

Кому:  
ООО Домостроительная компания  
(ООО «ДСК»)  
400094, г.о. Волгоград,  
ул. им. Брюллова, д. 1 б,  
ИНН 3443119748,  
КПП 344301001

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 15.07.2016

№ 34-Ru 34301000-179/К/15-2015

I. Администрация Волгограда в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, «Жилые дома №3,4 по ул. Пожарского в Кировском районе г. Волгограда». 1-й этап. Жилой дом №4», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Кировский район, ул. им. Пожарского, д. 344 (Решение о присвоении объекту адресации адреса №37645 от 08 апреля 2016 года) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 34:34:070001:1885.

Строительный адрес: Волгоградская область, г. Волгоград, Советский и Кировский район, ул. им. Пожарского, 342.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU 34301000-179/К/15, дата выдачи 20.08.2015г., орган, выдавший разрешение на строительство – Администрация Волгограда.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	8786,44	8786,00
в том числе надземной части	куб. м	7312,24	7312,00
Общая площадь	кв. м	2094,40	2094,40
Площадь нежилых помещений	кв. м	–	–
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	–	–
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		–	–
Количество помещений		–	–
Вместимость		–	–
Количество этажей		–	–
в том числе подземных		–	–

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		–	–
Лифты	шт.	–	–
Эскалаторы	шт.	–	–
Инвалидные подъемники	шт.	–	–
Инвалидные подъемники	шт.	–	–
Материалы фундаментов		–	–
Материалы стен		–	–
Материалы перекрытий		–	–
Материалы кровли		–	–
Сметная стоимость строительства по утвержденной проектно-сметной документации (для объектов, финансирование строительства, реконструкции, капитального ремонта которых осуществлялось полностью или частично за счет бюджетных средств), всего	тыс. рублей	–	–
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. рублей	–	–
Иные показатели		–	–
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1626,8	1620,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	703,3	703,3
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	36/1626,8	36/1620,7
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	24/942,4	24/938,7
2-комнатные	шт./кв. м	12/684,4	12/682,0
3-комнатные	шт./кв. м	–/–	–/–

4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1696,4	1690,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
- Наружные сети водоснабжения:			
труба ПЭ100 Ø 110мм ;	п.м	16,07	16,07
ПЭ100 Ø 63мм	п.м	9,86	9,86
колодец: сб. ж/б Ø 1000	шт	1	1
Наружные сети хоз.бытовой канализации:			
труба ЕС двухслойная гофрированная полипропиленовая Ø 160мм ;	п.м	40,44	40,44
колодцы: сб. ж/б Ø 1000	шт	2	2
сб. ж/б Ø 1500	шт	1	1
Наружные сети дождевой канализации:			
труба POLYCORR SN 8PP-B"UD"-6			
Ø 250мм	п.м	48,8	48,8
Ø 300мм	п.м	78,19	78,19
колодцы сб. ж/б Ø 1000	шт	1	1
сб. ж/б Ø 1500	шт	6	6
дождеприемники - Ø1000мм – комбинированный	шт	5	5
песконефтеуловитель Polycorr КПНУ	шт	1	1
Наружные сети газоснабжения:			
С/д -труба ПЭ 80 ГАЗ SDR 17,6-90x5,2	пм	25,0	25,0
Н/д -ПЭ 80 ГАЗ SDR 17,6-160x12,8	пм	107,0	107,0
ЭС-ГРПШ-139/20/2/У1;	шт	1	1
внутриквартирные котлы Logamax U072-24K G20	шт	36	36
Наружные сети электроснабжение:			
АПвБШп-1-4x120мм <sup>2</sup> , П200/176.	пм	80,0	80,0
учет счетчик СЕ303 R31543AJVZ	шт	1	1
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Сваи	Сваи
Материалы стен		Кирпич силикатный	Кирпич силикатный
Материалы перекрытий		Плиты пустотные железобетонные	Плиты пустотные железобетонные

Материалы кровли		Унифлекс Вент, унифлекс ЭКП	Унифлекс Вент, унифлекс ЭКП
Иные показатели		–	–
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		–	–
Мощность		–	–
Производительность		–	–
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		–	–
Лифты	шт.	–	–
Эскалаторы	шт.	–	–
Инвалидные подъемники	шт.	–	–
Материалы фундаментов		–	–
Материалы стен		–	–
Материалы перекрытий		–	–
Материалы кровли		–	–
Иные показатели		–	–
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		–	–
Протяженность		–	–
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		–	–
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		–	–
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		–	–
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		–	–
Иные показатели		–	–
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Высокий	Высокий

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	0,0623	0,0623
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Плиты минераловатные	Плиты минераловатные
Заполнение световых проемов		Окна ПВХ	Окна ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план подготовлен кадастровым инженером Клыгиной Светланой Игоревной 11 мая 2016 г. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера №34-14-516, дата выдачи – 11.04.2014г. Орган, выдавший квалификационный аттестат кадастрового инженера - Министерство по управлению государственным имуществом Волгоградской области. Начало действия квалификационного аттестата кадастрового инженера – 22.05.2014 г.

Заместитель главы администрации Волгограда

В.П.Сидоренко

« 15 » *мая* 2016 г.



М.П.

проінформовано, пронумеровано, скреплено  
печатью на 3 (трьох) листах.

Заместитель главы администрации  
Волгограда В. П. Сидоренко

Дата 15.07.2016

