

**Проектная декларация
в редакции от «29» сентября 2017г.**

**На строительство объекта: «52-квартирный панельный жилой дом по ул. Кретьова , №11 «В»г. Минусинск »,
расположенный по строительному адресу: Красноярский край, г. Минусинск, ул. Кретьова , №11 , «В».**

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

| | | |
|---|-------|---|
| 1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно - правовой формы «Торговая строительная компания» |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно - правовой формы «ТСК» |
| 1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс 660043 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации Красноярский край |
| | 1.2.3 | Район субъекта Российской Федерации |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта Город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта Красноярск |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети Улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети Дмитрия Мартынова |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения) Дом 35 |

| | | |
|--|-------|--|
| | 1.2.9 | Тип помещений Помещение 193 |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели с понедельника по пятницу |
| | 1.3.2 | Рабочее время с 8.30 до 17.30, перерыв: с 12.00 до 13.00 |
| 1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона тел./факс: 8(923)333-57-79 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты tsk-kompany@mail.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" tsk-24.ru |
| 1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия Козин |
| | 1.5.2 | Имя Евгений |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии) Александрович |
| | 1.5.4 | Наименование должности Директор |
| 1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика Краски жизни |
| Раздел 2. О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1. О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика 2466168394 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер 1162468051305 |
| | 2.1.3 | Год регистрации 2016 |
| Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица | | |
| 3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской | 3.1.1 | Организационно-правовая форма |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы |

| | | |
|---|-------|--|
| Федерации | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика |
| | 3.1.4 | % голосов в органе управления |
| 3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица |
| | 3.2.3 | Дата регистрации |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации |
| | 3.2.7 | % голосов в органе управления |
| 3.3. Об учредителе - физическом лице | 3.3.1 | Фамилия Козин |
| | 3.3.2 | Имя Евгений |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии) Александрович |
| | 3.3.4 | Гражданство Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства Российская Федерация |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления 100 |
| <p>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | | |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства нет, участия не принимал |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения) |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию |
| <p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p> | | |
| <p>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p> | 5.1.1 | <p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы « Саморегулируемая организация в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства «Жилищный комплекс»</p> |
| | 5.1.2 | <p>Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик 7840018398</p> |
| | 5.1.3 | <p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 916</p> |
| | 5.1.4 | <p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального 28 сентября 2017</p> |
| | 5.1.5 | <p>Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик</p> |

| | | |
|--|-------|--|
| | | Ассоциация |
| 5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации |
| Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата 30.06.2017 г. |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности (Убыток) 83 000 рублей. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 15 912 000 рублей. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 7 737 000 рублей. |
| Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | | |
| 7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям соответствует . |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика не проводятся |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика отсутствует |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика отсутствует |
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с |

| | |
|-------|---|
| | законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений отсутствует |
| 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений отсутствует |
| 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) отсутствует |
| 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика отсутствует |
| 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке отсутствует |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.10 | Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации отсутствует |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика отсутствует |
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика не применялись |
| 7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.2.1 | Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям |
| | 7.2.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя |
| | 7.2.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя |
| | 7.2.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя |
| | 7.2.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо |

| | | |
|--------|--|---|
| | | приобретение у юридического лица жилых помещений |
| 7.2.6 | | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений |
| 7.2.7 | | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) |
| 7.2.8 | | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя |
| 7.2.9 | | Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке |
| 7.2.10 | | Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации |
| 7.2.11 | | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено |

| | | |
|---|--------|--|
| | | ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя |
| | 7.2.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя |
| Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1. Иная информация о застройщике | 8.1.1 | |
| Информация о проекте строительства | | |
| Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | | |
| 9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация 1(один) многоквартирный жилой дом |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории |
| 9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства Многоквартирный жилой дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации Красноярский край |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: Город |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта Минусинск |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы Улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы Кретьова |
| | 9.2.10 | Дом 11 |
| | 9.2.11 | Литера В |
| | 9.2.12 | Корпус |
| | 9.2.13 | Строение |
| | 9.2.14 | Владение |
| | 9.2.15 | Блок-секция |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса |
| | 9.2.17 | Назначение объекта жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное количество этажей в объекте 9 |
| | 9.2.19 | Максимальное количество этажей в объекте 9 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта 3229.35 кв.м. |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта сборные железобетонные панели толщиной 160 мм |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий сборные железобетонные пустотелые плиты толщиной 220 мм |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности С+ |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость до 7 баллов (СП 14.13330.2011 и ОСП-97) в соответствии с СП 14.13330.2014 |
| <p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p> | | |
| 10.1. О виде договора, для исполнения | 10.1.1 | Вид договора |

| | | |
|---|--------|--|
| которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.2 | Номер договора |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор |
| 10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы "ХакасСтройИзыскания" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания |
| | 10.2.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания 1901073430 |
| 10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы «ПРИОР-ПРОЕКТ» |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование |
| | 10.3.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование 1901121860 |
| 10.4. О результатах экспертизы проектной | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы |

