

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
на «Комплекс жилых домов в III квартале жилого района «Мичуринский»
Жилой дом № 1 , инженерное обеспечение»
по адресу: Красноярский край, г.Красноярск, Кировский район, ул.Кутузова,1

г. Красноярск

04 февраля 2016 г.

1. Информация о застройщике:

1.1. Наименование застройщика: **Общество с ограниченной ответственностью «Департамент строительства»**

1.2. Адрес местонахождения застройщика: **г. Красноярск, ул. Норильская, д. 16 «Г»**

1.3. Режим работы: **с 9:00 до 18:00 обед с 13:00 до 14:00 с понедельника по пятницу; суббота, воскресенье — выходной.**

1.4. Сведения о государственной регистрации Застройщика:

Свидетельство о государственной регистрации: серия 24 N 005612868 выдано "24" сентября 2010г.

Свидетельство о постановке на налоговый учет: серия 24 № 005612869 выдано "24" сентября 2010 г.

1.5. Сведения об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления Застройщика:

Фамилия, Имя, Отчество физического лица	Процент голосов, которым обладает учредитель (участник) в органе управления Застройщика
Хапков Николай Петрович	50,00%
Аникеев Дмитрий Юрьевич	50,00%

1.6. Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в строительстве которых принимал участие Застройщик в течение предыдущих 3 (трех) лет: ООО «Департамент строительства» в течение 3 (трех) предыдущих лет не принимало участие в строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

1.7. Информация о лицензируемой деятельности Застройщика.

Виды лицензируемой деятельности застройщика: отсутствуют

1.8. Финансовый результат на конец III квартал 2015 г. : - 275,9 тыс.руб

Размер кредиторской задолженности на 30.09.2015 г.: 11 350,0 тыс.руб

Размер дебиторской задолженности на 30.09.2015 г.: 757,1 тыс. руб

2. Информация о проекте строительства:

Цели проекта строительства: Реализация строительства объекта: «Комплекс жилых домов в III квартале жилого района «Мичуринский» Жилой дом № 1 , инженерное обеспечение».

Этапы реализации проекта строительства:

1) разработка, согласование и утверждение в установленном порядке проектной документации;

2) Строительство **Жилого дома № 1, инженерного обеспечения.**

Сроки реализации проекта строительства:

Начало строительства — февраль 2016 г.

Окончание строительства — IV квартал 2017 г.

Строительство объекта реализуется в один этап.

Негосударственная экспертиза проектной документации и инженерных изысканий на данный объект проведена Обществом с ограниченной ответственностью «Региональная негосударственная экспертиза» (Свидетельство об аккредитации № РОСС RU.0001.610165 от 09 сентября 2013г. выдано Федеральной службой по аккредитации), о чем выдано положительное заключение N 4-1-1-0059-15 от "26" ноября 2015г.

Заключение № 67-3/15-ИГИ от «25» сентября 2015 г. по результатам инженерных изысканий, выдано Обществом с ограниченной ответственностью «Енисейбурвод» (Свидетельство об аккредитации № РОСС RU.0001.22ТУ57 от 22.04.2015г. выдано Федеральной службой по аккредитации).

Вывод: Проектная документация объекта «Комплекс жилых домов в III квартале жилого района «Мичуринский» Жилой дом № 1 , инженерное обеспечение» соответствует требованиям технических регламентов и результатам инженерных изысканий,

Разрешение на строительство 24-308-19-2016 от "03" февраля 2016 г. выдано Администрацией города Красноярска на срок до 03 сентября 2017 года.

3. Сведения о правах Застройщика на земельный участок предоставленного для строительства многоквартирного дома:

земельный участок принадлежит Застройщику на праве собственности, на основании договора купли-продажи от 24.06.2013г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 10.07.2013г. сделана запись регистрации № 24-24-01/152/2013-799 (Свидетельство о государственной регистрации права, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю от 16.04.2015года серия 24 ЕЛ № 991631

Кадастровый номер участка: 24:50:0600031:1235

3.1 Информация о земельном участке:

Собственник земельного участка - Общество с ограниченной ответственностью «Департамент строительства». Площадь земельного участка составляет 26 842 кв.м.

Расположен по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул.Кутузова, 1.

