

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

в редакции от «19» ноября 2018г.

Застройщик – ООО «Домостроительная компания», объект строительства – застройка МКР «Парковый» в г.Белгороде. Жилой дом поз. 1 со встроенными нежилыми помещениями. Кирпичная блок – секция в осях V-VI.

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Домостроительная компания»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: «ДСК»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 308518
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Белгородская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Белгородский
	1.2.4	Вид населенного пункта: поселок
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новосадовый
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Майская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): дом 7
	1.2.9	Тип помещения: -
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: с понедельник - по пятницу
	1.3.2	Рабочее время: с 8.30 ч. до 17.30 ч. перерыв с 12.30 ч. до 13.30 ч.
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: 8(4722) 31-12-30
	1.4.2	Адрес электронной почты: DS-Kom@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": www.dsk-bel.com
1.5. О лице, исполняющем	1.5.1	Фамилия: Егоров

функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.2	Имя: Максим
	1.5.3	Отчество (при наличии): Евгеньевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ДСК, Домостроительная компания, логотип с «апострофом» 40 лет
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 3102005483
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1153130000210
	2.1.3	Год регистрации: 2015 год
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: -
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно- правовой формы: -
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: -
	3.1.4	% голосов в органе управления: -
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации: -
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: -
	3.2.3	Дата регистрации: -
	3.2.4	Регистрационный номер: -
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: -
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации: -
	3.2.7	% голосов в органе управления: -
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия: Егоров
	3.3.2	Имя: Максим
	3.3.3	Отчество (при наличии): Евгеньевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	% голосов в органе управления: 24,7747%
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия: Гузий
	3.3.2	Имя: Наталья
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	% голосов в органе управления: 22,2326%
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия: Парамонов
	3.3.2	Имя: Юрий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ

	3.3.6	% голосов в органе управления: 33,093%
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия: Чермошанский
	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	% голосов в органе управления: 19,8997%
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: -
	3.4.2	Имя: -
	3.4.3	Отчество (при наличии): -
	3.4.4	Гражданство: -
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: -
	3.4.6	СНИЛС: -
	3.4.7	ИНН: -
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: -
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Застройка МКР «Парковый». Жилой дом поз.1 со встроенными нежилыми помещениями и наружными сетями инженерно-технического обеспечения. Кирпичная блок-секция в осях I-II
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Белгородская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: -
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Белгород
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Б.Хмельницкого
	4.1.8	Тип здания (сооружения): д.60 а
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК премиум-класс «Парковый»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2016 год
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 20.12.2016 года
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 31-301000-114-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент строительства и

		архитектуры администрации города Белгород
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилого дома поз.1 со встроенными нежилыми помещениями. Кирпичная блок-секция в осях III-IV
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Белгородская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: -
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Белгород
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Б.Хмельницкого
	4.1.8	Тип здания (сооружения): д.60 а
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК премиум-класс «Парковый»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2017 год
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.12.2017 года
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU31-301000-136-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент строительства и архитектуры администрации города Белгород
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: «Саморегулируемая организация «Строители Белгородской области»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 3123190607

свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: -
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: -
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Некоммерческое партнерство
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: -
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: -
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09. 2018г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: прибыль 770,65 тыс. рублей
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 77851,12 тыс. рублей
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 108464,02 тыс. рублей
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся

иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у

	юридического лица жилых помещений: Отсутствует
7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке : -
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации : -
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица,

		<p>осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует</p>
	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись</p>
<p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям: -</p>
	7.2.2	<p>Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя: -</p>
	7.2.3	<p>Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя: -</p>
	7.2.4	<p>Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя: -</p>
	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации</p>

		<p>Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: -</p>
	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: -</p>
	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) : -</p>
	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации</p>

		Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя: -
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: -
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации : -
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: -
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: -
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация		

о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	-
Информация о проекте строительства		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство : -
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Белгородская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: -
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Белгород
	9.2.6	Округ в населенном пункте: -
	9.2.7	Район в населенном пункте: МКР «Парковый»
	9.2.8	Вид обозначения улицы: проспект
	9.2.9	Наименование улицы: Б.Хмельницкого
	9.2.10	Дом : 60а
	9.2.11	Литера: -
	9.2.12	Корпус: -
	9.2.13	Строение: -
	9.2.14	Владение: -
	9.2.15	Блок-секция: в осях V-VI
	9.2.16	Уточнение адреса: -
	9.2.17	Назначение объекта: жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте: 11
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта: 3615.93м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: трёхслойной конструкции: внутренний слой – керамический кирпич на цементно-песчаном растворе, утеплитель – минераловатные плиты, наружный слой – навесной вентилируемый фасад; лестничные марши и площадки – сборные железобетонные
	9.2.22	Материал перекрытий: сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В