| | | |
|--|--------|--|
| документации и результатов инженерных изысканий | | Положительное заключение негосударственной экспертизы |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий «16» января 2015г. |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 4-1-1-0003-15 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы «СибЭксперт» |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 2463256395 |
| 10.5. О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы |
| 10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов 52-квартирный панельный жилой дом. Жилой комплекс « Краски жизни» |
| Раздел 11. О разрешении на строительство | | |
| 11.1. О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство RU 24310000 14 C /15 |

| | | |
|--|---------|--|
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство «22» января 2015 года |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство «12» апреля 2019 года |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство «19» августа 2016 года |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство Инспекция архитектурно-строительного контроля отдела архитектуры и градостроительства администрации г. Минусинска |
| Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора Договор аренды земельного участка находящегося в государственной собственности |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок 242 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок «18» апреля 2016 г. |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок «29» апреля 2016 г. |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок «12» апреля 2019 г. |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности |

| | | |
|---|--------|---|
| 12.2. О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии) |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельным участком |
| 12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка 24:53:01 10365:1959 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка 1379 кв.м. |
| Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1. Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров Проектом предусматривается устройство вокруг здания отмостки шириной 1 м, проезда шириной 6 м с тротуаром шириной 2 м. В целях обеспечения доступа в каждую квартиру пожарных подразделений в случае пожара с одной стороны здания предусмотрена возможность подъезда пожарных машин. Покрытие отмостки – бетонное, покрытие проездов, тротуаров – плиты дорожные. Проезды и тротуары выполняются с бортовыми камнями. Покрытие подходов к площадкам – плиты тротуарные, покрытие игровых и спортивных площадок – песчаное. Покрытие хозяйственных площадок – асфальтобетонное. |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) Площадка для стоянки автомашин жилой дом на11 машино-место. |

| | | |
|---|--------|---|
| | 13.1.3 | <p>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)</p> <p>Проектом предусматривается обустройство игровой, спортивной зоны и зоны отдыха. Также предусмотрена площадка для сушки белья. Каждая площадка оборудуется малыми архитектурными формами в соответствии со своим назначением. На детских площадках устанавливается оборудование, стимулирующее детей к упражнениям в основных движениях – горки, лазы, позволяющие развивать вестибулярный аппарат – качели, карусели, качалки. На площадках созданы условия для спокойных игр: игр с пеком, куклами, машинками. Это песочницы, скамейки. На площадках для занятий гимнастикой и физкультурой запроектировано спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и спортивных тренажеров. При размещении игрового оборудования на детских игровых и спортивных площадках соблюдены минимальные расстояния норм безопасности. На площадке для сушки белья устанавливаются стойки соответствующего назначения.</p> |
| | 13.1.4 | <p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) проектом предусмотрен мусоропровод ,мусорокамера , расположенная на первом этаже</p> |
| | 13.1.5 | <p>Описание планируемых мероприятий по озеленению Озеленение представлено устройством газона и посадкой деревьев.</p> |
| | 13.1.6 | <p>Соответствие требованиям по созданию без барьерной среды для мало мобильных лиц С целью обеспечения беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения проектом благоустройства предусмотрены съезды с тротуара с продольным уклоном 10%.</p> |
| | 13.1.7 | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) На территории запроектировано наружное освещение. Дата выдачи технических условий «21» мая 2017г. ЗАО «Горэлектросеть»</p> |
| | 13.1.8 | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства</p> |
| <p>Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического</p> | | |

обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

| | | |
|--|--------|---|
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения Теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Сибирская генерирующая компания . Енисейская ТГК (ТГК-13) . Филиал МИНУСИНСКАЯ ТЭЦ» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 1901067718 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения «11» мая 2016 г. |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 1191 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 3 (три) года |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 13.130,90 рублей |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения Водоснабжение и водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Муниципальное унитарное предприятие г. Минусинска |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы « Горводоканал» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2455029945 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения |

| | | |
|--|--------|---|
| | | «09» декабря 2014 года |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения №1 «В» (на водоснабжение), № 2 «К» (на водоотведение) |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 3 (три) года |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 11.381,1 рублей |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения Электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Закрытое акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Минусинские городские электрические сети» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2455021216 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения «21» мая 2017 года |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения № 162-30/17-ТП |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2 (два) года |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2.019.931,78 рублей |
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи Проводная телефонная связь, проводное телевизионное вещание, передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет» |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на |

| | |
|--------|---|
| | подключение к сети связи Публичное Акционерное Общество |
| 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы Ростелеком |
| 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 7707049388 |
| 14.2.5 | Вид сети связи Диспетчеризация лифтов |
| 14.2.6 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи Общество с ограниченной ответственностью |
| 14.2.7 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы «КСК-Монтаж» |
| 14.2.8 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 2465230794 |
| 14.2.9 | Вид сети связи домофонная сеть |
| 14.3.0 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи Общество с ограниченной ответственностью |
| 14.3.1 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы «электрон» |
| 14.3.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей |

договор на подключение к сети связи
1901112008

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений

| | |
|----------|---------------------------------------|
| 15.1.1 | Количество жилых помещений 52 |
| 15.1.2 | Количество нежилых помещений 0 |
| 15.1.2.1 | в том числе машино-мест 0 |
| 15.1.2.2 | в том числе иных нежилых помещений |

