



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью "Новый застройщик",
Свердловская область, город Екатеринбург,
переулок Трамвайный дом 2 корпус 4, офис
12

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 02.11.2018

№ RU 66302000-1202-2018

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской
области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

многоэтажный 6-секционный жилой дом со встроенно-пристроенными
нежилыми помещениями на 1-2 этажах (№ 3 по ГП) - 1 этап строительства

расположенного по адресу:

4-х секционный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми
помещениями на 1-ом этаже (№ 4 по ГП) - 1 этап строительства

расположенного по адресу:

трансформаторная подстанция (№ 7 по ГП) - 1 этап строительства

расположенного по адресу:

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
66:41:0206019:1715, 66:41:0302901:33, 66:41:0206019:1716,

строительный адрес:

Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Готвальда - III Интернационала

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:

RU 66302000-3083, дата выдачи 26.12.2012, орган выдавший разрешение:

Администрация города Екатеринбурга

RU 66302000-4996, дата выдачи 15.05.2015, орган выдавший разрешение:

Администрация города Екатеринбурга

RU 66302000-607-2017, дата выдачи 17.07.2017, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-1165-2018, дата выдачи 31.05.2018, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-1202-2018, дата выдачи 19.06.2018, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-1202-2018, дата выдачи 19.06.2018 (с изменениями №1 от 12.10.2018г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-1202-2018, дата выдачи 19.06.2018 (с изменениями, внесенными приказом от 25.10.2018г. № 532-П), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
многоэтажный 6-секционный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на 1-2 этажах (№ 3 по ГП) - 1 этап строительства			
Строительный объем - всего	куб.м.	140544,89	-
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь	кв.м.	35125,9	35096,9
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	11178,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе	кв.м.	4003,89	3547,8
- площадь помещений офисов	кв.м.	2582,41	2564,6
- офис № 1а	кв.м.	146,1	145,3
- офис № 2а	кв.м.	631,29	98,4
- офис № 1	кв.м.	97,65	106,3
- офис № 2	кв.м.	108,89	143,7
- офис № 3	кв.м.	16,05	66,1
- офис № 5	кв.м.	-	154,3
- офис № 6	кв.м.	-	134,3
- офис № 6.3	кв.м.	-	9,9
- офис № 7	кв.м.	-	165,7
- офис № 8	кв.м.	-	141,1
- офис № 8.3	кв.м.	-	9,9

- офис № 9	КВ.М.	-	115,1
- офис № 10	КВ.М.	-	117,8
- офис № 11	КВ.М.	-	113,7
- офис № 12	КВ.М.	-	104,9
- офис № 13	КВ.М.	-	166,3
- офис № 14	КВ.М.	-	159,6
- офис № 15	КВ.М.	-	149,7
- офис № 16	КВ.М.	-	163,4
- офис № 17	КВ.М.	-	199,5
- площадь аптеки	КВ.М.	146,1	150,4
- площадь медицинского центра	КВ.М.	631,29	617,4
- площадь веломастерской	КВ.М.	97,65	92,9
- площадь мастерской по ремонту и пошиву одежды	КВ.М.	108,89	107,0
- площадь инвентарной	КВ.М.	16,05	15,4
- нежилые помещения вспомогательного назначения	КВ.М.	-	415,0
Иные показатели			
общая площадь в соответствии с приказом от 01.03.2016 № 90	КВ.М.	-	37349,5
4-х секционный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже (№ 4 по ГП) - 1 этап строительства			
Строительный объем - всего	куб.м.	156037,7	-
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь	КВ.М.	39255,0	35826,1
Площадь нежилых помещений	КВ.М.	-	9095,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	КВ.М.	1086,2	1091,0
- офис № 1	КВ.М.	-	132,9
- офис № 2	КВ.М.	-	135,6
- офис № 3	КВ.М.	-	132,9
- офис № 4	КВ.М.	-	120,3
- офис № 5	КВ.М.	-	134,4
- офис № 6	КВ.М.	-	146,5
- офис № 7	КВ.М.	-	145,1
- офис № 8	КВ.М.	-	133,5
- техническое помещение связи	КВ.М.	-	2,4
- техническое помещение связи	КВ.М.	-	2,3
- техническое помещение связи	КВ.М.	-	2,2
- техническое помещение связи	КВ.М.	-	2,9
Иные показатели			
общая площадь в соответствии с Приказом от 01.03.2016	КВ.М.	-	46862,7
трансформаторная подстанция (№ 7 по ГП) - 1 этап строительства			
Строительный объем - всего	куб.м.	650,75	-

