

Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика)  
**ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**«ЖК НА ТЕАТРАЛЬНОЙ»**  
полное наименование организации —  
**410010 г. Саратов,**  
для юридических лиц, его почтовый индекс  
**ул. ИМ. Вирозова С.С., Д. 22**  
и адрес, адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

№ 64-РУ64538109-43-2022

Дата 19 июля 2022 года

### Администрация Энгельсского муниципального района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, для органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, для органа

местного самоуправления, осуществляющего функцию, перечисленные на строительств, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	У
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные многоэтажные секционные жилые дома, в границах улиц Студенческая, Российская, 1-й Студенческий проезд, 2-й Студенческий проезд, в г. Энгельсе Саратовской области. 2-я очередь (блок - секции 2А, 2Б, 2В)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Экспертиза-С» Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦСТРОЙЭКСПЕРТИЗА»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации № 64-2-1-2-046382-2022 от 13.07.2022 года; Положительное заключение государственной экспертизы результатов инженерных изысканий № 64-2-1-1-046327-2022 от 13.07.2022 года

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируются расположенные объекты капитального строительства	64:50:020801:635 64:50:020801:6
3.1.	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположен объект капитального строительства	64:50:020801
3.1.	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план земельного участка № РФ-64-4-38-1-09-2022-3555 от 14.06.2022 года; Градостроительный план земельного участка № РФ-64-4-38-1-09-2022-3558 от 14.06.2022 года.
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки с проектом межевания части территории муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области в границах: ул. Студенческая – 2-й Студенский проезд – ул. Российская – 1-й Студенский проезд, утвержденный постановлением администрации Энгельсского муниципального района Саратовской области от 13.01.2021 года № 63
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана обществом с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Система»
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта.	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	-
	Общая площадь (кв. м):	14481,28
	Площадь участка (кв. м):	5063,780

Объем (куб. м.):	55103	в том числе подзем- ной части (куб. м.):	4905
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	37,355
В том числе подземных эта- жей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м.):	1751,5		
Иные показатели:	площадь квартир с уч. лоджий – 1114,6 кв. м; Общ. площадь квартир без уч. лоджий – 10357,8 кв. м; количество блок-секций – 3; количество квартир – 200 шт.		
5. Адрес (местоположение) объекта:	Саратовская область, г. Энгельс, 1-й Студенческий проезд, № 1; Саратовская область, г. Энгельс, проезд 2-й Студенческий, д. 4 «А»		
6. Краткие проектные характеристики линейного объекта:	-		
Категория (класс):	-		
Протяженность:	-		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интен- сивность движения):	-		
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропе- редачи	-		
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влия- ние на безопасность:	-		
Иные показатели:	-		

Срок действия настоящего разрешения — до « 19 » мая 2024 г. в соответствии с проектной документацией (проектном организационным строительством)



*(подпись)*  
 Е.М. Шипольский  
*(инициалы)*

Действие настоящего разрешения  
 продлено до « 20 » г.

*(должность, уполномоченного лица органа, организующего выдачу разрешения на строительство)*  
 « 20 » г.  
 М.П. *(подпись)* *(инициалы)*

Внесены изменения

Распоряжение № 226 от 08.11.2024 г.

Первый заместитель главы администрации Энгельсского муниципального района



Е.М. Шипольский



ЭНГЕЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЭНГЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  
**ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

От 08.11.2022 № 126

О внесении изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства «Многоквартирные многоквартирные секционные жилые дома, в границах улиц Студенческая, Российская, 1-й Студенческий проезд, 2-й Студенческий проезд, в г. Энгельсе Саратовской области. 2-я очередь (блок - секции 2А, 2Б, 2В)» от 19 июля 2022 года № 64-RU64538109-43-2022

На основании обращения общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ВОЛГА ДЕВЕЛОПМЕНТ КОМ», в соответствии со статьей 36.1 Устава Энгельского муниципального района, распоряжением администрации Энгельского муниципального района от 08.07.2019 года № 135 «Об отмене, приостановлении действия, изменении отдельных документов в сфере градостроительной деятельности (с изменениями по состоянию на 03.08.2022 года):

1. Внести изменения в разрешение на строительство от 19 июля 2022 года № 64-RU64538109-43-2022, изложив позицию «кому» в следующей редакции: «Обществу с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ВОЛГА ДЕВЕЛОПМЕНТ КОМ»; 410012, Саратовская область, г. Саратов, ул. Московская, дом 94»;
2. Управлению обеспечения градостроительной деятельности (Е.П. Белякова):
  - отразить сведения об издании настоящего распоряжения на оборотной стороне каждого экземпляра разрешения на строительство от 19 июля 2022 года № 64-RU64538109-43-2022;
  - уведомить заявителя о принятом решении.

Первый заместитель главы администрации  
Энгельского муниципального района

Е.М. Шпольский

ВЕРНО