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

| Условный номер <59> | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м ² | Количество комнат | Площадь комнат | | Площадь помещений вспомогательного использования | |
|---------------------|------------|-------------------|----------------|-------------------------------|-------------------|------------------------|-------------------------|--|-------------------------|
| | | | | | | Условный номер комнаты | Площадь, м ² | Наименование помещения | Площадь, м ² |
| 1 | жилое | 1 | 1 | 60,1 | 1 | 1 | 17.00 | кухня | 9.39 |
| | | | | | | | | санузел | 3.67 |
| | | | | | | | | коридор | 2.84 |
| | | | | | | | | коридор | 10.01 |
| | | | | | | | | коридор | 1.97 |
| | | | | | | | | подсобное помещение | 2.28 |
| | | | | | | | | прихожая | 4.23 |
| | | | | | | | | тамбур | 4.35 |

| | | | | | | | | | |
|---|-------|---|---|-------|---|---|-------|---------------------|------|
| | | | | | | | | тамбур | 4.36 |
| 2 | жилое | 1 | 1 | 60.28 | 1 | 1 | 17.50 | кухня | 8.9 |
| | | | | | | | | санузел | 3.67 |
| | | | | | | | | коридор | 2.84 |
| | | | | | | | | коридор | 9.82 |
| | | | | | | | | коридор | 1.94 |
| | | | | | | | | подсобное помещение | 2.8 |
| | | | | | | | | прихожая | 4.23 |
| | | | | | | | | тамбур | 4.35 |
| | | | | | | | | тамбур | 4.23 |
| 3 | жилое | 1 | 1 | 60.03 | 1 | 1 | 16.79 | кухня | 9.36 |
| | | | | | | | | санузел | 3.67 |
| | | | | | | | | коридор | 2.84 |
| | | | | | | | | коридор | 9.82 |
| | | | | | | | | коридор | 1.94 |
| | | | | | | | | подсобное помещение | 2.8 |
| | | | | | | | | прихожая | 4.23 |
| | | | | | | | | тамбур | 4.35 |
| | | | | | | | | тамбур | 4.23 |
| 4 | жилое | 1 | 1 | 60.34 | 1 | 1 | 16.79 | кухня | 9.36 |
| | | | | | | | | санузел | 3.67 |

| | | | | | | | | | |
|---|-------|---|---|-------|---|---|-------|---------------------|-------|
| | | | | | | | | коридор | 2.84 |
| | | | | | | | | коридор | 10.01 |
| | | | | | | | | коридор | 1.97 |
| | | | | | | | | подсобное помещение | 2.85 |
| | | | | | | | | прихожая | 4.23 |
| | | | | | | | | тамбур | 4.39 |
| | | | | | | | | тамбур | 4.23 |
| 5 | жилое | 2 | 1 | 32.56 | 1 | 1 | 16.61 | кухня | 8.65 |
| | | | | | | | | санузел | 3.67 |
| | | | | | | | | коридор | 3.65 |
| 6 | жилое | 2 | 1 | 41.13 | 1 | 1 | 14.11 | кухня | 14.11 |
| | | | | | | | | санузел | 5.55 |
| | | | | | | | | коридор | 4.16 |
| | | | | | | | | коридор | 3.20 |
| 7 | жилое | 2 | 1 | 60.75 | 2 | 1 | 16.95 | кухня | 9.27 |
| | | | | | | 2 | 13.76 | санузел | 3.42 |
| | | | | | | | | коридор | 2.77 |
| | | | | | | | | коридор | 8.25 |

| | | | | | | | | | |
|----|-------|---|---|-------|---|---|-------|---------------------|-------|
| | | | | | | | | коридор | 3.07 |
| | | | | | | | | подсобное помещение | 1.63 |
| | | | | | | | | подсобное помещение | 1.63 |
| 8 | жилое | 2 | 1 | 60.75 | 2 | 1 | 16.95 | кухня | 9.27 |
| | | | | | | 2 | 13.76 | санузел | 3.42 |
| | | | | | | | | коридор | 2.77 |
| | | | | | | | | коридор | 8.25 |
| | | | | | | | | коридор | 3.07 |
| | | | | | | | | подсобное помещение | 1.63 |
| | | | | | | | | подсобное помещение | 1.63 |
| 9 | жилое | 2 | 1 | 41.13 | 1 | 1 | 14.11 | кухня | 14.11 |
| | | | | | | | | санузел | 5.55 |
| | | | | | | | | коридор | 4.16 |
| | | | | | | | | коридор | 3.20 |
| 10 | жилое | 2 | 1 | 32.56 | 1 | 1 | 16.61 | кухня | 8.65 |
| | | | | | | | | санузел | 3.67 |
| | | | | | | | | коридор | 3.65 |

| | | | | | | | | | |
|----|-------|---|---|-------|---|---------------------|-------|---------|-------|
| 11 | жилое | 3 | 1 | 32.56 | 1 | 1 | 16.61 | кухня | 8.65 |
| | | | | | | | | санузел | 3.67 |
| | | | | | | | | коридор | 3.65 |
| 12 | жилое | 3 | 1 | 41.13 | 1 | 1 | 14.11 | кухня | 14.11 |
| | | | | | | | | санузел | 5.55 |
| | | | | | | | | коридор | 4.16 |
| | | | | | | | | коридор | 3.20 |
| 13 | жилое | 3 | 1 | 60.75 | 2 | 1 | 16.95 | кухня | 9,27 |
| | | | | | | | | 2 | 13.76 |
| | | | | | | коридор | 2.77 | | |
| | | | | | | коридор | 8.25 | | |
| | | | | | | коридор | 3.07 | | |
| | | | | | | подсобное помещение | 1.63 | | |
| | | | | | | подсобное помещение | 1.63 | | |
| 14 | жилое | 3 | 1 | 60.75 | 2 | 1 | 16.95 | кухня | 9.27 |
| | | | | | | | | 2 | 13.76 |
| | | | | | | коридор | 2.77 | | |

