

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика
ответственностью «Новый Город»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для
660064, Красноярский край, г. Красноярск,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Капитанская, д. 14, ИНН 2464057265
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 20 НОЯ 2018

№ 24-308-297-2015

I. Администрация г. Красноярска
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; заверченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Жилой дом № 5, инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов

(наименование объекта (этапа)

жилого района «Мичуринский» в Кировском районе г. Красноярска»

капитального строительства

(в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, Кировский район, ул. Апрельская, 7

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

распоряжение администрации г. Красноярска о присвоении адреса объекту недвижимости по ул. Апрельской от 01.08.2016 № 4040-недв

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 24:50:0600031:1764; 24:50:0600031:1925; 24:50:0600031:1926

строительный адрес: Красноярский край, г. Красноярск, Кировский район, ул. Кутузова

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 24-308-297-2015, дата выдачи 24.08.2015, орган, выдавший разрешение на строительство администрация г. Красноярска

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	144054,0	144054,0
в том числе надземной части	куб. м	-	124765,0
Общая площадь	кв. м	36720,1	36720,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	2220,9	2220,9
- пом. 330 (офис 1.1);	кв. м	-	150,0
- пом. 331 (офис 1.2);	кв. м	-	102,6
- пом. 332 (офис 1.3);	кв. м	-	115,1
- пом. 333 (офис 1.4);	кв. м	-	87,6
- пом. 334 (офис 1.5);	кв. м	-	92,1
- пом. 335 (офис 1.6);	кв. м	-	65,1
- пом. 336 (офис 1.7);	кв. м	-	88,9
- пом. 337 (офис 1.8);	кв. м	-	68,7
- пом. 338 (офис 1.9);	кв. м	-	83,7
- пом. 339 (офис 2.1);	кв. м	-	99,5
- пом. 340 (офис 3.1);	кв. м	-	57,7
- пом. 341 (офис 3.2);	кв. м	-	71,8
- пом. 342 (офис 1.10);	кв. м	-	96,5
- пом. 343 (офис 1.11);	кв. м	-	96,8
- пом. 344 (офис 1.12);	кв. м	-	60,3
- пом. 345 (офис 1.13);	кв. м	-	88,2
- пом. 346 (офис 1.14);	кв. м	-	68,7
- пом. 347 (офис 1.15);	кв. м	-	88,3
- пом. 348 (офис 1.16);	кв. м	-	64,3
- пом. 349 (офис 1.17);	кв. м	-	102,6
- пом. 350 (офис 1.18);	кв. м	-	115,3
- пом. 351 (офис 1.19);	кв. м	-	87,6
- пом. 352 (офис 1.20);	кв. м	-	91,8
- пом. 353 (офис 1.21);	кв. м	-	87,5
- пом. 354 (офис 1.22);	кв. м	-	85,3
- пом. 381	кв. м	-	4,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений:	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений, в том числе:			
здание (многоквартирный дом)	шт.	1	1
сооружение (внутривдворовое освещение)	шт.	1	1
сооружение (наружное освещение)	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			

Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	18246,75	18325,30
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей,	шт.	11	11
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	11	11
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	328/18246,75	328/18325,30
1-комнатные	шт./кв. м	80/-	80/2920,00
2-комнатные	шт./кв. м	168/-	168/9456,40
3-комнатные	шт./кв. м	64/-	64/4548,00
4-комнатные	шт./кв. м	16/-	16/1400,90
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	18693,10	18693,10
Сети и системы инженерно-технического обеспечения: сооружение (внутридворовое освещение), с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, внутридворовое освещение от ТП № 3 по ул. Апрельская, 9г до опор № 24, 28	м	-	255,0
сооружение (наружное освещение), с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, наружное освещение от ТП № 3 по ул. Апрельская, 9г до опоры № 12 через опоры №№ 2, 5, 6	м	-	329,0
Лифты	шт.	10	10
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонный свайный	железобетонный свайный
Материалы стен		кирпичные, железобетонные монолитные	кирпичные, железобетонные монолитные
Материалы перекрытий		железобетонные сборные плиты, железобетонные монолитные	железобетонные сборные плиты, железобетонные монолитные
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели:			
- площадь помещения хранения автомобилей, в том числе:	кв.м.	3380,30	3380,30
- пом. 355 (помещение хранения автомобилей)	кв.м.	-	1432,50
- пом. 356 (помещение хранения автомобилей)	кв.м.	-	1947,80
- количество машиномест	шт.	65	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-

Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели	кв.м.		
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	«В» - высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	ThermitXPS, пенополистерол толщиной 180 мм
Заполнение световых проемов		-	Окна, балконные двери из ПВХ профилей с заполнением светопрозрачной части двухкамерными стеклопакетами с теплоотражающим покрытием; входные двери стальные утепленные

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- на здание (многоквартирный дом) от 24.10.2018, кадастровый инженер Юдина Екатерина Викторовна, квалификационный аттестат № 24-12-534 от 25.06.2012 выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 21387, дата внесения сведений в ГРКИ 17.06.2016;

- на сооружение (внутридворовое освещение) от 08.08.2018, кадастровый инженер Юдина Екатерина Викторовна, квалификационный аттестат № 24-12-534 от 25.06.2012 выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 21387, дата внесения сведений в ГРКИ 17.06.2016;

- на сооружение (наружное освещение) от 09.08.2018, кадастровый инженер Юдина Екатерина Викторовна, квалификационный аттестат № 24-12-534 от 25.06.2012 выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 21387, дата внесения сведений в ГРКИ 17.06.2016.

Руководитель департамента
градостроительства

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

Р.С. Соколов
(расшифровка подписи)

« 20 НОЯ 2018 » 20 18 г.

М.П.