

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство многоквартирного жилого дома № 1 по ГП по улице Горького,
г. Калининград, опубликована 01 августа 2013 года в сети Интернет на сайте
www.invent-realty.ru.

РФ, г. Калининград

01 августа 2013г.

1. Информация о застройщике:

П/п	Вид информации	Содержание информации
1.1.	Фирменное наименование Застройщика:	Общество с ограниченной ответственностью «ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ИНВЕНТ»
	Место нахождения Застройщика:	238560, РФ, Калининградская область, г. Светлогорск, Калининградский проспект, 5 а.
	Юридический адрес Застройщика:	238560, РФ, Калининградская область, г. Светлогорск, Калининградский проспект, 5 а.
	Почтовый адрес Застройщика:	236006, Калининградская область, г. Калининград, Московский проспект, д. 50.
	Режим работы Застройщика:	Ежедневно с 9 ч. 00мин. до 18ч. 00мин. Обеденный перерыв: с 13ч. 00мин. до 14ч. 00мин. Выходные дни: суббота, воскресенье.
1.2.	Государственная регистрация застройщика:	Регистрация юридического лица до 01.07.2002г., при создании - 18.09.2000г., рег. номер 1014; рег. орган Администрация Октябрьского района г. Калининграда. Запись в Единый государственный реестр юридических лиц внесена Инспекцией МНС России по Октябрьскому району г. Калининграда, «09» декабря 2002 года, основной государственный регистрационный номер 1023900777691.
1.3.	Учредители (участники) Застройщика:	1. Воскресенская Наталья Владимировна (доля в уставном капитале 50 %); 2. Мячина Светлана Владимировна (доля в уставном капитале 50 %).

П/п	Вид информации	Содержание информации
1.4.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию настоящей проектной декларации:	---
1.5.	Вид лицензируемой деятельности:	---
1.6.	Финансовый результат текущего года:	3 тыс. руб.
	Размер кредиторской задолженности:	60 723 тыс. руб.
	Размер дебиторской задолженности:	25 952 тыс. руб.

2. Информация о застройщике:

П/п	Вид информации	Содержание информации
2.1.	Цель проекта строительства:	Строительство многоквартирного жилого дома.
	Этапы и сроки реализации проекта:	Начало строительства: IV квартал 2013 года. Окончание строительства: IV квартал 2015 года.
	Результаты государственной экспертизы проектной документации:	Положительное заключение государственной экспертизы № 39-1-4-0119-08 от 28 марта 2008 года, выдано Государственным Учреждением Калининградской области «Центр проектных экспертиз».
2.2.	Разрешение на строительство:	Разрешение на строительство № RU39315000-115/2008 от 24 апреля 2008 г. , выдано Комитетом архитектуры и градостроительства Администрации городского округа «Город Калининград».
2.3.	Права Застройщика на земельный участок:	Постановление мэра города Калининграда № 374 от 28.02.2007 г. о предоставлении ООО «ИСК «Инвент» земельного участка под строительство многоквартирного дома в Ленинградском районе г. Калининграда.

П/п	Вид информации	Содержание информации
		<p>Договор на передачу в аренду городских земель № 008616 от 23.03.2007 г.</p>
2.4.	<p>Местоположение строящегося многоквартирного дома:</p>	<p>Жилой дом расположен в Ленинградском районе г. Калининграда, участок граничит: с севера – протекает ручей Молодежный, с юга – участок под строительство многоквартирных домов, с востока – участок под проектирование многоуровневого паркинга, с запада – улица Горького.</p>
	<p>Описание строящегося многоквартирного дома:</p>	<p>16-этажный односекционный 112 квартирный жилой дом с неотапливаемым чердаком и подвальными помещениями. В цокольном этаже размещается водомерный узел, тепловой пункт, нежилые помещения. На надземных этажах - жилые квартиры. Конструктивная схема здания - монолитный железобетонный каркас. Фундаменты – сваи забивные железобетонные. Ростверки – монолитные железобетонные объединенные поверху монолитной ж/б плитой толщиной 200 мм. Стены цокольного этажа - монолитные ж/бетонные; Стены наружные: самонесущие - из газосиликатных блоков типа «Priefbet» толщиной 30 и 20 см с утеплением по системе «Драйвит» или «Авангард», несущие – монолитные ж/б с утеплением по системе «Драйвит» или «Авангард» Стены внутренние по проекту – несущие из монолитного ж/б, ненесущие - из керамических блоков типа POROTHERM толщиной 19 см Внутренние перегородки из блоков POROTHERM или силикатного кирпича толщиной 12 мм. Перегородки в ваннах и санузлах из полнотелого керамического кирпича. Перекрытия - монолитные ж/бетонные толщиной 200 мм.; Лестницы- сборные ж/бетонные марши и монолитные ж/б площадки. Кровля - плоская, рулонная, с организованным внутренним водостоком.</p>