| | | | | | | | | | |
|----|-------|---|---|-------|---|---|-------|---------------------|-------|
| | | | | | | | | коридор | 8.25 |
| | | | | | | | | коридор | 3.07 |
| | | | | | | | | подсобное помещение | 1.63 |
| | | | | | | | | подсобное помещение | 1.63 |
| 15 | жилое | 3 | 1 | 41.13 | 1 | 1 | 14.11 | кухня | 14.11 |
| | | | | | | | | санузел | 5.55 |
| | | | | | | | | коридор | 4.16 |
| | | | | | | | | коридор | 3.20 |
| 16 | жилое | 3 | 1 | 32.56 | 1 | 1 | 16.61 | кухня | 8.65 |
| | | | | | | | | санузел | 3.67 |
| | | | | | | | | коридор | 3.65 |
| 17 | жилое | 4 | 1 | 32.56 | 1 | 1 | 16.61 | кухня | 8.65 |
| | | | | | | | | санузел | 3.67 |
| | | | | | | | | коридор | 3.65 |
| 18 | жилое | 4 | 1 | 41.13 | 1 | 1 | 14.11 | кухня | 14.11 |
| | | | | | | | | санузел | 5.55 |
| | | | | | | | | коридор | 4.16 |
| | | | | | | | | коридор | 3.20 |

| | | | | | | | | | |
|----|-------|---|---|-------|---|---------|-------|---------------------|-------|
| 19 | жилое | 4 | 1 | 60.75 | 2 | 1 | 16.95 | кухня | 9,27 |
| | | | | | | 2 | 13.76 | санузел | 3.42 |
| | | | | | | | | коридор | 2.77 |
| | | | | | | | | коридор | 8.25 |
| | | | | | | | | коридор | 3.07 |
| | | | | | | | | подсобное помещение | 1.63 |
| | | | | | | | | подсобное помещение | 1.63 |
| 20 | жилое | 4 | 1 | 60.75 | 2 | 1 | 16.95 | кухня | 9.27 |
| | | | | | | 2 | 13.76 | санузел | 3.42 |
| | | | | | | | | коридор | 2.77 |
| | | | | | | | | коридор | 8.25 |
| | | | | | | | | коридор | 3.07 |
| | | | | | | | | подсобное помещение | 1.63 |
| | | | | | | | | подсобное помещение | 1.63 |
| 21 | жилое | 4 | 1 | 41.13 | 1 | 1 | 14.11 | кухня | 14.11 |
| | | | | | | санузел | | 5.55 | |

| | | | | | | | | | |
|----|-------|---|---|-------|---|---|-------|---------|-------|
| | | | | | | | | коридор | 4.16 |
| | | | | | | | | коридор | 3.20 |
| 22 | жилое | 4 | 1 | 32.56 | 1 | 1 | 16.61 | кухня | 8.65 |
| | | | | | | | | санузел | 3.67 |
| | | | | | | | | коридор | 3.65 |
| 23 | жилое | 5 | 1 | 32.56 | 1 | 1 | 16.61 | кухня | 8.65 |
| | | | | | | | | санузел | 3.67 |
| | | | | | | | | коридор | 3.65 |
| 24 | жилое | 5 | 1 | 41.13 | 1 | 1 | 14.11 | кухня | 14.11 |
| | | | | | | | | санузел | 5.55 |
| | | | | | | | | коридор | 4.16 |
| | | | | | | | | коридор | 3.20 |
| 25 | жилое | 5 | 1 | 60.75 | 2 | 1 | 16.95 | кухня | 9,27 |
| | | | | | | 2 | 13.76 | санузел | 3.42 |
| | | | | | | | | коридор | 2.77 |
| | | | | | | | | коридор | 8.25 |
| | | | | | | | | коридор | 3.07 |

| | | | | | | | | | |
|----|-------|---|---|-------|---|---|-------|---------------------|-------|
| | | | | | | | | подсобное помещение | 1.63 |
| | | | | | | | | подсобное помещение | 1.63 |
| 26 | жилое | 5 | 1 | 60.75 | 2 | 1 | 16.95 | кухня | 9.27 |
| | | | | | | 2 | 13.76 | санузел | 3.42 |
| | | | | | | | | коридор | 2.77 |
| | | | | | | | | коридор | 8.25 |
| | | | | | | | | коридор | 3.07 |
| | | | | | | | | подсобное помещение | 1.63 |
| | | | | | | | | подсобное помещение | 1.63 |
| 27 | жилое | 5 | 1 | 41.13 | 1 | 1 | 14.11 | кухня | 14.11 |
| | | | | | | | | санузел | 5.55 |
| | | | | | | | | коридор | 4.16 |
| | | | | | | | | коридор | 3.20 |
| 28 | жилое | 5 | 1 | 32.56 | 1 | 1 | 16.61 | кухня | 8.65 |
| | | | | | | | | санузел | 3.67 |
| | | | | | | | | коридор | 3.65 |
| 29 | жилое | 6 | 1 | 32.56 | 1 | 1 | 16.61 | кухня | 8.65 |

