

Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
 (наименование застройщика)  
«Первый семейный комплекс»  
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
 \_\_\_\_\_  
 полное наименование организации - для  
Калинина ул., 51, г. Хабаровск  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
Хабаровский край, 680021  
 и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
 на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 16.07.2019

№ 27-RU27517000 – 21р/э - 2019

I. Управление архитектуры и градостроительства  
 (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной  
администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края  
 \_\_\_\_\_  
 власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу

\_\_\_\_\_ разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")  
 в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в  
 эксплуатацию построенного объекта капитального строительства  
«3-х этажный 21-но квартирный жилой дом № 10 – 10-ая очередь строительства жилого комплекса  
«ГринВилль» в с. Тополево»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

\_\_\_\_\_ в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу:

\_\_\_\_\_ (адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов

\_\_\_\_\_ о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 27:17:0302810:85  
 строительный адрес: Хабаровский край, р-н Хабаровский, с. Тополево, участок, примыкающий с южной  
стороны к участку по ул. Гаражной, 40.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 27-RU27517000-  
210р/с-2016, дата выдачи 09.09.2016, орган, выдавший разрешение на строительство: администрация  
Хабаровского муниципального района Хабаровского края.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	-	-
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	1178,31	1205,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			

Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

**2.2. Объекты жилищного фонда  
«3-х этажный 21-но квартирный жилой дом № 10 – 10-ая очередь строительства жилого комплекса  
«ГринВилль» в с. Тополево»**

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	898,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	261,6
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь (с балконами и лоджиями без понижающих коэффициентов), всего в том числе:	шт./кв. м	21	21/944,2
1-комнатные	шт./кв. м	13	13/497,7

2-комнатные	шт./кв. м	8	8/446,5
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	912,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	кирпичные
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-

Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания	-	-	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	0,26
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	Пенополистерол, базальит
Заполнение световых проемов	-	-	Окна ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 08.07.2019, подготовленного кадастровым инженером Куляпиным Сергеем Николаевичем, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность – 14821. Почтовый адрес и адрес электронной почты: г. Хабаровск, ул. Тихоокеанская, 172-49, kui\_sergei@mail.ru.

Начальник Управления архитектуры и градостроительства администрации Хабаровского муниципального района  
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

  
(подпись)

Е.А. Лупанова  
(расшифровка подписи)





Пронумеровано и  
прошито 2  
1961 листов  
Начальник отдела выдачи  
разрешительной  
документации Управления  
архитектуры и  
Градостроительства  
Администрации Хабаровского  
муниципального района

Е.А. Зо

