

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Жилой комплекс. I этап строительства. Иркутская область, г. Ангарск, микрорайон 31.**

**№ 38-000301 по состоянию на 30.04.2019**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Закрытое акционерное общество «Стройкомплекс»</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ЗАО «Стройкомплекс»</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>664047</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Иркутская</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Иркутск</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Карла Либкнехта</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>121;</b>
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: <b>310;</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:00 по 17:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(395)222-95-65</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>stroikom@irmail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>http://stroikom.ru/</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Петров</b>
	1.5.2	Имя: <b>Александр</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Сергеевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>3801053916</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1023800525385</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2000 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
<b>04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</b>		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>3-я очередь жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземной автостоянкой (18 микрорайон)</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Иркутская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Ангарск</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>проспект</b>

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>район пересечения Ленинградского проспекта и ул. Социалистическая, в 12,0 м. северо-западн ее от жилого дома №7</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>20;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК «Вертикаль»</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2015 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>27.05.2016</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>38-RU 38310000-6-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Управление архитектуры и градостроительства администрации Ангарского городского округа</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Разноэтажный жилой дом с объектами социально-культурного и бытового назначения (СКБ) и подземной автостоянкой (22 мкр, 4-ая очередь)</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Иркутская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Ангарск</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>Проспект</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>пересечение Ленинградского проспекта и ул. Космонавтов</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>42;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК «Атлант»</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2016 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>19.12.2016</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>38-RU 38310000-16-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Управление архитектуры и градостроительства администрации Ангарского городского округа</b>

4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Малоэтажное жилищное строительство 3 этап строительства в составе: блокированный жилой дом (поз. 1,2,3,4,5,6), блокированный жилой дом (поз. 7,8,9,10,11,12), гаражные боксы ( поз. 33,34,35,36,37,38,39,40)</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Иркутская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Ангарск</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>квартал</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>232</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>14а, 14б, 14в, 14г, 14д, 14е, 10а, 10б, 10в, 10г, 10д, 10е, 8</b> ; Строение: <b>7</b> ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Поселок «Бобры»</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>10.10.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>38-RU3810000-15-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Управление архитектуры и градостроительства администрации Ангарского городского округа</b>
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Малоэтажная застройка в микрорайоне Новый-4 . 1 этап строительства</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Иркутская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Ангарск</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>микрорайон Новый-4</b>

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>улица Сезонная, переулок Грибной</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>2,4,6,8,10,12,14,16,18,20,22,1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12, 12,14,15,16,17,18,19,20,21,22;</b> Строение: <b>2,1,14 А;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Посёлок «4 сезона»</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>1 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>27.12.2016</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>38-RU 38310000-19-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Управление архитектуры и градостроительства администрации Ангарского городского округа</b>
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Малоэтажная застройка в микрорайоне Новый-4 . 2 этап строительства</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Иркутская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Ангарск</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>микрорайон Новый-4</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>переулок Цветочный</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>1,2,3,5,6,8,9,10,11,12,13,14,17,18;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>2 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>22.11.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>38-RU 38310000-17-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Управление архитектуры и градостроительства администрации Ангарского городского округа</b>

4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>6-7-9 -ти этажный жилой дом №16 с офисами - 9 ти этажного жилого дома № 16 с офисами, II очередь: блок-секции 16-1, 16-2</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Иркутская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Ангарск</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>микрорайон</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>32</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>16;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК «Радужный»</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>27.12.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>38-RU 3810000-20-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Управление архитектуры и градостроительства администрации Ангарского городского округа</b>
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Жилой дом. Блок-секция №1. Жилой дом. Блок-секция №2. Жилой дом. Блок-секция №3. Нежилые помещения № 1,2. Трансформаторная подстанция.</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Иркутская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Ангарск</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>микрорайон</b>

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>33</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>19</b> ; Строение: <b>19А</b> ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК «Клевер»</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>09.10.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>38-RU 3810000-14-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Управление архитектуры и градостроительства администрации Ангарского городского округа</b>
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Малоэтажное жилищное строительство 4 этап строительства. Индивидуальный жилой дом (поз.13), Индивидуальный жилой дом (поз.26), Индивидуальный жилой дом (поз.27).</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Иркутская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Ангарск</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>квартал</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>232</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>9,11,11А</b> ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Поселок «Бобры»</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>09.10.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>38-RU 38310000-23-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Управление архитектуры и градостроительства администрации Ангарского городского округа</b>

4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Малоэтажная застройка в микрорайоне Новый-4 . 3 этап строительства</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Иркутская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Ангарск</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>микрорайон Новый-4</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>переулок Цветочный</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>4,7,15,16,19,20,21,22;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Посёлок «4 сезона»</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>24.09.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>38-RU 38310000-18-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Управление архитектуры и градостроительства администрации Ангарского городского округа</b>
4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Три 9-ти этажные жилые блок-секции со встроенными нежилыми помещениями в уровне первого этажа</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Иркутская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Ангарск</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>микрорайон</b>



	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>29</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>34;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "Весна"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>20.12.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>38-RU 38310000-26-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Управление архитектуры и градостроительства администрации Ангарского городского округа</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Саморегулируемая организация строителей Байкальского региона</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>3811126176</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>0065.13-2009-3801053916-С-022</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: <b>11.02.2015</b>
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Некоммерческое партнерство</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.03.2019</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 003 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>303 122 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>278 741 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика:
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части и исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и ли договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>4</b>

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: <b>ЖК "Победа"</b>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Иркутская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Ангарск</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: <b>1,2,3,4,5,6,7</b>
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>31 микрорайон</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>11</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>11</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>24633 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>иной вид материалов наружных стен и каркасов (монолитный железобетонный каркас с заполнением из блоков изготовленных из автоклавного железобетона)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>иной вид материалов перекрытий (железобетон)</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>8</b>

9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Иркутская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Ангарск</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: <b>8,9,10,11,12,13,14</b>
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>31 микрорайон</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>11</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>11</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>24545 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>иной вид материалов наружных стен и каркасов (монолитный железобетонный каркас с заполнением из блоков изготовленных из автоклавного железобетона)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>иной вид материалов перекрытий (железобетон)</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>8 баллов</b>
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>

	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Иркутская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Ангарск</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: <b>15,16,17,18</b>
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>11</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>11</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>12642 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>иной вид материалов наружных стен и каркасов (монолитный железобетонный каркас с заполнением из блоков изготовленных из автоклавного железобетона)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>иной вид материалов перекрытий (железобетон)</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>8 баллов</b>
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Иркутская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>

	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Ангарск</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: <b>19,20,21,22</b>
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>микрорайон 31</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>11</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>11</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>12107 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>иной вид материалов наружных стен и каркасов (монолитный железобетонный каркас с заполнением из блоков изготовленных из автоклавного железобетона)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>иной вид материалов перекрытий (железобетон)</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>8 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>13596,00 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>4140,82 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>13488,00 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>4086,50 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>8298,10 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>842,60 м2</b>

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>8587,30 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:



## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Сибирский проектно-изыскательский институт "Оргстройпроект"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3801069786</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Агентство по землеустройству</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3801089373</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Акционерное общество</b>

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Сибирский проектно-исследовательский институт "Оргстройпроект"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3801069786</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Ангарскпроект</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3801078847</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>27.11.2015</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>38-1-4-0520-15</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Экспертиза в строительстве Иркутской области</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>3808226558</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>ЖК "Победа"</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>38-RU 383100000-50-2015</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>22.12.2015</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>22.12.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>22.12.2015</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Управление архитектуры и градостроительства Администрации Ангарского городского округа</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>аренды</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>01/2015</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>15.01.2015</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>17.03.2015</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>15.01.2030</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: <b>Администрация Ангарского городского округа</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>3801131762</b>
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Администрация Ангарского городского округа</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>38:26::172</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>179 031 м2</b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>асфальто-бетонное покрытие проездов и площадок, плиточное покрытие тротуаров, детские и спортивные площадки</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>площадка для временной парковки автомобилей 72 машиноместа</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Площадка для волейбола: стойки волейбольные, волейбольная сетка, вышка судейская; площадка спортивная для настольного тенниса: стол теннисный; площадка для игр детей: игровой комплекс, качели, качели балансирующие, диван-качель, карусель ромашка; площадка спортивная с турниками: брусья гимнастические, турник трехуровневый, спортивный комплекс, кукоход с кольцами; площадка для хозяйственных целей; площадка для отдыха взрослого населения: скамьи, урны.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Площадка для контейнеров под крупногабаритный мусор</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>газон, рябина сибирская</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>пандусы для инвалидов</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>для наружного освещения применены светильники</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Ангарский водоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>3819021859</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>05.02.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>359</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>10.02.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«ИЭСК» Центральные электрические сети»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>3812122706</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>09.04.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>104/15-ЦЭС</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>09.04.2017</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Ангарский водоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3819021859</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.06.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2150</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.06.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Иркутскэнерго</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3800000220</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.07.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.11.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>280</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>66</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>36</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>30</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	2	1	56.40	2
2	жилое	2	1	59.10	2
3	жилое	2	1	58.40	2
4	жилое	2	1	39.30	1
5	жилое	2	1	31.10	1
6	жилое	3	1	56.40	2
7	жилое	3	1	59.10	2
8	жилое	3	1	58.40	2
9	жилое	3	1	39.30	1
10	жилое	3	1	31.10	1
11	жилое	4	1	56.40	2
12	жилое	4	1	59.10	2
13	жилое	4	1	58.40	2
14	жилое	4	1	39.30	1
15	жилое	4	1	31.10	1
16	жилое	5	1	56.40	2
17	жилое	5	1	59.10	2
18	жилое	5	1	58.40	2
19	жилое	5	1	39.30	1
20	жилое	5	1	31.10	1
21	жилое	6	1	56.40	2
22	жилое	6	1	59.10	2
23	жилое	6	1	58.40	2
24	жилое	6	1	39.30	1
25	жилое	6	1	31.10	1
26	жилое	7	1	56.40	2
27	жилое	7	1	59.10	2