	9.2.24	Сейсмостойкость: до 6 баллов
9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: - 2309,18м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: - 435,2м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: - 2744,38м2
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: -
	10.1.2	Номер договора: -
	10.1.3	Дата заключения договора: -
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: -
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: БЕЛГОРОДСТРОЙИЗЫСКАНИЯ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) : -
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3123058292
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ФИРМА «АВТОР»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего

		архитектурно-строительное проектирование: -
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) : -
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3123021623
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «БелСтройКорпорация-ИнвестПроект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) : -
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3123147739
	10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1
10.4.2		Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25 августа 2017 года
10.4.3		Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0255-17
10.4.4		Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
10.4.5		Полное наименование организации, выдавшей

		заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Белгородский Центр Экспертиз» – филиал «Центр Экспертиз»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7725811979
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: -
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: -
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: -
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: -
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: -
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК премиум-класс «Парковый»
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU31-301000-360-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19 сентября 2017 года
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19 сентября 2020 года
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: -
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент строительства и архитектуры администрации города Белгорода
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок:

на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок		право субаренды
	12.1.2	Вид договора: договор субаренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 1
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.07.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.07.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: -
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: -
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: -
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: -
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: -
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: -
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: -
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: -
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: -
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: -
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): -
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: -
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: муниципальная собственность
12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Городской округ «Город Белгород»	
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 31:16:0116009:8
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 1862 кв.м
	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 31:16:0116009:185
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием

		единицы измерения): 196 кв.м
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусматривается устройство проездов. Вдоль проездов запроектирован тротуар. Для обеспечения противопожарной безопасности проезды выполняются с нормами по ПБ.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Предусмотрено устройство гостевых машина/мест в количестве 59, в том числе 20 машина/места расположенные по обе стороны дороги дублера пр. Б.Хмельницкого
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На дворовой территории предусмотрена детская игровая площадка, площадка для отдыха взрослых, детская спортивная площадка.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): не предусмотрена.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: предусматривается озеленение территории, согласно ведомости озеленения, входящей в состав плана благоустройства.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: мероприятия предусмотрены соответствующим разделом проектной документации.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): предусматривается установка опор освещения вдоль проездов.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: -
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом		

подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: -
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: -
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: -
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: -
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: -
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: -
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: -
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: -
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: -
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: -
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: -
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: -
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: -
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети

		инженерно-технического обеспечения: -
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Белгородский водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3123000623
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.08.2017 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 787
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.08.2020 г.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4014100,40 руб.
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Белгородский водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3123000623
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.08.2017 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического

		обеспечения: 787
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.08.2020 г.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3797122,0 руб.
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Белгорблагоустройство»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3123073734
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.02.2016 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 437
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.02.2019 г.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: -
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра» - «Белгородэнерго»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-

		технического обеспечения: 6901067107
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.03.2017 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 43/20469624
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.03.2019 г.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: -
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Дочернее Ремонтно-Эксплуатационное Предприятие Домостроительная компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3123057563
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.12.2016 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 504
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.12.2020 г.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: -
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Региональные телесистемы
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика

		организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3123178261
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Региональные телесистемы
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3123178261
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: -
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: -
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: -
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Региональные телесистемы
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3123178261
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия,

		заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
14.2.3		Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Лифтстрой»
14.2.4		Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3123304131

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 39
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 10
	15.1.2.1	в том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений: 4

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
67	квартира	второй	третий	56,80/ 52,90	1	1	15,10	кухня	22,8
								зона кабинета	
								ванная	3,1
								комнат	
								санузел	1,3
								коридор	10,6
								лоджия	3,2/1,6
								лоджия	4,6/2,3
68	квартира	второй	третий	43, 40/	1	1	16,60	кухня	10,3

