

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика
ответственностью «СтройТрейд»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для
660135, Красноярский край, г. Красноярск,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Взлетная, д. 5 «г», ИНН 2465114950
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 06.06.2016

№ 24-308-02-5475-2011

I. Администрация г. Красноярск
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершающего работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«III этап – жилой дом № 3, инженерное обеспечение, офисы и клубы

(наименование объекта (этапа)

объекта капитального строительства «Комплекс многоэтажных жилых домов»

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, ул. Взлетная, д. 7 «К», распоряжение администрации

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

г. Красноярск о присвоении адреса объекту недвижимости от 07.08.2013 № 2104-недв

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 24:50:0400131:698

строительный адрес: Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, ул. Взлетная, 5 «а»

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU-24308000-02-5475, дата выдачи 18.11.2011, орган, выдавший разрешение на строительство администрация г. Красноярск

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	50353,6	53676,0

в том числе надземной части	куб. м	-	51298,0
Общая площадь	кв. м	17721,6	14672,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в т.ч.:		758,7	745,7
нежилое помещение № 181		-	103,8
нежилое помещение № 182		-	133,4
нежилое помещение № 183		-	53,3
нежилое помещение № 184		-	224,4
нежилое помещение № 185		-	107,1
нежилое помещение № 186		-	123,7
Количество зданий, сооружений, в том числе:		6	6
Многоквартирный дом	шт.	1	1
Сети электроснабжения	шт.	1	1
Сети водопровода	шт.	1	1
Сети канализации	шт.	1	1
Тепловые сети	шт.	1	1
Наружные сети освещения	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	10017,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей,	шт.	-	26
в том числе подземных	шт.	-	1
Количество секций	секций	-	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	180/-	180/10017,5
1-комнатные	шт./кв. м	-	88/3008,8
2-комнатные	шт./кв. м	-	44/2588,2
3-комнатные	шт./кв. м	-	46/4156,3
4-комнатные	шт./кв. м	-	2/264,2
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10810,20	10759,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			

Сети электроснабжения, от ТП 5140 до жилого здания по ул. Взлетная, д. 7К, Красноярский край, г. Красноярск	м	-	66,0
Сети канализации, от КК4 до К25 в районе жилого здания по ул. Взлетная, д. 7К, Красноярский край, г. Красноярск	м	-	105,0
Сети наружного освещения, от ТП 5140 до опор №13, № 14, № 15, до опоры № 16 до опор №26, №27 через опоры №17, от точки врезки до опоры №19 через опоры №3, от точки врезки до опоры №1 в районе жилого здания по ул. Взлетная, д. 7К, Красноярский край, г. Красноярск	м	-	198,0
Сети водоснабжения, от ПГ1-сущ. до жилого здания по ул. Взлетная, д. 7К, Красноярский край, г. Красноярск	м	-	87,0
Тепловые сети, от УТ2-сущ. до жилого здания по ул. Взлетная, д. 7К, Красноярский край, г. Красноярск	м	-	99,0
Лифты	шт.	-	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Железобетонный монолитный свайный	Железобетонный монолитный свайный
Материалы стен		Кирпичные	Кирпичные
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Совмещенная рулонная	Совмещенная рулонная
Иные показатели:		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели	кв.м.		

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		-	«В» - высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-	-

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Кирпич КОЛПо, пенобетон теплоизоляционный «СОВБИ» D 300, влагостойкий гипсокартон толщ. 10мм
Заполнение световых проемов	-	Окна, балконные блоки – двухкамерный стеклопакет, ПВХ профили, двери – металлические утепленные, из алюминиевого профиля с заполнением двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- на здание (многоквартирный дом) от 16.05.2016, кадастровый инженер Шабалова Ольга Ивановна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-15-876 от 09.10.2015, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер №35192;

- на сооружение - сети канализации от 25.05.2016, кадастровый инженер Пестряцова Ирина Петровна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-13-672 от 22.07.2013, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер №26447;

- на сооружение – сети водоснабжения от 25.05.2016, кадастровый инженер Пестряцова Ирина Петровна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-13-672 от 22.07.2013, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер №26447;

- на сооружение - тепловые сети от 25.05.2016, кадастровый инженер Пестряцова Ирина Петровна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-13-672 от 22.07.2013, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер №26447;

- на сооружение - сети электроснабжения от 25.05.2016, кадастровый инженер Пестряцова Ирина Петровна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-13-672 от 22.07.2013, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер №26447;

- на сооружение - сети наружного освещения от 25.05.2016, кадастровый инженер Пестряцова Ирина Петровна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-13-672 от 22.07.2013, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер №26447.

Заместитель Главы города –
руководитель департамента
градостроительства

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

« 06.06.2016

М.П.

2016 г.



(подпись)

М.Ф. Зуевский
(расшифровка подписи)