

ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ

о проекте строительства здания многофункционального использования с квартирами на верхних этажах и размещением на первых этажах объектов культурного и обслуживающего назначения в городе Никольское Тосненского р-на Ленинградской области, пр. Советский, д. 138а

1. Информация о Застройщике

1	Фирменное наименование	ООО «Спутник»
2	Государственная регистрация	Зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу Свидетельство серия 78 № 007746777, внесено в ЕГРЮЛ 12.05.2010 г. за основным государственным регистрационным номером 1107847151334
3	Учредители	Уставной капитал составляет 10 000,00 рублей. Левченко Ирина Анатольевна 100%
4	Адрес	Юридический адрес: 192241 Санкт-Петербург, пр. Славы дом 51, литера А, пом. 13-Н. Прием граждан ведется по адресу: 192241 Санкт-Петербург, пр. Славы дом 51, литера А, пом. 13-Н.
	Реквизиты	ИНН 7816488579, КПП 781601001, 192241, г. Санкт-Петербург, пр. Славы, д.51, Литера А, пом. 13-Н ОГРН 1107847151334 р/сч. 40702810700006469547 в Санкт-Петербургском филиале ОАО «Балтийский банк», г. Санкт-Петербург к/сч 30101810100000000804 БИК 044030804
5	Телефон/факс	Тел./факс (812)643-04-40, (812)643-40-04
6	Режим работы	с 09 ⁰⁰ до 18 ⁰⁰ (пятница с 09 ⁰⁰ до 17 ⁰⁰)
7	Проекты строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение предшествующих трех лет:	Строительство жилого дома по адресу: Ленинградская обл., Тосненский р-н, г. Никольское, мкр. «Б», поз.6.1. Объект введен в эксплуатацию 29.06.2012 года. Строительство жилого дома по адресу: Ленинградская обл., Тосненский р-н, г. Никольское, мкр. «Б», поз.6.2. Объект введен в эксплуатацию 29.12.2012 года. Строительство жилого дома по адресу: Ленинградская обл., Тосненский р-н, г. Никольское, мкр. «Б», поз.6.3. Объект введен в эксплуатацию 31.07.2013 года. Строительство жилого дома по адресу: Ленинградская обл., Тосненский р-н, г. Никольское, мкр. «Б», поз.5. Объект введен в эксплуатацию 26.10.2012 года. Строительство жилого дома по адресу: Ленинградская обл., Тосненский р-н, г. Никольское, мкр. «Б», поз.4. Объект введен в эксплуатацию 16.06.2014 года.
8	Лицензия:	Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №2314.02-2011-7816488579-С-010, выдано 27.10.2011 года Некоммерческим партнерством «Балтийский строительный комплекс».
9	О величине собственных денежных средств II квартал 2014 года	На момент опубликования настоящей декларации собственные денежные средства Застройщика составляют – 0,276 тыс. руб. кредиторская задолженность - 50 325 тыс. руб. дебиторская задолженность - 58 102 тыс. руб.

2. Информация о проекте строительства

1	Цель проекта, этапы и сроки его реализации, результат государственной экспертизы проектной	Проектируемое жилое здание представляет собой 3 секции 15 этажей. Планируемый срок реализации всего проекта – 4 квартал 2016 год. Рабочий проект СОГЛАСОВАН ООО «Центр Строительного аудита и
---	--	---

	документации	сопровождения» положительное заключение 4-1-1-0080-14 от 16 сентября 2014года.	
2	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № RU 47517103-12 от 18 сентября 2014г.	
3	Права на земельный участок	Земельный участок принадлежит ООО «Спутник» на праве собственности Свидетельство о собственности №47-АВ 250973 от 07.02.2014 года на основании Договора купли-продажи № 17/12 от 06.11.2012 года, заключённого с Администрацией МО Тосненский район Ленинградской области. Кадастровый номер: 47:26:0401008:94.	
4	Местоположение возводимого дома (строительный адрес)	<p>Строительство ведется в Ленинградской области, г. Никольское Тосненского района, пр. Советский, д. 138а</p> <p>Участок под застройку находится в квартале, ограниченном улицами: с запада - Советским проспектом, с востока - ул. Садовая, с севера - Дачной улицей, с юга улицей Новая.</p> <p>Площадь участка в границах землеотвода – 0,588 га</p> <p>Площадь застройки – 1912,9 кв.м.</p> <p>В настоящее время участок представляет собой открытую площадку, в границах которой отсутствуют строения</p> <p>Общая площадь квартир 16 198,98 кв. м.</p> <p>Встроенные помещения 1142,60 кв. м.</p> <p>Итого: 17341,58кв. м.</p>	
5	Состав самостоятельных частей строящегося дома передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома.	Общее количество самостоятельных частей	446 шт.
		студии	210 шт.
		1-комнатных квартир	140 шт.
		1-комнатных квартир (евро)	14 шт.
		2-комнатных квартир	56 шт.
		3-комнатных квартир	14 шт.
		Встроенные помещения	12 шт
6	Общее имущество, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства	<ul style="list-style-type: none"> - помещения обслуживания коммуникаций; - межквартирные лестничные площадки; - чердачное помещение, мягкая кровля дома; - санитарно – техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения; - подвальные помещения с инженерными коммуникациями. - диспетчерская - помещение консьержа 	
7	Элементы благоустройства	<p>Предусматривается организация площадок отдыха для детей и взрослых, спортивных площадок, контейнерной площадки, открытые гостевые автостоянки.</p> <p>Предусмотрено озеленение территории, создание пешеходных дорожек.</p> <p>Внутриквартальные проезды – асфальт, проходы к подъездам, тротуары – асфальт.</p> <p>Проектом предусмотрен пожарный круговой объезд вокруг жилого дома</p>	
8	Предполагаемый срок ввода дома в эксплуатацию	<p>Срок ввода в эксплуатацию: 4 квартал 2016г.</p> <p>Передача жилых и нежилых помещений – 31 марта 2017 года</p> <p>Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию дает Администрация Никольского городского поселения Тосненского р-на Ленинградской области и подписывается главой администрации.</p>	
9	Планируемая стоимость строительства	Согласно сметного расчета стоимость строительства составляет 692 млн. рублей.	
10	Обеспечение строительства	Строительство обеспечивается собственными средствами ООО«Спутник», средствами дольщиков, ипотекой и средствами	

		бюджета Санкт-Петербурга в рамках реализации целевых программ Санкт-Петербурга.
11	Финансовые и прочие риски, меры по страхованию	Рисками является возможное существенное удорожание строительных материалов, отмена или изменение условий подключения дома к внешним сетям, банкротство застройщика. Финансовые риски могут быть застрахованы.
12	Подрядные организации	ООО «Агора» ЗАО «ЛСР-Базовые» ОАО «Победа ЛСР» ОАО «Петрокерамика» ОАО «ЛОЭСК» ОАО «Тепловые сети» ОАО «ЛОКС» ОАО «Леноблгаз» ООО «Галс»
13	Иные договоры и обязательства.	Не заключались.

Опубликовано на сайте www.spbsputnik.com
18 сентября 2014 года

Генеральный директор
ООО «Спутник»  — И. А. Левченко