| | | | | | | | | | |
|----|-------|---|---|-------|---|---|-------|---------------------|-------|
| | | | | | | | | санузел | 3.67 |
| | | | | | | | | коридор | 3.65 |
| 30 | жилое | 6 | 1 | 41.13 | 1 | 1 | 14.11 | кухня | 14.11 |
| | | | | | | | | санузел | 5.55 |
| | | | | | | | | коридор | 4.16 |
| | | | | | | | | коридор | 3.20 |
| 31 | жилое | 6 | 1 | 60.75 | 2 | 1 | 16.95 | кухня | 9,27 |
| | | | | | | 2 | 13.76 | санузел | 3.42 |
| | | | | | | | | коридор | 2.77 |
| | | | | | | | | коридор | 8.25 |
| | | | | | | | | коридор | 3.07 |
| | | | | | | | | подсобное помещение | 1.63 |
| | | | | | | | | подсобное помещение | 1.63 |
| 32 | жилое | 6 | 1 | 60.75 | 2 | 1 | 16.95 | кухня | 9.27 |
| | | | | | | 2 | 13.76 | санузел | 3.42 |
| | | | | | | | | коридор | 2.77 |

| | | | | | | | | | |
|----|-------|---|---|-------|---|---|-------|---------------------|-------|
| | | | | | | | | коридор | 8.25 |
| | | | | | | | | коридор | 3.07 |
| | | | | | | | | подсобное помещение | 1.63 |
| | | | | | | | | подсобное помещение | 1.63 |
| 33 | жилое | 6 | 1 | 41.13 | 1 | 1 | 14.11 | кухня | 14.11 |
| | | | | | | | | санузел | 5.55 |
| | | | | | | | | коридор | 4.16 |
| | | | | | | | | коридор | 3.20 |
| 34 | жилое | 6 | 1 | 32.56 | 1 | 1 | 16.61 | кухня | 8.65 |
| | | | | | | | | санузел | 3.67 |
| | | | | | | | | коридор | 3.65 |
| 35 | жилое | 7 | 1 | 32.56 | 1 | 1 | 16.61 | кухня | 8.65 |
| | | | | | | | | санузел | 3.67 |
| | | | | | | | | коридор | 3.65 |
| 36 | жилое | 7 | 1 | 41.13 | 1 | 1 | 14.11 | кухня | 14.11 |
| | | | | | | | | санузел | 5.55 |
| | | | | | | | | коридор | 4.16 |
| | | | | | | | | коридор | 3.20 |

| | | | | | | | | | |
|----|-------|---|---|-------|---|---------|-------|---------------------|-------|
| 37 | жилое | 7 | 1 | 60.75 | 2 | 1 | 16.95 | кухня | 9,27 |
| | | | | | | 2 | 13.76 | санузел | 3.42 |
| | | | | | | | | коридор | 2.77 |
| | | | | | | | | коридор | 8.25 |
| | | | | | | | | коридор | 3.07 |
| | | | | | | | | подсобное помещение | 1.63 |
| | | | | | | | | подсобное помещение | 1.63 |
| 38 | жилое | 7 | 1 | 60.75 | 2 | 1 | 16.95 | кухня | 9.27 |
| | | | | | | 2 | 13.76 | санузел | 3.42 |
| | | | | | | | | коридор | 2.77 |
| | | | | | | | | коридор | 8.25 |
| | | | | | | | | коридор | 3.07 |
| | | | | | | | | подсобное помещение | 1.63 |
| | | | | | | | | подсобное помещение | 1.63 |
| 39 | жилое | 7 | 1 | 41.13 | 1 | 1 | 14.11 | кухня | 14.11 |
| | | | | | | санузел | | 5.55 | |

| | | | | | | | | | |
|----|-------|---|---|-------|---|---|-------|---------|-------|
| | | | | | | | | коридор | 4.16 |
| | | | | | | | | коридор | 3.20 |
| 40 | жилое | 7 | 1 | 32.56 | 1 | 1 | 16.61 | кухня | 8.65 |
| | | | | | | | | санузел | 3.67 |
| | | | | | | | | коридор | 3.65 |
| 41 | жилое | 8 | 1 | 32.56 | 1 | 1 | 16.61 | кухня | 8.65 |
| | | | | | | | | санузел | 3.67 |
| | | | | | | | | коридор | 3.65 |
| 42 | жилое | 8 | 1 | 41.13 | 1 | 1 | 14.11 | кухня | 14.11 |
| | | | | | | | | санузел | 5.55 |
| | | | | | | | | коридор | 4.16 |
| | | | | | | | | коридор | 3.20 |
| 43 | жилое | 8 | 1 | 60.75 | 2 | 1 | 16.95 | кухня | 9,27 |
| | | | | | | 2 | 13.76 | санузел | 3.42 |
| | | | | | | | | коридор | 2.77 |
| | | | | | | | | коридор | 8.25 |
| | | | | | | | | коридор | 3.07 |