				38,30				ванная комната санузел коридор лоджия	3,1 1,5 6,8 10,2/5, 1
69	квартира	второй	третий	43,40/ 38,30	1	1	16,20	кухня ванная комната санузел коридор лоджия	10,1 3,0 1,6 7,4 10,2/5, 1
70	квартира	второй	третий	79,35/ 75,10	3	1 2 3	14,8 11,1 17,1	кухня ванная комната санузел коридор лоджия лоджия	13,8 3,0 2,7 12,6 5,3/2,6 5 3,2/1,6 0
71	квартира	третий	третий	66,35/ 61,50	2	1 2	14,0 18,4	кухня ванная комната санузел коридор лоджия лоджия	13,1 3,0 1,7 11,3 3,2/1,6 6,5/3,2 5
72	квартира	третий	третий	70,05/ 64,00	2	1 2	15,10 16,1	кухня ванная комната санузел коридор гардеро бная лоджия лоджия	12,8 3,1 1,3 10,6 5,0 5,3/2,6 5 6,8/3,4 0
73	квартира	третий	третий	41,40/ 38,30	1	1	16,60	кухня ванная комната санузел коридор лоджия	10,3 3,1 1,5 6,8 6,2/3,1 0

74	квартира	третий	третий	41,10/ 38,30	1	1	16,20	кухня ванная комната санузел коридор лоджия	10,1 3,0 1,6 7,4 5,6/2,8 0
75	квартира	третий	третий	79,35/ 75,10	3	1 2 3	14,8 11,1 17,1	кухня ванная комната санузел коридор лоджия лоджия	13,8 3,0 2,7 12,3 3,2/1,6 0 5,3/2,6 5
76	квартира	четверт ый	третий	66,35/ 61,50	2	1 2	14,0 18,4	кухня ванная комната санузел коридор лоджия лоджия	13,1 3,0 1,7 11,3 3,2/1,6 6,5/3,2 5
77	квартира	четверт ый	третий	70,05/ 64,00	2	1 2	15,10 16,1	кухня ванная комната санузел коридор гардеро бная лоджия лоджия	12,8 3,1 1,3 10,6 5,0 5,3/2,6 5 6,8/3,4 0
78	квартира	четверт ый	третий	41,40/ 38,30	1	1	16,60	кухня ванная комната санузел коридор лоджия	10,3 3,1 1,5 6,8 6,2/3,1 0
79	квартира	четверт ый	третий	41,10/ 38,30	1	1	16,20	кухня ванная комната санузел коридор лоджия	10,1 3,0 1,6 7,4 5,6/2,8 0

80	квартира	четвертый	третий	79,35/ 75,10	3	1 2 3	14,8 11,1 17,1	кухня ванная комната санузел коридор лоджия лоджия	13,8 3,0 2,7 12,6 3,2/1,6 0 5,3/2,6 5
81	квартира	пятый	третий	66,35/ 61,50	2	1 2	14,0 18,4	кухня ванная комната санузел коридор лоджия лоджия	13,1 3,0 1,7 11,3 3,2/1,6 6,5/3,2 5
82	квартира	пятый	второй	70,05/ 64,00	2	1 2	15,10 16,1	кухня ванная комната санузел коридор гардеробная лоджия лоджия	12,8 3,1 1,3 10,6 5,0 5,3/2,6 5 6,8/3,4 0
83	квартира	пятый	третий	41,40/ 38,30	1	1	16,60	кухня ванная комната санузел коридор лоджия	10,3 3,1 1,5 6,8 6,2/3,1 0
84	квартира	пятый	третий	41,10/ 38,30	1	1	16,20	кухня ванная комната санузел коридор лоджия	10,1 3,0 1,6 7,4 5,6/2,8 0
85	квартира	пятый	третий	79,35/ 75,10	3	1 2 3	14,8 11,1 17,1	кухня ванная комната санузел коридор лоджия лоджия	13,8 3,0 2,7 12,6 3,2/1,6 0 5,3/2,6

									5
86	квартира	шестой	третий	66,35/ 61,50	2	1 2	14,0 18,4	кухня ванная комната санузел коридор лоджия лоджия	13,1 3,0 1,7 11,3 3,2/1,6 6,5/3,2 5
87	квартира	шестой	третий	70,05/ 64,00	2	1 2	15,10 16,1	кухня ванная комната санузел коридор гардеро бная лоджия лоджия	12,8 3,1 1,3 10,6 5,0 5,3/2,6 5 6,8/3,4 0
88	квартира	шестой	третий	41,40/ 38,30	1	1	16,60	кухня ванная комната санузел коридор лоджия	10,3 3,1 1,5 6,8 6,2/3,1 0
89	квартира	шестой	третий	41,10/ 38,30	1	1	16,20	кухня ванная комната санузел коридор лоджия	10,1 3,0 1,6 7,4 5,6/2,8 0
90	квартира	шестой	третий	79,35/ 75,10	3	1 2 3	14,8 11,1 17,1	кухня ванная комната санузел коридор лоджия лоджия	13,8 3,0 2,7 12,6 3,2/1,6 0 5,3/2,6 5
91	квартира	седьмо й	третий	66,35/ 61,50	2	1 2	14,0 18,4	кухня ванная комната санузел коридор	13,1 3,0 1,7 11,3

