Проектная декларация

Жилой дом (пл.№19Г по генплану) в квартале,

ограниченном ул.Короленко, пр.70летОктября, Севастопольская, Волгоградская в г.Саранске

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Информация о застройщике | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | | | | | | | | | | | | | 1.1.1 | | | **Общество с ограниченной ответственностью** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1.2 | | | **Инвестиционно строительная компания «Саранскстройинвест»** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1.3 | | | **Саранскстройинвест** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах | | | | | | | | | | | | | 1.2.1 | | | **430000** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.2.2 | | | **Республика Мордовия** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.2.3 | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.2.4 | | | **город** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.2.5 | | | **Саранск** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.2.6 | | | **улица** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.2.7 | | | **Советская** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.2.8 | | | **Дом52** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.2.9 | | | **офис14** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.3. О режиме работы застройщика | | | | | | | | | | | | | 1.3.1 | | | **понедельник – пятница** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.3.2 | | | **с 9-00 до 17-30** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | | | | | | | | | | | | | 1.4.1 | | | **8 (8342) 47-57-03, 47-62-89** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.4.2 | | | **ooo.ssi@mail.ru** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.4.3 | | | **www.ooossi.ru** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | | | | | | | | | | | | | 1.5.1 | | | **Меркушкин** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.5.2 | | | **Александр** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.5.3 | | | **Иванович** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.5.4 | | | **Генеральный директор** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | | | | | | | | | | | | | 1.6.1 | | | **ООО «Саранскстройинвест»** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Раздел 2. О государственной регистрации застройщика | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.1. О государственной регистрации застройщика | | | | | | | | 2.1.1 | | | | **ИНН - 1326194603** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.1.2 | | | | **ОГРН - 1051326028160** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.1.3 | | | | **Дата регистрации - 09.08.2005г.** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | | | | | | | | 3.1.1 | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.1.2 | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.1.3 | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.1.4 | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | | | | | | | | 3.2.1 | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.2.2 | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.2.3 | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.2.4 | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.2.5 | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.2.6 | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.2.7 | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.3. Об учредителе - физическом лице | | | | | | | | 3.3.1 | | | | **Меркушкин** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.3.2 | | | | **Александр** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.3.3 | | | | **Иванович** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.3.4 | | | | **Гражданин - Российской Федерации** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.3.5 | | | | **Страна места жительства – Российской Федерации** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.3.6 | | | | **Доля в уставном капитале - 100%** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | | | | | | | | 4.1.1 | | | | Жилой дом со встроенными помещениями на пересечении ул.Волгоградская и Короленко в 5 микрорайоне северо – восточной части г.Саранска (2-ой этап строительства) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1.2 | | | | Республика Мордовия | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1.3 | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1.4 | | | | город | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1.5 | | | | Саранск | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1.6 | | | | улица | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1.7 | | | | Волгоградская | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1.8 | | | | здание | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1.9 | | | | Гратион | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1.10 | | | | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - 30 апреля 2014г. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1.11 | | | | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – 30 апреля 2014г. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1.12 | | | | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - ru 13301000-58 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1.13 | | | | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию -Администрация г.о.Саранск | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | | | | | | | | 4.1.1 | | | | Жилой дом (пл.№7 по генплану) в квартале, ограниченном ул.Короленко, пр.70летОктября, Севастопольская, Волгоградская в г.Саранске | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1.2 | | | | Республика Мордовия | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1.3 | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1.4 | | | | город | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1.5 | | | | Саранск | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1.6 | | | | улица | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1.7 | | | | Проспект 70 лет Октября | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1.8 | | | | Здание | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1.9 | | | | Гратион | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1.10 | | | | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - Март 2015г. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1.11 | | | | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию –30декабря 2014 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1.12 | | | | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - ru 13301000-798 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1.13 | | | | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Администрация городского округа Саранск | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | | | | | | | | 4.1.1 | | | | Жилой дом со встроенными помещениями (пл.№11Б по генплану) в квартале, ограниченном ул.Короленко, пр.70летОктября, Севастопольская, Волгоградская в г.Саранске | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1.2 | | | | Республика Мордовия | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1.3 | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1.4 | | | | город | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1.5 | | | | Саранск | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1.6 | | | | улица | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1.7 | | | | Короленко | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1.8 | | | | Здание | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1.9 | | | | Гратион | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1.10 | | | | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - Сентябрь 2015г. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1.11 | | | | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – 29 сентября 2015г. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1.12 | | | | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - 13-ru 13301000-171-2015 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1.13 | | | | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Администрация городского округа Саранск | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | | | | | | | | 4.1.1 | | | | Жилой дом со встроенными помещениями на пересечении улиц Волгоградская и Короленко в 5 микрорайоне северо-восточной части г.Саранска (3-й этап строительства) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1.2 | | | | Республика Мордовия | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1.3 | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1.4 | | | | город | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1.5 | | | | Саранск | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1.6 | | | | улица | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1.7 | | | | Волгоградская | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1.8 | | | | Здание | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1.9 | | | | Гратион | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1.10 | | | | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - Октябрь 2014г. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1.11 | | | | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - 17 сентября 2014г. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1.12 | | | | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - ru 13301000-111 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1.13 | | | | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Администрация городского округа Саранск | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | | | | | | | | 4.1.1 | | | | Жилой дом (пл.№6 по генплану) в квартале, ограниченном ул.Короленко, пр.70летОктября, Севастопольская, Волгоградская в г.Саранске | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1.2 | | | | Республика Мордовия | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1.3 | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1.4 | | | | город | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1.5 | | | | Саранск | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1.6 | | | | улица | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1.7 | | | | Проспект 70 лет Октября | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1.8 | | | | Здание | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1.9 | | | | Гратион | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1.10 | | | | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - Декабрь 2014г. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1.11 | | | | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - 03 февраля 2015г. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1.12 | | | | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - ru 13301000-11 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1.13 | | | | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Администрация городского округа Саранск | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | | | | | | | | 4.1.1 | | | | Жилой дом со встроенными помещениями (пл.№9 по генплану) в квартале, ограниченном ул.Короленко, пр.70летОктября, Севастопольская, Волгоградская в г.Саранске | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1.2 | | | | Республика Мордовия | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1.3 | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1.4 | | | | город | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1.5 | | | | Саранск | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1.6 | | | | улица | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1.7 | | | | Короленко | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1.8 | | | | Здание | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1.9 | | | | Гратион | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1.10 | | | | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - Июль 2015г. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1.11 | | | | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – 02 июля 2015г. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1.12 | | | | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - 13-ru 13301000-101-2015 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1.13 | | | | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Администрация городского округа Саранск | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | | | | | | | | 4.1.1 | | | | Застройка жилого квартала по ул.Победы многоэтажными жилыми домами в г.Саранске. Жилой дом со встроенными помещениями (пл.18 по генплану) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1.2 | | | | Республика Мордовия | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1.3 | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1.4 | | | | город | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1.5 | | | | Саранск | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1.6 | | | | улица | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1.7 | | | | Победы | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1.8 | | | | Здание | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1.9 | | | | Гратион | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1.10 | | | | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - Апрель 2016г. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1.11 | | | | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – 31 марта 2016г. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1.12 | | | | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию -13-ru 13301000-63-2016 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1.13 | | | | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Администрация городского округа Саранск | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | | | | | | | | 4.1.1 | | | | Жилой дом (пл.№20А по генплану) в квартале, ограниченном ул.Короленко, пр.70летОктября, Севастопольская, Волгоградская в г.Саранске | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1.2 | | | | Республика Мордовия | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1.3 | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1.4 | | | | город | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1.5 | | | | Саранск | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1.6 | | | | улица | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1.7 | | | | Севастопольская | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1.8 | | | | Здание | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1.9 | | | | Гратион | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1.10 | | | | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - Август 2016г. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1.11 | | | | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию -23 июня 2016г | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1.12 | | | | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – 13-ru 13301000-123-2016 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1.13 | | | | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Администрация городского округа Саранск | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | | | | | | | | 5.1.1 | | | | **Межрегиональный союз строителей** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5.1.2 | | | | **1324135465** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5.1.3 | | | | **№ С-092-13-001-0199** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5.1.4 | | | | **20.06.2012г.** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5.1.5 | | | | **Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | | | | | | | | 5.2.1 | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5.2.2 | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 6.1.1 | | | | Последняя отчетная дата – **30.06.2017г.** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6.1.2 | | | | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – **3226тыс.руб** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6.1.3 | | | | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – **557128тыс.руб** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6.1.4 | | | | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – **242750тыс.руб** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным [частью 2 статьи 3](consultantplus://offline/ref=A45DAE4E90E4B4152491ED9442B41A40A23C06176C1687C4B8C49D61A40DC5D37AF98D1637K3wDL) Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | | | | | | | | 7.1.1 | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7.1.2 | | | | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика - **не проводятся** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7.1.3 | | | | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица –застройщика-**отсутствует** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7.1.4 | | | | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика - **не подано** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7.1.5 | | | | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений [–](#P701)**не подано** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | 7.1.6 | | | | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений - **не подано** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7.1.7 | | | | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) [–](#P701)**не подано** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7.1.8 | | | | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этихсуммисполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика – **не подано** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | 7.1.9 | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7.1.10 | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7.1.11 | | | | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика [-](#P701)**отсутствует** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7.1.12 | | | | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор обоказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика [–](#P703)**не применялись** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным [частью 3 статьи 15.3](consultantplus://offline/ref=A45DAE4E90E4B4152491ED9442B41A40A23C06176C1687C4B8C49D61A40DC5D37AF98D163CK3wFL) Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | | | | | | | | 7.2.1 | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7.2.2 | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7.2.3 | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7.2.4 | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7.2.5 | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7.2.6 | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | 7.2.7 | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7.2.8 | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7.2.9 | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7.2.10 | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7.2.11 | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7.2.12 | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8.1. Иная информация о застройщике | | | | | | | | 8.1.1 | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Информация о проекте строительства** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | | | | | | | | 9.1.1 | | | | **Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация - 1** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9.1.2 | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | | | | | | | | 9.2.1 | | | | **Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства - многоквартирный жилой дом** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9.2.2 | | | | **Республика Мордовия** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9.2.3 | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9.2.4 | | | | **город** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9.2.5 | | | | **Саранск** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9.2.6 | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9.2.7 | | | | **Октябрьский** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9.2.8 | | | | **улица** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9.2.9 | | | | **Севастопольская** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9.2.10 | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9.2.11 | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9.2.12 | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9.2.13 | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9.2.14 | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9.2.15 | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9.2.16 | | | | Жилой дом (пл.№19Г по генплану) в квартале, ограниченном ул.Короленко, пр.70летОктября, Севастопольская, Волгоградская в г.Саранске | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9.2.17 | | | | **Назначение объекта - жилое** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9.2.18 | | | | **Минимальное количество этажей в объекте - 9** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9.2.19 | | | | **Максимальное количество этажей в объекте - 12** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9.2.20 | | | | **Общая площадь объекта - 2315,2 кв.м.** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9.2.21 | | | | **Материал наружных стен и каркаса объекта - бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие)** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9.2.22 | | | | **Материал перекрытий - сборные железобетонные** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9.2.23 | | | | **Класс энергоэффективности - В** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9.2.24 | | | | **Сейсмостойкость - 5 баллов** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | | | | | | | | 10.1.1 | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10.1.2 | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10.1.3 | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10.1.4 | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания | | | | | | | | 10.2.1 | | | | **Общество с ограниченной ответственностью** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10.2.2 | | | | **Мордовский научно-производственный институт инженерных изысканий** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10.2.3 | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10.2.4 | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10.2.5 | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10.2.6 | | | | **ИНН 132607546822** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | | | | | | | | 10.3.1 | | | | **Общество с ограниченной ответственностью** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10.3.2 | | | | **«Мордовгражданпроект»** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10.3.3 | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10.3.4 | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10.3.5 | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10.3.6 | | | | **ИНН 1326229655** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | | | | | | | | 10.4.1 | | | | **Положительное заключение экспертизы проектной документации результатов инженерных изысканий** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10.4.2 | | | | **08ноября 2016 года** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10.4.3 | | | | **13-2-1-0309-16** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10.4.4 | | | | **Общество с ограниченной ответственностью** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10.4.5 | | | | **«Мордовский институт негосударственной экспертизы»** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10.4.6 | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10.5. О результатах государственной экологической экспертизы | | | | | | | | 10.5.1 | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10.5.2 | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10.5.3 | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10.5.4 | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10.5.5 | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | | | | | | | | 10.6.1 | | | | **Гратион** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Раздел 11. О разрешении на строительство** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11.1. О разрешении на строительство | | | | | | | | 11.1.1 | | | | Номер разрешения на строительство – **13-ru13301000-332-2017** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11.1.2 | | | | Дата выдачи разрешения на строительство–**07августа 2017г.** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11.1.3 | | | | Срок действия разрешения на строительство – **20апреля 2018г.** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11.1.4 | | | | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11.1.5 | | | | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство – **Администрация городского округа Саранск** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок [<44>](#P726) | | | | | | | | | | 12.1.1 | | | | | | | | Вид права застройщика на земельный участок - **право аренды** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12.1.2 | | | | | | | | Вид договора - **договор аренды земельного участка** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12.1.3 | | | | | | | | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок - **№515** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12.1.4 | | | | | | | | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок **– 31 мая 2017 г**. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12.1.5 | | | | | | | | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок - **20.06.2017г.** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12.1.6 | | | | | | | | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок - **06 июня 2019г.** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12.2. О собственнике земельного участка [<50>](#P732) | | | | | | | | | | 12.2.1 | | | | | | | | Собственник земельного участка [–](#P733)**публичный собственник** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12.2.8 | | | | | | | | Форма собственности на земельный участок - **муниципальная собственность** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12.2.9 | | | | | | | | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком – **Администрация городского округа Саранск.** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка [<53>](#P735) | | | | | | | | | | 12.3.1. | | | | | | | | Кадастровый номер земельного участка – **13:23:1103202:4209** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12.3.2. | | | | | | | | Площадь земельного участка (С указанием единицы измерения) – **2 428,0 кв.м.** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 13.1. Об элементах благоустройства территории | | | | | | | | | 13.1.1 | | | | | | Благоустройство территории предусматривает:  -устройство проездов транспорта. Проезды предусматривают двустороннее движение автотранспорта. Покрытие проездов асфальтобетонное, площадок под стоянки – асфальтобетонное;  - устройство пешеходных тротуаров с асфальтовымпокрытием;  - устройство оборудованной площадки для игр детей дошкольного возраста с резиновым покрытием;  - устройство площадки для отдыха взрослого населения оборудованной скамьями для отдыха и урнами. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 13.1.2 | | | | | | На придомовой территории жилого дома предусматривается 14 парковочных мест для стоянки автотранспорта жильцов, в том числе 2машино-места для МГН (10% от общего количества). | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 13.1.3 | | | | | | На территории жилого дома с западной стороны предусматривается размещение игровой площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста с покрытием марки Гамбит и площадка для занятий физкультурой.Прямо от входа в многоквартирный жилой дом располагается площадка отдыха взрослого населения. На площадке для отдыха взрослого населения располагаются 3скамейки, 1урна для мусора.Площадка для игр детей оборудуется:диван на металлических ножках (1шт), 1 урна для мусора, песочницей, качалка (4 шт.), детским игровым комплексом.Физкультурная площадка. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 13.1.4 | | | | | | Южнее жилого дома предусматривается устройство огражденной площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 13.1.5 | | | | | | Озеленение территории предусматривает устройство газонов и посадку деревьев | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 13.1.6 | | | | | | Территория жилого дома запроектирована с учетом доступности маломобильных групп населения. Предусматривается устройство пешеходных путей с нормативным уклоном, съезды с тротуара. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 13.1.7 | | | | | | Наружное освещение дворовой территории жилого дома, выполненное консольными светильниками типа ЖКУ66-100-001 с разрядными лампами высокого давления ДНаТ-100. Светильники устанавливаются на кронштейнах КС2 на железобетонных стойках СВ 95-3. На основании выданных технических условий Муниципальное предприятие «ГОРСВЕТ» Дата выдачи технических условий – 28.01.2015г.Номер выдачи технических условий №1. Срок действия технических условий – 3 года.Место расположение по периметру жилого дома. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 13.1.8 | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 14.1.1. | | | | | | **Электроснабжение** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 14.1.2. | | | | | | Общество с ограниченной ответственностью | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 14.1.3. | | | | | | Энерголин | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 14.1.4. | | | | | | ИНН 1326141351 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 14.1.5. | | | | | | Дата выдачи технических условий 10 ноября 2016г. | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 14.1.6. | | | | | | Номер выдачи технических условий № б/н | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 14.1.7. | | | | | | Срок действия технических условий 2года с даты их утверждения | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 14.1.8. | | | | | | Размер платы за подключение1 146 993 рубля 49 коп | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 14.1.1. | | | | | | **Газоснабжение** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 14.1.2. | | | | | | Акционерное общество | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 14.1.3. | | | | | | «Саранскмежрайгаз» | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 14.1.4. | | | | | | ИНН 1328902450 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 14.1.5. | | | | | | Дата выдачи технических условий09.12.2016г. | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 14.1.6. | | | | | | Номер выдачи технических условий №Ю-ТУ-ТП/00000000335-2 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 14.1.7. | | | | | | Срок действия технических условий - 2 года | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 14.1.8. | | | | | | Размер платы за подключение –20 024,41 рублей | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 14.1.1. | | | | | | **Холодное водоснабжение** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 14.1.2. | | | | | | Муниципальное предприятие | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 14.1.3. | | | | | | Саранскгорводоканал | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 14.1.4. | | | | | | ИНН1325022400 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 14.1.5. | | | | | | Дата выдачи технических условий – 02.06.2015. | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 14.1.6. | | | | | | Номер выдачи технических условий №145-15-Т | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 14.1.7. | | | | | | Срок действия технических условий – 3 года | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 14.1.8. | | | | | | Размер платы за подключение – 0 руб. | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 14.1.1. | | | | | | **Бытовое и общесплавное водоотведение** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 14.1.2. | | | | | | Муниципальное предприятие | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 14.1.3. | | | | | | Саранскгорводоканал | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 14.1.4. | | | | | | ИНН1325022400 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 14.1.5. | | | | | | Дата выдачи технических условий – 02.06.2015. | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 14.1.6. | | | | | | Номер выдачи технических условий №145-15-Т | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 14.1.7. | | | | | | Срок действия технических условий – 3 года | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 14.1.8. | | | | | | Размер платы за подключение – 0 руб. | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 14.1.1. | | | | | | **Ливневая и дренажная канализация** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 14.1.2. | | | | | | Казенное учреждение г.о.Саранск | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 14.1.3. | | | | | | «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства» | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 14.1.4. | | | | | | ИНН 1325127361 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 14.1.5. | | | | | | Дата выдачи технических условий – 01.06.2015г. | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 14.1.6. | | | | | | Номер выдачи технических условий №08/124-ТУ | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 14.1.7. | | | | | | Срок действия технических условий – 2 года | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 14.1.8. | | | | | | Размер платы за подключение – 0 руб. | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 14.2.1 | | | | | | Проводная телефонная связь, | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 14.2.2 | | | | | | Публичное акционерное общество | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 14.2.3 | | | | | | Междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 14.2.4 | | | | | | ИНН 132643001 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 14.2.1 | | | | | | Проводное радиовещание | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 14.2.2 | | | | | | Публичное акционерное общество | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 14.2.3 | | | | | | Междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 14.2.4 | | | | | | ИНН 132643001 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 14.2.1 | | | | | | **Диспетчеризация лифтов** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 14.2.2 | | | | | | Общество с ограниченной ответственностью | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 14.2.3 | | | | | | Управляющая компания жилищно – коммунальных услуг | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 14.2.4 | | | | | | ИНН 1326195082 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 15.1.1 | | | | | | Количество жилых помещений - 27 | | | | | | | | |
| 15.1.2 | | | | | | Количество нежилых помещений –0 | | | | | | | | |
| 15.1.2.1 | | | | | | в том числе машино-мест – 0 | | | | | | | | |
| 15.1.2.2 | | | | | | в том числе иных нежилых помещений–0 | | | | | | | | |
| **15.2. Об основных характеристиках жилых помещений** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Условный номер | | | Назначение | | Этаж расположения | | | | | Номер подъезда | | | | | | Общая площадь, м2 | | | | Количество комнат | | | | | Площадь комнат | | | | | | | | | | | Площадь помещений вспомогательного использования | | | | | |
| Условный номер комнаты | | | | | Площадь, м2 | | | | | | Наименование помещения | | | | | Площадь, м2 |
| 1 | | | 2 | | 3 | | | | | 4 | | | | | | 5 | | | | 6 | | | | | 7 | | | | | 8 | | | | | | 9 | | | | | 10 |
| 1 | | | для проживания граждан | | 1 | | | | | 1 | | | | | | 80,28 | | | | 3 | | | | | 1 | | | | | 20,01 | | | | | | Коридор | | | | | 14,70 |