| | | | | | | | | | |
|----|-------|---|---|-------|---|---------------------|-------|---------------------|-------|
| | | | | | | | | подсобное помещение | 1.63 |
| | | | | | | | | подсобное помещение | 1.63 |
| 44 | жилое | 8 | 1 | 60.75 | 2 | 1 | 16.95 | кухня | 9.27 |
| | | | | | | | | 2 | 13.76 |
| | | | | | | коридор | 2.77 | | |
| | | | | | | коридор | 8.25 | | |
| | | | | | | коридор | 3.07 | | |
| | | | | | | подсобное помещение | 1.63 | | |
| | | | | | | подсобное помещение | 1.63 | | |
| 45 | жилое | 8 | 1 | 41.13 | 1 | 1 | 14.11 | кухня | 14.11 |
| | | | | | | | | санузел | 5.55 |
| | | | | | | | | коридор | 4.16 |
| | | | | | | | | коридор | 3.20 |
| 46 | жилое | 8 | 1 | 32.56 | 1 | 1 | 16.61 | кухня | 8.65 |
| | | | | | | | | санузел | 3.67 |
| | | | | | | | | коридор | 3.65 |
| 47 | жилое | 9 | 1 | 32.56 | 1 | 1 | 16.61 | кухня | 8.65 |

| | | | | | | | | | |
|----|-------|---|---|-------|---|---|-------|---------------------|-------|
| | | | | | | | | санузел | 3.67 |
| | | | | | | | | коридор | 3.65 |
| 48 | жилое | 9 | 1 | 41.13 | 1 | 1 | 14.11 | кухня | 14.11 |
| | | | | | | | | санузел | 5.55 |
| | | | | | | | | коридор | 4.16 |
| | | | | | | | | коридор | 3.20 |
| 49 | жилое | 9 | 1 | 60.75 | 2 | 1 | 16.95 | кухня | 9,27 |
| | | | | | | 2 | 13.76 | санузел | 3.42 |
| | | | | | | | | коридор | 2.77 |
| | | | | | | | | коридор | 8.25 |
| | | | | | | | | коридор | 3.07 |
| | | | | | | | | подсобное помещение | 1.63 |
| | | | | | | | | подсобное помещение | 1.63 |
| 50 | жилое | 9 | 1 | 60.75 | 2 | 1 | 16.95 | кухня | 9.27 |
| | | | | | | 2 | 13.76 | санузел | 3.42 |
| | | | | | | | | коридор | 2.77 |

| | | | | | | | | | |
|----|-------|---|---|-------|---|---|-------|---------------------|-------|
| | | | | | | | | коридор | 8.25 |
| | | | | | | | | коридор | 3.07 |
| | | | | | | | | подсобное помещение | 1.63 |
| | | | | | | | | подсобное помещение | 1.63 |
| 51 | жилое | 9 | 1 | 41.13 | 1 | 1 | 14.11 | кухня | 14.11 |
| | | | | | | | | санузел | 5.55 |
| | | | | | | | | коридор | 4.16 |
| | | | | | | | | коридор | 3.20 |
| 52 | жилое | 9 | 1 | 32.56 | 1 | 1 | 16.61 | кухня | 8.65 |
| | | | | | | | | санузел | 3.67 |
| | | | | | | | | коридор | 3.65 |

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м ² | Площадь частей нежилого помещения | |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь, м ² |

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

| № п\п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м ² |
|-------|-----------------------|---------------------------------------|-----------------------|-------------------------|
| 1 | Лестничная клетка | Цокольный этаж | Общее имущество | 9.88 |
| 2 | Техническое помещение | Цокольный этаж | Общее имущество | 10.60 |
| 3 | коридор | Цокольный этаж | Общее имущество | 21.12 |
| 4 | Техническое помещение | Цокольный этаж | Общее имущество | 34.02 |
| 5 | Техническое помещение | Цокольный этаж | Общее имущество | 14.11 |
| 6 | Техническое помещение | Цокольный этаж | Общее имущество | 10.46 |
| 7 | Техническое помещение | Цокольный этаж | Общее имущество | 21.12 |
| 8 | Техническое помещение | Цокольный этаж | Общее имущество | 14.11 |
| 9 | Техническое помещение | Цокольный этаж | Общее имущество | 34.02 |
| 10 | Техническое помещение | Цокольный этаж | Общее имущество | 16.55 |
| 11 | Техническое помещение | Цокольный этаж | Общее имущество | 34.02 |
| 12 | Помещение узла учета | Цокольный этаж | Техническое помещение | 14.11 |
| 13 | Техническое помещение | Цокольный этаж | Общее имущество | 10.49 |

| | | | | |
|----|-------------------------------|----------------|-----------------------|-------|
| 14 | Электрощитовая | Цокольный этаж | Техническое помещение | 10.27 |
| 15 | Техническое помещение | Цокольный этаж | Общее имущество | 34.02 |
| 16 | Техническое помещение | Цокольный этаж | Общее имущество | 14.11 |
| 17 | Техническое помещение | Цокольный этаж | Общее имущество | 21.12 |
| 18 | Тамбур | 1 этаж | Общее имущество | 4.18 |
| 19 | Тамбур | 1 этаж | Общее имущество | 4.18 |
| 20 | Коридор общего пользования | 1 этаж | Общее имущество | 3.90 |
| 21 | Помещение для детских колясок | 1 этаж | Общее имущество | 13.94 |
| 22 | Коридор общего пользования | 1 этаж | Общее имущество | 15.70 |
| 23 | Комната уборочного инвентаря | 1 этаж | Общее имущество | 4.93 |
| 24 | Лестничная клетка | 1 этаж | Общее имущество | 10.35 |
| 25 | Коридор общего пользования | 1 этаж | Общее имущество | 1.81 |
| 26 | Лифтовая шахта | 1 этаж | Общее имущество | 4.74 |
| 27 | Подсобное | 1 этаж | Общее имущество | 3.32 |