								лоджия лоджия	3,2/1,6 6,5/3,2 5
92	квартира	седьмой	третий	70,05/ 64,00	2	1 2	15,10 16,1	кухня ванная комната санузел коридор гардеробная лоджия лоджия	12,8 3,1 1,3 10,6 5,0 5,3/2,6 5 6,8/3,4 0
93	квартира	седьмой	третий	41,40/ 38,30	1	1	16,60	кухня ванная комната санузел коридор лоджия	10,3 3,1 1,5 6,8 6,2/3,1 0
94	квартира	седьмой	третий	41,10/ 38,30	1	1	16,20	кухня ванная комната санузел коридор лоджия	10,1 3,0 1,6 7,4 5,6/2,8 0
95	квартира	седьмой	третий	79,35/ 75,10	3	1 2 3	14,8 11,1 17,1	кухня ванная комната санузел коридор лоджия лоджия	13,8 3,0 2,7 12,6 3,2/1,6 0 5,3/2,6 5
96	квартира	восьмой	третий	66,35/ 61,50	2	1 2	14,0 18,4	кухня ванная комната санузел коридор лоджия лоджия	13,1 3,0 1,7 11,3 3,2/1,6 6,5/3,2 5
97	квартира	восьмой	третий	70,05/ 64,00	2	1 2	15,10 16,1	кухня ванная комната санузел	12,8 3,1 1,3

								коридор гардеробная лоджия лоджия	10,6 5,0 5,3/2,6 5 6,8/3,4 0
98	квартира	восьмой	третий	41,40/ 38,30	1	1	16,60	кухня ванная комната санузел коридор лоджия	10,3 3,1 1,5 6,8 6,2/3,1 0
99	квартира	восьмой	третий	41,10/ 38,30	1	1	16,20	кухня ванная комната санузел коридор лоджия	10,1 3,0 1,6 7,4 5,6/2,8 0
100	квартира	восьмой	третий	79,35/ 75,10	3	1 2 3	14,8 11,1 17,1	кухня ванная комната санузел коридор лоджия лоджия	13,8 3,0 2,7 12,6 3,2/1,6 0 5,3/2,6 5
101	квартира	девятый	третий	66,35/ 61,50	2	1 2	14,0 18,4	кухня ванная комната санузел коридор лоджия лоджия	13,1 3,0 1,7 11,3 3,2/1,6 6,5/3,2 5
102	квартира	девятый	третий	70,05/ 64,00	2	1 2	15,10 16,1	кухня ванная комната санузел коридор гардеробная лоджия лоджия	12,8 3,1 1,3 10,6 5,0 5,3/2,6 5 6,8/3,4 0

103	квартира	девятый	третий	41,40/ 38,30	1	1	16,60	кухня ванная комната санузел коридор лоджия	10,3 3,1 1,5 6,8 6,2/3,1 0
104	квартира	девятый	третий	41,10/ 38,30	1	1	16,20	кухня ванная комната санузел коридор лоджия	10,1 3,0 1,6 7,4 5,6/2,8 0
105	квартира	девятый	третий	79,35/ 75,10	3	1 2 3	14,8 11,1 17,1	кухня ванная комната санузел коридор лоджия лоджия	13,8 3,0 2,7 12,6 3,2/1,6 0 5,3/2,6 5

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7
1	Нежилое помещение №1	подвал	третий	61,00	нежилое помещение зал нежилого помещения нежилое помещение санузел	2,5 54,4 2,0 2,1
2	Нежилое помещение №2	подвал	третий	55,20	нежилое помещение зал нежилого помещения нежилое помещение санузел теплогенераторная	2,1 43,9 2,0 2,0 5,2
3	Подсобное помещение №1	подвал	третий	7,3		
4	Нежилое помещение	первый	третий	67,60	зал нежилого помещения	23,7

	№3				зал нежилого помещения санузел нежилое помещение теплогенераторная	33,3 2,3 2,9 5,4
5	Нежилое помещение №4	первый	третий	34,80	зал нежилого помещения санузел	32,30 2,5
6	Нежилое помещение №5	первый	третий	60,40	зал нежилого помещения санузел	51,50 2,5
7	Нежилое помещение №6	первый	третий	53,20	зал нежилое помещение санузел теплогенераторная	45,90 1,4 5,9
8	Техническое помещение №1	чердак	третий	22,8		
9	Техническое помещение №2	чердак	третий	31,5		
10	Техническое помещение №3	чердак	третий	41,4		

