

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство жилого комплекса со встроенными торговыми помещениями и автопаркингом

по адресу: Чеченская Республика, г. Грозный, Заводской район, проспект М.А.Эсамбаева,16

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «ТЕПЛИЦСТРОЙСЕРВИС»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: «ТЕПЛИЦСТРОЙСЕРВИС»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 364051
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Чеченская Республика
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Вид населенного пункта: Городской округ
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Грозный
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Кабардинская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом, 5
	1.2.9	Тип помещений: Помещение
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: Понедельник-Пятница
	1.3.2	Рабочее время: 9:00-17:00
1.4. О номере телефона, адресе	1.4.1	Номер телефона: 8 (8712)29-44-04

официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.2	Адрес электронной почты: svyaz-2004@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: teplicstroiservis.com
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Фамилия: Абдурзаков
	1.5.2	Имя: Муслим
	1.5.3	Отчество (при наличии): Абдурахимович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2014028521
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1042002604203
	2.1.3	Год регистрации: 2004 год
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Организационно-правовая форма
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно- правовой формы
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	3.1.4	% голосов в органе управления
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	Фирменное наименование организации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления

3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия: Алхазов
	3.3.2	Имя: Бено
	3.3.3	Отчество (при наличии): Абдуллаевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 60 %
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия: Гайтукаев
	3.3.2	Имя: Иса
	3.3.3	Отчество (при наличии)
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 40 %
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом с встроенными не жилыми торговыми помещениями
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Чеченская Республика
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Заводской район
	4.1.4	Вид населенного пункта: Городской округ
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Грозный
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Николаева
	4.1.8	Тип здания (сооружения)- Дом, б/н, 17 этажей
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: не позднее 2 квартала 2018 года
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Административное здание «Салон связи» с пристройкой
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Чеченская Республика
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Ленинский район
	4.1.4	Вид населенного пункта: Городской округ
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Грозный
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Лорсанова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом, 9
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию –
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29 мая 2013 г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: №105
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Государственный комитет по архитектуре и градостроительству Чеченской Республики
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий,	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, член которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: «Объединение

архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>		проектировщиков Южного и Северо-Кавказского округов»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6163096540
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: № 0097.07-2009-2014028521-П-033
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 22 июня 2015 г.
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации членом которой является застройщик: Ассоциация
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, член которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: «Объединение строителей Южного и Северо-Кавказского округов»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6163096204
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: № 0329.08-2009-2014028521-С-031
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 29 февраля 2016 г.
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации членом которой является застройщик: Ассоциация
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы

	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2017 г
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: Чистая прибыль 879,5 тыс. рублей
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Кредиторская задолженность- 392,5 тыс. рублей
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Дебиторская задолженность- 401,5 тыс. рублей
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным <u>частью 2</u> статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным <u>частью 3</u> статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15>		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным <u>частью 2</u> статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица-застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица застройщика: Отсутствует

Федерации"

7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Не состоит
7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Не состоит

7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Не состоит
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: отсутствует
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: Отсутствует
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный

	орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Отсутствует
	7.1.11 Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: отсутствует
	7.1.12 Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным <u>частью 3</u> статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22>	7.2.1 Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям
	7.2.2 Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя
	7.2.3 Решение арбитражного суда о введении одной из процедур,

	применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя
7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя
7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов

	капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)
7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном

		порядке
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1	
Информация о проекте строительства <24>		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: Один

проектная декларация	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Чеченская Республика
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	9.2.4	Вид населенного пункта: Городской округ
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Грозный
	9.2.6	Округ в населенном пункте
	9.2.7	Район в населенном пункте: Заводской
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Проспект
	9.2.9	Наименование улицы: М. А. Эсамбаева
	9.2.10	Дом: 16
	9.2.11	Литера
	9.2.12	Корпус
	9.2.13	Строение
	9.2.14	Владение
	9.2.15	Блок-секция
	9.2.16	Уточнение адреса
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте - 15 этажей
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте – 15 этажей
	9.2.20	Общая площадь объекта – 12 907,23кв.м.
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта – НФН Ронсон 500 с каменной отделкой
	9.2.22	Материал перекрытий- монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности <33> - В(высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость - 8 баллов
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного		

законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.1	Вид договора: Договор на выполнение инженерных изысканий
	10.1.2	Номер договора: № 5/15
	10.1.3	Дата заключения договора: 10.06.2015 г.
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания – Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы – «Строй-Инжиниринг»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания - отсутствует
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания - отсутствует
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) - отсутствует
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания - 2015800500
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование – Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы - «ТЕПЛИЦСТРОЙСЕРВИС»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя,

		выполнившего архитектурно-строительное проектирование - отсутствует
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование - отсутствует
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) - отсутствует
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование -2014028521
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06 февраля 2017г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20-2-1-2-0003-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Грозпроект»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2014027180
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: № 20-RU20301000-018-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09 февраля 2017 года
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: до 09 февраля 2018 года
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент строительства и архитектуры Мэрии города Грозного
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Собственность
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на

многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>		земельный участок: Договор купли-продажи №01/2015 от 19.08.2015г.	
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19 августа 2015 г.	
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.09.2015 г.	
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
	12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
		12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
12.2.3		Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно- правовой формы: «ТЕПЛИЦСТРОЙСЕРВИС»	
12.2.4		Фамилия собственника земельного участка	
12.2.5		Имя собственника земельного участка	
12.2.6		Отчество собственника земельного участка (при наличии)	
12.2.7		Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 2014028521	
12.2.8		Форма собственности на земельный участок	
12.2.9		Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	
12.3. О кадастровом номере и площади	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 20:17:0326006:10	

земельного участка <53>	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 1418+/-13 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Дорожное покрытие 180м2 в пределах границ, 1470м2 за пределами границ территории, Тротуарные пешеходные дорожки 85м2, тротуар 202м2
	13.1.2	7 парковочных мест, с пр. Эсамбаева.
	13.1.3	В дворовой части, с частичной реконструкцией существующей территории двора существующей застройки, итого: Детская площадка: 153м2, Площадка тихого отдыха: 85м2, Спортивная площадка 172м2 Инвентарь: Скамья, тип 4: 14шт., урна, тип 3: 14шт, Штанга для упражнений лежа тип 2: 1 шт, Штанга для упражнений стоя тип 1: 1 шт, брусья параллельные 1 шт, линейный рукоход тип 6: 1шт, гимнастическая стенка 2шт., карусель тип 1: 1 шт, качалка-балансир тип 1: 2шт, качели для детей дошкольного возраста тип КЛ-3: 1 шт., беседка тип 1: 1шт
	13.1.4	4 контейнера за пределами границ участка, в общеквартирном дворе
	13.1.5	Клумбы, посадка деревьев (5-8 лет) липа-4 шт, туя-8шт.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует (пандусы входные и лифтовые)
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) ТУ №003/222 от 10.03.16г. АО «Чеченэнерго», до 2018г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54> ГУ на электроснабжение	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения - Технические условия на технологическое присоединение к электрическим сетям
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы - «Чеченэнерго»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 2016081143
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 10.03.2016г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 003/222
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – до 2018г.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 377 385,43руб.
14.1.1 ГУ на газоснабжение	14.1.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения - Технические условия для присоединения к газовым сетям
	14.1.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - Открытое акционерное общество
	14.1.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой

		формы - «Чеченгаз»
	14.1.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 2027000322
	14.1.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 17.06.2016г.
	14.1.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – Гр 31/16
	14.1.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – До 17.06.2017г.
	14.1.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Отсутствует (бесплатно)
14.1.2 ГУ на водоснабжение и водоотведение	14.1.2.1	Технические условия на подключение к централизованной системе водоснабжения и водоотведения
	14.1.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы - «Водоканал»
	14.1.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 2015800290
	14.1.2.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 08.04.2016г.
	14.1.2.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 26,26а
	14.1.2.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – До 08.04.2018г.
	14.1.2.8	Размер платы за подключение к сети

