

Кому ООО "ЭНКА ИНВЕСТ"
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
680000, г. Хабаровск, ул. Калинина, д. 8
полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата « 17 » июня 2019 г.

№ 27-23-46 -2019

Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

строительства и землепользования

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального
строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав~~
~~линейного объекта; заверенного работами по сохранению объекта культурного наследия,~~
~~при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и~~
~~безопасности объекта;~~

«Жилая застройка по ул. Юности в Индустриальном районе г. Хабаровска. 1 этап

(наименование объекта (этапа)

строительства. 2 пусковой комплекс. Жилой дом № 3»

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 27:23:0000000:28511

строительный адрес: Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск»,
Индустриальный район, местоположение установлено относительно ориентира,
расположенного за пределами участка. Ориентир - перекресток дорог. Участок находится
примерно в 250м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: ул.
Юности - ул. Краснореченская

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ 27-23-380-2016, дата выдачи 25.11.2016, орган, выдавший разрешение
на строительство администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры,

«Жилая застройка по ул. Юности в Индустриальном районе г. Хабаровска. 1 этап строительства. 2 пусковой комплекс.
Жилой дом № 3»

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	40869	41267
в том числе надземной части	куб. м	38667	39039
Общая площадь	кв. м	12394,93	11263,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	2141,7	1863,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	чел.		
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			

«Жилая застройка по ул. Юности в Индустриальном районе г. Хабаровска. 1 этап строительства. 2 пусковой комплекс. Жилой дом № 3»

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	КВ. М	5852,07	5871,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	КВ. М		
Количество этажей	шт.	11-18	11-18
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./КВ. М	131/5852,07	131/5871,1
в том числе:			
1-комнатные	шт./КВ. М	75/-	75/2507
2-комнатные	шт./КВ. М	28/-	28/1443,3
3-комнатные	шт./КВ. М	28/-	28/1920,8
4-комнатные	шт./КВ. М		
более чем 4-комнатные	шт./КВ. М		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	КВ. М	6044,77	6087,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Забивные сваи с ленточным ростверком	Забивные сваи с ленточным ростверком
Материалы стен		Монолитный каркас, кирпич	Монолитный каркас, кирпич
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонная с 2-х слоев «Техноэласта»	Рулонная с 2-х слоев «Техноэласта»
Иные показатели			
Общая площадь здания:	КВ.М.	12394,93	11263,2
Общая площадь административной части	КВ.М.	2141,7	1863,3

«Жилая застройка по ул. Юности в Индустриальном районе г. Хабаровска. 1 этап строительства. 2 пусковой комплекс. Жилой дом № 3»

3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		B+	B+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		

«Жилая застройка по ул. Юности в Индустриальном районе г. Хабаровска. 1 этап строительства. 2 пусковой комплекс. Жилой дом № 3»

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты, плиты из полистерола	Минераловатные плиты, плиты из полистерола
Заполнение световых проемов		ПВХ	ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

Сведения о техническом плане здания.

дата подготовки технического плана: 07.05.2019 г.
 фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) кадастрового инженера: Шуклина Александра Георгиевна
 № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 27-14-7
 Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которому осуществляется связь с кадастровым инженером: 680000, г. Хабаровск, Амурский бульвар, д. 43, email: shuklina_alex@mail.ru
 Контактный телефон: 90-50-95
 Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица: ООО "РЦТИ", 680000, г. Хабаровск, ул. Комсомольская, д. 104, кв. 74

И.о. заместителя Мэра города,
 директора департамента
 архитектуры, строительства и
 землепользования

(должность уполномоченного
 сотрудника органа,
 осуществляющего выдачу
 разрешения на ввод объекта
 в эксплуатацию)

« 17 » июня 20 19 г.



А.И. Корзун
 (расшифровка подписи)

Скреплено печатью

(4) *Иванов* листа(ов)