28	жилое	7	1	58.40	2
29	жилое	7	1	39.30	1
30	жилое	7	1	31.10	1
31	жилое	8	1	56.40	2
32	жилое	8	1	59.10	2
33	жилое	8	1	58.40	2
34	жилое	8	1	39.30	1
35	жилое	8	1	31.10	1
36	жилое	9	1	56.40	2
37	жилое	9	1	59.10	2
38	жилое	9	1	58.40	2
39	жилое	9	1	39.30	1
40	жилое	9	1	31.10	1
41	жилое	2	2	56.40	2
42	жилое	2	2	59.10	2
43	жилое	2	2	58.40	2
44	жилое	2	2	39.30	1
45	жилое	2	2	31.10	1
46	жилое	3	2	56.40	2
47	жилое	3	2	59.10	2
48	жилое	3	2	58.40	2
49	жилое	3	2	39.30	1
50	жилое	3	2	31.10	1
51	жилое	4	2	56.40	2
52	жилое	4	2	59.10	2
53	жилое	4	2	58.40	2
54	жилое	4	2	39.30	1
55	жилое	4	2	31.10	1
56	жилое	5	2	56.40	2
57	жилое	5	2	59.10	2
58	жилое	5	2	58.40	2
59	жилое	5	2	39.30	1
60	жилое	5	2	31.10	1
61	жилое	6	2	56.40	2
62	жилое	6	2	59.10	2
63	жилое	6	2	58.40	2
64	жилое	6	2	39.30	1
65	жилое	6	2	31.10	1
66	жилое	7	2	56.40	2
67	жилое	7	2	59.10	2
68	жилое	7	2	58.40	2
69	жилое	7	2	39.30	1
70	жилое	7	2	31.10	1



71	жилое	8	2	56.40	2
72	жилое	8	2	59.10	2
73	жилое	8	2	58.40	2
74	жилое	8	2	39.30	1
75	жилое	8	2	31.10	1
76	жилое	9	2	56.40	2
77	жилое	9	2	59.10	2
78	жилое	9	2	58.40	2
79	жилое	9	2	39.30	1
80	жилое	9	2	31.10	1
81	жилое	2	3	56.40	2
82	жилое	2	3	59.10	2
83	жилое	2	3	58.40	2
84	жилое	2	3	39.30	1
85	жилое	2	3	31.10	1
86	жилое	3	3	56.40	2
87	жилое	3	3	59.10	2
88	жилое	3	3	58.40	2
89	жилое	3	3	39.30	1
90	жилое	3	3	31.10	1
91	жилое	4	3	56.40	2
92	жилое	4	3	59.10	2
93	жилое	4	3	58.40	2
94	жилое	4	3	39.30	1
95	жилое	4	3	31.10	1
96	жилое	5	3	56.40	2
97	жилое	5	3	59.10	2
98	жилое	5	3	58.40	2
99	жилое	5	3	39.30	1
100	жилое	5	3	31.10	1
101	жилое	6	3	56.40	2
102	жилое	6	3	59.10	2
103	жилое	6	3	58.40	2
104	жилое	6	3	39.30	1
105	жилое	6	3	31.10	1
106	жилое	7	3	56.40	2
107	жилое	7	3	59.10	2
108	жилое	7	3	58.40	2
109	жилое	7	3	39.30	1
110	жилое	7	3	31.10	1
111	жилое	8	3	56.40	2
112	жилое	8	3	59.10	2
113	жилое	8	3	58.40	2

114	жилое	8	3	39.30	1
115	жилое	8	3	31.10	1
116	жилое	9	3	56.40	2
117	жилое	9	3	59.10	2
118	жилое	9	3	58.40	2
119	жилое	9	3	39.30	1
120	жилое	9	3	31.10	1
121	жилое	2	4	56.40	2
122	жилое	2	4	59.10	2
123	жилое	2	4	58.40	2
124	жилое	2	4	39.30	1
125	жилое	2	4	31.10	1
126	жилое	3	4	56.40	2
127	жилое	3	4	59.10	2
128	жилое	3	4	58.40	2
129	жилое	3	4	39.30	1
130	жилое	3	4	31.10	1
131	жилое	4	4	56.40	2
132	жилое	4	4	59.10	2
133	жилое	4	4	58.40	2
134	жилое	4	4	39.30	1
135	жилое	4	4	31.10	1
136	жилое	5	4	56.40	2
137	жилое	5	4	59.10	2
138	жилое	5	4	58.40	2
139	жилое	5	4	39.30	1
140	жилое	5	4	31.10	1
141	жилое	6	4	56.40	2
142	жилое	6	4	59.10	2
1433	жилое	6	4	58.40	2
144	жилое	6	4	39.30	1
145	жилое	6	4	31.10	1
146	жилое	7	4	56.40	2
147	жилое	7	4	59.10	2
148	жилое	7	4	58.40	2
149	жилое	7	4	39.30	1
150	жилое	7	4	31.10	1
151	жилое	8	4	56.40	2
152	жилое	8	4	59.10	2
153	жилое	8	4	58.40	2
154	жилое	8	4	39.30	1
155	жилое	8	4	31.10	1
156	жилое	9	4	56.40	2

157	жилое	9	4	59.10	2
158	жилое	9	4	58.40	2
159	жилое	9	4	39.30	1
160	жилое	9	4	31.10	1
161	жилое	2	5	60.00	2
162	жилое	2	5	34.30	1
163	жилое	2	5	40.90	1
164	жилое	2	5	36.90	1
165	жилое	2	5	36.70	1
166	жилое	2	5	34.10	1
167	жилое	3	5	60.00	2
168	жилое	3	5	34.30	1
169	жилое	3	5	40.90	1
170	жилое	3	5	36.90	1
171	жилое	3	5	36.70	1
172	жилое	3	5	34.10	1
173	жилое	4	5	60.00	2
174	жилое	4	5	34.30	1
175	жилое	4	5	40.90	1
176	жилое	4	5	36.90	1
177	жилое	4	5	36.70	1
178	жилое	4	5	34.10	1
179	жилое	5	5	60.00	2
180	жилое	5	5	34.30	1
181	жилое	5	5	40.90	1
182	жилое	5	5	36.90	1
183	жилое	5	5	36.70	1
184	жилое	5	5	34.10	1
185	жилое	6	5	60.00	2
186	жилое	6	5	34.30	1
187	жилое	6	5	40.90	1
188	жилое	6	5	36.90	1
189	жилое	6	5	36.70	1
190	жилое	6	5	34.10	1
191	жилое	7	5	60.00	2
192	жилое	7	5	34.30	1
193	жилое	7	5	40.90	1
194	жилое	7	5	36.90	1
195	жилое	7	5	36.70	1
196	жилое	7	5	34.10	1
197	жилое	8	5	60.00	2
198	жилое	8	5	34.30	1
199	жилое	8	5	40.90	1

200	жилое	8	5	36.90	1
201	жилое	8	5	36.70	1
202	жилое	8	5	34.10	1
203	жилое	9	5	60.00	2
204	жилое	9	5	34.30	1
205	жилое	9	5	40.90	1
206	жилое	9	5	36.90	1
207	жилое	9	5	36.70	1
208	жилое	9	5	34.10	1
209	жилое	2	6	60.00	2
210	жилое	2	6	34.30	1
211	жилое	2	6	40.90	1
212	жилое	2	6	36.90	1
213	жилое	2	6	36.70	1
214	жилое	2	6	34.10	1
215	жилое	3	6	60.00	2
216	жилое	3	6	34.30	1
217	жилое	3	6	40.90	1
218	жилое	3	6	36.90	1
219	жилое	3	6	36.70	1
220	жилое	3	6	34.10	1
221	жилое	4	6	60.00	2
222	жилое	4	6	34.30	1
223	жилое	4	6	40.90	1
224	жилое	4	6	36.90	1
225	жилое	4	6	36.70	1
226	жилое	4	6	34.10	1
227	жилое	5	6	60.00	2
228	жилое	5	6	34.30	1
229	жилое	5	6	40.90	1
230	жилое	5	6	36.90	1
231	жилое	5	6	36.70	1
232	жилое	5	6	34.10	1
233	жилое	6	6	60.00	2
234	жилое	6	6	34.30	1
235	жилое	6	6	40.90	1
236	жилое	6	6	36.90	1
237	жилое	6	6	36.70	1
238	жилое	6	6	34.10	1
239	жилое	7	6	60.00	2
240	жилое	7	6	34.30	1
241	жилое	7	6	40.90	1
242	жилое	7	6	36.90	1