в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь	кв.м.	-	86,2
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Иные показатели			
мощность трансформаторов	шт. х кВА	2 х 2000	2х2000
Количество зданий, сооружений	шт.	3	3
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
многоэтажный 6-секционный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на 1-2 этажах (№ 3 по ГП)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	-	22770,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м.	-	11178,8
- площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	7631,0
Количество этажей	шт.	-	17
в том числе подземных	шт.	-	2
Количество секций	секций	-	6
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	-	356/22770,2
1-комнатные	шт./кв.м.	-	111/3700,1
2-комнатные	шт./кв.м.	-	123/7002,8
3-комнатные	шт./кв.м.	-	122/12067,3
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	-	23918,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
- сети теплоснабжения	м.	-	435,0
Лифты	шт.	12	12
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Газозолобетонные блоки монолитный железобетон	Газозолобетонные блоки монолитный железобетон
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов с утеплителем	Рулонная из наплавливаемых материалов с утеплителем
Иные показатели			
4-х секционный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже (№ 4 по ГП)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	-	26730,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м.	-	9095,6
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	8004,6
Количество этажей	шт.	27	27
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	-	478/26730,5
1-комнатные	шт./кв.м.	-	237/9061,8
2-комнатные	шт./кв.м.	-	94/5189,3
3-комнатные	шт./кв.м.	-	145/12276,0
4-комнатные	шт./кв.м.	-	2/203,4
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	-	28848,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Монолитный железобетон газозолобетонные блоки	Газозолобетонные блоки газозолобетонные блоки
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Рулонная из наплавляемых материалов с утеплителем	Рулонная из наплавляемых материалов с утеплителем

Иные показатели

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

Иные показатели

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-

Иные показатели

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности прибором учета используемых энергетических ресурсов

многоэтажный 6-секционный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на 1-2 этажах (№ 3 по ГП)

Класс энергоэффективности здания		В	В
----------------------------------	--	---	---

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	кВт*ч/м2	0,182	0,182
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		негорючий утеплитель, 150мм	негорючий утеплитель, 150мм
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом	ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом
4-х секционный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже (№ 4 по ГП)			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	кВт*ч/м2	0,187	0,187
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		негорючий утеплитель, 150мм	негорючий утеплитель, 150мм
Заполнение световых проемов		пвх профиль с 2-х камерным стеклопакетом	пвх профиль с 2-х камерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 30.10.2018, подготовлен: Мининой Еленой
Алексеевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-10-
156 от 21.12.2010, аттестат выдан: Министерство по управлению
государственным имуществом Свердловской области, дата внесения
сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 11.01.2011

Технический план от 30.10.2018, подготовлен: Мининой Еленой
Алексеевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-10-
156 от 21.12.2010, аттестат выдан: Министерство по управлению
государственным имуществом Свердловской области, дата внесения
сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 11.01.2011

Технический план от 26.10.2018, подготовлен: Черемисовой Светланой
Владимировной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-
14-797 от 01.10.2014, аттестат выдан: Министерство по управлению
государственным имуществом Свердловской области, дата внесения
сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 09.10.2014

Министр

М.М. Волков
М.М. Волков



Прошло, пронумеровано, скреплено печатью

4

(*сметы*)

Листов

Министерство *Инфраструктуры* *Свердловской* *Области* *Воснов*