		инженерно-технического обеспечения – 97 873,92
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Вид сети связи <57>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>		
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений - 78
	15.1.2	Количество нежилых помещений – 735.78 м2 (1 этаж)
	15.1.2.1	в том числе машино-мест - 11
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений		

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м2	Наименование помещения	Площадь, м2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Зк-2 (1)	квартира	2	1	138,35	3	общая комната	40,24	холл	25,26
						спальня	20,21	гардероб	5,39
						спальня	20,41	с/у	2,25
								ванная	4,97

								с/у	1,88
								кухня	16,13
								лоджия	1,61
3к-1 (2)	квартира	2	1	138,35	3	общая комната	40,24	холл	25,26
						спальня	20,21	гардероб	5,39
						спальня	20,41	с/у	2,25
								ванная	4,97
								с/у	1,88
								кухня	16,13
								лоджия	1,61
3к-2 (3)	квартира	3	1	138,35	3	общая комната	40,24	холл	25,26
						спальня	20,21	гардероб	5,39
						спальня	20,41	с/у	2,25
								ванная	4,97
								с/у	1,88
								кухня	16,13
								лоджия	1,61
3к-1 (4)	квартира	3	1	138,35	3	общая комната	40,24	холл	25,26
						спальня	20,21	гардероб	5,39
						спальня	20,41	с/у	2,25
								ванная	4,97
								с/у	1,88
								кухня	16,13
								лоджия	1,61
3к-2 (5)	квартира	4	1	138,35	3	общая комната	40,24	холл	25,26
						спальня	20,21	гардероб	5,39
						спальня	20,41	с/у	2,25
								ванная	4,97
								с/у	1,88

								кухня	16,13
								лоджия	1,61
3к-1 (6)	квартира	4	1	138,35	3	общая комната	40,24	холл	25,26
						спальня	20,21	гардероб	5,39
						спальня	20,41	с/у	2,25
								ванная	4,97
								с/у	1,88
								кухня	16,13
								лоджия	1,61
3к-2 (7)	квартира	5	1	138,35	3	общая комната	40,24	холл	25,26
						спальня	20,21	гардероб	5,39
						спальня	20,41	с/у	2,25
								ванная	4,97
								с/у	1,88
								кухня	16,13
								лоджия	1,61
3к-1 (8)	квартира	5	1	138,35	3	общая комната	40,24	холл	25,26
						спальня	20,21	гардероб	5,39
						спальня	20,41	с/у	2,25
								ванная	4,97
								с/у	1,88
								кухня	16,13
								лоджия	1,61
3к-2 (9)	квартира	6	1	138,35	3	общая комната	40,24	холл	25,26
						спальня	20,21	гардероб	5,39
						спальня	20,41	с/у	2,25
								ванная	4,97
								с/у	1,88
								кухня	16,13

3к-1 (10)	квартира	6	1	138,35	3			лоджия	1,61
						общая комната	40,24	холл	25,26
						спальня	20,21	гардероб	5,39
						спальня	20,41	с/у	2,25
								ванная	4,97
								с/у	1,88
								кухня	16,13
3к-2 (11)	квартира	7	1	138,35	3			лоджия	1,61
						общая комната	40,24	холл	25,26
						спальня	20,21	гардероб	5,39
						спальня	20,41	с/у	2,25
								ванная	4,97
								с/у	1,88
								кухня	16,13
3к-1 (12)	квартира	7	1	138,35	3			лоджия	1,61
						общая комната	40,24	холл	25,26
						спальня	20,21	гардероб	5,39
						спальня	20,41	с/у	2,25
								ванная	4,97
								с/у	1,88
								кухня	16,13
3к-2 (13)	квартира	8	1	138,35	3			лоджия	1,61
						общая комната	40,24	холл	25,26
						спальня	20,21	гардероб	5,39
						спальня	20,41	с/у	2,25
								ванная	4,97
								с/у	1,88
								кухня	16,13
		лоджия	1,61						