243	жилое	7	6	36.70	1
244	жилое	7	6	34.10	1
245	жилое	8	6	60.00	2
246	жилое	8	6	34.30	1
247	жилое	8	6	40.90	1
248	жилое	8	6	36.90	1
249	жилое	8	6	36.70	1
250	жилое	8	6	34.10	1
251	жилое	9	6	60.00	2
252	жилое	9	6	34.30	1
253	жилое	9	6	40.90	1
254	жилое	9	6	36.90	1
255	жилое	9	6	36.70	1
256	жилое	9	6	34.10	1
257	жилое	2	7	62.90	2
258	жилое	2	7	91.20	3
259	жилое	2	7	82.40	3
260	жилое	3	7	62.90	2
261	жилое	3	7	91.20	3
262	жилое	3	7	82.40	3
263	жилое	4	7	62.90	2
264	жилое	4	7	91.20	3
265	жилое	4	7	82.40	3
266	жилое	5	7	62.90	2
267	жилое	5	7	91.20	3
268	жилое	5	7	82.40	3
269	жилое	6	7	62.90	2
270	жилое	6	7	91.20	3
271	жилое	6	7	82.40	3
272	жилое	7	7	62.90	2
273	жилое	7	7	91.20	3
274	жилое	7	7	82.40	3
275	жилое	8	7	62.90	2
276	жилое	8	7	91.20	3
277	жилое	8	7	82.40	3
278	жилое	9	7	62.90	2
279	жилое	9	7	91.20	3
280	жилое	9	7	82.40	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
--	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
23.1	нежилое (коммерческая недвижимость)	1	вход 1	182.42	свободная планировка	182.42



16	Минимальное машинное место	0	-	13.25	машино-место	13.25
17	Минимальное машинное место	0	-	13.25	машино-место	13.25
18	Минимальное машинное место	0	-	13.25	машино-место	13.25
19	Минимальное машинное место	0	-	13.25	машино-место	13.25
20	Минимальное машинное место	0	-	13.25	машино-место	13.25
21	Минимальное машинное место	0	-	13.25	машино-место	13.25
22	Минимальное машинное место	0	-	13.25	машино-место	13.25
23	Минимальное машинное место	0	-	13.25	машино-место	13.25
24	Минимальное машинное место	0	-	13.25	машино-место	13.25
25	Минимальное машинное место	0	-	13.25	машино-место	13.25
26	Минимальное машинное место	0	-	13.25	машино-место	13.25
27	Минимальное машинное место	0	-	13.25	машино-место	13.25
28	Минимальное машинное место	0	-	13.25	машино-место	13.25
29	Минимальное машинное место	0	-	13.25	машино-место	13.25
30	Минимальное машинное место	0	-	13.25	машино-место	13.25
31	Минимальное машинное место	0	-	13.25	машино-место	13.25
32	Минимальное машинное место	0	-	13.25	машино-место	13.25
33	Минимальное машинное место	0	-	13.25	машино-место	13.25
34	Минимальное машинное место	0	-	13.25	машино-место	13.25
35	Минимальное машинное место	0	-	13.25	машино-место	13.25
36	Минимальное машинное место	0	-	13.25	машино-место	13.25
11	нежилое помещение (помещение охраны)	0	вход 30	15.00	свободная планировка	15.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Подземная автостоянка	техподполье	Подземная автостоянка	2421.0
2	Помещение охраны	этаж нежилых помещений, коммерческой недвижимости	безопасность в границах коммерческой недвижимости	15.0
3	Вент камера № 2	техподполье	вентиляция воздуха	6.8
4	Электрощитовая № 7	техподполье	распределение электричества	15.6
5	Электрощитовая нежилых помещений	техподполье	размещение электрического ввода и распределительного щита	7.5
6	Санузел	техподполье	Санузел	2.3
7	Вент камера № 1	техподполье	вентиляция воздуха	21.6
8	Пожарный выход № 1	техподполье	Пожарный выход	12.3
9	Пожарный выход №2	техподполье	Пожарный выход	8.0
10	Вент камера № 3	техподполье	вентиляция воздуха	15.9
11	Вент камера № 4	техподполье	вентиляция воздуха	8.1
12	Электрощитовая № 6	техподполье	распределение электричества	7.3

13	ИТП б/с №6	техподполье	прием, учет, распределение теплоносителя горячей воды	29.0
14	Помещение насосной установки хоз. -питьевого водоснажение б/с 5,6,7	техподполье	поставка воды в помещения	17.4
15	Пожарный выход №3	техподполье	Пожарный выход	8.0
16	Электрощитовая № 39	техподполье	распределение электричества	11.1
17	Вент камера № 5	техподполье	распределение электричества	10.4
18	Электрощитовая № 5	техподполье	распределение электричества	7.3
19	ИТП б/с №5	техподполье	прием, учет, распределение теплоносителя горячей воды	29.0
20	Пожарный выход №4	техподполье	прием, учет, распределение теплоносителя горячей воды	8.0
21	Вент камера № 6	техподполье	вентиляция воздуха	20.6
22	Электрощитовая № 4	техподполье	распределение электричества	7.3
23	ИТП б/с №4	техподполье	прием, учет, распределение теплоносителя горячей воды	29.0
24	Помещение насосной установки хоз. -питьевого водоснажение б/с 3,4	техподполье	поставка воды в помещения	19.3
25	Пожарный выход №5	техподполье	Пожарный выход	8.0
26	Вент камера № 7	техподполье	вентиляция воздуха	12.5
27	Вент камера № 8	техподполье	вентиляция воздуха	19.8
28	Электрощитовая № 3	техподполье	распределение электричества	7.3
29	ИТП б/с №1	техподполье	прием, учет, распределение теплоносителя горячей воды	31.1
30	Электрощитовая № 1	техподполье	распределение электричества	6.8
31	Помещение насосной установки хоз. -питьевого водоснажение б/с 1,2	техподполье	поставка воды в помещения	16.8
32	Техподполье	техподполье	Техподполье	495.7
33	Техподполье	техподполье	Техподполье	446.5
34	Помещение узла ввода хоз.-питьевого противопопарного водопровода	техподполье	ввод хоз.-питьевого противопопарного водопровода	2.7
35	Вент камера № 9	техподполье	вентиляция воздуха	26.2
36	Вент камера № 10	техподполье	вентиляция воздуха	32.3
37	Техпомещение	техподполье	Техпомещение	5.2
38	Техпомещение	техподполье	Техпомещение	19.1
39	Межэтажные лестничные площадки	1-9 этаж	для подъема и эвакуации людей	741.0
40	Лифтовые холлы	1-9 этаж	для подъема и эвакуации людей	252.1
41	Лифтовые и иные шахты	1-9 этаж	для подъема жильцов	50.2
42	Общие коридоры	1-9 этаж	помещения общего пользования	1724.4
43	Безопасные зоны для МГН на общих балконах	1-9 этаж	помещения общего пользования	436.8

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1



№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	вход в многоквартирный дом	пандусы и ограждения	обеспечение беспрепятственного доступа маломобильных групп
2	техподполье	электрощитовые, тепловые пункты, водомерный узел	для установки водных распределительных устройств, присоединение общедомовых систем к теплосети, учет забора воды из системы
3	транзитные трубопроводы с 1 по 9 этаж	стояки системы холодного водоснабжения	подача холодной воды в жилые помещения
4	транзитные трубопроводы с 1 по 9 этаж	стояки горячего водоснабжения	подача горячей воды в жилые помещения
5	водомерный узел	проборы учета	учет потребленной холодной воды
6	транзитные трубопроводы с 1 по 9 этаж	стояки канализационной системы	водоотведение сточных вод из жилых помещений
7	транзитные трубопроводы с 1 по 9 этаж	стояки системы отопления	отопление жилых помещений
8	приборы отопления в подъездах	радиаторы	отопление помещений общего пользования
9	приборы учета тепла	приборы учета тепла	учет потребленной тепловой энергии
10	водно-распределительные устройства, этажные щиты распределения электроэнергии, распределительные и групповые сети, приборы учета	ВРУ, ВВГ, ЩЭ-3108Ю ЩЭ-3208, ЩЭ-3308, УЭРМС	энергообеспечение многоквартирного дома
11	1-9 этаж	лифт	для подъема на этажи
12	подземная автостоянка	1 подъемник	обеспечение беспрепятственного доступа маломобильных групп на парковочный этаж
13	отдельное строение в границах земельного участка	трансформаторная подстанция	прием, распределение электроэнергии
14	вдоль этажей на кровле	вентиляционные блоки	постоянная циркуляция воздуха в жилых и нежилых помещениях
15	проложены по коридоры жилого дома и выведены выше покрытия на 2 м.	шахты дымоудаления	удаление дымовоздушной смеси из подземной стоянки и многоквартирных коридоров, жилых блок-секций
16	в границах многоквартирного дома с подвала до технического этажа	кабельные линии, шкаф АВР	электрообеспечение жилых и нежилых помещений, помещений общего пользования
17	в границах автомобильной стоянки	противопожарный водопровод	подача воды в помещение автостоянки с целью тушения пожара
18	в границах многоквартирного дома	водомеры, водомерные узлы, счетчики холодной и горячей воды	учет потребляемой холодной воды
19	помещение автостоянки	установка повышения давления	обеспечение требуемого напора воды
20	поджарные шкафы на верхнем этаже	система внутреннего пожароушения	для целей пожаротушения
21	кровля многоквартирного дома	система отвода дождевых вод с кровли	отвод дождевых вод с крыши многоквартирного дома
22	в границах территории многоквартирного дома	наружные сети водоотведения	отвод вод с площадок вокруг многоквартирного дома

