Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому **Обществу с ограниченной**
(наименование застройщика
ответственностью «СибИнвест»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
660093, Россия, Красноярский край,
полное наименование организации – для
г. Красноярск, пр-кт им. газеты
Красноярский рабочий, д. 170 а,
юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 2464232502
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 31.05.2019 (продление) № **24-308-200-2015 от 26.06.2015 г.**

Администрация г. Красноярска
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа
местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта [4]	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	**«Многоэтажные жилые дома с инженерным обеспечением»** **Жилой дом № 3**
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	**ООО «КрасЭксперт»**

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	**№ 4-1-1-0008-15 от 17.06.2015 г.**
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	**24:50:0300303:65**
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	**24:50:0300303**
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	**RU24308000-07228 от 16.11.2011 г., утвержден распоряжением администрации города Красноярска № 1456-ж от 06.12.2011 г.**
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	**ООО «Архитектурное бюро «Дубовика», 2015 г., шифр: 09-15**

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: **«Многоэтажные жилые дома с инженерным обеспечением» Жилой дом № 3**			
	Общая площадь (кв. м):	**14303,67**	Площадь участка (кв. м):	**21287,00**
	Объем (куб. м):	**52409,64**	в том числе подземной части (куб. м):	**1384,45**
	Количество этажей (шт.):	**27**	Высота (м):	**80,62**
	Количество подземных этажей (шт.):	**1**	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	**624,08**		

	Иные показатели:	**количество секций – 1, количество квартир – 240, общая площадь квартир (с балконами, с К=0,3) – 9927,92 м2, площадь квартир – 9561,50 м2, жилая площадь квартир – 5118,68 м2, площадь помещений общего пользования – 1898,69 м2, площадь встроенных помещений – 404,59 м2 в том числе: - офис № 1 – 61,10 м2,- офис № 2 – 75,83 м2, - офис № 3 – 48,96 м2,- офис № 4 – 48,96 м2, - офис № 5 – 74,64 м2,- офис № 6 – 95,10 м2, площадь балконов общего пользования – 170,40 м2, площадь помещений технического этажа – 107, 78м2.**
5	Адрес (местоположение) объекта:	**Красноярский край, г. Красноярск, Центральный район, ул. Шахтеров – ул. Караульная**
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	

	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 31 ” декабря 20 20 г. в соответствии с -

Заместитель Главы города _____ **О.Н. Животов**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) (подпись) (расшифровка подписи)

“ 31 ” 05 20 19 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “____” _____ 20___ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) (подпись) (расшифровка подписи)

“____” _____ 20___ г.

М.П.