3к-1 (14)	квартира	8	1	138,35	3	общая комната	40,24	холл	25,26
						спальня	20,21	гардероб	5,39
						спальня	20,41	с/у	2,25
								ванная	4,97
								с/у	1,88
								кухня	16,13
								лоджия	1,61
3к-2 (15)	квартира	9	1	138,35	3	общая комната	40,24	холл	25,26
						спальня	20,21	гардероб	5,39
						спальня	20,41	с/у	2,25
								ванная	4,97
								с/у	1,88
								кухня	16,13
								лоджия	1,61
3к-1 (16)	квартира	9	1	138,35	3	общая комната	40,24	холл	25,26
						спальня	20,21	гардероб	5,39
						спальня	20,41	с/у	2,25
								ванная	4,97
								с/у	1,88
								кухня	16,13
								лоджия	1,61
3к-2 (17)	квартира	10	1	138,35	3	общая комната	40,24	холл	25,26
						спальня	20,21	гардероб	5,39
						спальня	20,41	с/у	2,25
								ванная	4,97
								с/у	1,88
								кухня	16,13
								лоджия	1,61
3к-1 (18)	квартира	10	1	138,35	3	общая	40,24	холл	25,26

						комната			
						спальня	20,21	гардероб	5,39
						спальня	20,41	с/у	2,25
								ванная	4,97
								с/у	1,88
								кухня	16,13
								лоджия	1,61
3к-2 (19)	квартира	11	1	138,35	3	общая комната	40,24	холл	25,26
						спальня	20,21	гардероб	5,39
						спальня	20,41	с/у	2,25
								ванная	4,97
								с/у	1,88
								кухня	16,13
								лоджия	1,61
3к-1 (20)	квартира	11	1	138,35	3	общая комната	40,24	холл	25,26
						спальня	20,21	гардероб	5,39
						спальня	20,41	с/у	2,25
								ванная	4,97
								с/у	1,88
								кухня	16,13
								лоджия	1,61
3к-2 (21)	квартира	12	1	138,35	3	общая комната	40,24	холл	25,26
						спальня	20,21	гардероб	5,39
						спальня	20,41	с/у	2,25
								ванная	4,97
								с/у	1,88
								кухня	16,13
								лоджия	1,61
3к-1 (22)	квартира	12	1	138,35	3	общая комната	40,24	холл	25,26

						спальня	20,21	гардероб	5,39
						спальня	20,41	с/у	2,25
								ванная	4,97
								с/у	1,88
								кухня	16,13
								лоджия	1,61
3к-2 (23)	квартира	13	1	138,35	3	общая комната	40,24	холл	25,26
						спальня	20,21	гардероб	5,39
						спальня	20,41	с/у	2,25
								ванная	4,97
								с/у	1,88
								кухня	16,13
								лоджия	1,61
3к-1 (24)	квартира	13	1	138,35	3	общая комната	40,24	холл	25,26
						спальня	20,21	гардероб	5,39
						спальня	20,41	с/у	2,25
								ванная	4,97
								с/у	1,88
								кухня	16,13
								лоджия	1,61
3к-2 (25)	квартира	14	1	138,35	3	общая комната	40,24	холл	25,26
						спальня	20,21	гардероб	5,39
						спальня	20,41	с/у	2,25
								ванная	4,97
								с/у	1,88
								кухня	16,13
								лоджия	1,61
3к-1 (26)	квартира	14	1	138,35	3	общая комната	40,24	холл	25,26
						спальня	20,21	гардероб	5,39

								лоджия	1,87
4к-1 (35)	квартира	4	2	197,18	4	общая комната	29,61	холл	41,47
						спальня	30,81	гардероб	9,46
						спальня	16,13	с/у	5,4
						спальня	16,35	ванная	11,26
								прачечная	12,24
								кухня	18,98
								лоджия	1,81
								лоджия	1,81
								лоджия	1,85
2к-1 (36)	квартира	4	2	99,24	2	общая комната	39,54	холл	21,11
						спальня	15,02	с/у	4,06
								ванная	3,51
								кухня	14,62
								балкон	0,69
								балкон	0,69
2к-2 (37)	квартира	4	2	102,35	2	общая комната	36,51	холл	14,1
						спальня	20,47	ванная	5,62
								с/у	2,61
								кухня	19,18
								лоджия	1,85
								лоджия	2,01
1к-1 (38)	квартира	4	2	75	1	общая комната	38,54	холл	9,85
								гардероб	5,91
								ванная	4,63
								с/у	2,13
								кухня	12,07
								лоджия	1,87
4к-1 (39)	квартира	5	2	197,18	4	общая	29,61	холл	41,47

