

Проектная декларация.

На строительство многоквартирного жилого дома: Микрорайон «Северный» Дом №6 по адресу:
ЧР, Урус-Мартановский район, г. Урус-Мартан, слева вдоль дороги Урус-Мартан - Алхан-Юрт (ул. А. Кадырова б/н)»

10.10.2015г.

г. Грозный

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

- | | | |
|--------|---|--|
| 1.1. | Наименование | Общество с ограниченной ответственностью «Евро-Телеком» |
| 1.2. | Фирменное наименование | Общество с ограниченной ответственностью «Евро-Телеком» |
| 1.3. | Место регистрации | ЧР, г. Грозный, ул. Молдавская, дом 9. Тел: 8 (8712) 29-44-04 факс: 29-44-14 |
| | Фактическое местонахождение | ЧР, г. Грозный, ул. Лорсанова, дом 9. Тел: 8 (8712) 29-44-19 факс: 29-44-19 |
| 1.4. | Режим работы застройщика, контактная информация | с 9-00 до 18-00 часов ежедневно, кроме субботы и воскресенья; тел. 8(8712)29-44-19 |
| 1.5. | Информация о государственной регистрации застройщика | Зарегистрировано 17 апреля 2007 года №1072033000577 |
| | Информация об учредителях (акционерах) застройщика | КФХ «Витязь»- 99,99%
Гайтукаев Иса -0,01% |
| 1.7. | Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 1. Строительство многоэтажного жилого дома по пр. А.Х. Кадырова, г. Грозный.
2. Административное здание «Салон связи с пристройкой», г. Грозный.
3. Торгово-выставочный комплекс ул. Районная, 1а, г. Грозный. |
| 1.8. | Информация о величине собственных денежных средств на день опубликования проектной декларации | 184,7 тыс. руб. по состоянию на 01.10.2015 г. |
| 1.9. | Информация о финансовом результате текущего года | По состоянию на 01.10.2015г.
(бухгалтерский баланс на 01.10.2015 г.) – 824,0 тыс. руб. |
| 1.9.1. | Информация о размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации | По состоянию на 01.10.2015г.
(бухгалтерский баланс на 01.10.2015 г.) – 4796,0 тыс. руб. |

2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

2.1. Цель проекта строительства

Проектирование и строительство многоквартирного жилого дома: Микрорайон «Северный» Дом №6 по

адресу: ЧР, Урус-Мартановский район, г. Урус-Мартан, слева вдоль дороги Урус-Мартан - Алхан-Юрт (ул. А. Кадырова б\н)»

2.2. Информация об этапах строительства

Строительство осуществляется в 1 этап

2.3. Информация о сроках реализации проекта

Начало: I квартал 2016 года

Окончание: 31.07.2017 года

2.4. Информация о разрешении на строительство

Разрешение № RU-20511101-23 от 03.04.2015г. выдано Мэрией Урус-Мартановского городского поселения.

2.5. Информация о правах застройщика на земельный участок

Договор №1/2015 субаренды земельного участка от 09.02.2015года. Срок аренды: с 09.02.2015 по 07.09.2063г.

зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чеченской Республике от 20.02.2015г., номер записи 20-20-20/007/100/2015-243/1

2.6. Информация о площади земельного участка микрорайона, предусмотренного проектной документацией

40 000м²

2.7. Информация об элементах благоустройства

Проектом предлагается благоустройство отведенной и прилегающей территории. В проекте заложено: посев газонных трав на площадках отдыха, асфальтобетонное покрытие проездов и тротуаров. На территории предусмотрены для жителей площадки для отдыха взрослых, детский игровой комплекс. Озеленение территории предусматривает посадки древесно-кустарниковых насаждений.

2.8. Описание строящейся жилой застройки

Многоквартирный жилой дом:
Микрорайон «Северный» Дом №6 по адресу: ЧР, Урус-Мартановский район, г. Урус-Мартан, слева вдоль дороги Урус-Мартан - Алхан-Юрт (ул. А. Кадырова б\н)»

2.9. Информация о количестве в составе строящейся (создаваемой) блокированной жилой застройки самостоятельных частей (квартир), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию блокированной жилой застройки

Общая площадь дома: **м² -16236,5**

Блок А -8(9)этажей (включая техэтаж)

м²-3731,7

Блок Б – 9(10) этажей (включая техэтаж)

м²-5041,4

Блок В – 8(9) этажей (включая техэтаж)

м²-3731,7

Блок Г – 8(9) этажей (включая техэтаж)

м²-3731,7

2.10. Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией

Блоки А, Б, В, Г.

Общее количество квартир 116шт в т.ч.:

1-комнатные - 37
2-комнатные - 42
3-комнатные - 37

2.11. Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного ж/д №6 по адресу: ЧР, Урус-Мартановский район, г. Урус-Мартан, слева вдоль дороги Урус-Мартан - Алхан-Юрт (ул. А. Кадырова б\н)»

В срок до 31.07. 2017 года.

2.12. Информация о перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного жилого дома Микрорайон «Северный» Дом №6 по адресу: ЧР, Урус-Мартановский район, г. Урус-Мартан, слева вдоль дороги Урус-Мартан - Алхан-Юрт (ул. А. Кадырова б\н)»

Отдел архитектуры, градостроительства и землепользования МЭРИЯ г. Урус-Мартан

2.13. Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства

Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства отсутствует.

2.14. Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков)

ООО «Евро-Телеком» 364902, ЧР, г. Грозный, ул. Молдавская, дом, 9 телефон 8(8712) 29-44-04
Свидетельство № 0577.06-2009-2004004610-С-031 от 02.03.2015г.

2.15. Планируемая стоимость строительства жилого дома.

Область действия: территория Российской Федерации.

2.16. Источники финансирования объекта

Планируемая стоимость объекта составляет 279 452 196 рублей
Собственные, кредитные, заемные средства и средства участников долевого строительства.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе Общества с ограниченной ответственностью «Евро-Телеком» 364902, ЧР, г. Грозный, ул. Молдавская, дом, 9 телефон 8(8712) 29-44-04

Президент
ООО «Евро-Телеком»



(Handwritten signature)

Астамирова А. А.