

Утверждено:
Генеральный директор
АО «Сахалин-Инжиниринг»




Р.В. Альперович

«31» июля 2017 г.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
по строительству жилого здания общего назначения многосекционного с административными помещениями
универсального назначения по ул. Детской в г. Южно-Сахалинске. 4 – й этап. Блок «Д», ЖК «Атмосфера».

| Информация о застройщике | | |
|--|-------|-------------------------------------|
| Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | | |
| 1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Акционерное Общество |
| | 1.1.2 | «Сахалин-Инжиниринг» |
| | 1.1.3 | «Сахалин-Инжиниринг» |
| 1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | 693020 |
| | 1.2.2 | Сахалинская область |
| | 1.2.3 | Район субъекта Российской Федерации |
| | 1.2.4 | Город |
| | 1.2.5 | Южно-Сахалинск |
| | 1.2.6 | Улица |

| | | |
|---|-------|---|
| | 1.2.7 | Ленина |
| | 1.2.8 | Дом |
| | 1.2.9 | № 69 |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Пн., вт., ср., чт., пт. |
| | 1.3.2 | 08:00 – 18:00 |
| 1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3> | 1.4.1 | Тел. 456-000 (приёмная), 456-456 (отдел продаж) |
| | 1.4.2 | office@sakh-eng.ru kvartira@sakh-eng.ru |
| | 1.4.3 | http://sakhalin-engineering.ru/ www.твоянедвижимость.рф |
| 1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4> | 1.5.1 | Альперович |
| | 1.5.2 | Роман |
| | 1.5.3 | Викторович |
| | 1.5.4 | Генеральный директор |
| 1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5> | 1.6.1 | Акционерное общество «Сахалин – Инжиниринг» |
| Раздел 2. О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1. О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | 6501092074 |
| | 2.1.2 | 1026500521497 |
| | 2.1.3 | 11.11.1997 г. |

| | | |
|---|-------|---|
| <p>Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</p> | | |
| <p>3.1. Об учредителе – юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6></p> | 3.1.1 | Организационно-правовая форма |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика |
| | 3.1.4 | % голосов в органе управления |
| <p>3.2. Об учредителе – юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7></p> | 3.2.1 | Фирменное наименование организации |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица |
| | 3.2.3 | Дата регистрации |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации |
| | 3.2.7 | % голосов в органе управления |
| <p>3.3. Об учредителе – физическом лице <8></p> | 3.3.1 | 1) Альперович 2) Альперович 3) Альперович 4) Ли |
| | 3.3.2 | 1) Виктор 2) Роман 3) Максим 4) Софья |

| | | |
|---|-------|--|
| | 3.3.3 | 1) Юделевич 2) Викторович 3) Викторович 4) Викторовна |
| | 3.3.4 | 1) Российская Федерация 2) Российская Федерация 3) Российская Федерация 4) Российская Федерация |
| | 3.3.5 | 1) Российская Федерация 2) Российская Федерация 3) Российская Федерация 4) Российская Федерация |
| | 3.3.6 | 1) 39,4 % 2) 22,9 % 3) 16,6 % 4) 6,1 % |
| <p>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | | |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9> | 4.1.1 | 1) Жилой дом 2) Жилой дом 3) Жилой дом 4) Жилой дом 5) Жилой дом 6) Жилой дом 7) Жилой дом |
| | 4.1.2 | 1) Сахалинская область 2) Сахалинская область 3) Сахалинская область |

| | |
|-------|---|
| | <ul style="list-style-type: none"> 4) Сахалинская область 5) Сахалинская область 6) Сахалинская область 7) Сахалинская область |
| 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации |
| 4.1.4 | <ul style="list-style-type: none"> 1) Город 2) Город 3) Город 4) Город 5) Город 6) Город 7) Город |
| 4.1.5 | <ul style="list-style-type: none"> 1) Южно-Сахалинск 2) Южно-Сахалинск 3) Южно-Сахалинск 4) Южно-Сахалинск 5) Южно-Сахалинск 6) Южно-Сахалинск 7) Южно-Сахалинск |
| 4.1.6 | <ul style="list-style-type: none"> 1) Улица 2) Улица 3) Улица 4) Улица 5) Улица 6) Улица 7) Улица |
| 4.1.7 | <ul style="list-style-type: none"> 1) Физкультурная 2) Крайняя 3) Крайняя |