| | помещение | | | |
|----|----------------------------|--------|-----------------------|-------|
| 28 | Лестничная клетка | 1 этаж | Общее имущество | 6.19 |
| 29 | Мусоросборная камера | 1 этаж | Техническое помещение | 5.15 |
| 30 | Тамбур | 1 этаж | Общее имущество | 3.83 |
| 31 | Тамбур | 1 этаж | Техническое помещение | 4.04 |
| 32 | Лестничная клетка | 2 этаж | Общее имущество | 15.73 |
| 33 | Мусоросборная камера | 2 этаж | Общее имущество | 5.16 |
| 34 | Лифтовая шахта | 2 этаж | Общее имущество | 4.74 |
| 35 | Коридор общего пользования | 2 этаж | Общее имущество | 5.61 |
| 36 | Коридор общего пользования | 2 этаж | Общее имущество | 10.46 |
| 37 | Коридор общего пользования | 2 этаж | Общее имущество | 6.29 |
| 38 | Коридор общего пользования | 2 этаж | Общее имущество | 6.29 |
| 39 | Лестничная клетка | 3 этаж | Общее имущество | 15.73 |
| 40 | Мусоросборная камера | 3 этаж | Общее имущество | 5.16 |

| | | | | |
|----|----------------------------|--------|-----------------|-------|
| 41 | Лифтовая шахта | 3 этаж | Общее имущество | 4.74 |
| 42 | Коридор общего пользования | 3 этаж | Общее имущество | 5.61 |
| 43 | Коридор общего пользования | 3 этаж | Общее имущество | 10.46 |
| 44 | Коридор общего пользования | 3 этаж | Общее имущество | 6.29 |
| 45 | Коридор общего пользования | 3 этаж | Общее имущество | 6.29 |
| 45 | Лестничная клетка | 4 этаж | Общее имущество | 15.73 |
| 46 | Мусоросборная камера | 4 этаж | Общее имущество | 5.16 |
| 47 | Лифтовая шахта | 4 этаж | Общее имущество | 4.74 |
| 48 | Коридор общего пользования | 4 этаж | Общее имущество | 5.61 |
| 49 | Коридор общего пользования | 4 этаж | Общее имущество | 10.46 |
| 50 | Коридор общего пользования | 4 этаж | Общее имущество | 6.29 |
| 51 | Коридор общего пользования | 4 этаж | Общее имущество | 6.29 |
| 52 | Лестничная клетка | 5 этаж | Общее имущество | 15.73 |
| 53 | Мусоросборная камера | 5 этаж | Общее имущество | 5.16 |

| | | | | |
|----|----------------------------|--------|-----------------|-------|
| 54 | Лифтовая шахта | 5 этаж | Общее имущество | 4.74 |
| 55 | Коридор общего пользования | 5 этаж | Общее имущество | 5.61 |
| 56 | Коридор общего пользования | 5 этаж | Общее имущество | 10.46 |
| 57 | Коридор общего пользования | 5 этаж | Общее имущество | 6.29 |
| 58 | Коридор общего пользования | 5 этаж | Общее имущество | 6.29 |
| 59 | Лестничная клетка | 6 этаж | Общее имущество | 15.73 |
| 60 | Мусоросборная камера | 6 этаж | Общее имущество | 5.16 |
| 61 | Лифтовая шахта | 6 этаж | Общее имущество | 4.74 |
| 62 | Коридор общего пользования | 6 этаж | Общее имущество | 5.61 |
| 63 | Коридор общего пользования | 6 этаж | Общее имущество | 10.46 |
| 64 | Коридор общего пользования | 6 этаж | Общее имущество | 6.29 |
| 65 | Коридор общего пользования | 6 этаж | Общее имущество | 6.29 |
| 66 | Лестничная клетка | 7 этаж | Общее имущество | 15.73 |
| 67 | Мусоросборная камера | 7 этаж | Общее имущество | 5.16 |

| | | | | |
|----|----------------------------|--------|-----------------|-------|
| 68 | Лифтовая шахта | 7 этаж | Общее имущество | 4.74 |
| 69 | Коридор общего пользования | 7 этаж | Общее имущество | 5.61 |
| 70 | Коридор общего пользования | 7 этаж | Общее имущество | 10.46 |
| 71 | Коридор общего пользования | 7 этаж | Общее имущество | 6.29 |
| 72 | Коридор общего пользования | 7 этаж | Общее имущество | 6.29 |
| 73 | Лестничная клетка | 8 этаж | Общее имущество | 15.73 |
| 74 | Мусоросборная камера | 8 этаж | Общее имущество | 5.16 |
| 75 | Лифтовая шахта | 8 этаж | Общее имущество | 4.74 |
| 76 | Коридор общего пользования | 8 этаж | Общее имущество | 5.61 |
| 77 | Коридор общего пользования | 8 этаж | Общее имущество | 10.46 |
| 78 | Коридор общего пользования | 8 этаж | Общее имущество | 6.29 |
| 79 | Коридор общего пользования | 8 этаж | Общее имущество | 6.29 |
| 80 | Лестничная клетка | 9 этаж | Общее имущество | 15.73 |
| 81 | Мусоросборная камера | 9 этаж | Общее имущество | 5.16 |