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2022 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2023 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>482 395 784 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>

		Наименование банка: <b>БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810418350024996</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810900000000607</b>
		БИК: <b>042520607</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>773601001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>00032537</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Сибирский проектно-изыскательский институт "Оргстройпроект"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3801069786</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Агенство по землеустройству</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3801089373</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Акционерное общество</b>

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Сибирский проектно-исследовательский институт "Оргстройпроект"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3801069786</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Ангарскпроект</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3801078847</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>27.11.2015</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>38-1-4-0520-15</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Экспертиза в строительстве Иркутской области</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>3808226558</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>ЖК "Победа"</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>38-RU 383100000-50-2015</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>22.12.2015</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>22.12.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>22.12.2015</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Управление архитектуры и градостроительства Администрации Ангарского городского округа</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>аренды</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>01/2015</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>15.01.2015</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>17.03.2015</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>15.01.2030</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: <b>Администрация Ангарского городского округа</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>3801131762</b>
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Администрация Ангарского городского округа</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>38:26::172</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>179 031 м2</b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>асфальто-бетонное покрытие проездов и площадок, плиточное покрытие тротуаров, детские и спортивные площадки</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>площадка для временной парковки автомобилей 72 машиноместа</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Площадка для волейбола: стойки волейбольные, волейбольная сетка, вышка судейская; площадка спортивная для настольного тенниса: стол теннисный; площадка для игр детей: игровой комплекс, качели, качели балансирующие, диван-качель, карусель ромашка; площадка спортивная с турниками: брусья гимнастические, турник трехуровневый, спортивный комплекс, кукоход с кольцами; площадка для хозяйственных целей; площадка для отдыха взрослого населения: скамьи, урны.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Площадка для контейнеров под крупногабаритный мусор</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>газон, рябина сибирская</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>пандусы для инвалидов</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>для наружного освещения применены светильники</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:



14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Ангарский водоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>3819021859</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>05.02.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>359</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>10.02.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«ИЭСК» Центральные электрические сети»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>3812122706</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>09.04.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>104/15-ЦЭС</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>09.04.2017</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Ангарский водоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3819021859</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>19.06.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>2150</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>20.06.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Иркутскэнерго</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3800000220</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>10.07.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>07.11.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>304</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>66</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>36</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>30</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	2	8	77.30	3
2	жилое	2	8	40.20	1
3	жилое	2	8	40.20	1
4	жилое	2	8	56.20	2
5	жилое	2	8	32.00	1
6	жилое	3	8	77.30	3
7	жилое	3	8	40.20	1
8	жилое	3	8	40.20	1
9	жилое	3	8	56.20	2
10	жилое	3	8	32.00	1
11	жилое	4	8	77.30	3
12	жилое	4	8	40.20	1
13	жилое	4	8	40.20	1
14	жилое	4	8	56.20	2
15	жилое	4	8	32.00	1
16	жилое	5	8	77.30	3
17	жилое	5	8	40.20	1
18	жилое	5	8	40.20	1
19	жилое	5	8	56.20	2
20	жилое	5	8	32.00	1
21	жилое	6	8	77.30	3
22	жилое	6	8	40.20	1
23	жилое	6	8	40.20	1
24	жилое	6	8	56.20	2
25	жилое	6	8	32.00	1
26	жилое	7	8	77.30	3
27	жилое	7	8	40.20	1

28	жилое	7	8	40.20	1
29	жилое	7	8	56.20	2
30	жилое	7	8	32.00	1
31	жилое	8	8	77.30	3
32	жилое	8	8	40.20	1
33	жилое	8	8	40.20	1
34	жилое	8	8	56.20	2
35	жилое	8	8	32.00	1
36	жилое	9	8	77.30	3
37	жилое	9	8	40.20	1
38	жилое	9	8	40.20	1
39	жилое	9	8	56.20	2
40	жилое	9	8	32.00	1
41	жилое	2	9	59.20	2
42	жилое	2	9	36.20	1
43	жилое	2	9	22.50	1
44	жилое	2	9	53.80	2
45	жилое	2	9	37.60	1
46	жилое	2	9	32.00	1
47	жилое	3	9	59.20	2
48	жилое	3	9	36.20	1
49	жилое	3	9	22.50	1
50	жилое	3	9	53.80	2
51	жилое	3	9	37.60	1
52	жилое	3	9	32.00	1
53	жилое	4	9	59.20	2
54	жилое	4	9	36.20	1
55	жилое	4	9	22.50	1
56	жилое	4	9	53.80	2
57	жилое	4	9	37.60	1
58	жилое	4	9	32.00	1
59	жилое	5	9	59.20	2
60	жилое	5	9	36.20	1
61	жилое	5	9	22.50	1
62	жилое	5	9	53.80	2
63	жилое	5	9	37.60	1
64	жилое	5	9	32.00	1
65	жилое	6	9	59.20	2
66	жилое	6	9	36.20	1
67	жилое	6	9	22.50	1
68	жилое	6	9	53.80	2
69	жилое	6	9	37.60	1
70	жилое	6	9	32.00	1

71	жилое	7	9	59.20	2
72	жилое	7	9	36.20	1
73	жилое	7	9	22.50	1
74	жилое	7	9	53.80	2
75	жилое	7	9	37.60	1
76	жилое	7	9	32.00	1
77	жилое	8	9	59.20	2
78	жилое	8	9	36.20	1
79	жилое	8	9	22.50	1
80	жилое	8	9	53.80	2
81	жилое	8	9	37.60	1
82	жилое	8	9	32.00	1
83	жилое	9	9	59.20	2
84	жилое	9	9	36.20	1
85	жилое	9	9	22.50	1
86	жилое	9	9	53.80	2
87	жилое	9	9	37.60	1
88	жилое	9	9	32.00	1
89	жилое	2	10	58.20	2
90	жилое	2	10	36.20	1
91	жилое	2	10	39.60	1
92	жилое	2	10	36.20	1
93	жилое	2	10	37.60	1
94	жилое	2	10	32.00	1
95	жилое	3	10	58.20	2
96	жилое	3	10	36.20	1
97	жилое	3	10	39.60	1
98	жилое	3	10	36.20	1
99	жилое	3	10	37.60	1
100	жилое	3	10	32.00	1
101	жилое	4	10	58.20	2
102	жилое	4	10	36.20	1
103	жилое	4	10	39.60	1
104	жилое	4	10	36.20	1
105	жилое	4	10	37.60	1
106	жилое	4	10	32.00	1
107	жилое	5	10	58.20	2
108	жилое	5	10	36.20	1
109	жилое	5	10	39.60	1
110	жилое	5	10	36.20	1
111	жилое	5	10	37.60	1
112	жилое	5	10	32.00	1
113	жилое	6	10	58.20	2

114	жилое	6	10	36.20	1
115	жилое	6	10	39.60	1
116	жилое	6	10	36.20	1
117	жилое	6	10	37.60	1
118	жилое	6	10	32.00	1
119	жилое	7	10	58.20	2
120	жилое	7	10	36.20	1
121	жилое	7	10	39.60	1
122	жилое	7	10	36.20	1
123	жилое	7	10	37.60	1
124	жилое	7	10	32.00	1
125	жилое	8	10	58.20	2
126	жилое	8	10	36.20	1
127	жилое	8	10	39.60	1
128	жилое	8	10	36.20	1
129	жилое	8	10	37.60	1
130	жилое	8	10	32.00	1
131	жилое	9	10	58.20	2
132	жилое	9	10	36.20	1
133	жилое	9	10	39.60	1
134	жилое	9	10	36.20	1
135	жилое	9	10	37.60	1
136	жилое	9	10	32.00	1
137	жилое	2	11	58.20	2
138	жилое	2	11	36.20	1
139	жилое	2	11	22.50	1
140	жилое	2	11	53.80	2
141	жилое	2	11	74.40	3
142	жилое	3	11	58.20	2
143	жилое	3	11	36.20	1
144	жилое	3	11	22.50	1
145	жилое	3	11	53.80	2
146	жилое	3	11	74.40	3
147	жилое	4	11	58.20	2
148	жилое	4	11	36.20	1
149	жилое	4	11	22.50	1
150	жилое	4	11	53.80	2
151	жилое	4	11	74.40	3
152	жилое	5	11	58.20	2
153	жилое	5	11	36.20	1
154	жилое	5	11	22.50	1
155	жилое	5	11	53.80	2
156	жилое	5	11	74.40	3