| | |
|-------|--|
| | <p>4) Емельянова 5) Емельянова 6) Украинская 7) Крайняя</p> |
| 4.1.8 | <p>1) Дом 18/1 2) Дом 33 А 3) Дом 35 4) Дом 35 А 5) Дом 35 А 6) Дом 111 7) Дом 35-А</p> |
| 4.1.9 | <p>1) Группа многоквартирных жилых домов секционного типа северо-западнее пересечения ул. им. Тельмана и ул. Физкультурная в г. Южно-Сахалинске. Вторая очередь строительства (строение № 15)</p> <p>2) Группа многоквартирных жилых домов секционного типа со встроенными предприятиями общественного назначения юго-западнее пересечения ул. Крайняя и просп. Мира в г. Южно-Сахалинске. 1-й этап строительства</p> <p>3) Группа многоквартирных жилых домов секционного типа со встроенными предприятиями общественного назначения юго-западнее пересечения ул. Крайняя и просп. Мира в г. Южно-Сахалинске. 2-й этап строительства (строение № 18)</p> <p>4) Комплекс жилых зданий секционного типа со встроенными помещениями общественного назначения, с подземной автостоянкой в м-не № 11, г. Южно-Сахалинска. 2-й этап.</p> <p>5) Комплекс жилых зданий секционного типа со встроенными помещениями общественного назначения, с подземной автостоянкой в м-не № 11, г. Южно-Сахалинска. 1-й этап-односекционный жилой дом (строение №1), угловой жилой дом (строение №2), жилой дом из 4-х блок-секций (строение № 3), угловой жилой дом (строение № 7), односекционный жилой дом (строение № 8), подземная автостоянка, две</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| | | <p>трансформаторных подстанции. 1-я очередь строительства – односекционный жилой дом (строение № 1), угловой жилой дом (строение №2), жилой дом из 4-х блок-секций (строение №3), угловой жилой дом (строение № 7), односекционный жилой дом (строение №8), ТП-1, инженерные сети</p> <p>6) Группа многоквартирных жилых домов по ул. Украинская в 22-ом микрорайоне г. Южно-Сахалинска, 1-я очередь</p> <p>7) Группа многоквартирных жилых домов секционного типа со встроенными предприятиями общественного назначения юго-западнее пересечения ул. Крайняя и просп. Мира в г. Южно-Сахалинске. 3-й этап строительства (строение № 17,19). Первый пусковой строение №19, предприятие общественного назначения (встроено-пристроенный магазин)</p> |
| | 4.1.10 | <p>1) 2 квартал 2014 г. 2) 3 квартал 2014 г. 3) 3 квартал 2015 г. 4) 4 квартал 2016 г. 5) 2 квартал 2016 г. 6) 3 квартал 2016 г. 7) 1 квартал 2016 г.</p> |
| | 4.1.11 | <p>1) от 30.05.2014 г. 2) от 08.07.2014 г. 3) от 16.07.2015 г. 4) от 30.08.2016 г. 5) от 01.04.2016 г. 6) от 05.07.2016 г. 7) от 14.01.2016 г.</p> |
| | 4.1.12 | <p>1) № RU65302000-1101 2) № RU65302000-1115 3) № RU65-64701000-0000004543-2014 4) № RU65-64701000-05360-2015</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | | <p>5) № RU65-64701000-0000003306-2012</p> <p>6) № RU65-64701000-0000004594-2014</p> <p>7) № RU65-64701000-0000004960-2014</p> |
| | 4.1.13 | <p>1) Администрация города Южно-Сахалинска</p> <p>2) Администрация города Южно-Сахалинска</p> <p>3) Департамент архитектуры, градостроительства и землепользования города Южно-Сахалинска</p> <p>4) Департамент архитектуры, градостроительства и землепользования города Южно-Сахалинска</p> <p>5) Департамент архитектуры, градостроительства и землепользования города Южно-Сахалинска</p> <p>6) Департамент архитектуры, градостроительства и землепользования города Южно-Сахалинска</p> <p>7) Департамент архитектуры, градостроительства и землепользования города Южно-Сахалинска</p> |
| <p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p> | | |
| <p>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность</p> | 5.1.1 | 7701054751 |
| | 5.1.2 | С-108-65-0550-65-050417 |
| | 5.1.3 | 05.04.2017 |
| | 5.1.4 | Ассоциация |
| | 5.1.5 | Регионального отраслевого объединения работодателей «Союз Строителей Сахалина и Курил» |