| 82 | Лифтовая шахта | 9 этаж | Общее имущество | 4.74 |
|---|-------------------------------|--|--|-------------------------------|
| 83 | Коридор общего пользования | 9 этаж | Общее имущество | 5.61 |
| 84 | Коридор общего пользования | 9 этаж | Общее имущество | 10.46 |
| 85 | Коридор общего пользования | 9 этаж | Общее имущество | 6.29 |
| 86 | Коридор общего пользования | 9 этаж | Общее имущество | 6.29 |
| | | | | |
| 87 | Лестничная клетка | Чердак | Общее имущество | 15.38 |
| 88 | Техническое помещение | Чердак | Техническое помещение | 10.93 |
| 16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | | | |
| № п\п | Описание места расположения | Вид оборудования | Характеристики | Назначение |
| 1 | Цокольный этаж | Электрооборудование РУ-0,4 кВ. ВРУ1-12-10УХЛ4 | 0,4кВ | Главный распределительный щит |
| 2 | Технический этаж, жилые этажи | Система хозяйственно-питьевого водоснабжения | Общее водопотребление 16,56 м3/сут | Водоснабжение |
| 3 | Технический этаж, жилые этажи | Система хозяйственно-бытовой канализации | Общий расход сточных вод – 27,06 м3/сут | Водоотведение |

| | | | | |
|---|-------------------------------|--|--|----------------------------|
| 4 | Технический этаж, жилые этажи | Система водостока (ливневая канализация) | Расчетный расход стоков – 36,15 л/сек | Водоотведение ливневых вод |
| 5 | Технический этаж, жилые этажи | Система отопления | Теплообменник пластинчатый «Ридан», алюминиевые радиаторы, в лестничных клетках стальной конвектор КН-20 | Теплоснабжение |
| 6 | Технический этаж, жилые этажи | Вентиляция жилых помещений | системы приточной вентиляции с естественным побуждением через оконные клапаны | Общеобменная вентиляция |

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

| № п/п | Вид имущества | Назначение имущества | Описание места расположения имущества |
|-------|---------------|----------------------|---------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|--|--------|--|
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 2 квартал 2016г. |
| | 17.1.3 | Этап реализации проекта строительства 40 процентов готовности |
| | 17.1.4 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 4квартал 2016г. |
| | 17.1.5 | Этап реализации проекта строительства 60 процентов готовности |

| | | |
|---|---------------|--|
| | 17.1.6 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 2квартал 2017г. |
| | 17.1.7 | Этап реализации проекта строительства 80 процентов готовности |
| | 17.1.6 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 4 квартал 2017г. |
| | 17.1.7 | Этап реализации проекта строительства Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.8 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 1 квартал 2018 г. |
| Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1. О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства (руб.) 90 852,84 тыс. рублей (девятьсот миллионов восемьсот пятьдесят две тысячи восемьсот сорок рублей.) |
| Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | | |
| 19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве Страхование |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона |
| 19.2. О банке, в котором участниками | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны |

| | | |
|--|--------|---|
| долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | | быть открыты счета эскроу |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу |
| Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств (рублей) |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств |
| Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц | | |
| 21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких | 21.1.1 | Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика |
| | 21.1.2 | Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц 5 072 289 руб. |

| | | |
|--|--------|---|
| юридических лиц | | |
| 21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц | 21.2.1 | Организационно-правовая форма |
| | 21.2.2 | Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы |
| | 21.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика |
| 21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц | 21.3.1 | Индекс |
| | 21.3.2 | Субъект Российской Федерации |
| | 21.3.3 | Район субъекта Российской Федерации |
| | 21.3.4 | Вид населенного пункта |
| | 21.3.5 | Наименование населенного пункта |
| | 21.3.6 | Элемент улично-дорожной сети |
| | 21.3.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети |
| | 21.3.8 | Тип здания (сооружения) |
| | 21.3.9 | Тип помещений |
| 21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц | 21.4.1 | Номер телефона |
| | 21.4.2 | Адрес электронной почты |
| | 21.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" |
| <p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p> | | |
| 22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру | 22.1.1 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика |
| | 22.1.2 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с |

| | | |
|--|---------------|--|
| <p>уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p> | | <p>застройщиком юридических лиц</p> |
| <p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p> | | |
| <p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех</p> | <p>23.1.1</p> | <p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p> |
| | <p>23.1.2</p> | <p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p> |

| | | |
|---|--|--|
| <p>нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p> | | |
| <p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | | |

| | | | | |
|--|--------|---------------------------|---|---|
| <p>государственную или муниципальную собственность.</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | | 1 | 2 | 3 |
| Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | | | |
| 25.1. Иная информация о проекте | 25.1.1 | Иная информация о проекте | | |

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

| N п/п | дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|-------|------|---|--------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | | | |

Директор
ООО «ТСК»



Е.А. Козин