157	жилое	6	11	58.20	2
158	жилое	6	11	36.20	1
159	жилое	6	11	22.50	1
160	жилое	6	11	53.80	2
161	жилое	6	11	74.40	3
162	жилое	7	11	58.20	2
163	жилое	7	11	36.20	1
164	жилое	7	11	22.50	1
165	жилое	7	11	53.80	2
166	жилое	7	11	74.40	3
167	жилое	8	11	58.20	2
168	жилое	8	11	36.20	1
169	жилое	8	11	22.50	1
170	жилое	8	11	53.80	2
171	жилое	8	11	74.40	3
172	жилое	9	11	58.20	2
173	жилое	9	11	36.20	1
174	жилое	9	11	22.50	1
175	жилое	9	11	53.80	2
176	жилое	9	11	74.40	3
177	жилое	2	12	59.20	2
178	жилое	2	12	36.20	1
179	жилое	2	12	39.60	1
180	жилое	2	12	36.20	1
181	жилое	2	12	37.60	1
182	жилое	2	12	32.00	1
183	жилое	3	12	59.20	2
184	жилое	3	12	36.20	1
185	жилое	3	12	39.60	1
186	жилое	3	12	36.20	1
187	жилое	3	12	37.60	1
188	жилое	3	12	32.00	1
189	жилое	4	12	59.20	2
190	жилое	4	12	36.20	1
191	жилое	4	12	39.60	1
192	жилое	4	12	36.20	1
193	жилое	4	12	37.60	1
194	жилое	4	12	32.00	1
195	жилое	5	12	59.20	2
196	жилое	5	12	36.20	1
197	жилое	5	12	39.60	1
198	жилое	5	12	36.20	1
199	жилое	5	12	37.60	1

200	жилое	5	12	32.00	1
201	жилое	6	12	59.20	2
202	жилое	6	12	36.20	1
203	жилое	6	12	39.60	1
204	жилое	6	12	36.20	1
205	жилое	6	12	37.60	1
206	жилое	6	12	32.00	1
207	жилое	7	12	59.20	2
208	жилое	7	12	36.20	1
209	жилое	7	12	39.60	1
210	жилое	7	12	36.20	1
211	жилое	7	12	37.60	1
212	жилое	7	12	32.00	1
213	жилое	8	12	59.20	2
214	жилое	8	12	36.20	1
215	жилое	8	12	39.60	1
216	жилое	8	12	36.20	1
217	жилое	8	12	37.60	1
218	жилое	8	12	32.00	1
219	жилое	9	12	59.20	2
220	жилое	9	12	36.20	1
221	жилое	9	12	39.60	1
222	жилое	9	12	36.20	1
223	жилое	9	12	37.60	1
224	жилое	9	12	32.00	1
225	жилое	2	13	63.20	2
226	жилое	2	13	36.40	1
227	жилое	2	13	52.00	2
228	жилое	2	13	52.40	2
229	жилое	2	13	25.30	1
230	жилое	3	13	63.20	2
231	жилое	3	13	36.40	1
232	жилое	3	13	52.00	2
233	жилое	3	13	52.40	2
234	жилое	3	13	25.30	1
235	жилое	4	13	63.20	2
236	жилое	4	13	36.40	1
237	жилое	4	13	52.00	2
238	жилое	4	13	52.40	2
239	жилое	4	13	25.30	1
240	жилое	5	13	63.20	2
241	жилое	5	13	36.40	1
242	жилое	5	13	52.00	2



243	жилое	5	13	52.40	2
244	жилое	5	13	25.30	1
245	жилое	6	13	63.20	2
246	жилое	6	13	36.40	1
247	жилое	6	13	52.00	2
248	жилое	6	13	52.40	2
249	жилое	6	13	25.30	1
250	жилое	7	13	63.20	2
251	жилое	7	13	36.40	1
252	жилое	7	13	52.00	2
253	жилое	7	13	52.40	2
254	жилое	7	13	25.30	1
255	жилое	8	13	63.20	2
256	жилое	8	13	36.40	1
257	жилое	8	13	52.00	2
258	жилое	8	13	52.40	2
259	жилое	8	13	25.30	1
260	жилое	9	13	63.20	2
261	жилое	9	13	36.40	1
262	жилое	9	13	52.00	2
263	жилое	9	13	52.40	2
264	жилое	9	13	25.30	1
265	жилое	2	14	58.20	2
266	жилое	2	14	36.20	1
267	жилое	2	14	39.60	1
268	жилое	2	14	36.20	1
269	жилое	2	14	73.60	3
270	жилое	3	14	58.20	2
271	жилое	3	14	36.20	1
272	жилое	3	14	39.60	1
273	жилое	3	14	36.20	1
274	жилое	3	14	73.60	3
275	жилое	4	14	58.20	2
276	жилое	4	14	36.20	1
277	жилое	4	14	39.60	1
278	жилое	4	14	36.20	1
279	жилое	4	14	73.60	3
280	жилое	5	14	58.20	2
281	жилое	5	14	36.20	1
282	жилое	5	14	39.60	1
283	жилое	5	14	36.20	1
284	жилое	5	14	73.60	3
285	жилое	6	14	58.20	2

286	жилое	6	14	36.20	1
287	жилое	6	14	39.60	1
288	жилое	6	14	36.20	1
289	жилое	6	14	73.60	3
290	жилое	7	14	58.20	2
291	жилое	7	14	36.20	1
292	жилое	7	14	39.60	1
293	жилое	7	14	36.20	1
294	жилое	8	14	73.60	3
295	жилое	8	14	58.20	2
296	жилое	8	14	36.20	1
297	жилое	8	14	39.60	1
298	жилое	8	14	36.20	1
299	жилое	8	14	73.60	3
300	жилое	9	14	58.20	2
301	жилое	9	14	36.20	1
302	жилое	9	14	39.60	1
303	жилое	9	14	36.20	1
304	жилое	9	14	73.60	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
--	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
30.1	нежилое (коммерческая недвижимость)	1	вход 1	154.20	свободная планировка	154.20
30.2	нежилое (коммерческая недвижимость)	1	вход 2	89.60	свободная планировка	89.60
30.3	нежилое (коммерческая недвижимость)	1	вход 3	89.70	свободная планировка	89.70
30.4	нежилое (коммерческая недвижимость)	1	вход 4	153.80	свободная планировка	153.80
31.1	нежилое (коммерческая недвижимость)	1	вход 5	158.90	свободная планировка	158.90
31.2	нежилое (коммерческая недвижимость)	1	вход 6	89.60	свободная планировка	89.60
31.3	нежилое (коммерческая недвижимость)	1	вход 7	89.80	свободная планировка	89.80
31.4	нежилое (коммерческая недвижимость)	1	вход 8	171.00	свободная планировка	171.00
32.1	нежилое (коммерческая недвижимость)	1	вход 9	144.10	свободная планировка	144.10
32.2	нежилое (коммерческая недвижимость)	1	вход 10	89.60	свободная планировка	89.60
32.3	нежилое (коммерческая недвижимость)	1	вход 11	89.80	свободная планировка	89.80
32.4	нежилое (коммерческая недвижимость)	1	вход 12	159.10	свободная планировка	159.10
33.1	нежилое (коммерческая недвижимость)	1	вход 13	157.80	свободная планировка	157.80
33.2	нежилое (коммерческая недвижимость)	1	вход 14	89.60	свободная планировка	89.60
33.3	нежилое (коммерческая недвижимость)	1	вход 15	82.30	свободная планировка	82.30
33.4	нежилое (коммерческая недвижимость)	1	вход 16	147.50	свободная планировка	147.50
34.1	нежилое (коммерческая недвижимость)	1	вход 17	142.60	свободная планировка	142.60
34.2	нежилое (коммерческая недвижимость)	1	вход 18	89.60	свободная планировка	89.60
34.3	нежилое (коммерческая недвижимость)	1	вход 19	89.80	свободная планировка	89.80
34.4	нежилое (коммерческая недвижимость)	1	вход 20	159.10	свободная планировка	159.10



35	Минимальное машинное место	0	-	13.25	машино-место	13.25
36	Минимальное машинное место	0	-	13.25	машино-место	13.25
11	нежилое помещение (помещение охраны)	0	вход 30	15.00	свободная планировка	15.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Подземная автостоянка	техподполье	Подземная автостоянка	2396.3
2	Помещение охраны	этаж нежилых помещений, коммерческой недвижимости	безопасность в границах коммерческой недвижимости	15.0
3	Помещение насосной установки хоз. -питьевого водоснабжение б/с 12,13,14	техподполье	поставка воды в помещения	19.3
4	Электрощитовая № 14	техподполье	распределение электричества	7.3
5	ИТП б/с № 14	техподполье	прием, учет, распределение теплоносителя горячей воды	28.5
6	Санузел	техподполье	Санузел	2.3
7	Пожарный выход № 1	техподполье	Пожарный выход	8.0
8	ИТП б/с № 13	техподполье	прием, учет, распределение теплоносителя горячей воды	15.4
9	Вент камера № 1	техподполье	вентиляция воздуха	34.1
10	Электрощитовая № 13	техподполье	распределение электричества	8.9
11	Электрощитовая нежилых помещений	техподполье	распределение электричества	6.7
12	Свободная позиция	техподполье	свободная позиция	19.3
13	Вент камера № 3	техподполье	вентиляция воздуха	19.0
14	Вент камера № 4	техподполье	вентиляция воздуха	20.8
15	Вент камера № 2	техподполье	вентиляция воздуха	10.7
16	Пожарный выход № 2	техподполье	Пожарный выход	8.0
17	Электрощитовая № 40	техподполье	распределение электричества	19.8
18	Электрощитовая № 12	техподполье	распределение электричества	7.3
19	ИТП б/с № 12	техподполье	прием, учет, распределение теплоносителя горячей воды	28.4
20	Пожарный выход № 3	техподполье	Пожарный выход	8.0
21	Вент камера № 5	техподполье	вентиляция воздуха	10.1
22	Вент камера № 6	техподполье	вентиляция воздуха	15.4
23	Электрощитовая № 11	техподполье	распределение электричества	73.0
24	ИТП б/с № 11	техподполье	прием, учет, распределение теплоносителя горячей воды	28.5
25	Помещение насосной установки хоз. -питьевого водоснабжение б/с 10,11	техподполье	поставка воды в помещения	18.4
26	Вент камера № 7	техподполье	вентиляция воздуха	19.3
27	Вент камера № 8	техподполье	вентиляция воздуха	10.6