|  | | |  | |  | | | | |  | | | | | |  | | | |  | | | | | 2 | | | | | 15,36 | | | | | | Кухня | | | | | 10,13 |
|  | | |  | |  | | | | |  | | | | | |  | | | |  | | | | | 3 | | | | | 14,75 | | | | | | Ванная | | | | | 3,24 |
|  | | |  | |  | | | | |  | | | | | |  | | | |  | | | | |  | | | | |  | | | | | | Санузел | | | | | 1,85 |
|  | | |  | |  | | | | |  | | | | | |  | | | |  | | | | |  | | | | |  | | | | | | Балкон | | | | | 7,03 |
|  | | |  | |  | | | | |  | | | | | |  | | | |  | | | | |  | | | | |  | | | | | | Балкон | | | | | 7,03 |
|  | | |  | |  | | | | |  | | | | | |  | | | |  | | | | |  | | | | |  | | | | | | Балкон | | | | | 7,03 |
|  | | |  | |  | | | | |  | | | | | |  | | | |  | | | | |  | | | | |  | | | | | | Балкон | | | | | 1,97 |
| 2 | | | для проживания граждан | | 1 | | | | | 1 | | | | | | 46,6 | | | | 2 | | | | | 1 | | | | | 16,06 | | | | | | Коридор | | | | | 9,98 |
|  | | |  | |  | | | | |  | | | | | |  | | | |  | | | | | 2 | | | | | 8,06 | | | | | | Кухня | | | | | 8,03 |
|  | | |  | |  | | | | |  | | | | | |  | | | |  | | | | |  | | | | |  | | | | | | Ванная | | | | | 3,13 |
|  | | |  | |  | | | | |  | | | | | |  | | | |  | | | | |  | | | | |  | | | | | | Санузел | | | | | 1,34 |
|  | | |  | |  | | | | |  | | | | | |  | | | |  | | | | |  | | | | |  | | | | | | Балкон | | | | | 7,03 |
|  | | |  | |  | | | | |  | | | | | |  | | | |  | | | | |  | | | | |  | | | | | | Балкон | | | | | 7,03 |
| 3 | | | для проживания граждан | | 1 | | | | | 1 | | | | | | 30,47 | | | | 1 | | | | | 1 | | | | | 14,11 | | | | | | Коридор | | | | | 3,9 |
|  | | |  | |  | | | | |  | | | | | |  | | | |  | | | | |  | | | | |  | | | | | | Кухня | | | | | 8,64 |
|  | | |  | |  | | | | |  | | | | | |  | | | |  | | | | |  | | | | |  | | | | | | Ванная/санузел | | | | | 3,82 |
|  | | |  | |  | | | | |  | | | | | |  | | | |  | | | | |  | | | | |  | | | | | | Балкон | | | | | 7,03 |
|  | | |  | |  | | | | |  | | | | | |  | | | |  | | | | |  | | | | |  | | | | | | Балкон | | | | | 1,97 |
| **2 этаж** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | | | для проживания граждан | | 1 | | | | | 1 | | | | | | 80,28 | | | | 3 | | | | | 1 | | | | | 20,01 | | | | | | Коридор | | | | | 14,70 |
|  | | |  | |  | | | | |  | | | | | |  | | | |  | | | | | 2 | | | | | 15,36 | | | | | | Кухня | | | | | 10,13 |
|  | | |  | |  | | | | |  | | | | | |  | | | |  | | | | | 3 | | | | | 14,75 | | | | | | Ванная | | | | | 3,24 |
|  | | |  | |  | | | | |  | | | | | |  | | | |  | | | | |  | | | | |  | | | | | | Санузел | | | | | 1,85 |
|  | | |  | |  | | | | |  | | | | | |  | | | |  | | | | |  | | | | |  | | | | | | Балкон | | | | | 7,03 |
|  | | |  | |  | | | | |  | | | | | |  | | | |  | | | | |  | | | | |  | | | | | | Балкон | | | | | 7,03 |
|  | | |  | |  | | | | |  | | | | | |  | | | |  | | | | |  | | | | |  | | | | | | Балкон | | | | | 7,03 |
|  | | |  | |  | | | | |  | | | | | |  | | | |  | | | | |  | | | | |  | | | | | | Балкон | | | | | 1,97 |
| 5 | | | для проживания граждан | | 1 | | | | | 1 | | | | | | 46,6 | | | | 2 | | | | | 1 | | | | | 16,06 | | | | | | Коридор | | | | | 9,98 |
|  | | |  | |  | | | | |  | | | | | |  | | | |  | | | | | 2 | | | | | 8,06 | | | | | | Кухня | | | | | 8,03 |
|  | | |  | |  | | | | |  | | | | | |  | | | |  | | | | |  | | | | |  | | | | | | Ванная | | | | | 3,13 |
|  | | |  | |  | | | | |  | | | | | |  | | | |  | | | | |  | | | | |  | | | | | | Балкон | | | | | 7,03 |
|  | | |  | |  | | | | |  | | | | | |  | | | |  | | | | |  | | | | |  | | | | | | Балкон | | | | | 7,03 |
| 6 | | | для проживания граждан | | 1 | | | | | 1 | | | | | | 30,47 | | | | 1 | | | | | 1 | | | | | 14,11 | | | | | | Коридор | | | | | 3,9 |
|  | | |  | |  | | | | |  | | | | | |  | | | |  | | | | |  | | | | |  | | | | | | Кухня | | | | | 8,64 |
|  | | |  | |  | | | | |  | | | | | |  | | | |  | | | | |  | | | | |  | | | | | | Ванная/санузел | | | | | 3,82 |
|  | | |  | |  | | | | |  | | | | | |  | | | |  | | | | |  | | | | |  | | | | | | Балкон | | | | | 7,03 |
|  | | |  | |  | | | | |  | | | | | |  | | | |  | | | | |  | | | | |  | | | | | | Балкон | | | | | 1,97 |
| 3 этаж | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7 | | | для проживания граждан | | 1 | | | | | 1 | | | | | | 80,28 | | | | 3 | | | | | 1 | | | | | 20,01 | | | | | | Коридор | | | | | 14,70 |
|  | | |  | |  | | | | |  | | | | | |  | | | |  | | | | | 2 | | | | | 15,36 | | | | | | Кухня | | | | | 10,13 |
|  | | |  | |  | | | | |  | | | | | |  | | | |  | | | | | 3 | | | | | 14,75 | | | | | | Ванная | | | | | 3,24 |
|  | | |  | |  | | | | |  | | | | | |  | | | |  | | | | |  | | | | |  | | | | | | Санузел | | | | | 1,85 |
|  | | |  | |  | | | | |  | | | | | |  | | | |  | | | | |  | | | | |  | | | | | | Балкон | | | | | 7,03 |
|  | | |  | |  | | | | |  | | | | | |  | | | |  | | | | |  | | | | |  | | | | | | Балкон | | | | | 7,03 |
|  | | |  | |  | | | | |  | | | | | |  | | | |  | | | | |  | | | | |  | | | | | | Балкон | | | | | 7,03 |
|  | | |  | |  | | | | |  | | | | | |  | | | |  | | | | |  | | | | |  | | | | | | Балкон | | | | | 1,97 |
| 8 | | | для проживания граждан | | 1 | | | | | 1 | | | | | | 46,6 | | | | 2 | | | | | 1 | | | | | 16,06 | | | | | | Коридор | | | | | 9,98 |
|  | | |  | |  | | | | |  | | | | | |  | | | |  | | | | | 2 | | | | | 8,06 | | | | | | Кухня | | | | | 8,03 |
|  | | |  | |  | | | | |  | | | | | |  | | | |  | | | | |  | | | | |  | | | | | | Ванная | | | | | 3,13 |
|  | | |  | |  | | | | |  | | | | | |  | | | |  | | | | |  | | | | |  | | | | | | Балкон | | | | | 7,03 |
|  | | |  | |  | | | | |  | | | | | |  | | | |  | | | | |  | | | | |  | | | | | | Балкон | | | | | 7,03 |
| 9 | | | для проживания граждан | | 1 | | | | | 1 | | | | | | 30,47 | | | | 1 | | | | | 1 | | | | | 14,11 | | | | | | Коридор | | | | | 3,9 |
|  | | |  | |  | | | | |  | | | | | |  | | | |  | | | | |  | | | | |  | | | | | | Кухня | | | | | 8,64 |
|  | | |  | |  | | | | |  | | | | | |  | | | |  | | | | |  | | | | |  | | | | | | Ванная/санузел | | | | | 3,82 |
|  | | |  | |  | | | | |  | | | | | |  | | | |  | | | | |  | | | | |  | | | | | | Балкон | | | | | 7,03 |
|  | | |  | |  | | | | |  | | | | | |  | | | |  | | | | |  | | | | |  | | | | | | Балкон | | | | | 1,97 |
| 4 этаж | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10 | | | для проживания граждан | | 1 | | | | | 1 | | | | | | 80,28 | | | | 3 | | | | | 1 | | | | | 20,01 | | | | | | Коридор | | | | | 14,70 |
|  | | |  | |  | | | | |  | | | | | |  | | | |  | | | | | 2 | | | | | 15,36 | | | | | | Кухня | | | | | 10,13 |
|  | | |  | |  | | | | |  | | | | | |  | | | |  | | | | | 3 | | | | | 14,75 | | | | | | Ванная | | | | | 3,24 |
|  | | |  | |  | | | | |  | | | | | |  | | | |  | | | | |  | | | | |  | | | | | | Санузел | | | | | 1,85 |
|  | | |  | |  | | | | |  | | | | | |  | | | |  | | | | |  | | | | |  | | | | | | Балкон | | | | | 7,03 |
|  | | |  | |  | | | | |  | | | | | |  | | | |  | | | | |  | | | | |  | | | | | | Балкон | | | | | 7,03 |
|  | | |  | |  | | | | |  | | | | | |  | | | |  | | | | |  | | | | |  | | | | | | Балкон | | | | | 7,03 |
|  | | |  | |  | | | | |  | | | | | |  | | | |  | | | | |  | | | | |  | | | | | | Балкон | | | | | 1,97 |
| 11 | | | для проживания граждан | | 1 | | | | | 1 | | | | | | 46,6 | | | | 2 | | | | | 1 | | | | | 16,06 | | | | | | Коридор | | | | | 9,98 |
|  | | |  | |  | | | | |  | | | | | |  | | | |  | | | | | 2 | | | | | 8,06 | | | | | | Кухня | | | | | 8,03 |
|  | | |  | |  | | | | |  | | | | | |  | | | |  | | | | |  | | | | |  | | | | | | Ванная | | | | | 3,13 |
|  | | |  | |  | | | | |  | | | | | |  | | | |  | | | | |  | | | | |  | | | | | | Балкон | | | | | 7,03 |
|  | | |  | |  | | | | |  | | | | | |  | | | |  | | | | |  | | | | |  | | | | | | Балкон | | | | | 7,03 |
| 12 | | | для проживания граждан | | 1 | | | | | 1 | | | | | | 30,47 | | | | 1 | | | | | 1 | | | | | 14,11 | | | | | | Коридор | | | | | 3,9 |
|  | | |  | |  | | | | |  | | | | | |  | | | |  | | | | |  | | | | |  | | | | | | Кухня | | | | | 8,64 |
|  | | |  | |  | | | | |  | | | | | |  | | | |  | | | | |  | | | | |  | | | | | | Ванная/санузел | | | | | 3,82 |
|  | | |  | |  | | | | |  | | | | | |  | | | |  | | | | |  | | | | |  | | | | | | Балкон | | | | | 7,03 |
|  | | |  | |  | | | | |  | | | | | |  | | | |  | | | | |  | | | | |  | | | | | | Балкон | | | | | 1,97 |
| 5 этаж | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 13 | | | для проживания граждан | | 1 | | | | | 1 | | | | | | 80,28 | | | | 3 | | | | | 1 | | | | | 20,01 | | | | | | Коридор | | | | | 14,70 |
|  | | |  | |  | | | | |  | | | | | |  | | | |  | | | | | 2 | | | | | 15,36 | | | | | | Кухня | | | | | 10,13 |
|  | | |  | |  | | | | |  | | | | | |  | | | |  | | | | | 3 | | | | | 14,75 | | | | | | Ванная | | | | | 3,24 |
|  | | |  | |  | | | | |  | | | | | |  | | | |  | | | | |  | | | | |  | | | | | | Санузел | | | | | 1,85 |
