

Кому Обществу с ограниченной ответственностью «Инвест»

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц),

Куда Российская Федерация, 346780,

Ростовская область, г.Азов, ул. Ленина, 83, корпус А-2, оф. 67

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)¹

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 28.12.2020²

№ 61-301-61-2020³

I. Администрация города Азова

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Ростовской области Российской Федерации

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~⁴;

(наименование объекта (этапа)

Жилая застройка: жилые дома Литер 3 секция 1, Литер 3 секция 2, Литер 3 секция 3 – 2этап строительства,

капитального строительства⁵

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Россия, 346780, Ростовская область Городской округ «Город Азов» г. Азов,
пер. Ст. Разина, 11-а корпус 1; пер. Ст. Разина, 11-а корпус 2, пер. Ст. Разина, 11-а
корпус 3,⁶

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером 7: 61:45:0000306:81

строительный адрес⁸:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 61-301-91-2018, дата выдачи 27.03.2018, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Азова Ростовской области Российской Федерации.⁹

II. Сведения об объекте капитального строительства ¹⁰

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	17489,25	17489,25
в том числе надземной части	куб. м	14652,15	14652,15
Общая площадь:			
Корпус 1 (Литер 3 секция 1)	кв. м	1567,18	1567,20
Корпус 2 (Литер 3 секция 2)	кв.м	1567,18	1567,20
Корпус 3 (Литер 3 секция 3)	кв.м	1567,18	1567,60
Площадь нежилых помещений	кв. м	1236,68	1236,70
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	29,10	29,10
Количество зданий, сооружений ¹¹	шт.	3	3
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты			
Количество посадочных мест	шт.		
Количество помещений			
Общая площадь	кв.м		
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели ¹²			

2.2. Объекты жилищного фонда			
2.2.1 Корпус 1 (Литер 3 секция 1)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	879,46	872,50
Площадь общего имущества в многоквартирном доме (МОП)	кв. м	436,46	436,46
Общая площадь нежилых помещений	кв.м	29,61	29,61
Количество этажей в доме	шт.	6	6
в том числе подземных	шт	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	20/879,46	20/872,50
в том числе:			
1-комнатные и студии	шт./кв. м	11/333,23	11/329,80
2-комнатные	шт./кв. м	5/284,95	5/283,90
3-комнатные	шт./кв. м	4/280,28	4/278,80
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	898,46	891,50
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение газоснабжение водоснабжение канализация сети связи	электроснабжение газоснабжение водоснабжение канализация сети связи
Лифты	шт.	нет	нет
Эскалаторы	шт.	нет	нет
Инвалидные подъемники	шт.	нет	нет
Материалы фундаментов		бетон, арматура	бетон, арматура
Материалы стен		кирпич-пеноизол-кирпич	кирпич-пеноизол-кирпич
Материалы перекрытий		ж/б плиты перекрытия	ж/б плиты перекрытия
Материалы кровли		металлочерепица	металлочерепица
Иные показатели ¹²		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
2.2.2 Корпус 2 (Литер 3 секция 2)			
Общая площадь жилых	кв. м	901,65	896,80

помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)			
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	404,48	404,48
Количество этажей в доме	шт.	6	6
в том числе подземных	шт	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	20/901,65	20/896,80
в том числе:			
1-комнатные и студии	шт./кв. м	10/308,92	10/306,0
2-комнатные	шт./кв. м	6/341,53	6/341,20
3-комнатные	шт./кв. м	4/282,80	4/281,60
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	933,25	928,40
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение газоснабжение водоснабжение канализация сети связи	электроснабжение газоснабжение водоснабжение канализация сети связи
Лифты	шт.	нет	нет
Эскалаторы	шт.	нет	нет
Инвалидные подъемники	шт.	нет	нет
Материалы фундаментов		бетон, арматура	бетон, арматура
Материалы стен		кирпич-пеноизол-кирпич	кирпич-пеноизол-кирпич
Материалы перекрытий		ж/б плиты перекрытия	ж/б плиты перекрытия
Материалы кровли		металлочерепица	металлочерепица
Иные показатели ¹²		-	-

2.2. Объекты жилищного фонда 2.2.3 Корпус 3 (Литер 3 секция 3)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	909,59	901,90
Площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	395,74	395,74
Количество этажей в доме	шт.	6	6
в том числе подземных	шт	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	20/909,59	20/901,90
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	10/316,86	10/313,30
2-комнатные	шт./кв. м	6/341,53	6/340,20
3-комнатные	шт./кв. м	4/282,80	4/280,40
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	941,19	933,50
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение газоснабжение водоснабжение канализация сети связи	электроснабжение газоснабжение водоснабжение канализация сети связи
Лифты	шт.	нет	нет
Эскалаторы	шт.	нет	нет
Инвалидные подъемники	шт.	нет	нет
Материалы фундаментов		бетон, арматура	бетон, арматура
Материалы стен		кирпич-пеноизол-кирпич	кирпич-пеноизол-кирпич
Материалы перекрытий		ж/б плиты перекрытия	ж/б плиты перекрытия
Материалы кровли		металлочерепица	металлочерепица
Иные показатели ¹²		-	-

3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели ¹²			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели ¹²			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов ¹³			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт.ч/м	215	215
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-


Заполнение световых проемов		двухкамерные стеклопакеты	двухкамерные стеклопакеты
-----------------------------	--	------------------------------	------------------------------

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

Технические планы подготовлены 22.10.2020 г., кадастровый инженер Лучкин Андрей Константинович № квалификационного аттестата кадастрового инженера 61-15-1046 выдан 30.01.2015 Министерством имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области г. Ростов-на-Дону, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров – 05.07.2016 ¹⁴

И.о. главного архитектора

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



(подпись)

М.Н. Ковалевич

(расшифровка подписи)

“ 28 декабря 2020 г.

М.П.

