

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью
"Ростовстройпроект"
(ИНН 6165095051)

(наименование застройщика,
344012, г. Ростов-на-Дону, пр-кт Буденновский, 120/1

его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата **«31» Марта 2021 г.**

№ **61-310-929409-2021**

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

Многоквартирный одnoseкционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по пр. Чехова, 51, 53 в г. Ростове-на-Дону

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, его кадастровый номер)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «Город Ростов-на-Дону», город Ростов-на-Дону, проспект Чехова, дом 51 (Администрация г. Ростова-на-Дону. Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону. Распоряжение №2771 от 14.10.2020г)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
61:44:0040710:943

строительный адрес:

Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Кировский район, пр-кт Чехова, 51, 53

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **61-310-929401-2018**, дата выдачи **28.06.2018 г.**, орган, выдавший разрешение на строительство **Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	32300,00	32300,00
в том числе надземной части	куб. м	29781,10	29781,10
Общая площадь	кв. м	9232,70	9232,70
Площадь нежилых помещений общественного назначения	кв. м	1000,00	1000,00
Площадь автостоянки	кв. м	473,00	473,00
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непроизводственного назначения

2.1. Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5690,00	5650,30
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3542,70	3582,40
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	101 / 5991,00	101 / 5968,30
1-комнатные	шт./кв. м	56 / 2218,20	56 / 2209,70
2-комнатные	шт./кв. м	28 / 2136,40	28 / 2128,30
3-комнатные	шт./кв. м	15 / 1298,90	15 / 1294,00
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	2 / 337,50	2 / 336,30
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5991,00	5968,30
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		1. Водопровод — городской, расчётная потребность многоквартирного дома составляет 45,7 м3/сут. (6,9 м3/час), предусмотрена установка приборов учёта холодной воды на каждую квартиру и общедомовой прибор учета.	1. Водопровод — городской, фактическая обеспеченность многоквартирного дома — 45,7/сут. (6,90м3/час), установлены приборы учёта холодной воды для каждой квартиры и общедомовой прибор учета.

		2. Отопление — городское, расчётная потребность многоквартирного дома составляет 0,4146 Гкал/ч., предусмотрена установка приборов учёта тепла для каждой квартиры и общедомовой прибор учёта.	2. Отопление — городское, расчётная потребность многоквартирного дома составляет 0,4146 Гкал/ч., установлены приборы учёта тепла для каждой квартиры и общедомовой прибор учёта.
		3. Горячее водоснабжение — через ИТП, расчётная потребность многоквартирного дома составляет 0,2319 Гкал/ч., предусмотрена установка приборов учёта горячей воды на каждую квартиру и общедомовой прибор учёта.	3. Горячее водоснабжение — через ИТП, расчётная потребность многоквартирного дома составляет 0,2319 Гкал/ч., установлены приборы учёта горячей воды на каждую квартиру и общедомовой прибор учёта.
		4. Водоотведение — городская канализация, расчётная потребность многоквартирного дома составляет 44,6 м3/сут. (6,9 м3/час)	4. Водоотведение — городская канализация, расчётная потребность многоквартирного дома составляет 44,6 м3/сут. (6,9 м3/час)
		5. Электроснабжение - от трансформаторной подстанции, максимальная мощность энергопринимающих устройств многоквартирного дома составляет 222,39 кВт., предусмотрена поквартирная установка приборов учёта электроэнергии квартиры и общедомовой прибор учёта.	5. Электроснабжение - от трансформаторной подстанции, максимальная мощность энергопринимающих устройств многоквартирного дома составляет 222,39 кВт., установлены приборы учёта электроэнергии на каждую квартиру и общедомовой прибор учёта.
		6. Вентиляция — приточно-вытяжная система.	6. Вентиляция — приточно-вытяжная система.
		7. Телефонизация, радиофикация, телевидение, сеть интернет — АО «ЭР-Телеком Холдинг»	7. Телефонизация, радиофикация, телевидение, сеть интернет — АО «ЭР-Телеком Холдинг»
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		Железобетонный, сборно-монолитный на свайном основании	Железобетонный, сборно-монолитный на свайном основании
Материалы стен		Смешанный: газоблок, обл.кирпичом на ж/бетонных колоннах	Смешанный: газоблок, обл.кирпичом на ж/бетонных колоннах
Материалы перекрытий		Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы кровли		Гидроизоляция, рулонное покрытие из битумных материалов	Гидроизоляция, рулонное покрытие из битумных материалов
Иные показатели:			
Этажность	шт.	17	17
Вместимость автостоянки	м/мест	20	20
Площадь машино/мест	кв.м.	301,50	301,50
3. Объекты производственного назначения			



Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		«В» высокий	«В» высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/кв.м	103,29	103,29
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Вентилируемая воздушная прослойка блоки газобетонные	Вентилируемая воздушная прослойка блоки газобетонные
Заполнение световых проемов		Металлопластиковые двойные поворотно-откидные	Металлопластиковые двойные поворотно-откидные

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 16.11.2020г., Сагайда Наталья Анатольевна,
№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 61-13-904, выдан 07.10.2013г.
Реестровый номер – 27311

**И.о. Главного архитектора города –
директора Департамента**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

«31» Марта 2021 г.



Ирина Юрьевна Апанасенко

+7 (863) 240 84 26

(подпись)

Г.В. Мельников

(расшифровка подписи)