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	Электрощитовая (нежилых помещений)	подвал	электроснабжение нежилых помещений	6,9
2	Электрощитовая (коммерческая)	подвал	электроснабжение жилого дома	7,5
3	Технический подвал	подвал	общедомовые нужды	131,3

4	Тех. помещение	подвал	нежилое	2,3
5	Тех. помещение	подвал	нежилое	2,5
6	Тех. помещение	подвал	нежилое	0,6
7	Лестница	подвал	нежилое	10,7
8	Лестница	подвал	нежилое	12,1
9	Тамбур	первый этаж	общедомовые нужды	3,9
10	Кладовая уборочного инвентаря	первый этаж	общедомовые нужды	2,2
11	Вестибюль	первый этаж	общедомовые нужды	5,2
12	Лифтовой холл	первый этаж	общедомовые нужды	5,1
13	Тамбур	первый этаж	общедомовые нужды	3,9
14	Мусороприемная камера	первый этаж	общедомовые нужды	5,8
15	Лестница	первый этаж	общедомовые нужды	8,3
16	Лестница	второй- девятый этажи, чердак, на отм. +30,550	общедомовые нужды	7,6
17	Внеквартирный коридор	второй- девятый этажи	общедомовые нужды	19,5
18	Лифтовой холл	второй- девятый этажи	общедомовые нужды	11,6
19	Чердак холодный	чердак	нежилое	165,3/115,7к=0,7
20	Машинное помещение	на отм. +27.520	общедомовые нужды	17,9
21	Коридор	чердак	общедомовые нужды	27,3

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Подвал, первый- девятый этажи	Сети водоснабжения	напорные	Обслуживание дома
2	Подвал, первый- девятый этажи, чердак	Сети водоотведения	безнапорные	Обслуживание дома
3	Подвал, первый- девятый этажи, чердак	Сети электроснабжения	0,4/0,23 кВ	Обслуживание дома
4	Первый этаж	Электрощитовая (коммерческая)	-	Обслуживание нежилых помещений №1- №4
5	Первый этаж	Теплогенераторная	-	Обслуживание

				нежилых помещений №1-№4
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				
№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	
1	2	3	4	
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20% готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г.		
	17.1.3	Этап реализации проекта строительства: 40% готовности		
	17.1.4	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.		
	17.1.5	Этап реализации проекта строительства: 60% готовности		
	17.1.6	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.		
	17.1.7	Этап реализации проекта строительства: 80% готовности		
	17.1.8	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.		
	17.1.9	Этап реализации проекта строительства: Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости		
	17.1.10	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.		
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости				
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства 150941426 (руб.)		
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты				

счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: -
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 31:16:0116009:8 31:16:0116009:185
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: -
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: -
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: -
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: - производится
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество Наименование уполномоченного банка: Белгородское отделение №8592 ПАО СБЕРБАНК
19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке	
	Номер расчетного счета: 40702810607000014503	
	Корреспондентский счет: 30101810100000000633	
	БИК: 041403633	
	ИНН: 7707083893	
	КПП: 312302001	
	ОГРН: 1027700132195	
ОКПО: 00032537		
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-

		участников строительства: Расчетный счет
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: -
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: -
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: -
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: -
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей) : -
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: -
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств : -
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 40363,760 тыс. рублей
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц: -
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма: -
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы: -
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: -
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс: -
	21.3.2	Субъект Российской Федерации: -
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации: -
	21.3.4	Вид населенного пункта: -
	21.3.5	Наименование населенного пункта: -
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети: -
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: -
	21.3.8	Тип здания (сооружения) : -
	21.3.9	Тип помещений: -
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона: -
	21.4.2	Адрес электронной почты: -
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети

		"Интернет": -		
Раздел 22. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"				
22.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность целях затрат застройщика из числа целей, указанных в	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: нет		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: -		
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: -		
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: -		
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: -		
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: -		
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: -		
	22.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого участия в строительстве строительства по договору	Планируемые затраты застройщика
		1	2	3

<p>пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>				
---	--	--	--	--

Раздел 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1. Иная информация о проекте	23.1.1	
---------------------------------	--------	--

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

Генеральный директор
ООО «ДСК»



М.Е. Егоров