| | | |
|---|-------|--|
| объектов капитального строительства <12> | | |
| 5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13> | 5.2.1 | 6501205627 |
| | 5.2.2 | 7701054751 |
| Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14> | 6.1.1 | Последняя отчетная дата 31.03.2017 г. |
| | 6.1.2 | 3 436 000 тыс. руб. прибыль /(убыток) до налогообложения |
| | 6.1.3 | 300 590 000 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | 227 829 000 тыс. руб. |
| Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15> | | |
| 7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16> |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <17> |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <18> |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <19> |
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в |

| | |
|-------|---|
| | соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> |
| 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> |
| 7.1.7 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> |
| 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на |

| | | |
|-----------------------------------|---|--|
| | <p>которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <19></p> | |
| 7.1.9 | <p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <19></p> | |
| 7.1.10 | <p>Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20></p> | |
| 7.1.11 | <p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <19></p> | |
| 7.1.12 | <p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21></p> | |
| 7.2. О соответствии заключивших с | 7.2.1 | <p>Размер суммы полностью оплаченного уставного капитала застройщика, уставных</p> |

| | | |
|---|-------|--|
| <p>застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22></p> | | (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17> |
| | 7.2.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18> |
| | 7.2.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19> |
| | 7.2.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19> |
| | 7.2.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> |
| | 7.2.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> |

| | |
|--------|--|
| 7.2.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19> |
| 7.2.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19> |
| 7.2.9 | Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <20> |
| 7.2.10 | Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21> |
| 7.2.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19> |

| | | |
|---|--------|--|
| | 7.2.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22> |
| Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1. Иная информация о застройщике <23> | 8.1.1 | Награды, дипломы, рейтинг компании |
| Информация о проекте строительства <24> | | |
| Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | | |
| 9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | 1 объект |
| | 9.1.2 | Разрешение на строительство от 16.09.2016 г. № 65-64701000-06329-2016 |
| 9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26> | 9.2.1 | Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Сахалинская область |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации |
| | 9.2.4 | Город |
| | 9.2.5 | Южно-Сахалинск |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте |

| | |
|--------|--|
| 9.2.7 | Район в населенном пункте |
| 9.2.8 | Улица |
| 9.2.9 | Детская |
| 9.2.10 | Дом № 6 А |
| 9.2.11 | Литера |
| 9.2.12 | Корпус |
| 9.2.13 | Строение |
| 9.2.14 | Владение |
| 9.2.15 | Блок «Д» |
| 9.2.16 | Сахалинская область, город Южно-Сахалинск, улица Детская, дом № 6 А, 4 –й этап строительства |
| 9.2.17 | Жилое |
| 9.2.18 | 12 |
| 9.2.19 | 12 |
| 9.2.20 | Общая площадь объекта – 2536.30 кв.м. |
| 9.2.21 | Монолитные железобетонные |
| 9.2.22 | Монолитные железобетонные |
| 9.2.23 | Высокий «+В» |
| 9.2.24 | Сейсмостойкость 8 баллов |

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае

| | | |
|---|--------|--|
| <p>заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p> | | |
| <p>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35></p> | 10.1.1 | Вид договора <36> |
| | 10.1.2 | Номер договора |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор |
| <p>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37></p> | 10.2.1 | АО |
| | 10.2.2 | «Сахалин-Тисиз» |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания |
| | 10.2.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) |
| | 10.2.6 | 6501152622 |
| <p>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38></p> | 10.3.1 | Открытое Акционерное Общество |
| | 10.3.2 | «Сахалин-Инжиниринг» |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование |

