

Кому ООО «СЗ «Жилфинанспроект»

(наименование застройщика)

ИНН 6950170435

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для

170100, г. Тверь, ул. Красные Горки, 32,

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 21.07.2022

№ 69-RU69304000-49-2020

I. Главное управление архитектуры и градостроительной деятельности

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

Тверской области

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой по ул. Симеоновская,

(наименование объекта (этапа)

д. 71 в г. Твери)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Тверская обл., городской округ город Тверь, город

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

Тверь, улица Симеоновская, дом 71 (постановление Администрации г. Твери

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении,

№ 158 от 21.02.2022 «О присвоении адресов земельному участку объекту

об изменении адреса).

капитального строительства на улице Симеоновской в Центральном районе)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: _____

69:40:0400068:397

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 69-ru304000-49-2020 дата выдачи 08.10.2020, орган, выдавший разрешение на строительство - департамент архитектуры и строительства администрации г. Твери.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	9608,0	9682,4
в том числе надземной части	куб. м	5939,0	5950,8
Общая площадь	кв. м	4598,2	4802,1
Площадь нежилых помещений в подвале (площадь помещений общественного назначения):	кв. м	616,32	608,5
- площадь кладовых	кв. м	117,6	117,6
- площадь автостоянки (15 машиномест)	кв. м	498,72	490,9
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2629,71	2702,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме:	кв. м	1303,2	1310,7
- площадь помещений общественного назначения:	кв. м	616,32	608,5
• площадь кладовых	кв. м	117,6	117,6
• площадь автостоянки (15 машиномест)	кв. м	498,72	490,9
- площадь общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	кв. м	686,88	702,2
• площадь помещений общего пользования	кв. м	245,82	254,8
• площадь техпомещений (подвал)	кв. м	27,3	33,3

• площадь помещения для ТСЖ (подвал) • площадь помещений общего пользования (подвала)	кв. м кв. м	11,77 401,99	11,6 402,5
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	24/2629,71	24/2702,7
1-комнатные	шт./кв. м	4/294,22	4/299,5
2-комнатные	шт./кв. м	5/597,88	5/621,6
3-комнатные	шт./кв. м	15/1737,61	15/1781,0
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2656,45	2730,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		-	-
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Гибкая монолитная ж/б плита толщ. 500мм на естественном основании	Гибкая монолитная ж/б плита толщ. 500мм на естественном основании
Материалы стен		Силикатный кирпич М150 на цементно- песчаном растворе М100 толщиной 380мм с навесным фасадом	Силикатный кирпич М150 на цементно- песчаном растворе М100 толщиной 380мм с навесным фасадом
Материалы перекрытий		Сборные ж/б плиты с пустотами	Сборные ж/б плиты с пустотами
Материалы кровли		Скатная, с внешним водостоком, утепленная с покрытием металлочереп ица	Скатная, с внешним водостоком, утепленная с покрытием металлочереп ица

Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		A+	A+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	0,21	0,21
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		Окна и балконные блоки из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом	Окна и балконные блоки из ПВХ профиля с двухкамерными

		. Входные группы из алюминиевого профиля с заполнением стеклопакетом и.	стеклопакетом. Входные группы из алюминиевого профиля с заполнением стеклопакетом.
--	--	---	--

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов 1 шт. - от 27.05.2022 (кадастровый инженер – Виноградов Илья Владимирович, квалификационный аттестат № 69-11-185, выдан Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области 18.01.2011, 30.11.2016 внесены сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров).

**Начальник отдела разрешительной документации
Главного управления архитектуры и
градостроительной деятельности
Тверской области**


(подпись)

В.В. Михеев
(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию)

"21"  20 22 г.

М.П.



Пронумеровано и пронумеровано

5 лист *OB*

Начальник отдела
разрешительной

Документации Главархитектуры
Области

М.хеев В.В.