						комната			
						спальня	30,81	гардероб	9,46
						спальня	16,13	с/у	5,4
						спальня	16,35	ванная	11,26
								прачечная	12,24
								кухня	18,98
								лоджия	1,81
								лоджия	1,81
								лоджия	1,85
2к-1 (40)	квартира	5	2	99,24	2	общая комната	39,54	холл	21,11
						спальня	15,02	с/у	4,06
								ванная	3,51
								кухня	14,62
								балкон	0,69
								балкон	0,69
2к-2 (41)	квартира	5	2	102,35	2	общая комната	36,51	холл	14,1
						спальня	20,47	ванная	5,62
								с/у	2,61
								кухня	19,18
								лоджия	1,85
								лоджия	2,01
1к-1 (42)	квартира	5	2	75	1	общая комната	38,54	холл	9,85
								гардероб	5,91
								ванная	4,63
								с/у	2,13
								кухня	12,07
								лоджия	1,87
4к-1 (43)	квартира	6	2	197,18	4	общая комната	29,61	холл	41,47
						спальня	30,81	гардероб	9,46

						спальня	16,13	с/у	5,4
						спальня	16,35	ванная	11,26
								прачечная	12,24
								кухня	18,98
								лоджия	1,81
								лоджия	1,81
								лоджия	1,85
2к-1 (44)	квартира	6	2	99,24	2	общая комната	39,54	холл	21,11
						спальня	15,02	с/у	4,06
								ванная	3,51
								кухня	14,62
								балкон	0,69
								балкон	0,69
2к-2 (45)	квартира	6	2	102,35	2	общая комната	36,51	холл	14,1
						спальня	20,47	ванная	5,62
								с/у	2,61
								кухня	19,18
								лоджия	1,85
								лоджия	2,01
1к-1 (46)	квартира	6	2	75	1	общая комната	38,54	холл	9,85
								гардероб	5,91
								ванная	4,63
								с/у	2,13
								кухня	12,07
								лоджия	1,87
4к-1 (47)	квартира	7	2	197,18	4	общая комната	29,61	холл	41,47
						спальня	30,81	гардероб	9,46
						спальня	16,13	с/у	5,4
						спальня	16,35	ванная	11,26

								лоджия	1,85
2к-1 (56)	квартира	9	2	99,24	2	общая комната	39,54	холл	21,11
						спальня	15,02	с/у	4,06
								ванная	3,51
								кухня	14,62
								балкон	0,69
								балкон	0,69
2к-2 (57)	квартира	9	2	102,35	2	общая комната	36,51	холл	14,1
						спальня	20,47	ванная	5,62
								с/у	2,61
								кухня	19,18
								лоджия	1,85
								лоджия	2,01
1к-1 (58)	квартира	9	2	75	1	общая комната	38,54	холл	9,85
								гардероб	5,91
								ванная	4,63
								с/у	2,13
								кухня	12,07
								лоджия	1,87
4к-1 (59)	квартира	10	2	197,18	4	общая комната	29,61	холл	41,47
						спальня	30,81	гардероб	9,46
						спальня	16,13	с/у	5,4
						спальня	16,35	ванная	11,26
								прачечная	12,24
								кухня	18,98
								лоджия	1,81
								лоджия	1,81
								лоджия	1,85
2к-1 (60)	квартира	10	2	99,24	2	общая	39,54	холл	21,11

						комната			
						спальня	15,02	с/у	4,06
								ванная	3,51
								кухня	14,62
								балкон	0,69
								балкон	0,69
2к-2 (61)	квартира	10	2	102,35	2	общая комната	36,51	холл	14,1
						спальня	20,47	ванная	5,62
								с/у	2,61
								кухня	19,18
								лоджия	1,85
								лоджия	2,01
1к-1 (62)	квартира	10	2	75	1	общая комната	38,54	холл	9,85
								гардероб	5,91
								ванная	4,63
								с/у	2,13
								кухня	12,07
								лоджия	1,87
4к-1 (63)	квартира	11	2	197,18	4	общая комната	29,61	холл	41,47
						спальня	30,81	гардероб	9,46
						спальня	16,13	с/у	5,4
						спальня	16,35	ванная	11,26
								прачечная	12,24
								кухня	18,98
								лоджия	1,81
								лоджия	1,81
								лоджия	1,85
2к-1 (64)	квартира	11	2	99,24	2	общая комната	39,54	холл	21,11
						спальня	15,02	с/у	4,06

