управления адресные ЭДУ-513-ЗАМ. Оборудование ЗАО НВП «Болид»	Автоматика дымоудаления
18	Помещение ИТП в подвале	теплообменник пластинчатый	отопление, вентиляция, ГВС 1 и 2 зон
19	Помещение ИТП в подвале	Циркуляционная насосная установка «WILO»	система отопления
20	Секция 3.4 подвал	COR-3 MVI V 410. COR-2 HELIX V 612	Водоснабжение 1 и 2 зоны
21	Секция 5. 6 подвал	COR-2 HELIX V 612 WILO. COR-2 HELIX V 614 WILO	Водоснабжение 1 и 2 зоны

22	Насосная автоматического пожаротушения	Насосная установка "Wilo" CO-2 HELIX V 3604/SK	Система автоматического пожаротушения
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 126 604 950 р.	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:707013:40,66:41:707011:20	
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:	
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:	

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Сбербанк России
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810216540006423
		Корреспондентский счет: 30101810500000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 44BDAD002DAA85BB4C686FF2C1B3001C

Владелец: **ООО АктивСтройГрупп, Зенин Николай
Николаевич, Екатеринбург**

Действителен: с 12.04.2019 по 12.04.2020