|  | | |  | |  | | | | |  | | | | | |  | | | |  | | | | |  | | | | |  | | | | | | Балкон | | | | | 7,03 |
|  | | |  | |  | | | | |  | | | | | |  | | | |  | | | | |  | | | | |  | | | | | | Балкон | | | | | 7,03 |
|  | | |  | |  | | | | |  | | | | | |  | | | |  | | | | |  | | | | |  | | | | | | Балкон | | | | | 7,03 |
|  | | |  | |  | | | | |  | | | | | |  | | | |  | | | | |  | | | | |  | | | | | | Балкон | | | | | 1,97 |
| 14 | | | для проживания граждан | | 1 | | | | | 1 | | | | | | 46,6 | | | | 2 | | | | | 1 | | | | | 16,06 | | | | | | Коридор | | | | | 9,98 |
|  | | |  | |  | | | | |  | | | | | |  | | | |  | | | | | 2 | | | | | 8,06 | | | | | | Кухня | | | | | 8,03 |
|  | | |  | |  | | | | |  | | | | | |  | | | |  | | | | |  | | | | |  | | | | | | Ванная | | | | | 3,13 |
|  | | |  | |  | | | | |  | | | | | |  | | | |  | | | | |  | | | | |  | | | | | | Балкон | | | | | 7,03 |
|  | | |  | |  | | | | |  | | | | | |  | | | |  | | | | |  | | | | |  | | | | | | Балкон | | | | | 7,03 |
| 15 | | | для проживания граждан | | 1 | | | | | 1 | | | | | | 30,47 | | | | 1 | | | | | 1 | | | | | 14,11 | | | | | | Коридор | | | | | 3,9 |
|  | | |  | |  | | | | |  | | | | | |  | | | |  | | | | |  | | | | |  | | | | | | Кухня | | | | | 8,64 |
|  | | |  | |  | | | | |  | | | | | |  | | | |  | | | | |  | | | | |  | | | | | | Ванная/санузел | | | | | 3,82 |
|  | | |  | |  | | | | |  | | | | | |  | | | |  | | | | |  | | | | |  | | | | | | Балкон | | | | | 7,03 |
|  | | |  | |  | | | | |  | | | | | |  | | | |  | | | | |  | | | | |  | | | | | | Балкон | | | | | 1,97 |
| 6 этаж | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 16 | | | для проживания граждан | | 1 | | | | | 1 | | | | | | 80,28 | | | | 3 | | | | | 1 | | | | | 20,01 | | | | | | Коридор | | | | | 14,70 |
|  | | |  | |  | | | | |  | | | | | |  | | | |  | | | | | 2 | | | | | 15,36 | | | | | | Кухня | | | | | 10,13 |
|  | | |  | |  | | | | |  | | | | | |  | | | |  | | | | | 3 | | | | | 14,75 | | | | | | Ванная | | | | | 3,24 |
|  | | |  | |  | | | | |  | | | | | |  | | | |  | | | | |  | | | | |  | | | | | | Санузел | | | | | 1,85 |
|  | | |  | |  | | | | |  | | | | | |  | | | |  | | | | |  | | | | |  | | | | | | Балкон | | | | | 7,03 |
|  | | |  | |  | | | | |  | | | | | |  | | | |  | | | | |  | | | | |  | | | | | | Балкон | | | | | 7,03 |
|  | | |  | |  | | | | |  | | | | | |  | | | |  | | | | |  | | | | |  | | | | | | Балкон | | | | | 7,03 |
|  | | |  | |  | | | | |  | | | | | |  | | | |  | | | | |  | | | | |  | | | | | | Балкон | | | | | 1,97 |
| 17 | | | для проживания граждан | | 1 | | | | | 1 | | | | | | 46,6 | | | | 2 | | | | | 1 | | | | | 16,06 | | | | | | Коридор | | | | | 9,98 |
|  | | |  | |  | | | | |  | | | | | |  | | | |  | | | | | 2 | | | | | 8,06 | | | | | | Кухня | | | | | 8,03 |
|  | | |  | |  | | | | |  | | | | | |  | | | |  | | | | |  | | | | |  | | | | | | Ванная | | | | | 3,13 |
|  | | |  | |  | | | | |  | | | | | |  | | | |  | | | | |  | | | | |  | | | | | | Балкон | | | | | 7,03 |
|  | | |  | |  | | | | |  | | | | | |  | | | |  | | | | |  | | | | |  | | | | | | Балкон | | | | | 7,03 |
| 18 | | | для проживания граждан | | 1 | | | | | 1 | | | | | | 30,47 | | | | 1 | | | | | 1 | | | | | 14,11 | | | | | | Коридор | | | | | 3,9 |
|  | | |  | |  | | | | |  | | | | | |  | | | |  | | | | |  | | | | |  | | | | | | Кухня | | | | | 8,64 |
|  | | |  | |  | | | | |  | | | | | |  | | | |  | | | | |  | | | | |  | | | | | | Ванная/санузел | | | | | 3,82 |
|  | | |  | |  | | | | |  | | | | | |  | | | |  | | | | |  | | | | |  | | | | | | Балкон | | | | | 7,03 |
|  | | |  | |  | | | | |  | | | | | |  | | | |  | | | | |  | | | | |  | | | | | | Балкон | | | | | 1,97 |
| 7 этаж | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 19 | | | для проживания граждан | | 1 | | | | | 1 | | | | | | 80,04 | | | | 3 | | | | | 1 | | | | | 20,01 | | | | | | Коридор | | | | | 14,70 |
|  | | |  | |  | | | | |  | | | | | |  | | | |  | | | | | 2 | | | | | 15,36 | | | | | | Кухня | | | | | 10,13 |
|  | | |  | |  | | | | |  | | | | | |  | | | |  | | | | | 3 | | | | | 14,75 | | | | | | Ванная | | | | | 3,24 |
|  | | |  | |  | | | | |  | | | | | |  | | | |  | | | | |  | | | | |  | | | | | | Санузел | | | | | 1,85 |
|  | | |  | |  | | | | |  | | | | | |  | | | |  | | | | |  | | | | |  | | | | | | Балкон | | | | | 7,03 |
|  | | |  | |  | | | | |  | | | | | |  | | | |  | | | | |  | | | | |  | | | | | | Балкон | | | | | 7,03 |
|  | | |  | |  | | | | |  | | | | | |  | | | |  | | | | |  | | | | |  | | | | | | Балкон | | | | | 7,03 |
|  | | |  | |  | | | | |  | | | | | |  | | | |  | | | | |  | | | | |  | | | | | | Балкон | | | | | 1,97 |
| 20 | | | для проживания граждан | | 1 | | | | | 1 | | | | | | 46,6 | | | | 2 | | | | | 1 | | | | | 16,04 | | | | | | Коридор | | | | | 9,98 |
|  | | |  | |  | | | | |  | | | | | |  | | | |  | | | | | 2 | | | | | 8,08 | | | | | | Кухня | | | | | 8,03 |
|  | | |  | |  | | | | |  | | | | | |  | | | |  | | | | |  | | | | |  | | | | | | Ванная | | | | | 3,13 |
|  | | |  | |  | | | | |  | | | | | |  | | | |  | | | | |  | | | | |  | | | | | | Балкон | | | | | 7,03 |
|  | | |  | |  | | | | |  | | | | | |  | | | |  | | | | |  | | | | |  | | | | | | Балкон | | | | | 7,03 |
| 21 | | | для проживания граждан | | 1 | | | | | 1 | | | | | | 30,47 | | | | 1 | | | | | 1 | | | | | 14,11 | | | | | | Коридор | | | | | 3,9 |
|  | | |  | |  | | | | |  | | | | | |  | | | |  | | | | |  | | | | |  | | | | | | Кухня | | | | | 8,64 |
|  | | |  | |  | | | | |  | | | | | |  | | | |  | | | | |  | | | | |  | | | | | | Ванная/санузел | | | | | 3,82 |
|  | | |  | |  | | | | |  | | | | | |  | | | |  | | | | |  | | | | |  | | | | | | Балкон | | | | | 7,03 |
|  | | |  | |  | | | | |  | | | | | |  | | | |  | | | | |  | | | | |  | | | | | | Балкон | | | | | 1,97 |
| 8 этаж | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 22 | | | для проживания граждан | | 1 | | | | | 1 | | | | | | 80,04 | | | | 3 | | | | | 1 | | | | | 20,01 | | | | | | Коридор | | | | | 14,70 |
|  | | |  | |  | | | | |  | | | | | |  | | | |  | | | | | 2 | | | | | 15,36 | | | | | | Кухня | | | | | 10,13 |
|  | | |  | |  | | | | |  | | | | | |  | | | |  | | | | | 3 | | | | | 14,75 | | | | | | Ванная | | | | | 3,24 |
|  | | |  | |  | | | | |  | | | | | |  | | | |  | | | | |  | | | | |  | | | | | | Санузел | | | | | 1,85 |
|  | | |  | |  | | | | |  | | | | | |  | | | |  | | | | |  | | | | |  | | | | | | Балкон | | | | | 7,03 |
|  | | |  | |  | | | | |  | | | | | |  | | | |  | | | | |  | | | | |  | | | | | | Балкон | | | | | 7,03 |
|  | | |  | |  | | | | |  | | | | | |  | | | |  | | | | |  | | | | |  | | | | | | Балкон | | | | | 7,03 |
|  | | |  | |  | | | | |  | | | | | |  | | | |  | | | | |  | | | | |  | | | | | | Балкон | | | | | 1,97 |
| 23 | | | для проживания граждан | | 1 | | | | | 1 | | | | | | 46,6 | | | | 2 | | | | | 1 | | | | | 16,04 | | | | | | Коридор | | | | | 9,98 |
|  | | |  | |  | | | | |  | | | | | |  | | | |  | | | | | 2 | | | | | 8,08 | | | | | | Кухня | | | | | 8,03 |
|  | | |  | |  | | | | |  | | | | | |  | | | |  | | | | |  | | | | |  | | | | | | Ванная | | | | | 3,13 |
|  | | |  | |  | | | | |  | | | | | |  | | | |  | | | | |  | | | | |  | | | | | | Балкон | | | | | 7,03 |
|  | | |  | |  | | | | |  | | | | | |  | | | |  | | | | |  | | | | |  | | | | | | Балкон | | | | | 7,03 |
| 24 | | | для проживания граждан | | 1 | | | | | 1 | | | | | | 30,47 | | | | 1 | | | | | 1 | | | | | 14,11 | | | | | | Коридор | | | | | 3,9 |
|  | | |  | |  | | | | |  | | | | | |  | | | |  | | | | |  | | | | |  | | | | | | Кухня | | | | | 8,64 |
|  | | |  | |  | | | | |  | | | | | |  | | | |  | | | | |  | | | | |  | | | | | | Ванная/санузел | | | | | 3,82 |
|  | | |  | |  | | | | |  | | | | | |  | | | |  | | | | |  | | | | |  | | | | | | Балкон | | | | | 7,03 |
|  | | |  | |  | | | | |  | | | | | |  | | | |  | | | | |  | | | | |  | | | | | | Балкон | | | | | 1,97 |
| 9 этаж | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 25 | | | для проживания граждан | | 1 | | | | | 1 | | | | | | 80,04 | | | | 3 | | | | | 1 | | | | | 20,01 | | | | | | Коридор | | | | | 14,70 |
|  | | |  | |  | | | | |  | | | | | |  | | | |  | | | | | 2 | | | | | 15,36 | | | | | | Кухня | | | | | 10,13 |
|  | | |  | |  | | | | |  | | | | | |  | | | |  | | | | | 3 | | | | | 14,75 | | | | | | Ванная | | | | | 3,24 |
|  | | |  | |  | | | | |  | | | | | |  | | | |  | | | | |  | | | | |  | | | | | | Санузел | | | | | 1,85 |
|  | | |  | |  | | | | |  | | | | | |  | | | |  | | | | |  | | | | |  | | | | | | Балкон | | | | | 7,03 |
|  | | |  | |  | | | | |  | | | | | |  | | | |  | | | | |  | | | | |  | | | | | | Балкон | | | | | 7,03 |
|  | | |  | |  | | | | |  | | | | | |  | | | |  | | | | |  | | | | |  | | | | | | Балкон | | | | | 7,03 |
|  | | |  | |  | | | | |  | | | | | |  | | | |  | | | | |  | | | | |  | | | | | | Балкон | | | | | 1,97 |
| 26 | | | для проживания граждан | | 1 | | | | | 1 | | | | | | 46,6 | | | | 2 | | | | | 1 | | | | | 16,04 | | | | | | Коридор | | | | | 9,98 |