2к-2 (73)	квартира	13	2	102,35	2	общая комната	36,51	холл	14,1
						спальня	20,47	ванная	5,62
								с/у	2,61
								кухня	19,18
								лоджия	1,85
								лоджия	2,01
1к-1 (74)	квартира	13	2	75	1	общая комната	38,54	холл	9,85
								гардероб	5,91
								ванная	4,63
								с/у	2,13
								кухня	12,07
								лоджия	1,87
4к-1 (75)	квартира	14	2	197,18	4	общая комната	29,61	холл	41,47
						спальня	30,81	гардероб	9,46
						спальня	16,13	с/у	5,4
						спальня	16,35	ванная	11,26
								прачечная	12,24
								кухня	18,98
								лоджия	1,81
								лоджия	1,81
								лоджия	1,85
2к-1 (76)	квартира	14	2	99,24	2	общая комната	39,54	холл	21,11
						спальня	15,02	с/у	4,06
								ванная	3,51
								кухня	14,62
								балкон	0,69
								балкон	0,69
2к-2 (77)	квартира	14	2	102,35	2	общая комната	36,51	холл	14,1

						спальня	20,47	ванная	5,62
								с/у	2,61
								кухня	19,18
								лоджия	1,85
								лоджия	2,01
1к-1 (78)	квартира	14	2	75	1	общая комната	38,54	холл	9,85
								гардероб	5,91
								ванная	4,63
								с/у	2,13
								кухня	12,07
								лоджия	1,87

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	2	3	4	5	6	7

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	2	3	4	5
1	нежилое	подвальный этаж	паркинг	703
2	техническое	подвальный этаж	электрощитовая	18,24
3	техническое	подвальный этаж	насосная	18,24

4	техническое	подвальный этаж	техническое помещение	40,56
5	техническое	подвальный этаж	техническое помещение	45,88
6	нежилое	подв. эт.1 подъезда	лестничная клетка	18,25
7	нежилое	подв. эт.1 подъезда	коридор	5,6
8	нежилое	подв. эт.1 подъезда	лифтовый холл	7,95
9	нежилое	подв. эт.1 подъезда	тамбур-шлюз	4,48
10	нежилое	подв. эт.1 подъезда	лестничная клетка	19,75
11	нежилое	подв. эт.1 подъезда	коридор	6,25
12	нежилое	подв. эт.1 подъезда	лифтовый холл	7,77
13	нежилое	подв. эт.1 подъезда	тамбур-шлюз	4,48
14	нежилое	1 этаж	торговый этаж	670,68
15	нежилое	1 этаж	торговое помещение	15,02
16	нежилое	1 этаж	торговое помещение	15,01
17	нежилое	1 этаж	тамбур	10,56
18	нежилое	1 этаж	котельная	6,15
19	нежилое	1 этаж	с/у	2,67
20	нежилое	1 этаж	комната персонала	26,25
21	нежилое	1 этаж	пандус	112,26
22	нежилое	1 этаж, 1 подъезд	лестничная клетка	19,35