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.3.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) |
| | 10.3.6 | ИНН 6501092074 |
| 10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39> | 10.4.1 | Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | 22.06.2016 г. |
| | 10.4.3 | № 77-2-1-2-0046-16 |
| | 10.4.4 | ООО |
| | 10.4.5 | «ЭПЦ-Гарант» |
| | 10.4.6 | 7722857936 |
| 10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41> | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы |
| 10.6. Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42> | 10.6.1 | Жилой комплекс «Атмосфера» улица Детская дом № 6 «А», блок «Д» Жилое здание общего назначения многосекционное с административными помещениями универсального назначения по ул. Детской в г. Южно-Сахалинске. 4 – й этап. Блок «Д» |
| Раздел 11. О разрешении на строительство | | |

| | | |
|--|---------|---|
| 11.1. О разрешении на строительство | 11.1.1 | № 65-64701000-06329-2016 |
| | 11.1.2 | 16.09.2016 г. |
| | 11.1.3 | До «16» ноября 2017 г. |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43> |
| | 11.1.5 | Департамент архитектуры, градостроительства и землепользования города Южно-Сахалинска |
| Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44> | 12.1.1 | Право аренды |
| | 12.1.2 | Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | № 7579 |
| | 12.1.4 | от 17.06.2005 г. |
| | 12.1.5 | 17.06.2005 г. |
| | 12.1.6 | На неопределенный срок |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор <49> |
| | 12.1.8 | Комитет по управлению муниципальной собственностью г. Южно-Сахалинска |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность |

| | | |
|---|---------|--|
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности |
| 12.2. О собственнике земельного участка <50> | 12.2.1 | Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии) |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок <52> |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком |
| 12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53> | 12.3.1 | 65:01:1401001:16 |
| | 12.3.2 | 7859 кв.м. |
| Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1. Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Проектом предусматривается организация проездов, пешеходных тротуаров, проходов к жилым зданиям. Входы в здание предусмотрены со стороны южного фасада, оборудованы пандусом. Въезд в подземную автостоянку предусмотрен со стороны восточного фасада. |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) - нет |
| | 13.1.3 | Проектом предусмотрено комплексное благоустройство прилегающей территории, |

| | | |
|--|--------|---|
| | | включающей использование современных строительных конструкций и отделочных материалов, установку урн для сбора мусора, асфальтовые покрытия проездов, автостоянок, тротуаров, отмосток. |
| | 13.1.4 | Обустройство бетонированных площадок для установки мусоросборных контейнеров, оборудованными защитными экранами и расположенными на расстоянии не менее 20 м от фасадов жилых зданий |
| | 13.1.5 | Предусмотрены мероприятия по озеленению. Устройство газонов, посадку декоративных пород кустарников |
| | 13.1.6 | <p>Территория обеспечена беспрепятственным и безопасным доступом для маломобильных групп населения всех категорий инвалидности:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на территории предусмотрены 2 парковочных м/места; - расстояние от парковочных мест до входа в здание не превышает 100 м; - для доступа на территорию проектом предусмотрены участки пониженных бордюров; - высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью принята пониженной и не превышает 0,015 м; - для покрытий пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов применено ровное покрытие; - ширина тротуаров принята не менее 2,3 м с учетом возможного одностороннего движения инвалидов на креслах-колясках. <p>В здании в рамках доступности объекта для МГН проектом предусмотрено:</p> <ul style="list-style-type: none"> - вход в здание оборудован пандусом; - входные площадки имеют навес и водоотвод; - входная площадка имеет габариты 1,85x5,15 м; - тамбуры при входе в цокольный этаж глубиной 2,3 м и шириной 3,3 м; - входные двери в цокольной части выполнены шириной 1,2 м; - лестницы на путях движения инвалидов и других маломобильных групп населения выполнены сплошными, ровными, без выступов и шероховатой поверхности. |
| | 13.1.7 | Наружное освещение территории решено установкой освещения номерных знаков, наружного освещения входа в подъезд (ПАО «Сахалинэнерго» от 30.12.2010 № 1311-18/10) |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства |
| Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54> | 14.1.1 | 1) теплоснабжение, горячее водоснабжение 2) холодное водоснабжение, бытовое или общесплавное водоотведение 3) электроснабжение |
| | 14.1.2 | 1) АО 2) МКП 3) ПАО |
| | 14.1.3 | 1) «СКК» 2) «Городской водоканал» 3) «Сахалинэнерго» |
| | 14.1.4 | 1) 6501157613 2) 6501281770 3) 6500000024 |
| | 14.1.5 | 1) от 27.10.2009 г. 2) от 20.08.2009 г. 3) от 12.05.2016 г. |
| | 14.1.6 | 1) № 24-ТУ (письмо № 9-1652 от 31.03.15 о продлении ТУ) 2) № 2834 3) № с/э-2-13-839 |
| | 14.1.7 | 1) 2 года 2) 3 года 3) 2 года |
| | 14.1.8 | 3) 301 988,43 руб., включая НДС |

| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56> | 14.2.1 | 1) проводная телефонная связь 2) проводное телевизионное вещание | | | | | | | |
|---|------------|---|----------------|-------------------------------|-------------------|------------------------|-------------------------|--|-------------------------|
| | 14.2.2 | 1) ПАО 2) ПАО | | | | | | | |
| | 14.2.3 | 1) «Ростелеком» 2) «Ростелеком» | | | | | | | |
| | 14.2.4 | 1) 7707049388 2) 7707049388 | | | | | | | |
| Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58> | | | | | | | | | |
| 15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | 18 | | | | | | | |
| | 15.1.2 | 3 | | | | | | | |
| | 15.1.2.1 | в том числе машино-мест - нет | | | | | | | |
| | 15.1.2.2 | в том числе иных нежилых помещений - нет | | | | | | | |
| 15.2. Об основных характеристиках жилых помещений | | | | | | | | | |
| Условный номер <59> | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м ² | Количество комнат | Площадь комнат | | Площадь помещений вспомогательного использования | |
| | | | | | | Условный номер комнаты | Площадь, м ² | Наименование помещения | Площадь, м ² |
| 1 | Жилое | 1 | 6 | 112.5 | 3 | 6 | 26.7 | Передняя | 11.7 |
| | | | | | | 8 | 14.5 | Кухня | 8.0 |
| | | | | | | 9 | 25.8 | Санузел | 2.0 |
| | | | | | | | | Ванная | 10.6 |

| | | | | | | | | | |
|---|-------|---|---|-------|---|-------------|----------------------|--|---|
| | | | | | | | | комн. Коридор Коридор Кладовая Балкон Балкон | 2.3 5.6 5.4 3.5 3.0 |
| 2 | Жилое | 1 | 6 | 112.7 | 3 | 6 8 9 | 33.4 19.9 17.3 | Передняя Ванная комн. Коридор Сан.узел Кухня Коридор Кладовая Балкон | 11.7 10.6 1.8 2.3 8.0 2.3 5.4 7.6 |
| 3 | Жилое | 2 | 6 | 111.3 | 3 | 6 8 9 | 26.7 14.5 25.8 | Передняя Ванная комн. Коридор Сан.узел Кухня Коридор Кладовая Балкон Балкон | 11.7 10.1 2.3 1.6 8.0 5.6 4.9 3.5 3.0 |
| 4 | Жилое | 2 | 6 | 111.2 | 3 | 6 8 9 | 3.4 19.9 17.3 | Передняя Ванная комн. Коридор Сан.узел Кухня | 11.7 10.1 1.8 1.8 8.0 |

| | | | | | | | | | |
|---|-------|---|---|-------|---|-------------|----------------------|--|---|
| | | | | | | | | Коридор Кладовая Балкон | 2.3 4.9 7.6 |
| 5 | Жилое | 3 | 6 | 111.3 | 3 | 6 8 9 | 26.7 14.5 25.8 | Передняя Ванная комн. Коридор Сан.узел Кухня Коридор Кладовая Балкон Балкон | 11.7 10.1 2.3 1.6 8.0 5.6 4.9 3.5 3.0 |
| 6 | Жилое | 3 | 6 | 111.2 | 3 | 6 8 9 | 3.4 19.9 17.3 | Передняя Ванная комн. Коридор Сан.узел Кухня Коридор Кладовая Балкон | 11.7 10.1 1.8 1.8 8.0 2.3 4.9 7.6 |
| 7 | Жилое | 4 | 6 | 111.3 | 3 | 6 8 9 | 26.7 14.5 25.8 | Передняя Ванная комн. Коридор Сан.узел Кухня Коридор Кладовая Балкон | 11.7 10.1 2.3 1.6 8.0 5.6 4.9 3.5 |

