

Кому:  
ООО «Родниковая долина»  
400066, г. Волгоград,  
ул. Комсомольская, д. 6, пом.1  
ОГРН 1153443008619

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 29.12.2016

№ 34-Ru 34301000-6112-2016

I. Администрация Волгограда в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, «Многokвартирные жилые дома. Жилой дом № 30. Волгоградская область, Волгоград, ул.Родниковая,76», расположенного по адресу: Волгоградская область, г.Волгоград, Советский район, ул. им. гвардии полковника Добрушина, ОНС 14 (Решение о присвоении объекту адресации адреса №40557 от 08 декабря 2016 года), на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:34:34:060014:4351.

Строительный адрес: Волгоградская область, г.Волгоград, Советский район, ул. Родниковая,76.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 34-Ru34301000-6112-2016, дата выдачи 02.12.2016г., орган, выдавший разрешение на строительство – Администрация Волгограда.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	5900,41	5843,00
в том числе надземной части	куб. м	4731,00	4674,00
Общая площадь	кв. м	1551,00	1285,80
Площадь нежилых помещений	кв. м	–	–
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	–	–
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		–	–
Количество помещений		–	–
Вместимость		–	–
Количество этажей		–	–
в том числе подземных		–	–
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		–	–
Лифты	шт.	–	–

Эскалаторы	шт.	–	–
Инвалидные подъемники	шт.	–	–
Инвалидные подъемники	шт.	–	–
Материалы фундаментов		–	–
Материалы стен		–	–
Материалы перекрытий		–	–
Материалы кровли		–	–
Сметная стоимость строительства по утвержденной проектно-сметной документации (для объектов, финансирование строительства, реконструкции, капитального ремонта которых осуществлялось полностью или частично за счет бюджетных средств), всего	тыс. рублей	–	–
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. рублей	–	–
Иные показатели		–	–
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1117,80	1112,60
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	401,88	139,60
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		–	–
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	36/1117,80	36/1112,60
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	30/793,20	30/789,6
2-комнатные	шт./кв. м	6/324,60	6/323,0
3-комнатные	шт./кв. м	–/–	–/–
4-комнатные	шт./кв. м	–/–	–/–
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	–/–	–/–
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1149,12	1146,20
- Газоснабжения	пм	44,4	44,4
Котел газовый Ariston-BS-II-24-FF	шт.	36	36
- Водоснабжения	пм	6,7	6,7
- Хоз.-бытовой канализации	пм	69,8	69,8
- Дождевой канализации	пм	54,2	54,2
- Электроснабжения напряжением 0,4 кВ	пм	194,0	194,0
Лифты	шт.	–	–
Эскалаторы	шт.	–	–



Инвалидные подъемники	шт.	–	–
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		фундаментные блоки, кирпич силикатный, кирпич керамический, газобетонные блоки	фундаментные блоки, кирпич силикатный, кирпич керамический, газобетонные блоки
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		пароизоляционная пленка, керамзитовый гравий, утеплитель Пеноплекс П35, сборная хризотилцементная стяжка из ЛПП, кровельное покрытие Техноэласт Биполь	пароизоляционная пленка, керамзитовый гравий, утеплитель Пеноплекс П35, сборная хризотилцементная стяжка из ЛПП, кровельное покрытие Техноэласт Биполь
Иные показатели		–	–

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		–	–
Мощность		–	–
Производительность		–	–
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		–	–
Лифты	шт.	–	–
Эскалаторы	шт.	–	–
Инвалидные подъемники	шт.	–	–
Материалы фундаментов		–	–
Материалы стен		–	–
Материалы перекрытий		–	–
Материалы кровли		–	–
Иные показатели		–	–

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)		–	–
Протяженность		–	–
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		–	–
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		–	–
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		–	–

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		—	—
Иные показатели		—	—
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		А	А
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	52,79	52,79
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		утеплитель Пенополистирол ППС-16ф, штукатурка «Ceresit»	утеплитель Пенополистирол ППС-16ф, штукатурка «Ceresit»
Заполнение световых проемов		трехкамерные оконные ПВХ профили КБЕ Стандарт с шириной профиля 71 мм, ширина стеклопакета до 42 мм, 2 класс теплозащиты	трехкамерные оконные ПВХ профили КБЕ Стандарт с шириной профиля 71 мм, ширина стеклопакета до 42 мм, 2 класс теплозащиты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план подготовлен кадастровым инженером Ананьевой Натальей Анатольевной 05 декабря 2016 г. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера №34-13-425, дата выдачи – 19.04.2013 г. Орган, выдавший квалификационный аттестат кадастрового инженера - Министерство по управлению государственным имуществом Волгоградской области. Начало действия квалификационного аттестата кадастрового инженера – 22.05.2013 г.

Заместитель главы администрации Волгограда

« 29 » декабря 2016 г.

М.П.



В.П.Сидоренко

прошнуровано, пронумеровано, скреплено  
печатью на 2 (двух) листах.

Заместитель главы администрации  
Волгограда В.П. Сидоренко

Дата 29.12.2016