|  | | |  | |  | | | | |  | | | | | |  | | | |  | | | | | 2 | | | | | 8,08 | | | | | | Кухня | | | | | 8,03 |
|  | | |  | |  | | | | |  | | | | | |  | | | |  | | | | |  | | | | |  | | | | | | Ванная | | | | | 3,13 |
|  | | |  | |  | | | | |  | | | | | |  | | | |  | | | | |  | | | | |  | | | | | | Балкон | | | | | 7,03 |
|  | | |  | |  | | | | |  | | | | | |  | | | |  | | | | |  | | | | |  | | | | | | Балкон | | | | | 7,03 |
| 27 | | | для проживания граждан | | 1 | | | | | 1 | | | | | | 30,47 | | | | 1 | | | | | 1 | | | | | 14,11 | | | | | | Коридор | | | | | 3,9 |
|  | | |  | |  | | | | |  | | | | | |  | | | |  | | | | |  | | | | |  | | | | | | Кухня | | | | | 8,64 |
|  | | |  | |  | | | | |  | | | | | |  | | | |  | | | | |  | | | | |  | | | | | | Ванная/санузел | | | | | 3,82 |
|  | | |  | |  | | | | |  | | | | | |  | | | |  | | | | |  | | | | |  | | | | | | Балкон | | | | | 7,03 |
|  | | |  | |  | | | | |  | | | | | |  | | | |  | | | | |  | | | | |  | | | | | | Балкон | | | | | 1,97 |
| **15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Условный номер | | | Назначение | | Этаж расположения | | | Номер подъезда | | | | | | Площадь, м2 | | | | | | | | Площадь частей нежилого помещения | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Наименование помещения | | | | | | | | Площадь, м2 | | | | | | | | | | | | |
| 1 | | | 2 | | 3 | | | 4 | | | | | | 5 | | | | | | | | 6 | | | | | | | | 7 | | | | | | | | | | | | |
|  | | |  | |  | | |  | | | | | |  | | | | | | | |  | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | |
| **Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| N п\п | | Вид помещения | | | | | Описание места расположения помещения | | | | | | | | | | | | | | | Назначение помещения | | | | | | | | | | | | | | Площадь, м2 | | | | | | |
| 1 | | 2 | | | | | 3 | | | | | | | | | | | | | | | 4 | | | | | | | | | | | | | | 5 | | | | | | |
| 1 | | Тамбур | | | | | 1 этаж | | | | | | | | | | | | | | | Для входа в здание | | | | | | | | | | | | | | 7,84 | | | | | | |
| 2 | | Тамбур | | | | | 1 этаж | | | | | | | | | | | | | | | Для входа в здание | | | | | | | | | | | | | | 10,99 | | | | | | |
| 3 | | Вестибюль | | | | | 1 этаж | | | | | | | | | | | | | | | Для передвижения внутри здания | | | | | | | | | | | | | | 11,17 | | | | | | |
| 4 | | Лестничная клетка | | | | | 1 этаж | | | | | | | | | | | | | | | Для передвижения внутри здания | | | | | | | | | | | | | | 12,53 | | | | | | |
| 5 | | Вестибюль | | | | | 2 этаж | | | | | | | | | | | | | | | Для передвижения внутри здания | | | | | | | | | | | | | | 11,17 | | | | | | |
| 6 | | Лестничная клетка | | | | | 2 этаж | | | | | | | | | | | | | | | Для передвижения внутри здания | | | | | | | | | | | | | | 12,53 | | | | | | |
| 7 | | Вестибюль | | | | | 3 этаж | | | | | | | | | | | | | | | Для передвижения внутри здания | | | | | | | | | | | | | | 11,17 | | | | | | |
| 8 | | Лестничная клетка | | | | | 3 этаж | | | | | | | | | | | | | | | Для передвижения внутри здания | | | | | | | | | | | | | | 12,53 | | | | | | |
| 9 | | Вестибюль | | | | | 4 этаж | | | | | | | | | | | | | | | Для передвижения внутри здания | | | | | | | | | | | | | | 11,17 | | | | | | |
| 10 | | Лестничная клетка | | | | | 4 этаж | | | | | | | | | | | | | | | Для передвижения внутри здания | | | | | | | | | | | | | | 12,53 | | | | | | |
| 11 | | Вестибюль | | | | | 5 этаж | | | | | | | | | | | | | | | Для передвижения внутри здания | | | | | | | | | | | | | | 11,17 | | | | | | |
| 12 | | Лестничная клетка | | | | | 5 этаж | | | | | | | | | | | | | | | Для передвижения внутри здания | | | | | | | | | | | | | | 12,53 | | | | | | |
| 13 | | Вестибюль | | | | | 6 этаж | | | | | | | | | | | | | | | Для передвижения внутри здания | | | | | | | | | | | | | | 11,17 | | | | | | |
| 14 | | Лестничная клетка | | | | | 6 этаж | | | | | | | | | | | | | | | Для передвижения внутри здания | | | | | | | | | | | | | | 12,53 | | | | | | |
| 15 | | Вестибюль | | | | | 7 этаж | | | | | | | | | | | | | | | Для передвижения внутри здания | | | | | | | | | | | | | | 11,17 | | | | | | |
| 16 | | Лестничная клетка | | | | | 7 этаж | | | | | | | | | | | | | | | Для передвижения внутри здания | | | | | | | | | | | | | | 12,53 | | | | | | |
| 17 | | Вестибюль | | | | | 8 этаж | | | | | | | | | | | | | | | Для передвижения внутри здания | | | | | | | | | | | | | | 11,17 | | | | | | |
| 18 | | Лестничная клетка | | | | | 8 этаж | | | | | | | | | | | | | | | Для передвижения внутри здания | | | | | | | | | | | | | | 12,53 | | | | | | |
| 19 | | Вестибюль | | | | | 9 этаж | | | | | | | | | | | | | | | Для передвижения внутри здания | | | | | | | | | | | | | | 11,17 | | | | | | |
| 20 | | Лестничная клетка | | | | | 9 этаж | | | | | | | | | | | | | | | Для передвижения внутри здания | | | | | | | | | | | | | | 12,53 | | | | | | |
| 21 | | Машинное помещение | | | | | 10 этаж | | | | | | | | | | | | | | | Для размещения инженерного оборудования | | | | | | | | | | | | | | 18,20 | | | | | | |
| 22 | | Лифтовая шахта | | | | | Лифт пассажирский | | | | | | | | | | | | | | | грузоподъемность 630кг | | | | | | | | | | | | | | Перемещение между этажами | | | | | | |
| 23 | | Технический этаж | | | | | 10 этаж | | | | | | | | | | | | | | | Для обслуживания | | | | | | | | | | | | | | 162,58 | | | | | | |
| 24 | | Теплопункт | | | | | Техническое помещение цокольного этажа | | | | | | | | | | | | | | | Отопление жилого дома | | | | | | | | | | | | | | 79,44 | | | | | | |
| 25 | | Водомерный узел | | | | | Техническое помещение цокольного этажа | | | | | | | | | | | | | | | Водоснабжение жилого дома | | | | | | | | | | | | | | 17,64 | | | | | | |
| 26 | | Электрощитовая | | | | | Техническое помещение цокольного этажа | | | | | | | | | | | | | | | Электроснабжение жилого дома | | | | | | | | | | | | | | 14,2 | | | | | | |
| 27 | | Подвальное помещение | | | | | Техническое помещение цокольного этажа | | | | | | | | | | | | | | | Для передвижения | | | | | | | | | | | | | | 70,23 | | | | | | |
| 28 | | Крышная котельная | | | | | 12 этаж | | | | | | | | | | | | | | | Для размещения инженерного оборудования | | | | | | | | | | | | | | 48,81 | | | | | | |
| **16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| N п\п | | Описание места расположения | | | | | | Вид оборудования | | | | | | | | | | | | | | Характеристики | | | | | | | | | | | Назначение | | | | | | | | | |
| 1 | | 2 | | | | | | 3 | | | | | | | | | | | | | | 4 | | | | | | | | | | | 5 | | | | | | | | | |
| 1 | | Техническое помещение цокольного этажа | | | | | | Насосная станция | | | | | | | | | | | | | | ГРАНФЛОУ  УНВ 3DPV 6/4 ЧР/К 50мм?  Счетчик учета холодной воды ВСХНд – 50 с импульсным выходом | | | | | | | | | | | Для обеспечения и учета холодного водоснабжения | | | | | | | | | |
| 2 | | Техническое помещение цокольного этажа | | | | | | Электрощитовая | | | | | | | | | | | | | | Меркурий 230 ART-03 PQRGSN | | | | | | | | | | | Узлы учета электрической энергии | | | | | | | | | |
| 3 | | Техническое помещение цокольного этажа | | | | | | Теплопункт | | | | | | | | | | | | | | Однотрубная с нижней разводкой, для приготовления горячей воды установлен теплообменник фирмы Риданг.Чебоксары | | | | | | | | | | | Отопление жилого дома | | | | | | | | | |
| 4 | | С 1 – 9 этаж | | | | | | Вентиляция | | | | | | | | | | | | | | Естественно вытяжная,  Установка клапана КВП 150,  Статический дефлектор ДС | | | | | | | | | | | Для обеспечения вентиляции жилых помещений | | | | | | | | | |
| 5 | | С 1-9 этаж | | | | | | Отопительные приборы | | | | | | | | | | | | | | Конвектор стальной настенный «Комфорт 20М» | | | | | | | | | | | Для отопления лестничных клеток | | | | | | | | | |
| 6 | | С 1-9 этаж | | | | | | Отопительные приборы | | | | | | | | | | | | | | Радиатор стальной панельный «PRADOCLASSIC» 21-500, 33-500, | | | | | | | | | | | Для отопления жилых помещений | | | | | | | | | |
| 7 | | С 1-9 этаж | | | | | | Счетчик | | | | | | | | | | | | | | водосчетчик СВК-15-3 с импульсным выходом D-15мм | | | | | | | | | | | Для поквартирного учета потребления водоснабжения | | | | | | | | | |
| 8 | | С 1-9 этаж | | | | | | Счетчик | | | | | | | | | | | | | | Счетчик газа бытовой СГБМ-1,6 | | | | | | | | | | | Для поквартирного учета потребления газа | | | | | | | | | |
| 9 | | 1 этаж | | | | | | Платформа подъемная для инвалидов | | | | | | | | | | | | | | ППО2008.00  грузоподъемность 225 кг. | | | | | | | | | | | Для подъема инвалидов | | | | | | | | | |
| 10 | | Лифтовая шахта | | | | | | Лифт пассажирский | | | | | | | | | | | | | | грузоподъемность 630кг ПП-0611Щ | | | | | | | | | | | Перемещение между этажами | | | | | | | | | |
| 11 | | 12 этаж | | | | | | Крышная котельная | | | | | | | | | | | | | | Два котла TRIGONXL200 мощностью 190.4 кВт каждый  Дефлектор №3 Д315.00.000-00  Циркуляционный насос системы отопления ViloTOP-S50/7, ViloTOP-S52/7 | | | | | | | | | | | Для обеспечения теплоснабжения и горячего водоснабжения | | | | | | | | | |