На земельном участке запроектированы элементы благоустройства: хозяйственные, детские и спортивные площадки, площадки для отдыха, места для стоянки автомобилей, озеленение газонов, асфальтирование проездов, брусчатое покрытие тротуаров, инженерные сети.

3.2. Местоположение объекта недвижимости и его описание.

Территориальное расположение объекта: Участок под строительство многоэтажного многоквартирного жилого дома расположен на свободной от застройки территории в Кировском районе по ул.Кутузова, 1 .

С северной, восточной и юго-восточной сторон от проектируемого жилого дома № 1, территория свободная от застройки, с южной стороны территория, застраиваемая жилыми домами, с юго-западной стороны перспективная застройка III квартала микрорайона «Мичуринский, жилой дом № 2

4. Описание жилого дома:

Трехподъездный 17-ти этажный крупнопанельный жилой дом из изделий по серии 97, технические характеристики самостоятельных частей объекта в соответствии с проектной документацией:

Кол-во этажей	Кол-во и вид блок-секций	Лифты, мусоропровод	Общее кол-во квартир	Из них:	
				Кол-во 1-комнатных	Кол-во 2-комнатных
18	I-II	Имеются	95	78	17
				Общая проектная площадь квартир с учетом площадей балконов, лоджий, веранд и т. п. (кв.м)	
				40,3	81,3
				53,8	59,5
				40,1	61
				26,2	
				26,4	
				42,9	
Кол-во этажей	Кол-во и вид блок-секций	Лифты, мусоропровод	Общее кол-во квартир	Из них:	
				Кол-во 1-комнатных	Кол-во 2-комнатных
18	III-IV	Имеются	94	77	17
				Общая проектная площадь квартир с учетом площадей балконов, лоджий, веранд и т. п. (кв.м)	
				53,8	81,3
				40,1	59,5
				26,2	61
				26,4	
				42,9	
Кол-во этажей	Кол-во и вид блок-секций	Лифты, мусоропровод	Общее кол-во квартир	Из них:	
				Кол-во 1-комнатных	Кол-во 2-комнатных
18	V-VI	Имеются	95	78	17
				Общая проектная площадь квартир с учетом площадей балконов, лоджий, веранд и т. п. (кв.м)	
				40,3	81,3
				53,8	59,5
				40,1	61
				26,2	
				26,4	
				42,9	

На 1 этаже имеются - квартиры (однокомнатные, двухкомнатные), с летним выходом на улицу/ отдельными входами. В каждой квартире запроектированы балкон или лоджия.

5. Встроенное нежилое помещение, не входящее в состав общего имущества объекта (если объектом является многоквартирный дом): встроенное офисное помещение (офис) общая площадь 40,4 кв.м. (полезная площадь 36,8 кв.м.)

6. Состав общего имущества в объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства: Состав общего имущества определен проектом в виде внутренних инженерных коммуникаций, помещений общего пользования: межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые

шахты, коридоры, КУИ, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.

7. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости: IV квартал 2017г.

Сведения об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объектов недвижимости в эксплуатацию: Администрации г. Красноярска.

8. Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости составляет : 551 815,54 тыс.руб.

9. Основные строительные-монтажные работы на объекте производит ООО «Культбытстрой-КМ», подрядные работы выполняют: ООО «Культбытстрой-М», ООО «Реконструкция», ООО ПК «Тепло Сибири», ООО «СЛМ-Монтаж», ЗАО «Союзлифтмонтаж», ООО «Стройбетонкомплект», ООО «Инженерные сети», ООО «Зеленый мир».

10. Способами обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору являются:

- залог земельного участка на котором осуществляется строительство - в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.04.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости...».

- страхование гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору долевого участия в долевом строительстве, путем заключения договора страхования со страховой организацией, отвечающей требованиям, установленным статьей 15.2 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости...» либо получение банковской гарантии.

11. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров — отсутствуют.

Данная проектная декларация опубликована и размещена в сети Интернет по адресу:
www.ds-krsk.ru

Директор
ООО «Департамент строительства»



Д.Ю. Аникеев

Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью 4 л.

Директор
ООО «Департамент строительства»»



И.Ю. Анисеев