

Кому: ООО «Спарта»

249032, г. Обнинск,
ул. Звездная, д. 14, офис 44

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 16.08.2019

№ 40-302000-33-2019

I. Администрация города Обнинска в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Жилого комплекса «Звездный городок»

в соответствии с проектной документацией, разработанной ООО «Архпроект. Мастерская Шкарпетина»

расположенного по адресу:

РФ, Калужская область, городской округ «Город Обнинск», город Обнинск, проспект Ленина, дом 197

на земельном участке с кадастровым номером: 40:27:020103:390

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU 40-302000-82-2015, дата выдачи 27.11.2015г. орган, выдавший разрешение на строительство Администрация г. Обнинска

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	109321,1	120629,0
в том числе надземной части	куб. м	87600,0	90469,0
Общая площадь жилого здания	кв. м	20837,79	26341,0
Площадь нежилых помещений (подземный автостоянка)	кв. м	6213,4	6213,0

Площадь встроенно-пристроенных помещений (магазин)	кв. м	149,4	150,1
Количество зданий	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей	этаж		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений за исключением лоджий	кв. м	15110,8	15129,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.	12	12
в том числе подземных		2	2
Количество секций	секций	6	6
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	194/15110,8	194/15129,4

в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	82/4559,2	85/4705,3
1-комнатные - студии	шт./кв. м	3/110,92	
2-комнатные	шт./кв. м	53/4075,7	53/4145,9
3-комнатные	шт./кв.м	42/4957,62	45/4872,2
4-комнатные в 2-х уровнях	шт./кв.м	11/1479,36	11/1406,0
5-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	15928,8	16134,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжение, Водопровод, Хозфекальная, Ливневая канализация, Теплоснабжение Сети связи	Электроснабжение, Водопровод, Хозфекальная, Ливневая Канализация, Теплоснабжение Сети связи
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.	6	6
Материалы фундаментов		железобетонные	железобетонные
Материалы стен		Кирпич с утеплителем	Кирпич с утеплителем
Материалы перекрытий		сборные железобетонные	сборные железобетонные
Материалы кровли		Мягкий кровельный ковер, плоская	Плоская с рулонным покрытием
Иные показатели:			
3. Объекты производственного назначения			

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кДж/кв. мСутки	72	63,3
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Плиты из минераловатной ваты	Плиты из минераловатной ваты

		«Технико ль», толщиной 150 мм	«Технико ль», толщиной 150 мм
Заполнение световых проемов		Двухкамерн ые стеклопакет ы	Двухкамерн ые стеклопакет ы

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

Дата подготовки технического плана: 28.06.2019г.

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера: Иванов Андрей Вячеславович;

Номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера:

40-11-202, 07.06.2011;

Орган, выдавший квалификационный аттестат: Министерство экономического развития Калужской области;

Дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров: 07.06.2011

Заместитель главы Администрации города
по вопросам архитектуры и градостроительства

А.П. Козлов

(подпись)

(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

" 16 " 08 20 19 г.
М.П.

