

**Кому:**Общество с ограниченной ответственностью "Горжилстрой"  
(ИНН 6166048390)

(наименование застройщика,

344018, г. Ростов-на-Дону, ул. Народного Ополчения, 207, к. 1а,  
тел. 290-42-42, 8-928-270-77-27

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**Дата **«27» Июня 2017 г.**№ **61-310-910501-2017****I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

**Новое строительство**

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенными и (или) встроенно-пристроенными объектами общественного назначения и (или) культурного, бытового обслуживания в цокольном этаже по адресу: ул. 2-я Володарского, 146 в г. Ростове-на-Дону
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Артифлекс"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-2-1-2-0096-16 от 20.12.2016г; 61-2-1-2-003180-2019 от 18.02.2019г; 61-2-1-2-010908-2019 от 14.05.2019г; 61-2-1-2-030558-2019 от 07.11.2019г.

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0061284:12		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0061284		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-1120141580500765 от 11.11.2014г.		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "СпецКомплексПроект", 2016г; ООО "Технострой-В", 2019г;		
4	Многоквартирный жилой дом со встроенными и (или) встроенно-пристроенными объектами общественного назначения и (или) культурного, бытового обслуживания в цокольном этаже по адресу: ул. 2-я Володарского, 146 в г. Ростове-на-Дону			
4.1	<b>Многоквартирный жилой дом со встроенными и (или) встроенно-пристроенными объектами общественного назначения и (или) культурного, бытового обслуживания в цокольном этаже</b>			
	Общая площадь (кв.м.):	11640,63	Площадь участка (кв. м):	4993,00
	Объем (куб.м.):	43159,02	в том числе подземной части (куб. м):	13708,50
	Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	14,70
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	224
	Площадь застройки (кв.м.):	2532,20		
	Иные показатели:	этажность - 4; количество секций - 3; количество квартир - 102; общая площадь квартир - 5570,30 кв.м; площадь технических и вспомогательных помещений (ВНС, электрощитовая, венткамеры) - 113,80 кв.м; площадь ТСЖ - 19,90 кв.м; площадь помещений дежурного персонала - 22,20 кв.м; площадь КУИ - 3,80 кв.м; нежилое помещение №1 (шахматный клуб) - общая площадь - 124,73 кв.м; полезная площадь - 117,00 кв.м, расчетная площадь - 112,10 кв.м; офисные помещения (нежилые помещения №2,3,4) - общая площадь - 1460,86 кв.м; полезная площадь - 1398,00 кв.м; расчетная площадь - 1324,00 кв.м; встроенный детский сад семейного типа (нежилое помещение №5) - общая площадь - 199,34 кв.м; полезная площадь - 162,27 кв.м; расчетная площадь - 119,93 кв.м; полезная площадь подземной автостоянки - 2096,31 кв.м; вместимость автостоянки - 49 м/мест		

5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Железнодорожный, ул. 2-я Володарского, 146
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
6.1	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до **«27» Марта 2022 г.** в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ

**Внесены изменения в части указания технико-экономических показателей объекта**



  
 \_\_\_\_\_  
 (подпись)

**Е.П. Гавриленко**  
 \_\_\_\_\_  
 (расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г.

\_\_\_\_\_  
 (должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_  
 (подпись)

\_\_\_\_\_  
 (расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г.

М.П.

Прошито и скреплено печатью 2 лист 2  
И.о. главного архитектора города – директора  
Департамента архитектуры и градостроительства  
города Ростова-на-Дону  
Гавриленко Е.П.