23	нежилое	1 этаж, 1 подъезд	лифтовый холл	12,77
24	нежилое	1 этаж, 2 подъезд	лестничная клетка	18,38
25	нежилое	1 этаж, 2 подъезд	лифтовый холл	12,77
26	нежилое	2 эт.1 подъезд	лестничная клетка	14,25
27	нежилое	2 эт.1 подъезд	балкон	8,23
28	нежилое	2 эт.1 подъезд	лифтовый холл	12,77
29	нежилое	2 эт.1 подъезд	коридор	13,65
30	нежилое	2 эт.2 подъезд	лестничная клетка	14,25
31	нежилое	2 эт.2 подъезд	балкон	8,5
32	нежилое	2 эт.2 подъезд	лифтовый холл	12,77
33	нежилое	2 эт.2 подъезд	коридор	27,02
34	нежилое	3 эт.1 подъезд	лестничная клетка	14,25
35	нежилое	3 эт.1 подъезд	балкон	8,23
36	нежилое	3 эт.1 подъезд	лифтовый холл	12,77
37	нежилое	3 эт.1 подъезд	коридор	13,65
38	нежилое	3 эт.2 подъезд	лестничная клетка	14,25
39	нежилое	3 эт.2 подъезд	балкон	8,5
40	нежилое	3 эт.2 подъезд	лифтовый холл	12,77
41	нежилое	3 эт.2 подъезд	коридор	27,02
42	нежилое	4 эт.1 подъезд	лестничная клетка	14,25

43	нежилое	4 эт.1 подъезд	балкон	8,23
44	нежилое	4 эт.1 подъезд	лифтовый холл	12,77
45	нежилое	4 эт.1 подъезд	коридор	13,65
46	нежилое	4 эт.2 подъезд	лестничная клетка	14,25
47	нежилое	4 эт.2 подъезд	балкон	8,5
48	нежилое	4 эт.2 подъезд	лифтовый холл	12,77
49	нежилое	4 эт.2 подъезд	коридор	27,02
50	нежилое	5 эт.1 подъезд	лестничная клетка	14,25
51	нежилое	5 эт.1 подъезд	балкон	8,23
52	нежилое	5 эт.1 подъезд	лифтовый холл	12,77
53	нежилое	5 эт.1 подъезд	коридор	13,65
54	нежилое	5 эт.2 подъезд	лестничная клетка	14,25
55	нежилое	5 эт.2 подъезд	балкон	8,5
56	нежилое	5 эт.2 подъезд	лифтовый холл	12,77
57	нежилое	5 эт.2 подъезд	коридор	27,02
58	нежилое	6 эт.1 подъезд	лестничная клетка	14,25
59	нежилое	6 эт.1 подъезд	балкон	8,23
60	нежилое	6 эт.1 подъезд	лифтовый холл	12,77
61	нежилое	6 эт.1 подъезд	коридор	13,65
62	нежилое	6 эт.2 подъезд	лестничная клетка	14,25

63	нежилое	6 эт.2 подъезд	балкон	8,5
64	нежилое	6 эт.2 подъезд	лифтовый холл	12,77
65	нежилое	6 эт.2 подъезд	коридор	27,02
66	нежилое	7 эт.1 подъезд	лестничная клетка	14,25
67	нежилое	7 эт.1 подъезд	балкон	8,23
68	нежилое	7 эт.1 подъезд	лифтовый холл	12,77
69	нежилое	7 эт.1 подъезд	коридор	13,65
70	нежилое	7 эт.2 подъезд	лестничная клетка	14,25
71	нежилое	7 эт.2 подъезд	балкон	8,5
72	нежилое	7 эт.2 подъезд	лифтовый холл	12,77
73	нежилое	7 эт.2 подъезд	коридор	27,02
74	нежилое	8 эт.1 подъезд	лестничная клетка	14,25
75	нежилое	8 эт.1 подъезд	балкон	8,23
76	нежилое	8 эт.1 подъезд	лифтовый холл	12,77
77	нежилое	8 эт.1 подъезд	коридор	13,65
78	нежилое	8 эт.2 подъезд	лестничная клетка	14,25
79	нежилое	8 эт.2 подъезд	балкон	8,5
80	нежилое	8 эт.2 подъезд	лифтовый холл	12,77
81	нежилое	8 эт.2 подъезд	коридор	27,02
82	нежилое	9 эт.1 подъезд	лестничная клетка	14,25