| | | | | | | | | | |
|----|-------|---|---|-------|---|-------------|----------------------|--|---|
| | | | | | | | | Балкон | 3.0 |
| 8 | Жилое | 4 | 6 | 111.2 | 3 | 6 8 9 | 3.4 19.9 17.3 | Передняя Ванная комн. Коридор Сан.узел Кухня Коридор Кладовая Балкон | 11.7 10.1 1.8 1.8 8.0 2.3 4.9 7.6 |
| 9 | Жилое | 5 | 6 | 111.3 | 3 | 6 8 9 | 26.7 14.5 25.8 | Передняя Ванная комн. Коридор Сан.узел Кухня Коридор Кладовая Балкон Балкон | 11.7 10.1 2.3 1.6 8.0 5.6 4.9 3.5 3.0 |
| 10 | Жилое | 5 | 6 | 111.2 | 3 | 6 8 9 | 3.4 19.9 17.3 | Передняя Ванная комн. Коридор Сан.узел Кухня Коридор Кладовая Балкон | 11.7 10.1 1.8 1.8 8.0 2.3 4.9 7.6 |
| 11 | Жилое | 6 | 6 | 111.3 | 3 | 6 8 | 26.7 14.5 | Передняя Ванная | 11.7 10.1 |

| | | | | | | | | | |
|----|-------|---|---|-------|---|-------------|----------------------|--|---|
| | | | | | | 9 | 25.8 | комн. Коридор Сан.узел Кухня Коридор Кладовая Балкон Балкон | 2.3 1.6 8.0 5.6 4.9 3.5 3.0 |
| 12 | Жилое | 6 | 6 | 111.2 | 3 | 6 8 9 | 3.4 19.9 17.3 | Передняя Ванная комн. Коридор Сан.узел Кухня Коридор Кладовая Балкон | 11.7 10.1 1.8 1.8 8.0 2.3 4.9 7.6 |
| 13 | Жилое | 7 | 6 | 111.3 | 3 | 6 8 9 | 26.7 14.5 25.8 | Передняя Ванная комн. Коридор Сан.узел Кухня Коридор Кладовая Балкон Балкон | 11.7 10.1 2.3 1.6 8.0 5.6 4.9 3.5 3.0 |
| 14 | Жилое | 7 | 6 | 111.2 | 3 | 6 8 9 | 3.4 19.9 17.3 | Передняя Ванная комн. Коридор | 11.7 10.1 1.8 |

| | | | | | | | | | |
|----|-------|---|---|-------|---|------------------|------------------------------|--|---|
| | | | | | | | | Сан.узел Кухня Коридор Кладовая Балкон | 1.8 8.0 2.3 4.9 7.6 |
| 15 | Жилое | 8 | 6 | 111.3 | 3 | 6 8 9 | 26.7 14.5 25.8 | Передняя Ванная комн. Коридор Сан.узел Кухня Коридор Кладовая Балкон Балкон | 11.7 10.1 2.3 1.6 8.0 5.6 4.9 3.5 3.0 |
| 16 | Жилое | 8 | 6 | 111.2 | 3 | | | Передняя Ванная комн. Коридор Сан.узел Кухня Коридор Кладовая Балкон | 11.7 10.1 1.8 1.8 8.0 2.3 4.9 7.6 |
| 17 | Жилое | 9 | 6 | 249.9 | 4 | 3 5 8 9 | 47.0 46.4 49.7 31.0 | Коридор Ванная комн. Кладовая Коридор Ванная комн. | 12.2 10.1 10.0 12.3 10.1 |

| | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|----------|------|
| | | | | | | | | Кухня | 11.9 |
| | | | | | | | | Передняя | 9.2 |
| | | | | | | | | Балкон | 3.5 |

