



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://ekaterinburg.ru

### РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

#### Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	11.07.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	66-41-102-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-

#### Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Парк Победы»
2.2.2. ИНН:	6658528320
2.2.3. ОГРН:	1196658061808

#### Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Три секции многосекционного жилого дома переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже (№ 1 по ПЗУ) – 2 этап строительства
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	



Администрация Города  
Екатеринбурга



3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	г. Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Бакинских комиссаров
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 33а
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	66:41:0106087:211
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	28.08.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-286-2023 (с изм. от 21.05.2024)
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Екатеринбурга
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Три секции многосекционного жилого дома переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже (№ 1 по ПЗУ) – 2 этап строительства
6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-




6.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5. Площадь (кв. м):	40629,7
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	26874,3
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	25805,5
6.8. Количество помещений (штук):	605
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	116
6.10. Количество жилых помещений (штук):	489
6.11. в том числе квартир (штук):	489
6.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.13. Количество этажей:	25-17-34
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	-
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.18. Иные показатели:	<p>Количество квартир (штук): 489, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- количество квартир-студий (штук): 35</li> <li>- количество однокомнатных квартир (штук): 197</li> <li>- количество двухкомнатных квартир (штук): 130</li> <li>- количество трехкомнатных квартир (штук): 105</li> <li>- количество четырехкомнатных квартир (штук): 22</li> </ul> <p>Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м): 25805,5, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- площадь квартир-студий (кв.м): 1237,2</li> <li>- площадь однокомнатных квартир (кв.м): 7214,6</li> <li>- площадь двухкомнатных квартир (кв.м): 7351,3</li> <li>- площадь трехкомнатных квартир (кв.м): 7893,0</li> <li>- площадь четырехкомнатных квартир (кв.м): 2109,4</li> </ul> <p>Площадь жилого здания без учета площадей подвала и технического чердака (кв.м): 37665,5</p> <p>Площадь лоджий (балконов) с учетом понижающего коэфф.</p>



	<p>(кв.м): 487,0                  Площадь лоджий (балконов) без учета понижающего коэфф. (кв.м): 1068,8                  Площадь квартир с учетом балконов (лоджий) с учетом понижающего коэфф. (кв.м): 26292,5                  Количество помещений, являющихся общим имуществом и подлежащих постановке на кадастровый учет (штук): 63                  Количество нежилых помещений (штук): 116, в том числе:                  - количество офисов (штук): 4                  - количество кладовых (штук): 112                  Общая площадь встроенных нежилых помещений (кв.м): 660,1 в том числе:                  - площадь помещения офиса УК (кв.м): 25,5                  - площадь помещения офиса 3.1.2 (кв.м): 63,3                  - площадь помещения офиса 3.1.1 (кв.м): 84,2                  - площадь помещения офиса 5.1 (кв.м): 70,9                  - площадь кладовых (кв.м): 416,2                  Площадь помещений в здании (кв.м): 35148,9                  Общая площадь общедомовых помещений (кв.м): 8683,3, в том числе площадь помещений, являющихся общим имуществом и подлежащих постановке на кадастровый учет (кв.м): 1309,8                  Количество лифтов (штук): 9                  Материал наружных стен: монолитный железобетон и кирпич, с утеплителем</p>
--	---

6.19. Дата подготовки технического плана:	27.06.2024
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	16050651431

Заместитель Главы Екатеринбурга		Р. А. Галямов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

Прошито, скреплено печатью на  
 Заместитель Главы Екатеринбурга  
 Р. А. Галямов  
 лист(а)