П/п	Вид информации	Содержание информации
		<p>Термическое сопротивление ограждающих конструкций (стен, перекрытий, окон) соответствует таблице 4 СНиП 23-02-2003 (Тепловая защита зданий)</p> <p>Остекление - однокамерный стеклопакет.</p> <p>Водоснабжение осуществляется от водопровода по ул. Горького. Система водоснабжения разработана на основании ТУ МУП КХ «Водоканал» № 1382 от 28.12.2005 г. Для учета расхода воды на вводе в здание устанавливается водомерный узел.</p> <p>Горячее водоснабжение централизованное от теплового пункта.</p> <p>Теплоснабжение централизованное от котельной по ул. Горького,66.</p> <p>Трубопроводы теплосети выполняются из стальных предизолированных труб и прокладываются бесканально.</p> <p>Теплоноситель – вода с температурами 90-70 С. Системы отопления и горячего водоснабжения подключаются к тепловым сетям по независимой схеме через автоматизированный двухфункциональный тепловой узел.</p> <p>Вентиляция - приточно-вытяжная с естественным побуждением. Приток воздуха через регулируемые фрамуги окон.</p> <p>Электроснабжение - предусматривается на основании технических условий ОАО «Янтарьэнерго» от проектируемой трансформаторной подстанции до ВРУ жилого дома по взаимно резервируемым кабельным линиям. Напряжение в сети - 380/220 В., категория надежности электроснабжения - II (I), Система заземления с наружным контуром заземления (типа TN-C-S).</p> <p>Степень огнестойкости здания -II</p> <p>Выдержаны противопожарные расстояния между проектируемым и существующими зданиями, обеспечена возможность проезда пожарных машин к зданию. Наружное пожаротушение обеспечивается от проектируемых пожарных гидрантов, лестницы имеют естественное освещение и выход наружу.</p>

П/п	Вид информации	Содержание информации
		<p>Предусматривается установка в квартирах автономных оптикоэлектронных пожарных извещателей.</p> <p>Телефонизация. Предусматривается телефонизация каждой квартиры.</p> <p>Телевидение. Согласно техническим условиям ООО «Антенная служба плюс».</p>
2.5.	Количество в составе строящегося многоквартирного дома квартир, гаражей и иных объектов недвижимости:	<p>Всего квартир: 112.</p> <p>Из них:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1 комн., - 64; - 2 комн., - 33; - 3 комн., - 15; <p>Нежилых помещений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 6.
2.6.	Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	Административно-торговые (помещения).
2.7.	Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию, передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:	<ul style="list-style-type: none"> - чердаки; - земельный участок, с элементами озеленения и благоустройства; - межквартирные лестничные площадки; - лестницы; - лифты, лифтовые и иные шахты; - коридоры; - водомерный узел (1 шт.); - тепловый пункт (1 шт.); - механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.
2.8.	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома:</p> <p>Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод эксплуатацию многоквартирного дома:</p>	<p>IV квартал 2015 года.</p> <p>Комитет архитектуры и строительства Администрации городского округа «Город Калининград».</p>
2.9.	О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства:	По мнению застройщика финансовые и прочие риски отсутствуют.

П/п	Вид информации	Содержание информации
	Планируемая стоимость строительства:	166 763 руб.
2.10.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы:	ООО «Проект-Управление».
2.11.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:	В соответствии с ФЗ « Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ.
2.12.	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.	Нет.

**Генеральный директор
ООО «ИСК «ИНВЕНТ»**

Мячин С.А.