| **16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| N п\п | | Вид имущества | | | | | | | | | | | | | | Назначение имущества | | | | | | | Описание места расположения имущества | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | | 2 | | | | | | | | | | | | | | 3 | | | | | | | 4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | | Игровая площадка | | | | | | | | | | | | | | Общее | | | | | | | Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | | Спортивный комплекс | | | | | | | | | | | | | | общее | | | | | | | Спортивная площадка | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | | Площадка для отдыха | | | | | | | | | | | | | | общее | | | | | | | Территория жилого дома | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | | Пластиковый контейнер для мусора, 1100 л. (2шт) с ограждением. | | | | | | | | | | | | | | общее | | | | | | | Территория жилого дома | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | | Асфальтовое покрытие проездов | | | | | | | | | | | | | | общее | | | | | | | Территория жилого дома | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | | Асфальтовое покрытие тротуаров | | | | | | | | | | | | | | общее | | | | | | | Территория жилого дома | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7 | | Скамейки (2 шт.) | | | | | | | | | | | | | | общее | | | | | | | Территория жилого дома | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8 | | Урны (2 шт.) | | | | | | | | | | | | | | общее | | | | | | | Территория жилого дома | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9 | | Озеленение территории | | | | | | | | | | | | | | общее | | | | | | | Территория жилого дома | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10 | | Автомобильные стоянки | | | | | | | | | | | | | | Для стоянки автомобилей жильцов жилого дома | | | | | | | На территории земельного участка объекта | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11 | | Окна | | | | | | | | | | | | | | Для естественного освещения помещения | | | | | | | На 2-м и 3-м этажах объекта | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12 | | Двери | | | | | | | | | | | | | | Для прохода в помещения | | | | | | | На 1-м этаже объекта | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 13 | | Перила | | | | | | | | | | | | | | Для обеспечения точки опоры при ходьбе вдоль конструкции и предотвращения падения человека за периметр конструкции | | | | | | | На лестничных маршах объекта | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 14 | | Земельный участок | | | | | | | | | | | | | | Для размещения объекта | | | | | | | Республика Мордовия, г.Саранск, площадь – **2 428,0 кв.м.**, кадастровый номер – **13:23:1103202:4209,** Республика Мордовия, г.Саранск, площадь – **468,0 кв.м.**, кадастровый номер – **13:23:1103202:4012** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 15 | | Внутриплощадочные сети газоснабжения | | | | | | | | | | | | | | Для обеспечения объекта газом | | | | | | | Подземно, по территории земельного участка объекта | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 16 | | Внутриплощадочные сети электроснабжения | | | | | | | | | | | | | | Для обеспечения объекта освещением | | | | | | | Подземно, по территории земельного участка объекта | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 17 | | Внутриплощадочные сети водопровода | | | | | | | | | | | | | | Для обеспечения объекта водоснабжением | | | | | | | Подземно, по территории земельного участка объекта | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 18 | | Внутриплощадочные сети канализации | | | | | | | | | | | | | | Для обеспечения объекта канализованием | | | | | | | Подземно, по территории земельного участка объекта | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 19 | | Кровля плоская с внутренним организованным водостоком | | | | | | | | | | | | | | общее | | | | | | | 12 этаж | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 20 | | Стены кирпичные | | | | | | | | | | | | | | общее | | | | | | | 1-12 этажи | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 21 | | Перегородки | | | | | | | | | | | | | | общее | | | | | | | 1-12 этажи | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 22 | | Перекрытия | | | | | | | | | | | | | | общее | | | | | | | 1-12 этажи | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | |  | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | | | | | | | | 17.1.1 | | | | Этапы реализации проекта строительства:  1 этап (40 процентов готовности) – май 2017 года;  2 этап (60 процентов готовности) – сентябрь 2017 года;  3 этап (80 процентов готовности) – декабрь 2017 года;  получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости – апрель 2018 года | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 17.1.2 | | | | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации **– второй квартал 2018 года** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 18.1. О планируемой стоимости строительства | | | | | | | | 18.1.1 | | | | **85 554 084 руб.** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 19.1.1 | | | | | | **Страхование** | | | | | | | |
| 19.1.2 | | | | | | **13:23:1103202:4209, 13:23:1103202:4012** | | | | | | | |
| 19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 19.2.1 | | | | | |  | | | | | | | |
| 19.2.2 | | | | | |  | | | | | | | |
| 19.2.3 | | | | | |  | | | | | | | |
| Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 20.1.1 | | | | |  | | |
| 20.1.2 | | | | |  | | |
| 20.1.3 | | | | |  | | |
| 20.1.4 | | | | |  | | |
| 20.1.5 | | | | |  | | |
| 20.1.6 | | | | |  | | |
| 20.1.7 | | | | |  | | |
| Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 21.1.1 | | | | | | Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика**-нет** | | | | | | | |
| 21.1.2 | | | | | | Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц – **40 000 000 (Сорок миллионов) рублей**. | | | | | | | |
| 21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 21.2.1 | | | | | |  | | | | | | | |
| 21.2.2 | | | | | |  | | | | | | | |
| 21.2.3 | | | | | |  | | | | | | | |
| 21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 21.3.1 | | | | | |  | | | | | | | |
| 21.3.2 | | | | | |  | | | | | | | |
| 21.3.3 | | | | | |  | | | | | | | |
| 21.3.4 | | | | | |  | | | | | | | |
| 21.3.5 | | | | | |  | | | | | | | |
| 21.3.6 | | | | | |  | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 21.3.7 | | | | | |  | | | | | | | |
| 21.3.8 | | | | | |  | | | | | | | |
| 21.3.9 | | | | | |  | | | | | | | |
| 21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 21.4.1 | | | | | |  | | | | | | | |
| 21.4.2 | | | | | |  | | | | | | | |
| 21.4.3 | | | | | |  | | | | | | | |
| Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 22.1.1 | | | | | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика – **не более25 000кв.м.** | | | |
| 22.1.2 | | | | |  | | | |
| Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.  О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 23.1.1 | | | | Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2 – **24 053,88 кв.м.** | | | | |
| 23.1.2 | | | |  | | | | |
| Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.  Об указанных в [частях 3](consultantplus://offline/ref=DB4556BEF068E14246F317ED7BBE6220D02B7AE335527AFC60558841558DA4932B204D733FL5w6L) и [4 статьи 18.1](consultantplus://offline/ref=DB4556BEF068E14246F317ED7BBE6220D02B7AE335527AFC60558841558DA4932B204D733FL5w7L) Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре окомплексномразвитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность.  О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в [пунктах 8](consultantplus://offline/ref=DB4556BEF068E14246F317ED7BBE6220D02B7AE335527AFC60558841558DA4932B204D733EL5wBL) - [10](consultantplus://offline/ref=DB4556BEF068E14246F317ED7BBE6220D02B7AE335527AFC60558841558DA4932B204D733EL5w9L) и [12 части 1 статьи 18](consultantplus://offline/ref=DB4556BEF068E14246F317ED7BBE6220D02B7AE335527AFC60558841558DA4932B204D733EL5w7L) Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 24.1.1 | | | | |  | | | | | | | | | | |
| 24.1.2 | | | | |  | | | | | | | | | | |
| 24.1.3 | | | | |  | | | | | | | | | | |
| 24.1.4 | | | | |  | | | | | | | | | | |
| 24.1.5 | | | | |  | | | | | | | | | | |
| 24.1.6 | | | | |  | | | | | | | | | | |
| 24.1.7 | | | | |  | | | | | | | | | | |
| 24.1.8 | | | | |  | | | | | |  | | |  | |
| 1 | | | | | | 2 | | | 3 | |
| **Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 25.1. Иная информация о проекте | | | | | | | | 25.1.1 | | | | **Теплоснабжение и горячее водоснабжение осуществляется от крышной котельной многоквартирного жилого дома.** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | |
| Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | |
| N п/п | дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
| 1 | 2 | 3 | 4 |