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

| Условный номер <59> | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м ² | Площадь частей нежилого помещения | |
|---------------------|----------------------|-------------------|----------------|-------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь, м ² |
| Помещение | Встроенное помещение | Цокольный | 6 | 175,8 | Сан.узел | 2.1 |
| | | | | | Охрана | 15.4 |
| | | | | | Тамбур | 6.5 |
| | | | | | Административное помещение | 39.9 |
| | | | | | Коридор | 2.9 |
| | | | | | Сан.узел | 3.2 |
| | | | | | Подсобное помещение | 7.2 |
| | | | | | Въезд в подземный гараж | 100.1 |

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м ² |
|-------|---------------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------|
| 1 | Тамбур | Цокольный этаж | Тамбур | 4,9 |
| 2 | Коридор | Цокольный этаж | Коридор | 9,8 |

| | | | | |
|----|------------------------------|----------------|------------------------------|--------------|
| 3 | Коридор | Цокольный этаж | Коридор | 15,5 |
| 4 | Тамбур-шлюз | Цокольный этаж | Тамбур-шлюз | 10,1 |
| 5 | Лестничная клетка | Цокольный этаж | Лестничная клетка | 18,0 |
| 6 | Комната уборочного инвентаря | Цокольный этаж | Комната уборочного инвентаря | 4,8 |
| 7 | Лифтовой холл | 1 этаж | Лифтовой холл | 10,2 |
| 8 | Лестничная клетка | 1 этаж | Лестничная клетка | 18,2 |
| 9 | Ниша д/инж. коммуник. | 1 этаж | Ниша д/инж. коммуник. | 1,7 |
| 10 | Лифтовой холл | 2-8 этаж | Лифтовой холл | 10,2 / 71,4 |
| 11 | Лестничная клетка | 2-8 этаж | Лестничная клетка | 18,2 / 127,4 |
| 12 | Ниша д/инж. коммуник. | 2-8 этаж | Ниша д/инж. коммуник. | 2,1 / 14,7 |
| 13 | Лестничная клетка | 9 этаж | Лестничная клетка | 18,2 |

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Характеристики | Назначение |
|-------|-----------------------------|------------------|----------------|------------|
|-------|-----------------------------|------------------|----------------|------------|

| | | | | |
|---|--|--|--|--|
| 1 | | <p>Водомерный узел на вводе водопровода в здание с водосчетчиком, водомерный узел на вводе трубопроводов горячего водоснабжения в здание с водосчетчиком.</p> <p>Самостоятельные системы холодного и горячего водоснабжения на нежилые помещения цокольного этажа с отдельным учетом</p> | Используется оборудование импортного и отечественного производства | Обеспечение холодным и горячим водоснабжением на хозяйственные и противопожарные нужды жилой части и нежилого цокольного этажа |
| 2 | | <p>Система отопления здания – поквартирная.</p> <p>Отопление нежилых помещений цокольного этажа – отдельной системой.</p> <p>Нагревательные приборы – биметаллические радиаторы.</p> <p>Коммерческий учет тепла – единый, предусмотрен в тепловом узле. Предусмотрена возможность поквартирного учета тепла.</p> | Используется оборудование импортного и отечественного производства | Обеспечение теплоснабжением |
| 3 | | <p>Вентиляция жилой части - вытяжная, естественная при помощи железобетонных блоков с каналами-попутчиками.</p> <p>Предусмотрена противодымная приточно-вытяжная вентиляция при пожаре общих коридоров</p> | Используется оборудование импортного и отечественного производства | Обеспечение вентиляцией |

| | | <p>жилой части.</p> <p>Вентиляция нежилых помещений цокольного этажа – общеобменная, механическая приточно-вытяжная.</p> | | |
|--|---------------|--|--|-------------------------------|
| 4 | | ВРУ с АВР на вводе в здание, этажные щитки ЩЭ с приборами учета электроэнергии. | Используется оборудование импортного и отечественного производства | Обеспечение электроснабжением |
| 5 | | Раздельные системы канализации для жилой части здания и нежилого цокольного этажа. Сброс в городскую сеть канализации | Используется оборудование импортного и отечественного производства | Обеспечение канализацией |
| 6 | | Внутренние сети телефонизации от распределительных этажных коробок | Используется оборудование импортного и отечественного производства | Обеспечение телефонизацией |
| <p>16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации</p> | | | | |
| № п/п | Вид имущества | Назначение имущества | Описание места расположения имущества | |
| 1 | Фундамент | Конструктивная основа дома | Жилое здание общего назначения многосекционное с | |

