

Приложение № 2  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому Акционерному обществу  
(наименование застройщика)  
«Специализированный застройщик  
«Строительная компания «Век»»,  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
185001, г. Петрозаводск, пр. Первомайский, д.43  
полное наименование организации – для юридических лиц), его  
почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 22 декабря 2020

№ 10-RU10301000 – 100 - 2018

I. Администрация Петрозаводского городского округа  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или  
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,  
осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства;  
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~  
~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~  
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многоэтажный жилой дом с подземным паркингом и размещением в нижних этажах  
(наименование объекта (этапа)

объектов торгового, бытового и общественного назначения по Древянской набережной  
в г. Петрозаводске»  
капитального строительства

Проектные решения – ООО «Инженерный центр «Штрих»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Петрозаводский  
городской округ, город Петрозаводск, район Центр, набережная Древянская, дом 20

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

утвержден Решением Комитета градостроительства и землепользования Администрации  
Петрозаводского городского округа от 11.11.2020 №230

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым  
номером: 10:01:0010144:38

строительный адрес: \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,  
№10-RU10301000-100-2018 дата выдачи 05 июня 2018 года, орган, выдавший разрешение на  
строительство

Администрация Петрозаводского городского округа

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	<b>36193</b>	<b>37949.0</b>
в том числе подземной части	куб. м	<b>5672.4</b>	<b>нет данных</b>
Общая площадь	кв. м	<b>10870.5</b>	<b>10974.8</b>
Площадь нежилых помещений, в т.ч. - встроенно-пристроенные помещения	шт. / кв.м	<b>нет данных 2 / 288.9</b>	<b>495.7 2 / 298.2</b>
Количество машиномест	шт.	<b>33</b>	<b>33</b>
Количество кладовых	шт.	<b>28</b>	<b>28</b>
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость	номер		
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>6080.6</b>	<b>6074.3</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	<b>нет данных</b>	<b>нет данных</b>
Количество этажей	шт.	<b>7-18 (в т.ч. подвал и технический этаж)</b>	<b>7-18 (в т.ч. подвал и технический этаж)</b>
в том числе подземных		<b>1</b>	<b>1</b>
Количество секций	секций	<b>2</b>	<b>2</b>
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	<b>72 / 6080.6</b>	<b>72 / 6074.3</b>
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	<b>-</b>	<b>-</b>
2-комнатные	шт./кв. м	<b>12</b>	<b>12 / 791.5</b>
3-комнатные	шт./кв. м	<b>45</b>	<b>45 / 3588.4</b>
4-комнатные	шт./кв. м	<b>15</b>	<b>15 / 1694.4</b>
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	<b>-</b>	<b>-</b>
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>6513.9</b>	<b>6510.4</b>
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<b>Сети водопровода, канализации, теплоснабжения, электроснабжения, связи, ливневой канализации</b>	<b>Сети водопровода, канализации, теплоснабжения, электроснабжения, связи, ливневой канализации</b>
Лифты	шт.	<b>3</b>	<b>3</b>
Эскалаторы	шт.	<b>-</b>	<b>-</b>
Инвалидные подъемники	шт.	<b>-</b>	<b>-</b>



Материалы фундаментов		монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы стен		бетонные, железобетонные, монолитные	бетонные, железобетонные, монолитные
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные	монолитные железобетонные
Материалы кровли		рулонная, наплавляемая	рулонная, наплавляемая
Иные показатели			

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		«Очень высокий»	«Очень высокий»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>	145.24 (встр. помещ.) 444.4 (жилая часть)	145.24 (встр. помещ.) 444.4 (жилая часть)
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		двухкамерный стеклопакет	двухкамерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 16.12.2020, кадастровый инженер – Кинкович Светлана Анатольевна, квалификационный аттестат: №10-12-0142 от 19.10.2012; дата внесения в Реестр 30.10.2012 года; орган, выдавший квалификационный аттестат – Государственный комитет республики Карелия по управлению государственным имуществом и размещению заказов для государственных нужд.

Заместитель главы Администрации Петрозаводского городского округа – председатель комитета градостроительства и землепользования

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Е.И. Перов

(расшифровка подписи)

“ 22 ” декабря 2020 г.

М.П.

