

Кому ООО «ГЛАВСТРОЙ»  
(наименование застройщика)  
ИНН 6950031752  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
полное наименование организации - для  
170100, г. Тверь,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
ул. Трехсвятская, д. 17 оф.23  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 02.12.2016 № 69-ру69304000-75-2016

I. Департамент архитектуры и строительства администрации города  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,  
Твери

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта**  
**«Застройка жилого комплекса в г.Твери.**

**Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения: II-ой этап - секции 3,4 по ул. Левитана»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу:

**г. Тверь, ул. Левитана, д. 58, корпус 1 в Московском районе**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

Постановление администрации города Твери № 1707 от 15.10.2015  
«Об аннулировании адреса: Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Левитана, дом 60 и о присвоении адреса земельному участку с кадастровым номером 69:40:0200180:570 и расположенному на нем объекту капитального строительства на улице Левитана в Московском районе»

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

69:40:02 00 180:570

строительный адрес: г.Тверь, кадастровый номер земельного участка 69:40:0200180:570, 400 м от ориентира ул. Левитана, 46 Московского района

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU 69320000-79, дата выдачи 21.04.2015, орган,

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводного в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	71000,36	70739,3
в том числе подземной части	куб. м	-	3882,3
Общая площадь здания	кв. м	19219,16	19215,9
Площадь нежилых помещений, в том числе: помещений общественного назначения	кв. м	2480,44	2320,1
	кв. м	380,18	390,5
Площадь встроенно-присоединенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений (номеров)			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскапаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундамента			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)		кв. м	12818,58	12839,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе		кв. м.	5149,04	5112,8
в том числе площадь нежилых помещений:				
в том числе площадь нежилых помещений:	кв.м.	шт.	17	17
в том числе подземных/подвальных		секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	326 / 12818,58	326 / 12839,4	
1-комнатные	шт./кв. м	281 / 10264,18	281 / 10283,6	
2-комнатные	шт./кв. м	45 / 2554,4	45 / 2555,8	
3-комнатные	шт./кв. м	-	-	
4-комнатные	шт./кв. м	-	-	
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-	
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13689,94	13679,7	
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:				
Теплоснабжение труба ф 108, 219	п.м.	113	113,2	
Водопровод трубы ф 110, 315	п.м.	143	141,4	
Канализация трубы ф 160, 250	п.м.	47	46	
Ливневая канализация трубы ф 110, 160, 500, 400, 800, 300	п.м.	452,5	449,9	
Электроснабжение АВБШ	п.м.	290	450	
Лифты	шт.	4	4	
кв.м.	42,3	-	42,3	
кв.м.	9,8	-	9,8	
кв.м.	154,4	-	154,4	
кв.м.	14,2	-	14,2	
кв.м.	92,1	-	92,1	
кв.м.	239,6	-	239,6	
кв.м.	30,5	-	30,5	
кв.м.	513,7	-	513,7	
кв.м.	44,6	-	44,6	
кв.м.	26,1	-	26,1	
кв.м.	246,5	-	246,5	
кв.м.	30,5	-	30,5	
кв.м.	30,1	-	30,1	
кв.м.	14,2	-	14,2	
кв.м.	42,1	-	42,1	
кв.м.	44	-	44	
кв.м.	44	-	44	
кв.м.	16,6	-	16,6	
кв.м.	87,1	-	87,1	
кв.м.	527,3	-	527,3	
кв.м.	44,6	-	44,6	
кв.м.	25,8	-	25,8	
нежилое помещение н1	кв.м.	-	42,3	
нежилое помещение н2	кв.м.	-	9,8	
нежилое помещение н3	кв.м.	-	154,4	
нежилое помещение н4	кв.м.	-	14,2	
нежилое помещение н5	кв.м.	-	92,1	
нежилое помещение н6	кв.м.	-	239,6	
нежилое помещение н7	кв.м.	-	30,5	
нежилое помещение н15	кв.м.	-	513,7	
нежилое помещение н16	кв.м.	-	44,6	
нежилое помещение н17	кв.м.	-	26,1	
нежилое помещение н18	кв.м.	-	246,5	
нежилое помещение н19	кв.м.	-	30,5	
нежилое помещение н20	кв.м.	-	30,1	
нежилое помещение н21	кв.м.	-	14,2	
нежилое помещение н22	кв.м.	-	42,1	
нежилое помещение н23	кв.м.	-	44	
нежилое помещение н24	кв.м.	-	44	
нежилое помещение н25	кв.м.	-	16,6	
нежилое помещение н26	кв.м.	-	87,1	
нежилое помещение н34	кв.м.	-	527,3	
нежилое помещение н35	кв.м.	-	44,6	
нежилое помещение н36	кв.м.	-	25,8	

3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Эскапаторы	шт.	-	
Инвальные подъемники	шт.	-	
Материалы фундамента	железобетон	железобетон	железобетон
Материалы стен	Рчеистый бетон	Рчеистый бетон	Рчеистый бетон
Материалы перекрытий	Ж.б. монолит	Ж.б. монолит	Ж.б. монолит
Материалы кровли	Рулонные Техноласт	Рулонные Техноласт	Рулонные Техноласт
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности			
Эскапаторы	шт.		
Инвальные подъемники	шт.		
Материалы фундамента	железобетон		
Материалы стен	Рчеистый бетон		
Материалы перекрытий	Ж.б. монолит		
Материалы кровли	Рулонные Техноласт		
Иные показатели			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскапаторы	шт.		
Инвальные подъемники	шт.		
Материалы фундамента			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузоподъемность, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линии электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

приборами учета используемых энергетических ресурсов <13>

Класс энергоэффективности здания	В	В	
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	0,124	0,124
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	минплита	минплита	
Заполнение световых проемов	ПВХ	ПВХ	стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: от 07.11.2016, выполненного кадастровым инженером Пустовитом Иллей Сергеевичем, квалификационный аттестат №69-14-630, выдан 16.06.2014 Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 02.07.2014;

Начальник департамента архитектуры и строительства администрации города Твери (должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



Е.В.Бокарев  
(расшифровка подписи)

" 02 " *август* 2016 г

МП



Пропито и пронумеровано 5 листов  
Начальник департамента архитектуры и  
строительства Е. В. Бокарев



Всего листов 5  
Листов пронумеровано 5  
Листов пропито 5  
Листов не пронумеровано 0  
Листов не пропито 0

№ п/п	Наименование объектов	Единица измерения	Количество	Примечание
1	Архитектурно-строительный проект	лист	5	
2	Итого		5	