83	нежилое	9 эт.1 подъезд	балкон	8,23
84	нежилое	9 эт.1 подъезд	лифтовый холл	12,77
85	нежилое	9 эт.1 подъезд	коридор	13,65
86	нежилое	9 эт.2 подъезд	лестничная клетка	14,25
87	нежилое	9 эт.2 подъезд	балкон	8,5
88	нежилое	9 эт.2 подъезд	лифтовый холл	12,77
89	нежилое	9 эт.2 подъезд	коридор	27,02
90	нежилое	10 эт.1 подъезд	лестничная клетка	14,25
91	нежилое	10 эт.1 подъезд	балкон	8,23
92	нежилое	10 эт.1 подъезд	лифтовый холл	12,77
93	нежилое	10 эт.1 подъезд	коридор	13,65
94	нежилое	10 эт.2 подъезд	лестничная клетка	14,25
95	нежилое	10 эт.2 подъезд	балкон	8,5
96	нежилое	10 эт.2 подъезд	лифтовый холл	12,77
97	нежилое	10 эт.2 подъезд	коридор	27,02
98	нежилое	11 эт.1 подъезд	лестничная клетка	14,25
99	нежилое	11 эт.1 подъезд	балкон	8,23
100	нежилое	11 эт.1 подъезд	лифтовый холл	12,77
101	нежилое	11 эт.1 подъезд	коридор	13,65
102	нежилое	11 эт.2 подъезд	лестничная клетка	14,25

103	нежилое	11 эт.2 подъезд	балкон	8,5
104	нежилое	11 эт.2 подъезд	лифтовый холл	12,77
105	нежилое	11 эт.2 подъезд	коридор	27,02
106	нежилое	12 эт.1 подъезд	лестничная клетка	14,25
107	нежилое	12 эт.1 подъезд	балкон	8,23
108	нежилое	12 эт.1 подъезд	лифтовый холл	12,77
109	нежилое	12 эт.1 подъезд	коридор	13,65
110	нежилое	12 эт.2 подъезд	лестничная клетка	14,25
111	нежилое	12 эт.2 подъезд	балкон	8,5
112	нежилое	12 эт.2 подъезд	лифтовый холл	12,77
113	нежилое	12 эт.2 подъезд	коридор	27,02

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Лестнично-лифтовый узел	Лифт	Грузоподъемность 400 кг Скорость 1 м/с	Пассажирский
2	Лестнично-лифтовый узел	Лифт	Грузоподъемность 1350 кг Скорость 1 м/с	Грузовой

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
1	2	3	4

1	ТП	Трансформаторная подстанция	
2	Земельный участок	Земельный участок	Кадастровый номер 20:17:0326006:10
3	Кровля	Ограждающая конструкция	Покрытие здания
4	Наружные стены	Ограждающая конструкция	Ограждающая наружная стена по периметру здания
5	Стояки систем ОВ и 5К	Инженерное оборудование	Внеквартирный коридор, кровля
6	Стояки систем ЭОМ	Инженерное оборудование	Внеквартирный коридор
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства – Начало строительства 2 квартал 2016г.	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства – Окончание строительства 2 квартал 2018г.	
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) 325 035 600 руб.	
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 20:17:0326006:10	
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	

открыты счета эскроу <65>	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика: нет
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц

указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно - правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения)
	21.3.9	Тип помещений
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»
Раздел 22. Об установленном <u>частью 2.1</u> статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73>
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с

<p>размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72></p>		<p>застройщиком юридических лиц <74></p>
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со <u>статьей 15.3</u> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75></p>		
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2</p>
	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех</p>

<p>многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76></p>		<p>жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2</p>
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в <u>части 6</u> статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном <u>частью 1</u> статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях <u>3</u> и <u>4</u> статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о</p>	<p>24.1.1 24.1.2 24.1.3 24.1.4 24.1.5</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69> Вид объекта социальной инфраструктуры <79> Назначение объекта социальной инфраструктуры Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность Дата договора (соглашения), предусматривающего</p>

<p>комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах <u>8</u> - <u>10</u> и <u>12</u> части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78></p>		безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.8	<p>№ п/п</p> <p>1</p>	<p>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</p> <p>2</p>	<p>Планируемые затраты застройщика</p> <p>3</p>
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте		

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

Генеральный директор
ООО «ТЕПЛИЦСТРОЙСЕРВИС»



Абдурзаков М.А.