28	Электрощитовая № 10	техподполье	распределение электричества	7.3
29	ИТП б/с № 10	техподполье	прием, учет, распределение теплоносителя горячей воды	28.5
30	Узел управления автоматического пожаротушения	техподполье	автоматическое пожаротушение	35.6
31	Пожарный выход № 5	техподполье	Пожарный выход	8.0
32	ИТП б/с № 9	техподполье	прием, учет, распределение теплоносителя горячей воды	23.3
33	Электрощитовая № 9	техподполье	распределение электричества	6.8
34	ИТП б/с № 8	техподполье	прием, учет, распределение теплоносителя горячей воды	31.0
35	Электрощитовая № 8	техподполье	распределение электричества	6.8
36	Помещение насосной установки хоз. -питьевого водоснабжения б/с 10,11	техподполье	поставка воды в помещения	29.0
37	Техподполье	техподполье	техподполье	492.2
38	Техподполье	техподполье	техподполье	452.8
39	Вент камера № 9	техподполье	вентиляция воздуха	7.1
40	Вент камера № 10	техподполье	вентиляция воздуха	9.9
41	Свободная позиция	техподполье	свободная позиция	19.9
42	Межэтажные лестничные площадки	1-9 этаж	для подъема и эвакуации людей	741.0
43	Лифтовые холлы	1-9 этаж	для подъема и эвакуации людей	295.4
44	Лифтовые и иные шахты	1-9 этаж	для подъема жильцов	50.2
45	Общие коридоры	1-9 этаж	помещения общего пользования	1561.6
46	Безопасные зоны для МГН на общих балконах	1-9 этаж	помещения общего пользования	436.8

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	вход в многоквартирный дом	пандусы и ограждения	обеспечение беспрепятственного доступа маломобильных групп
2	техподполье	электрощитовые, тепловые пункты, водомерный узел	для установки водных распределительных устройств, присоединение общедомовых систем к теплосети, учет забора воды из системы
3	транзитные трубопроводы с 1 по 9 этаж	стояки системы холодного водоснабжения	подача холодной воды в жилые помещения
4	транзитные трубопроводы с 1 по 9 этаж	стояки горячего водоснабжения	подача горячей воды в жилые помещения
5	водомерный узел	проборы учета	учет потребленной холодной воды
6	транзитные трубопроводы с 1 по 9 этаж	стояки канализационной системы	водоотведение сточных вод из жилых помещений
7	транзитные трубопроводы с 1 по 9 этаж	стояки системы отопления	отопление жилых помещений
8	приборы отопления в подъездах	радиаторы	отопление помещений общего пользования
9	приборы учета тепла	приборы учета тепла	учет потребленной тепловой энергии

10	водно-распределительный устройства, этажные щиты распределения электроэнергии, распределительные и групповые сети, приборы учета	ВРУ, ВВГ, ЩЭ-3108Ю ЩЭ-3208, ЩЭ-3308, УЭРМС	энергообеспечение многоквартирного дома
11	1-9 этаж	лифт	для подъема на этажи
12	подземная автостоянка	1 подъемник	обеспечение беспрепятственного доступа маломобильных групп на парковочный этаж
13	отдельное строение в границах земельного участка	трансформаторная подстанция	прием, распределение электроэнергии
14	вдоль этажей на кровле	вентиляционные блоки	постоянная циркуляция воздуха в жилых и нежилых помещениях
15	проложены по коридоры жилого дома и выведены выше покрытия на 2 м.	шахты дымоудаления	удаление дымовоздушной смеси из подземной стоянки и многоквартирных коридоров, жилых блок-секций
16	в границах многоквартирного дома с подвала до технического этажа	кабельные линии, шкаф АВР	электрообеспечение жилых и нежилых помещений, помещений общего пользования
17	в границах автомобильной стоянки	противопожарный водопровод	подача воды в помещение автостоянки с целью тушения пожара
18	в границах многоквартирного дома	водомеры, водомерные узлы, счетчики холодной и горячей воды	учет потребляемой холодной воды
19	помещение автостоянки	установка повышения давления	обеспечение требуемого напора воды
20	поджарные шкафы на верхнем этаже	система внутреннего пожаротушения	для целей пожаротушения
21	кровля многоквартирного дома	система отвода дождевых вод с кровли	отвод дождевых вод с крыши многоквартирного дома
22	в границах территории многоквартирного дома	наружные сети водоотведения	отвод вод с площадок вокруг многоквартирного дома

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2022 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2023 г.</b>

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>491 499 381 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810418350024996</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810900000000607</b>
		БИК: <b>042520607</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>773601001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>00032537</b>

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства:
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:



	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

## Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Сибирский проектно-изыскательский институт "Оргстройпроект"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3801069786</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Агентство по землеустройству</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3801089373</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Акционерное общество</b>

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Сибирский проектно-исследовательский институт "Оргстройпроект"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3801069786</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Ангарскпроект</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3801078847</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>27.11.2015</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>38-1-4-0520-15</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Экспертиза в строительстве Иркутской области</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>3808226558</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>ЖК "Победа"</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>38-RU 383100000-50-2015</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>22.12.2015</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>22.12.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>22.12.2015</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Управление архитектуры и градостроительства Администрации Ангарского городского округа</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>аренды</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>01/2015</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>15.01.2015</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>17.03.2015</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>15.01.2030</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: <b>Администрация Ангарского городского округа</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>3801131762</b>
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Администрация Ангарского городского округа</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>38:26::172</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>179 031 м2</b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>асфальто-бетонное покрытие проездов и площадок, плиточное покрытие тротуаров, детские и спортивные площадки</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>площадка для временной парковки автомобилей 72 машиноместа</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Площадка для волейбола: стойки волейбольные, волейбольная сетка, вышка судейская; площадка спортивная для настольного тенниса: стол теннисный; площадка для игр детей: игровой комплекс, качели, качели балансирующие, диван-качель, карусель ромашка; площадка спортивная с турниками: брусья гимнастические, турник трехуровневый, спортивный комплекс, кукоход с кольцами; площадка для хозяйственных целей; площадка для отдыха взрослого населения: скамьи, урны.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Площадка для контейнеров под крупногабаритный мусор</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>газон, рябина сибирская</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>пандусы для инвалидов</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>для наружного освещения применены светильники</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Ангарский водоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>3819021859</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>05.02.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>359</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>10.02.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«ИЭСК» Центральные электрические сети»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>3812122706</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>09.04.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>104/15-ЦЭС</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>09.04.2017</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Ангарский водоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3819021859</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.06.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2150</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.06.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Иркутскэнерго</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3800000220</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.07.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.11.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>146</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>146</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>8</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	2	15	58.40	2
2	жилое	2	15	36.40	1
3	жилое	2	15	40.00	1
4	жилое	2	15	36.60	1
5	жилое	2	15	73.60	3
6	жилое	3	15	58.40	2
7	жилое	3	15	36.40	1
8	жилое	3	15	40.00	1
9	жилое	3	15	36.60	1
10	жилое	3	15	73.60	3
11	жилое	4	15	58.40	2
12	жилое	4	15	36.40	1
13	жилое	4	15	40.00	1
14	жилое	4	15	36.60	1
15	жилое	4	15	73.60	3
16	жилое	5	15	58.40	2
17	жилое	5	15	36.40	1
18	жилое	5	15	40.00	1
19	жилое	5	15	36.60	1
20	жилое	5	15	73.60	3
21	жилое	6	15	58.40	2
22	жилое	6	15	36.40	1
23	жилое	6	15	40.00	1
24	жилое	6	15	36.60	1
25	жилое	6	15	73.60	3
26	жилое	7	15	58.40	2
27	жилое	7	15	36.40	1



28	жилое	7	15	40.00	1
29	жилое	7	15	36.60	1
30	жилое	7	15	73.60	3
31	жилое	8	15	58.40	2
32	жилое	8	15	36.40	1
33	жилое	8	15	40.00	1
34	жилое	8	15	36.60	1
35	жилое	8	15	73.60	3
36	жилое	9	15	58.40	2
37	жилое	9	15	36.40	1
38	жилое	9	15	40.00	1
39	жилое	9	15	36.60	1
40	жилое	9	15	73.60	3
41	жилое	2	16	62.60	2
42	жилое	2	16	89.00	3
43	жилое	2	16	82.50	
44	жилое	3	16	62.60	2
45	жилое	3	16	89.00	3
46	жилое	3	16	82.50	
47	жилое	4	16	62.60	2
48	жилое	4	16	89.00	3
49	жилое	4	16	82.50	
50	жилое	5	16	62.60	2
51	жилое	5	16	89.00	3
52	жилое	5	16	82.50	
53	жилое	6	16	62.60	2
54	жилое	6	16	89.00	3
55	жилое	6	16	82.50	
56	жилое	7	16	62.60	2
57	жилое	7	16	89.00	3
58	жилое	7	16	82.50	
59	жилое	8	16	62.60	2
60	жилое	8	16	89.00	3
61	жилое	8	16	82.50	
62	жилое	9	16	62.60	2
63	жилое	9	16	89.00	3
64	жилое	9	16	82.50	
65	жилое	1	17	60.00	2
66	жилое	1	17	34.10	1
67	жилое	1	17	63.90	2
68	жилое	1	17	58.00	2
69	жилое	1	17	34.00	1
70	жилое	2	17	60.00	2

