

УТВЕРЖДАЮ

Директор
ООО «СК Атлант»

Е.В. Сергеев

« 17 » октября 2016 г.



ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство многоэтажного многоквартирного жилого дома, по адресу: г. Курган, бульвар Солнечный, участок №16а

I. Информация о застройщике

1.1	Фирменное наименование, место нахождения, режим работы	Общество с ограниченной ответственностью «СК Атлант», Юр. адрес: 640003, г. Курган, ул. Свердлова, 24А, офис 208 Почтовый адрес: 640003, г. Курган, ул. Свердлова, 24А, офис 208 Тел.: 8(3522) 225-100 Режим работы: 8.00 - 17.00, обеденный перерыв: 12.00 – 13.00 Выходные дни: суббота, воскресенье
1.2	Информация о государственной регистрации застройщика	Свидетельство серии 45 № 001322572 ОГРН 1154501007231 от 06.10.2015 г.
1.3	Информация об учредителях (участниках) застройщика	Сергеев Евгений Владимирович – 100% голосов
1.4	О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех предшествующих лет	ООО «СК Атлант» в 2015 году участие в строительстве объектов недвижимости не принимало
1.5	Лицензируемая деятельность	Законом не предусмотрено с 01.01.2010 г.
1.6	Сведения о величине собственных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Налоговым периодом признается календарный год, а отчетными периодами признаются первый квартал, полугодие и девять месяцев календарного года. В соответствии с этим по состоянию на 30.09.2016 года: - финансовый результат текущего квартала – прибыль в размере 21 870 тыс. рублей; - кредиторская задолженность 355 тыс. рублей - дебиторской задолженность 20 718 тыс. рублей

II. Информация о проекте строительства

2.1	Цель проекта строительства	Строительство многоквартирного жилого дома по адресу: г. Курган, бульвар Солнечный, участок №16а. Строительство осуществляется в 1 этап.
2.2	Информация об этапах строительства и сроках реализации проекта	Начало строительства – октябрь 2016 г. Окончание строительства – июль 2017 г.
2.3	Информация о результатах экспертизы проектной документации	Положительное заключение негосударственной экспертизы № 74-2-1-3-0249-16 от 12 октября 2016 г. выдано ООО «Производственно-коммерческой фирмой «Астра» (свидетельство об аккредитации № RA.RU.610850 от 16.10.2015 г.)
2.4	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство №45-RU45301000-298-2016 Администрации города Кургана от 13 октября 2016 года.
2.5	Права застройщика на земельный участок, площадь земельного участка, адресные ориентиры, элементы благоустройства	Участок площадью 2926 кв.м. (кадастровый № 45:25:070116:2421) подтверждается договором аренды земельного участка № 48 от 04 марта 2016 г. Проектом благоустройства предусмотрены площадки: детские, для отдыха взрослых, хозяйственные и временной парковки автомобилей.
2.6	Собственник земельного участка	Государственная собственность на земельный участок не разграничена
2.7	Местоположение объекта строительства	г. Курган, бульвар Солнечный, участок №16а
2.8	Описание строящегося многоэтажного жилого дома в соответствии с проектной документацией	10-и этажный жилой дом прямоугольной формы размеры в плане 42х12 м. Количество секций -2. Фундаменты – свайные, стены наружные ниже нуля –однослойные панели толщиной 350 мм, наружные стены выше нуля – трехслойные панели толщиной 350 мм с дискретными связями в виде железобетонных шпонок внутренние стены –железобетонные плоские панели толщиной 160 мм, 80 мм, из керамического полнотелого кирпича толщиной

		120 мм, перекрытия – железобетонные плоские панели толщиной 160 мм, лестницы – сборные железобетонные площадки и марши, санузлы и ванные комнаты – объемные железобетонные сантехкабины, каменные из полнотелого кирпича, лоджии – сборные железобетонные, окна – тройной стеклопакет ПВХ, кровля – безрулонная, железобетонная с внутренним водостоком. Наружная отделка фасадов – покраска атмосферостойчивыми красками. Предусмотрено обеспечение электроснабжением, водоснабжением, канализацией и теплоснабжением – от городских центральных сетей.
2.9	Количество самостоятельных частей в составе строящегося многоквартирного дома (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости). Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	Общее количество квартир - 100, в том числе: -1 комнатные –26,47 кв.м. – 20 шт. -1 комнатные –34,18 кв.м. – 10 шт. -1 комнатные –34,30 кв.м. – 10 шт. -1 комнатные –43,06 кв.м. – 20 шт. -1 комнатные –49,88 кв.м. – 1 шт. -2 комнатные –42,78 кв.м. – 10шт. -2 комнатные –43,02 кв.м. – 10шт. -2 комнатные – 59,45 кв.м. – 10шт. -2 комнатные – 59,27 кв.м. – 9шт. Общая площадь квартир – 4111,21 м2 (с учетом летних помещений (лоджий) с $k=0,5$)
2.10	Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Нежилые помещения, не входящие в состав общего имущества проектом не предусмотрены.
2.11	Состав общего имущества в комплексе жилых домов, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства	Крыльца, тамбура, лестничные клетки, инженерные сети: канализация, теплоснабжение, водопровод, электроснабжение.
2.12	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию дома, орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию	Ориентировочный срок ввода в эксплуатацию жилого дома: июль 2017г. Администрация г.Кургана
2.13	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	На момент опубликования проектной декларации финансовые и прочие риски отсутствуют. Страхование не осуществляется.
2.14	Планируемая стоимость строительства	156 605 980 рублей
2.15	Обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору участия в долевом строительстве	В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации договора участия в долевом строительстве у участников долевого строительства считаются: - находящимися в залоге право аренды на земельный участок в соответствии Договором аренды земельного участка № 48 от 04 марта 2016 г. и строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом; - страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве в соответствии со статьей 15.2 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ.
2.16	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчики)	Генеральный подрядчик строительства дома ООО «СК Атлант», свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № С-030-74-1217-74-090916 от 09 сентября 2016г., выдано НП «Союз строительных компаний Урала и Сибири»
2.17	Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства жилого дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве	Договоров и сделок, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного жилого дома, на момент опубликования настоящей проектной декларации, не заключалось.