



РАДА МІНІСТРІВ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

СОВЕТ МИНИСТРОВ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

НАЗИРЛЕР ШУРАСЫ
КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ

МІНІСТЕРСТВО
ЖИТЛОВОЇ ПОЛІТИКИ ТА
ДЕРЖАВНОГО
БУДІВЕЛЬНОГО НАГЛЯДУ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

МИНИСТЕРСТВО
ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
И ГОСУДАРСТВЕННОГО
СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ
МЕСКЕН СΙΑСЕТИ ВЕ
ДЕВЛЕТ КЪУРУДЖЫЛЫКЪ
НЕЗАРЕТИ НАЗИРЛИГИ

Кому:

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

Обществу с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик «Столичная коммерческая группа»

полное наименование организации – для юридического лица)

почтовый индекс

ул. Евпаторийское шоссе, д. 8,
литера «А»,
г. Симферополь,
Республика Крым, 295014

адрес

адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата*(2) 05.10.2021 №*(3) 91-РЧ93512000-1225-2021

Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора
Республики Крым

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства*(4)	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства*(4)	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта*(4)	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)*(4)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)*(4)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией*(5)	«Первый этап третьего пускового комплекса строительства третьей очереди жилого микрорайона «Жигулина роща», включая встроенно-пристроенные помещения общественного назначения по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, на территории Мирновского сельского совета»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-экспертный центр «Наука»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы*(6)	№ 91-2-1-2-032001-2021 от 17 июня 2021 г. № 04-09-2021 от 06 сентября 2021 г.

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	90:12:090501:2047
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства*(7)	90:12:090501
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства*(8)	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка*(9)	№ RU 935120002014001-000402 от 19.02.2021, выданный Департаментом имущественных и земельных отношений, архитектуры, градостроительства и муниципального контроля администрации Симферопольского района
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории*(10)	Проект планировки территории и проект межевания территории микрорайона «Жигулина роща» в с. Мирное Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым (корректировка), утвержден Постановлением Администрации Симферопольского района Республики Крым № 44-п от 01.02.2021 г.
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие	ООО «Первая инжиниринговая компания», шифр 06/18

	характеристики надежности и безопасности объекта*(11)		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:*(12)		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Первый этап третьего пускового комплекса строительства третьей очереди жилого микрорайона «Жигулина роща», включая встроенно-пристроенные помещения общественного назначения по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, на территории Мирновского сельского совета» (поз 36 по ГП) *(13)			
Общая площадь (кв.м.):	6570,8	Площадь участка (кв. м):	21269,0
Объем (куб.м.):	24200,0	в том числе подземной части (куб.м):	1336,0
Количество этажей (шт.):	17	Высота(м):	42,75
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	125
Площадь застройки (кв.м.):	590,6		
Иные показатели*(14):	Этажность: 16 эт. Количество квартир, шт. - 83; Однокомнатных, шт. – 55; Трехкомнатных, шт – 28; Общая площадь квартир, кв.м – 4368,9; Площадь квартир, кв.м – 4215,5; Жилая площадь квартир, кв.м – 2207,7; Общая площадь кладовых помещений, кв.м – 130,5		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Первый этап третьего пускового комплекса строительства третьей очереди жилого микрорайона «Жигулина роща», включая встроенно-пристроенные помещения общественного назначения по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, на территории Мирновского сельского совета» (поз 37 по ГП) *(13)			

Общая площадь (кв.м.):	10423,7	Площадь участка (кв. м):	21269,0
Объем (куб.м.):	37720,0	в том числе подземной части (куб.м):	1847,0
Количество этажей (шт.):	19	Высота(м):	49,35
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	197
Площадь застройки (кв.м.):	746,4		
Иные показатели*(14):	Этажность: 18 эт. Количество квартир, шт - 127; Однокомнатных, шт – 79; Двухкомнатных, шт. – 32; Трехкомнатных, шт - 16; Общая площадь квартир, кв.м – 6903,3; Площадь квартир, кв.м – 6666,3; Жилая площадь квартир, кв.м – 3020,1; Общая площадь кладовых помещений, кв.м – 176,1		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Первый этап третьего пускового комплекса строительства третьей очереди жилого микрорайона «Жигулина роща», включая встроенно-пристроенные помещения общественного назначения по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, на территории Мирновского сельского совета» (поз 38.1 по ГП) *(13)			
Общая площадь (кв.м.):	9251,1	Площадь участка (кв. м):	21269,0
Объем (куб.м.):	34534,0	в том числе подземной части (куб.м):	1463,0
Количество этажей (шт.):	21	Высота(м):	55,75
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	179

Площадь застройки (кв.м.):	620,3		
Иные показатели*(14):	Этажность: 20 эт. Количество квартир, шт - 142; Однокомнатных, шт – 106; Двухкомнатных, шт. – 36; Общая площадь квартир, кв.м – 6265,7; Площадь квартир, кв.м – 5997,1; Жилая площадь квартир, кв.м – 2758,6; Общая площадь кладовых помещений, кв.м – 113,7		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Первый этап третьего пускового комплекса строительства третьей очереди жилого микрорайона «Жигулина роща», включая встроенно-пристроенные помещения общественного назначения по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, на территории Мирновского сельского совета» (поз 38.2 по ГП) *(13)			
Общая площадь (кв.м.):	9244,3	Площадь участка (кв. м):	21269,0
Объем (куб.м.):	35010,0	в том числе подземной части (куб.м):	1463,0
Количество этажей (шт.):	21	Высота(м):	55,88
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	179
Площадь застройки (кв.м.):	622,9		
Иные показатели*(14):	Этажность: 20 эт. Количество квартир, шт - 142; Однокомнатных, шт – 106; Двухкомнатных, шт. – 36; Общая площадь квартир, кв.м – 6265,7; Площадь квартир, кв.м – 5997,1; Жилая площадь квартир, кв.м – 2758,6; Общая площадь кладовых помещений, кв.м – 116,1		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Республика Крым, Симферопольский район,	

		на территории Мирновского сельского совета
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта*(16):	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели *(17):	-

Срок действия настоящего разрешения - до "05" 10. 2025 г.

В соответствии с разделом «Проект организации строительства» *(18)

Заместитель министра жилищной
политики и государственного
строительного надзора
Республики Крым

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

"05" 10 2025 г.

М.П.



(подпись)

С.В. Сплюхина

С.В. Сплюхина
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до " " 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

" " 20__ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

В настоящем документе пронумеровано, прошито
2 (два) листа (ов) и заверено печатью М.П.
Заместитель министра жилищной политики
и государственного строительного надзора
Республики Крым

С.В. Сплюхина