71	жилое	2	17	34.10	1
72	жилое	2	17	63.90	2
73	жилое	2	17	92.60	3
74	жилое	3	17	60.00	2
75	жилое	3	17	34.10	1
76	жилое	3	17	63.90	2
77	жилое	3	17	92.60	3
78	жилое	4	17	60.00	2
79	жилое	4	17	34.10	1
80	жилое	4	17	63.90	2
81	жилое	4	17	92.60	3
82	жилое	5	17	60.00	2
83	жилое	5	17	34.10	1
84	жилое	5	17	63.90	2
85	жилое	5	17	92.60	3
86	жилое	6	17	60.00	2
87	жилое	6	17	34.10	1
88	жилое	6	17	63.90	2
89	жилое	6	17	92.60	3
90	жилое	7	17	60.00	2
91	жилое	7	17	34.10	1
92	жилое	7	17	63.90	2
93	жилое	7	17	92.60	3
94	жилое	8	17	60.00	2
95	жилое	8	17	34.10	1
96	жилое	8	17	63.90	2
97	жилое	8	17	92.60	3
98	жилое	9	17	60.00	2
99	жилое	9	17	34.10	1
100	жилое	9	17	63.90	2
101	жилое	9	17	92.60	3
102	жилое	1	18	60.60	2
103	жилое	1	18	33.80	1
104	жилое	1	18	64.80	2
105	жилое	1	18	54.00	2
106	жилое	1	18	32.50	1
107	жилое	2	18	60.60	2
108	жилое	2	18	33.80	1
109	жилое	2	18	59.70	2
110	жилое	2	18	59.00	2
111	жилое	2	18	32.50	1
112	жилое	3	18	60.60	2
113	жилое	3	18	33.80	1

114	жилое	3	18	59.70	2
115	жилое	3	18	59.00	2
116	жилое	3	18	32.50	1
117	жилое	4	18	60.60	2
118	жилое	4	18	33.80	1
119	жилое	4	18	59.70	2
120	жилое	4	18	59.00	2
121	жилое	4	18	32.50	1
122	жилое	5	18	60.60	2
123	жилое	5	18	33.80	1
124	жилое	5	18	59.70	2
125	жилое	5	18	59.00	2
126	жилое	5	18	32.50	1
127	жилое	6	18	60.60	2
128	жилое	6	18	33.80	1
129	жилое	6	18	59.70	2
130	жилое	6	18	59.00	2
131	жилое	6	18	32.50	1
132	жилое	7	18	60.60	2
133	жилое	7	18	33.80	1
134	жилое	7	18	59.70	2
135	жилое	7	18	59.00	2
136	жилое	7	18	32.50	1
137	жилое	8	18	60.60	2
138	жилое	8	18	33.80	1
139	жилое	8	18	59.70	2
140	жилое	8	18	59.00	2
141	жилое	8	18	32.50	1
142	жилое	9	18	60.60	2
143	жилое	9	18	33.80	1
144	жилое	9	18	59.70	2
145	жилое	9	18	59.00	2
146	жилое	9	18	32.50	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
--	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
37.1	нежилое (коммерческая недвижимость)	1	вход 1	137.40	свободная планировка	137.40
37.2	нежилое (коммерческая недвижимость)	1	вход 2	81.20	свободная планировка	81.20
37.3	нежилое (коммерческая недвижимость)	1	вход 3	81.20	свободная планировка	81.20
37.4	нежилое (коммерческая недвижимость)	1	вход 4	146.00	свободная планировка	146.00
38.1	нежилое (коммерческая недвижимость)	1	вход 5	101.70	свободная планировка	101.70
38.2	нежилое (коммерческая недвижимость)	1	вход 6	81.20	свободная планировка	81.20

38.3	нежилое (коммерческая недвижимость)	1	вход 7	117.60	свободная планировка	117.60
38.4	нежилое (коммерческая недвижимость)	1	вход 8	96.30	свободная планировка	96.30

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Техподполье б/с 15	техподполье	техподполье	496.9
2	Электрощитовая б/с 15	техподполье	распределение электричества	6.7
3	ИТП б/с 15	техподполье	прием, учет, распределение теплоносителя горячей воды	29.6
4	Техподполье б/с 16	техподполье	техподполье	394.1
5	Электрощитовая б/с 16	техподполье	распределение электричества	12.2
6	ИТП б/с 16, насосная хоз. питьевой воды	техподполье	прием, учет, распределение теплоносителя горячей воды, поставка воды в помещения	54.1
7	Техподполье б/с 17	техподполье	техподполье	306.4
8	Электрощитовая б/с 17	техподполье	распределение электричества	6.1
9	ИТП б/с 17	техподполье	прием, учет, распределение теплоносителя горячей воды	47.2
10	Техподполье б/с 17	техподполье	техподполье	298.4
11	Электрощитовая б/с 17	техподполье	распределение электричества	6.1
12	ИТП б/с 17	техподполье	прием, учет, распределение теплоносителя горячей воды	23.3
13	Межэтажные лестничные площадки	1-9 этаж	для подъема и эвакуации людей	524.0
14	Лифтовые холлы	1-9 этаж	для подъема и эвакуации людей	145.3
15	Лифтовые и иные шахты	1-9 этаж	для подъема жильцов	32.8
16	Общие коридоры	1-9 этаж	помещения общего пользования	934.6
17	Безопасные зоны для МГН на общих балконах	1-9 этаж	помещения общего пользования	187.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	вход в многоквартирный дом	пандусы и ограждения	обеспечение беспрепятственного доступа маломобильных групп
2	техподполье	электрощитовые, тепловые пункты, водомерный узел	для установки водных распределительных устройств, присоединение общедомовых систем к теплосети, учет забора воды из системы
3	транзитные трубопроводы с 1 по 9 этаж	стояки системы холодного водоснабжения	подача холодной воды в жилые помещения
4	транзитные трубопроводы с 1 по 9 этаж	стояки горячего водоснабжения	подача горячей воды в жилые помещения
5	водомерный узел	проборы учета	учет потребленной холодной воды

6	транзитные трубопроводы с 1 по 9 этаж	стояки канализационной системы	водоотведение сточных вод из жилых помещений
7	транзитные трубопроводы с 1 по 9 этаж	стояки системы отопления	отопление жилых помещений
8	приборы отопления в подъездах	радиаторы	отопление помещений общего пользования
9	приборы учета тепла	приборы учета тепла	учет потребленной тепловой энергии
10	водно-распределительные устройства, этажные щиты распределения электроэнергии, распределительные и групповые сети, приборы учета	ВРУ, ВВГ, ЩЭ-3108Ю ЩЭ-3208, ЩЭ-3308, УЭРМС	энергообеспечение многоквартирного дома
11	1-9 этаж	лифт	для подъема на этажи
13	отдельное строение в границах земельного участка	трансформаторная подстанция	прием, распределение электроэнергии
14	вдоль этажей на кровле	вентиляционные блоки	постоянная циркуляция воздуха в жилых и нежилых помещениях
16	в границах многоквартирного дома с подвала до технического этажа	кабельные линии, шкаф АВР	электрообеспечение жилых и нежилых помещений, помещений общего пользования
18	в границах многоквартирного дома	водомеры, водомерные узлы, счетчики холодной и горячей воды	учет потребляемой холодной воды
19	помещение автостоянки	установка повышения давления	обеспечение требуемого напора воды
20	поджарные шкафы на верхнем этаже	система внутреннего пожаротушения	для целей пожаротушения
21	кровля многоквартирного дома	система отвода дождевых вод с кровли	отвод дождевых вод с крыши многоквартирного дома
22	в границах территории многоквартирного дома	наружные сети водоотведения	отвод вод с площадок вокруг многоквартирного дома

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2022 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2023 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>263 276 711 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>38:26::172</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810418350024996</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810900000000607</b>
		БИК: <b>042520607</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>773601001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>00032537</b>

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства:
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		



## Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Сибирский проектно-изыскательский институт "Оргстройпроект"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3801069786</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Агентство по землеустройству</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3801089373</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Акционерное общество</b>

