

Кому: **ООО «КОМОССТРОЙ ОЛИМП**

(наименование застройщика)

СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

ИНН 1831194100

полное наименование организации – для

Куда: Удмуртская Республика, г. Ижевск,

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Холмогорова, д. 15

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

15 июля 2022 года

N18-RU18303000-38-2022

I.

Администрация города Ижевска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

в лице Главного управления архитектуры и градостроительства

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта**

«Жилой комплекс по ул. 10 лет Октября в Индустриальном районе г. Ижевска.

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

Жилые дома № 1., 2 – 1 этап, № 3 – 2 этап». Жилой дом № 3 - II этап строительства

соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. 10 лет Октября, д. 60 Б, корпус 3

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

приказ о присвоении адреса № 773 от 07.08.2020 г.

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

18:26:000000:12121

строительный адрес: Удмуртская Республика, г. Ижевск, Индустриальный район ул. Васнецова

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, **N18-RU18303000-141-2017**, дата выдачи **25 апреля 2017 года**, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	80797,89	77370,0
в том числе надземной части	куб. м	77189,99	73915,0
Общая площадь	кв. м	23781.74	22771,7
Площадь нежилых помещений (МОП и прочие нежилые помещения)	кв. м	-	4504,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений (кладовые, офисы, торговые помещения)	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			

Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	16892,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	4504,6
Количество этажей	шт.		18-20
в том числе подземных		-	1
Количество секций	секций	-	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	-	410/16892,7
Студии	шт./кв. м		98/2503,6
1-комнатные	шт./кв. м	-	208/7773,4
2-комнатные	шт./кв. м	-	70/4092,5
3-комнатные	шт./кв. м	-	34/2523,2
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	18267,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		-	
Наружные сети: электроснабжение 0,4 кВ	м		64,0
Лифты	шт.	-	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	3
Материалы фундаментов			ж/б монолитный на свайном основании
Материалы стен			кирпич, газоблок
Материалы перекрытий			ж/б монолитные плиты
Материалы кровли			рулонная
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания:		(А+) очень высокий	
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	58,2	
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Плиты из экструзионного пенополистирола XPS	
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с 2-х камерными стеклопакетами	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана.
Дата подготовки технического плана **30.06.2022г.**


Кадастровый инженер: **Ешметьев Алексей Евгеньевич.**

Квалификационный аттестат кадастрового инженера №18-14-335 от 10.04.2014г., выдан **Министерством имущественных отношений Удмуртской Республики.**

Дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров - **06 сентября 2016 года.**

Начальник ГУАиГ г. Ижевска

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


С.Н. Черемных
(подпись) (расшифровка подписи)

"15" июля 2022 г.
М.П.



Решение на ввод объекта
в эксплуатацию
в 2 листах
М.П. *д.в.у.з.* 15» июля 2