



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью "Форум - Солнечные
кварталы",
Свердловская область, город Екатеринбург,
улица Радищева, дом 25, офис 215

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 25.12.2018

№ RU 66302000-260-2016

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской
области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

тринадцати секционный (С1-С13) разноэтажный жилой дом (№ 1 по ПЗУ)
со встроенно-пристроенными помещениями на 1-ом этаже (секции С1, С12,
С13)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Счастливая, дом 8

(Распоряжение Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования
земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от 07.08.2018 №
1098/46/21)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0511030:20,

строительный адрес:

Свердловская область, г. Екатеринбург, Чкаловский район, жилой район
"Солнечный", жилой блок 3.3

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:

RU 66302000-260-2016, дата выдачи 31.10.2016, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-260-2016, дата выдачи 31.10.2016 (с изменениями № 1 от 12.12.2018г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
тринадцати секционный (С1-С13) разноэтажный жилой дом (№ 1 по ПЗУ) со встроенно-пристроенными помещениями на 1-ом этаже (секции С1, С12, С13)			
Строительный объем - всего	куб.м.	150567,44	-
в том числе надземной части	куб.м.	135338,91	-
Общая площадь	кв.м.	40860,85	39979,3
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	15457,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе	кв.м.	1325,72	1561,8
- офис № 1	кв.м.	-	111,7
- офис № 2	кв.м.	-	95,1
- офис № 3	кв.м.	-	88,3
- офис № 4	кв.м.	-	91,9
- офис № 5	кв.м.	-	102,3
- офис № 6	кв.м.	-	55,0
- офис № 7	кв.м.	-	70,8
- офис № 6.1	кв.м.	-	41,8
- кафе	кв.м.	-	204,5
- магазин	кв.м.	-	430,3
- районный узел связи	кв.м.	-	12,0
- площадь кладовых, в том числе	кв.м.	-	199,6
- коридор кладовых	кв.м.	-	58,5
Иные показатели			
общая площадь в соответствии с Приказом от 01.03.2016 № 90	кв.м.	-	45889,7
количество кладовых	шт.	31	31
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
тринадцатый секционный (С1-С13) разноэтажный жилой дом (№ 1 по ПЗУ) со встроенно-пристроенными помещениями на 1-ом этаже (секции С1, С12, С13)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	-	23671,5
Общая площадь нежилых помещений в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	15457,8
	кв.м.	-	13896,0
Количество этажей	шт.	-	2-14
в том числе подземных	шт.	-	1
Количество секций	секций	-	13
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	-	469/23671,5
1-комнатные	шт./кв.м.	-	244/9432,3
2-комнатные	шт./кв.м.	-	177/10439,2
3-комнатные	шт./кв.м.	-	48/3800,0
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений с балконами и лоджиями (без учета поправочных коэффициентов)	кв.м.	-	25394,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
- кабельная канализация	м.	-	13,0
Лифты	шт.	14	14
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Монолитный железобетон кирпич	Монолитный железобетон кирпич
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Рулонная утепленная	Рулонная утепленная
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов

тринадцати секционный (С1-С13) разноэтажный жилой дом (№ 1 по ПЗУ) со встроенно-пристроенными помещениями на 1-ом этаже (секции С1, С12, С13)

Класс энергоэффективности здания		А	А
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	кВт*ч/м2	145,26	152,3
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатный утеплитель	минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом	ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 18.12.2018, подготовлен: Черемисовой Светланой Владимировной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-14-797 от 01.10.2014, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 09.10.2014

Технический план от 18.12.2018, подготовлен: Мезеновой Ольгой Николаевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-15-873 от 30.09.2015, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 08.10.2015



Министр

27 декабря 2018г.

М.М. Волков

Проще, пронумеровано, скреплено печатью

Велимир

5

МПК

) листов

М.В. Велко

