

Кому Акционерному обществу
(наименование застройщика)
**«Специализированный застройщик
«Карелстроймеханизация»»**
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
г. Петрозаводск, ул. Энгельса, д. 25
полное наименование организации – для юридических лиц),
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 25 декабря 2020

№ 10-RU10301000 – 174 - 2018

I. Администрация Петрозаводского городского округа
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии “Росатом”)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства;
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~
~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Застройка микрорайона №7 жилого района «Древлянка-II» в г. Петрозаводске.

(наименование объекта (этапа)

Многоквартирный жилой дом №31 по проекту планировки»

капитального строительства

**Проектные решения: АО «Карелстроймеханизация», ООО Карельский центр
инновационного проектирования «Алгоритм»**

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Петрозаводский
городской округ, город Петрозаводск, район Древлянка, улица Маршала Толбухина, дом 8

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

утвержден Решением Комитета градостроительства и землепользования Администрации
Петрозаводского городского округа от 16.12.2020 №277

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 10:01:0120124:4875

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№10-RU10301000-174-2018 дата выдачи 09 ноября 2018 года, №10-RU10301000-174/1-2018 дата
выдачи 02 октября 2019 года, №10-RU10301000-174/2-2018 дата выдачи 26 июня 2020 года,
орган, выдавший разрешение на строительство

Администрация Петрозаводского городского округа

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	63420.2	65692.0
в том числе подземной части	куб. м	9221.0	9912.35
Общая площадь	кв. м	19770.1	18781.5
Площадь нежилых помещений	кв. м	642.6	643.1
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость	номер		
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12070.2	12080.4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	7700.0	6701.1
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	6	6
Количество квартир/общая площадь всего, в том числе:	шт./кв. м	189 / 12070.2	189 / 12080.4
1-комнатные	шт./кв. м	45 / 1727.7	45 / 1728.0
2-комнатные	шт./кв. м	76 / 4568.18	76 / 4577.3
3-комнатные	шт./кв. м	48 / 3831.42	48 / 3838.1
4-комнатные	шт./кв. м	20 / 1941.96	20 / 1937.0
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12655.2	12683.4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Сети водопровода, канализации, электроснабжения, газоснабжения, связи, ливневой канализации	Сети водопровода; канализации: выпуски канализации Ø110мм в количестве 13 шт. общей протяженностью 74.9 м; электроснабжения; газоснабжения: газопровод среднего давления Ø63x5.8 мм протяженностью 42.9 м; сети связи; ливневой канализации

Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		крупнопанельные	крупнопанельные
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность, (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		«А++»	«А++»
Удельный расход тепловой энергии на 1 куб.м объема здания	Вт/м³С°	0,359	0,359
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенополистирольные плиты	Пенополистирольные плиты
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль со стеклопакетом	ПВХ профиль со стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от **15.12.2020**, кадастровый инженер – **Елисеева Елена Алексеевна**, квалификационный аттестат: №10-13-0169 от **22.11.2013**, дата внесения в Реестр **30.09.2014**; орган, выдавший квалификационный аттестат – **Государственный комитет республики Карелия по управлению государственным имуществом и размещению заказов для государственных нужд.**

**Заместитель главы Администрации
Петрозаводского городского округа –
председатель комитета градостроительства и
землепользования**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

« 25 » декабря 20 20 г.

М.П.



(Handwritten signature in blue ink)

(подпись)

Е.И. Перов

(расшифровка подписи)