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Сибирский проектно-исследовательский институт "Оргстройпроект"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3801069786</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Ангарскпроект</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3801078847</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>27.11.2015</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>38-1-4-0520-15</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Экспертиза в строительстве Иркутской области</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>3808226558</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>ЖК "Победа"</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>38-RU 383100000-50-2015</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>22.12.2015</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>22.12.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>22.12.2015</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Управление архитектуры и градостроительства Администрации Ангарского городского округа</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>аренды</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>01/2015</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>15.01.2015</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>17.03.2015</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>15.01.2030</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: <b>Администрация Ангарского городского округа</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>3801131762</b>
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Администрация Ангарского городского округа</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>38:26::172</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>179 031 м2</b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>асфальто-бетонное покрытие проездов и площадок, плиточное покрытие тротуаров, детские и спортивные площадки</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>площадка для временной парковки автомобилей 72 машиноместа</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Площадка для волейбола: стойки волейбольные, волейбольная сетка, вышка судейская; площадка спортивная для настольного тенниса: стол теннисный; площадка для игр детей: игровой комплекс, качели, качели балансирующие, диван-качель, карусель ромашка; площадка спортивная с турниками: брусья гимнастические, турник трехуровневый, спортивный комплекс, кукоход с кольцами; площадка для хозяйственных целей; площадка для отдыха взрослого населения: скамьи, урны.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Площадка для контейнеров под крупногабаритный мусор</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>газон, рябина сибирская</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>пандусы для инвалидов</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>для наружного освещения применены светильники</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Ангарский водоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>3819021859</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>05.02.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>359</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>10.02.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«ИЭСК» Центральные электрические сети»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>3812122706</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>09.04.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>104/15-ЦЭС</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>09.04.2017</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Ангарский водоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3819021859</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.06.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2150</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.06.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Иркутскэнерго</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3800000220</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.07.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.11.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>162</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>0</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	19	67.60	2
2	жилое	1	19	65.20	2
3	жилое	1	19	46.60	2
4	жилое	1	19	55.70	3
5	жилое	2	19	67.60	2
6	жилое	2	19	65.20	2
7	жилое	2	19	46.60	2
8	жилое	2	19	55.70	3
9	жилое	3	19	67.60	2
10	жилое	3	19	65.20	2
11	жилое	3	19	46.60	2
12	жилое	3	19	55.70	3
13	жилое	4	19	67.60	2
14	жилое	4	19	65.20	2
15	жилое	4	19	46.60	2
16	жилое	4	19	55.70	3
17	жилое	5	19	67.60	2
18	жилое	5	19	65.20	2
19	жилое	5	19	46.60	2
20	жилое	5	19	55.70	3
21	жилое	6	19	67.60	2
22	жилое	6	19	65.20	2
23	жилое	6	19	46.60	2
24	жилое	6	19	55.70	3
25	жилое	7	19	67.60	2
26	жилое	7	19	65.20	2
27	жилое	7	19	46.60	2

28	жилое	7	19	55.70	3
29	жилое	8	19	67.60	2
30	жилое	8	19	65.20	2
31	жилое	8	19	46.60	2
32	жилое	8	19	55.70	3
33	жилое	9	19	67.60	2
34	жилое	9	19	65.20	2
35	жилое	9	19	46.60	2
36	жилое	9	19	55.70	3
37	жилое	1	20	62.50	2
38	жилое	1	20	66.20	3
39	жилое	1	20	93.50	3
40	жилое	2	20	62.50	2
41	жилое	2	20	90.90	3
42	жилое	2	20	80.10	3
43	жилое	3	20	62.50	2
44	жилое	3	20	90.90	3
45	жилое	3	20	80.10	3
46	жилое	4	20	62.50	2
47	жилое	4	20	90.90	3
48	жилое	4	20	80.10	3
49	жилое	5	20	62.50	2
50	жилое	5	20	90.90	3
51	жилое	5	20	80.10	3
52	жилое	6	20	62.50	2
53	жилое	6	20	90.90	3
54	жилое	6	20	80.10	3
55	жилое	7	20	62.50	2
56	жилое	7	20	90.90	3
57	жилое	7	20	80.10	3
58	жилое	8	20	62.50	2
59	жилое	8	20	90.90	3
60	жилое	8	20	80.10	3
61	жилое	9	20	62.50	2
62	жилое	9	20	90.90	3
63	жилое	9	20	80.10	3
64	жилое	1	21	60.00	2
65	жилое	1	21	34.10	1
66	жилое	1	21	39.50	1
67	жилое	1	21	36.70	1
68	жилое	1	21	35.00	1
69	жилое	1	21	31.30	1
70	жилое	2	21	60.00	2



71	жилое	2	21	34.10	1
72	жилое	2	21	39.50	1
73	жилое	2	21	36.70	1
74	жилое	2	21	35.00	1
75	жилое	2	21	31.30	1
76	жилое	3	21	60.00	2
77	жилое	3	21	34.10	1
78	жилое	3	21	39.50	1
79	жилое	3	21	36.70	1
80	жилое	3	21	35.00	1
81	жилое	3	21	31.30	1
82	жилое	4	21	60.00	2
83	жилое	4	21	34.10	1
84	жилое	4	21	39.50	1
85	жилое	4	21	36.70	1
86	жилое	4	21	35.00	1
87	жилое	4	21	31.30	1
88	жилое	5	21	60.00	2
89	жилое	5	21	34.10	1
90	жилое	5	21	39.50	1
91	жилое	5	21	36.70	1
92	жилое	5	21	35.00	1
93	жилое	5	21	31.30	1
94	жилое	6	21	60.00	2
95	жилое	6	21	34.10	1
96	жилое	6	21	39.50	1
97	жилое	6	21	36.70	1
98	жилое	6	21	35.00	1
99	жилое	6	21	31.30	1
100	жилое	7	21	60.00	2
101	жилое	7	21	34.10	1
102	жилое	7	21	39.50	1
103	жилое	7	21	36.70	1
104	жилое	7	21	35.00	1
105	жилое	7	21	31.30	1
106	жилое	8	21	60.00	2
107	жилое	8	21	34.10	1
108	жилое	8	21	39.50	1
109	жилое	8	21	36.70	1
110	жилое	8	21	35.00	1
111	жилое	8	21	31.30	1
112	жилое	9	21	60.00	2
113	жилое	9	21	34.10	1

114	жилое	9	21	39.50	1
115	жилое	9	21	36.70	1
116	жилое	9	21	35.00	1
117	жилое	9	21	31.30	1
118	жилое	1	22	60.60	2
119	жилое	1	22	35.20	1
120	жилое	1	22	61.40	2
121	жилое	1	22	58.00	2
122	жилое	1	22	35.00	1
123	жилое	2	22	60.60	2
124	жилое	2	22	35.20	1
125	жилое	2	22	61.40	2
126	жилое	2	22	58.00	2
127	жилое	2	22	35.00	1
128	жилое	3	22	60.60	2
129	жилое	3	22	35.20	1
130	жилое	3	22	61.40	2
131	жилое	3	22	58.00	2
132	жилое	3	22	35.00	1
133	жилое	4	22	60.60	2
134	жилое	4	22	35.20	1
135	жилое	4	22	61.40	2
136	жилое	4	22	58.00	2
137	жилое	4	22	35.00	1
138	жилое	5	22	60.60	2
139	жилое	5	22	35.20	1
140	жилое	5	22	61.40	2
141	жилое	5	22	58.00	2
142	жилое	5	22	35.00	1
143	жилое	6	22	60.60	2
144	жилое	6	22	35.20	1
145	жилое	6	22	61.40	2
146	жилое	6	22	58.00	2
147	жилое	6	22	35.00	1
148	жилое	7	22	60.60	2
149	жилое	7	22	35.20	1
150	жилое	7	22	61.40	2
151	жилое	7	22	58.00	2
152	жилое	7	22	35.00	1
153	жилое	8	22	60.60	2
154	жилое	8	22	35.20	1
155	жилое	8	22	61.40	2
156	жилое	8	22	58.00	2

157	жилое	8	22	35.00	1
158	жилое	9	22	60.60	2
159	жилое	9	22	35.20	1
160	жилое	9	22	61.40	2
161	жилое	9	22	58.00	2
162	жилое	9	22	35.00	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений

15.3.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Техподполье б/с 19	техподполье	техподполье	306.5
2	Электрощитовая б/с 19	техподполье	распределение электричества	6.1
3	ИТП б/с 19	техподполье	прием, учет, распределение теплоносителя горячей воды	32.6
4	Техподполье б/с 20	техподполье	техподполье	249.0
5	Электрощитовая б/с 20	техподполье	распределение электричества	12.2
6	ИТП б/с 20, насосная хоз. питьевой воды	техподполье	прием, учет, распределение теплоносителя горячей воды, поставка воды в помещения	54.1
7	Техподполье б/с 21	техподполье	техподполье	306.4
8	Электрощитовая б/с 21	техподполье	распределение электричества	6.1
9	ИТП б/с 21	техподполье	прием, учет, распределение теплоносителя горячей воды	47.2
10	Техподполье б/с 22	техподполье	техподполье	298.4
11	Электрощитовая б/с 22	техподполье	распределение электричества	6.1
12	ИТП б/с 22	техподполье	прием, учет, распределение теплоносителя горячей воды	23.3
13	Межэтажные лестничные площадки	1-9 этаж	для подъема и эвакуации людей	524.0
14	Лифтовые холлы	1-9 этаж	для подъема и эвакуации людей	156.8
15	Лифтовые и иные шахты	1-9 этаж	для подъема жильцов	32.8
16	Общие коридоры	1-9 этаж	помещения общего пользования	1127.7
17	Безопасные зоны для МГН на общих балконах	1-9 этаж	помещения общего пользования	187.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства

17.1.1

Этап реализации проекта строительства:  
**20 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2022 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2023 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>261 764 212 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810418350024996</b>

		Корреспондентский счет: <b>30101810900000000607</b>
		БИК: <b>042520607</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>773601001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>00032537</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства:
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 00F349E07AC40CC780E811E9200DBC5761

Владелец: **ЗАО СТРОЙКОМПЛЕКС, Петров Александр  
Сергеевич, г Иркутск**

Действителен: с 06.03.2018 по 06.06.2019