

Кому: Общество с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
«Восход-93»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для юридических лиц

г. Южно-Сахалинск, пр. Мира, 20

его почтовый индекс и адрес

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата: 20.04.2017

№ 65-64701000-0000005027-2014

I. Управление архитектуры и градостроительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

администрации города Южно-Сахалинска

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

(ненужное зачеркнуть):

Группа многоквартирных жилых домов «Горняк» с объектами соцкультбыта, расположенная в г. Южно-Сахалинске по северной стороне ул. Горная.

1 очередь строительства (дома №2, 3, 4).

1-й пусковой этап - жилые дома №3, 4 (стр.) с водопроводными станциями I и II подъема

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным

Жилой дом №4 - ул. Горная, д. 8, корпус 2 (распоряжение вице-мэра администрации города Южно-Сахалинска от 17.03.2017 №260-р)

Жилой дом №3 - ул. Горная, д. 8, корпус 3 (распоряжение вице-мэра администрации города Южно-Сахалинска от 17.03.2017 №261-р)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 65:01:1401001:5
Строительный адрес: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, северная сторона ул. Горной
В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU65302000-0000005027, дата выдачи 17/12/2014, орган, выдавший разрешение на строительство Департамент архитектуры, градостроительства и землепользования города Южно-Сахалинска

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м		43488.01
в том числе надземной части	куб. м		39044.37
Общая площадь	кв. м		12713.63
Площадь нежилых помещений	кв. м		1441
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2

2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			-
Количество помещений			-
Вместимость			-
Количество этажей			-
в том числе подземных			-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-
Лифты	шт.		-
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			-
Материалы стен			-
Материалы перекрытий			-
Материалы кровли			-
Иные показатели			-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Жилой дом №3 (ул. Горная, д. 8, корпус 3)			
Общая площадь	кв. м	6365,95	6365,95
Площадь нежилых помещений	кв. м	586,4	586,4
Общая площадь жилых помещений (без балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	4189.50	4194,5
Общая площадь жилых помещений, в т.ч. площадь общего имущества в МКД	кв.м		
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв.м	68	68
1-комнатные	шт./кв.м	48	48
2-комнатные	шт./кв.м	19	19
3-комнатные	шт./кв.м	1	1
4-комнатные	шт./кв.м		-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м		-
Общая площадь жилых помещений (с балконами, лоджий, веранд и террас)	кв.м	4349.60	4354.30
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	
Материалы стен		бетонные	
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	
Материалы кровли		ТехноНиколь	
Иные показатели			
Жилой дом №4 (ул. Горная, д. 8, корпус 2)			
Общая площадь	кв. м	6347,68	6347,68
Площадь нежилых помещений	кв. м	854,6	854,6
Общая площадь жилых помещений (без балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	4009.80	4017,3
Общая площадь жилых помещений, в т.ч. площадь общего имущества в МКД	кв.м		
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1

Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв.м	56	56
1-комнатные	шт./кв.м	22	22
2-комнатные	шт./кв.м	32	32
3-комнатные	шт./кв.м	2	2
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с балконами, лоджий, веранд и террас)	кв.м	4159.80	4160.20
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	
Материалы стен		бетонные	
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	
Материалы кровли		ТехноНиколь	
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта в соответствии с проектной документацией: водопроводная станция I подъема			
Тип объекта – скважины №1 и №2	Шт.		2
Иные показатели:			
Дебит скважины №1	м3/сут.		164
Дебит скважины №2	м3/сут.		43
Наименование объекта в соответствии с проектной документацией: водопроводная станция II подъема			
Тип объекта			-
Мощность			-
Производительность			-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-
резервуар ёмкостью 75м3	м3		75
многонасосная установка повышенного давления производительностью	м3/сут.		61.50
установка УФ-обеззараживания воды мощностью	кВт		1.37
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			-
Протяженность			-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			-
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м. площади	кВт * ч/м2		-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			-

Заполнение световых проемов			-
-----------------------------	--	--	---

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов (2шт.) выполненных кадастровым инженером Туговым Павлом Михайловичем, квалификационный аттестат №65-15-114 выдан МИЗО Сахалинской области 20.03.2015, сведения в ГРКИ внесены 29.09.2015, дата регистрации 17.04.2015 от 11.04.2017 на корпус 2 (жилой дом №4), от 13.04.2017 на корпус 3 (жилой дом №3).

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации города Южно-Сахалинска

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)

А. А. Брусенцев
(расшифровка подписи)