| | | | |
|--|--|---|---|
| 2 | Ограждающие конструкции (стены, перекрытия, перегородки) | Образуют наружную оболочку дома, защищающую его от воздействия тепла, холода, влаги, ветра, а также разделяют многоквартирный дом на отдельные помещения (квартиры, офисы и т.п.) | административными помещениями универсального назначения |
| 3 | Крыша | Верхняя ограждающая конструкция здания, выполняющая несущие, гидроизолирующие и теплоизолирующие функции | |
| Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | | | |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61> | 17.1.1 | Возведение железобетонного каркаса здания – 100 % готовности Прокладка внутренних инженерных сетей – 20 % готовности Прокладка внешних инженерных сетей – 100 % готовности Отделка фасада – 50 % готовности Остекление – 50 % готовности Отделочные работы МОП – 0 % готовности Благоустройство – 50 % готовности | |
| | 17.1.2 | 4 квартал 2017г. | |
| Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | | |
| 18.1. О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | 220 583,00 тыс.руб. | |
| Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | | | |
| 19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств | 19.1.1 | страхование | |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого | |

| | | |
|--|--------|--|
| застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62> | | строительства в силу закона <64> |
| 19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65> | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу |
| Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки <66> |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств (рублей) |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67> |
| Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного | | |

| | | |
|---|--------|---|
| капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68> | | |
| 21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц | 21.1.1 | Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69> |
| | 21.1.2 | Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц |
| 21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70> | 21.2.1 | Организационно-правовая форма |
| | 21.2.2 | Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы |
| | 21.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика |
| 21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70> | 21.3.1 | Индекс |
| | 21.3.2 | Субъект Российской Федерации |
| | 21.3.3 | Район субъекта Российской Федерации |
| | 21.3.4 | Вид населенного пункта <1> |
| | 21.3.5 | Наименование населенного пункта |
| | 21.3.6 | Элемент улично-дорожной сети <2> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 21.3.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети |
| | 21.3.8 | Тип здания (сооружения) <2> |
| | 21.3.9 | Тип помещений <2> |
| 21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70> | 21.4.1 | Номер телефона |
| | 21.4.2 | Адрес электронной почты |
| | 21.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" |
| <p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71></p> | | |
| 22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72> | 22.1.1 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73> |
| | 22.1.2 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74> |

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75>

| | | |
|---|--------|--|
| <p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади</p> | 23.1.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. |
| | 23.1.2 | Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ² |

| | | |
|---|---|--|
| <p>всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76></p> | | |
| <p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | | |
| <p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства</p> | <p>24.1.1</p> <p>24.1.2</p> <p>24.1.3</p> <p>24.1.4</p> <p>24.1.5</p> <p>24.1.6</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69></p> <p>Вид объекта социальной инфраструктуры <79></p> <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры</p> <p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> <p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> <p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> |

| | | | | |
|--|--------|---|--|---------------------------------|
| <p>жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>.</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78></p> | 24.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | | |
| | 24.1.8 | № п/п | Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве | Планируемые затраты застройщика |
| | 1 | 2 | 3 | |

| | | |
|---|--------|---------------------------|
| Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 25.1. Иная информация о проекте | 25.1.1 | Иная информация о проекте |

| Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | |
|--|---------------|--|--|
| Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | |
| № п/п | дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
| 1 | 01.06.2017 г. | Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица – учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица – учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица | Информация об Учредителе – физическом лице подраздел 3.3. |
| 2 | 01.06.2017 г. | Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и | Информация о саморегулируемой организации – подраздел 5.1. |

| | | | |
|---|---------------|---|--|
| | | о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | |
| 3 | 01.06.2017 г. | Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | Последняя отчетная дата 31.03.2017 г. – подраздел 6.1. |

