

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство | |
|---|---|
| 1.1. Дата разрешения на строительство: | 09.01.2023 г. |
| 1.2. Номер разрешения на строительство: | 74-32-01-2023 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Администрация Кыштымского городского округа |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения: | 09.07.2024 г. |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений: | |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе | |
| 2.1.1. Фамилия: | |
| 2.1.2. Имя: | |
| 2.1.3. Отчество: | |
| 2.1.4. ИНН: | |
| 2.1.5. ОГРНИП: | |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «ЖК - Строй» |
| 2.2.2. ИНН: | 7448243947 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1227400026996 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Челябинская область, г. Кыштым, ул. Образцова, д.5. |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | |

| | |
|--|--|
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Челябинская область |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | Кыштымский городской округ |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | г. Кыштым |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | улица Образцова |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | д. 5 |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства : | 74:32:0401077:456 |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 4526,0 |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка | |
| 4.3.X.1. Дата: | 12.10.2022г. |
| 4.3.X.2. Номер: | РФ 74-2-05-1-00-2022-0044 |
| 4.3.X.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | Администрация Кыштымского городского округа |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): | |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории | |

| | |
|---|---|
| 4.5.1. Дата решения: | |
| 4.5.2. Номер решения: | |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: | |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории | |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории | |
| 4.6.1.X.1. Дата решения: | |
| 4.6.1.X.2. Номер решения: | |
| 4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории: | |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории | |
| 4.6.2.X.1. Дата решения: | |
| 4.6.2.X.2. Номер решения: | |
| 4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории: | |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении | |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе | |
| 5.1.1. Фамилия: | |
| 5.1.2. Имя: | |
| 5.1.3. Отчество: | |
| 5.1.4. ИНН: | |
| 5.1.5. ОГРНИП: | |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице | |
| 5.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью «Профи» |
| 5.2.2. ИНН: | 7453136203 |
| 5.2.3. ОГРН: | 1047424531032 |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии): | |
| 5.4. Номер (при наличии): | 14-ГК-22 |

| | |
|--|---|
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) | |
| 5.5.1. Дата: | |
| 5.5.2. Номер: | |
| 5.5.3. Наименование документа: | |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения: | |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы | |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации | |
| 6.1. X.1. Дата утверждения: | 26.12.2022г. |
| 6.1. X.2. Номер: | 74-2-1-2-092180-2022 |
| 6.1. X.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы: | Общество с ограниченной ответственностью «Пируэт» |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе | |
| 6.2. X.1. Дата утверждения: | |
| 6.2. X.2. Номер: | |
| 6.1. X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы: | |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.3.1. Дата: | |
| 6.3.2. Номер: | |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение: | |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.4.1. Дата: | |
| 6.4.2. Номер: | |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия: | |

| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства | |
|---|--|
| 7.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями |
| 7.X.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 7.X.2. Назначение объекта: | Жилое |
| 7.X.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | |
| 7.X.4. Площадь застройки (кв. м): | 842,10 |
| 7.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | |
| 7.X.5. Площадь (кв. м): | 2702,46 (общая площадь здания) |
| 7.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | |
| 7.X.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | 257,62 |
| 7.X.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | 1933,25 |
| 7.X.8. Количество помещений (штук): | |
| 7.X.9. Количество нежилых помещений (штук): | |
| 7.X.10. Количество жилых помещений (штук): | 40 |
| 7.X.11. в том числе квартир (штук): | 40 |
| 7.X.12. Количество машино-мест (штук): | |
| 7.X.13. Количество этажей: | 6 |
| 7.X.14. в том числе, количество подземных этажей: | |
| 7.X.15. Вместимость (человек): | |
| 7.X.16. Высота (м): | |
| 7.X.17. Иные показатели: строительный объем (м ³) | 10209,10 |

| | | |
|---|--|----------------------|
| Глава Кыштымского городского округа |  | Л.А.Шеболаева |
| должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство | | инициалы, фамилия |

Заместитель Главы Кыштымского городского округа
по капитальному строительству
Начальник Управления архитектуры и
градостроительства


Е.Р.Гурцкая

В.В. Русак

