

**Проектная декларация**

в редакции от 01 января 2017г.

на строительство жилого комплекса по ул. Старопромысловское шоссе,24. Корпус №3, г. Грозный. Чеченская Республика.

**Информация о застройщике**

**Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении**

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма - Казенное предприятие
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы-Казенное предприятие Чеченской Республики «Дирекция по строительно-восстановительным работам в Чеченской Республике»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы- КП ЧР «Дирекция»
	1.2.1	Индекс-364020
	1.2.2	Субъект Российской Федерации-Чеченская Республика
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации- Старопромысловский район
	1.2.4	Вид населенного пункта*(1) Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта .Грозный
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети*(2) улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Серноводская
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.8	Тип здания (сооружения)*(2) Дом 17 А
	1.2.9	Тип помещений*(2)
	1.3.1	Рабочие дни недели Понедельник-пятница
	1.3.2	Рабочее время с9-00 по 17-00
	1.4.1	Номер телефона 8 (8712) 22-33-79
	1.4.2	Адрес электронной почты kr222@yaandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" Kridr.ru
	1.5.1	Фамилия Юшаев
	1.5.2	Имя Ризван
1.3. О режиме работы застройщика		
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"*(3)		
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика*(4)		

	1.5.3	Отчество (при наличии) Рамазанович
	1.5.4	Генеральный директор
	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика 7736213970
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер 1037739331717
	2.1.3	Год регистрации -31.01.2003

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации*(6)	3.1.1	Организационно-правовая форма	
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
	3.1.4	% голосов в органе управления	
	3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации*(7)	3.2.1	Фирменное наименование организации
		3.2.2	Страна регистрации юридического лица
		3.2.3	Дата регистрации
		3.2.4	Регистрационный номер
		3.2.5	Наименование регистрирующего органа
		3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
		3.2.7	% голосов в органе управления
	3.3. Об учредителе - физическом лице*(8)	3.3.1	Фамилия
		3.3.2	Имя
		3.3.3	Отчество (при наличии)
3.3.4		Гражданство	
3.3.5		Страна места жительства	
3.3.6		% голосов в органе управления	

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предоставляющих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предоставляющих опубликованию проектной декларации*(9)	4.1.1	Вид объекта капитального строительства*(10) Строительство жилого комплекса по ул. Старопромысловское шоссе,24, Корпус №1, г. Розный, Чеченская Республика
--	-------	--

	4.1.2	Субъект Российской Федерации - Чеченская Республика
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации – Старопромоисловский район
	4.1.4	Вид населенного пункта*(1)Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети*(2) улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети- Старопромысловское шоссе
	4.1.8	Тип здания (сооружения)*(2) дома 7 этаж
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 2015г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию*(1) 31 марта 2016г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию № 20-RU20301000-016-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Мария г.Грозный

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства*(12)	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы - Ассоциация «Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение строителей «Альянс»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик-7736213970
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства-№0061.06-2010-7736213970-С-147
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

		строительства-24 октября 2016г.
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик -
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях*(13)	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик; без указания организационно-правовой
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату*(14) за 3 квартал	6.1.1	Последняя отчетная дата 3 квартал 2017 года
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 0.00
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 67647 р
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 72435 р
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"*(15)		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика
	7.1.2	Установленным требованиям*(16) Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика*(17)-не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика*(18)отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика*(19)

7.1.5	<p>отсутствует</p> <p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений*(19) отсутствует</p>
7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений*(19) отсутствует</p>
7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о</p>

	<p>юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)* (19) отсутствует</p>
7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика* (19) отсутствует</p>
7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке* (19) отсутствует</p>
7.1.10	<p>Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации* (20) отсутствует</p>
7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика* (19) отсутствует</p>
7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких</p>

<p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"*(22)</p>	<p>7.2.1 строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика*(21) отсутствует</p> <p>7.2.2 Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее-юридическое лицо-поручитель), установленным требованиям*(17) отсутствует</p> <p>7.2.3 Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя*(18) отсутствует</p> <p>7.2.4 Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя*(19) отсутствует</p> <p>7.2.5 Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя*(19) отсутствует</p> <p>7.2.5 В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких</p>

	<p>строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений*(19) отсутствует</p>
	<p>7.2.6 В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений*(19) отсутствует</p>
	<p>7.2.7 В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)*(19) отсутствует</p>
	<p>7.2.8 Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые</p>



		<p>ПРИЗНАНЫ БЕЗНАДЕЖНЫМИ К ВЪЫСКАНИЮ В СООТВЕТСТВИИ С законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя*(19) отсутствует</p>
7.2.9		<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке*(20) отсутствует</p>
7.2.10		<p>Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации*(21) отсутствует</p>
7.2.11		<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя*(19) отсутствует</p>
7.2.12		<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя*(22) отсутствует</p>

Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике\*(23)

8.1.1

Информация о проекте строительства\*(24)

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их

Местоположении и основных характеристиках

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация

9.1.1 Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация- Строительство жилого комплекса по ул. Старопромысловское шоссе,24. Корпус №3, г. Грозный. Чеченская Республика.

9.1.2 Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории\*(25) Строительство жилого комплекса по ул. Старопромысловское шоссе,24. Корпус №3, г. Грозный. Чеченская Республика.

9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках\*(26)

9.2.1 Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства\*(27) многоквартирные дома

9.2.2 Субъект Российской Федерации Чеченская Республика

9.2.3 Район субъекта Российской Федерации

9.2.4 Вид населенного пункта\*(1) город

9.2.5 Наименование населенного пункта Грозный

9.2.6 Округ в населенном пункте

9.2.7 Район в населенном пункте Старопромысловский район

9.2.8 Вид обозначения улицы\*(2) улица

9.2.9 Наименование улицы Старопромысловский шоссе

9.2.10 Дом-24

9.2.11 Литера А,Б,В

9.2.12 Корпус - 3

9.2.13 Строение многоквартирный дом

9.2.14 Владение

9.2.15 Блок-секция

9.2.16 Уточнение адреса Старопромысловский шоссе

9.2.17 Назначение объекта\*(28)-жилье

9.2.18 Минимальное количество этажей в объекте\*(29)- 1 (подземный)

9.2.19 Максимальное количество этажей в объекте-9 (надземных)

9.2.20 Общая площадь объекта\*(30)-11076кв.м.

9.2.21 Материал наружных стен и каркаса объекта\*(31)Каркас здания-рамно-связевой монолитный ж/б каркас с диафрагмами жесткости в обоих направлениях, объединенных жесткими дисками перекрытий. Наружные стены толщ.380мм, утепленные минерал ватными плитами толщ.50мм. и облицовкой из декоративного кирпича

9.2.22 Материал перекрытий\*(32) монолитный ж/б

9.2.23 Класс энергоэффективности\*(33)-В

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности*(35)	10.1.1	Вид договора*(36) Договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья эконо класса в рамках программы «Жилье для российской семьи».
	10.1.2	Номер договора 01-ЭЖ
	10.1.3	Дата заключения договора 24.10.2014г.
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнявшей инженерные изыскания ГУП ПИ «Чеченгражданпроект»
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнявшей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы ГУП ПИ «Чеченгражданпроект»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнявшего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнявшего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнявшего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнявшего инженерные изыскания 2013432058
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование*(38)	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнявшей архитектурно-строительное проектирование ГУП ПИ «Чеченгражданпроект»
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнявшей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы ГУП ПИ «Чеченгражданпроект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнявшего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнявшего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнявшего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнявшего архитектурно-строительное проектирование 2013432058

10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий*(39)	10.4.1	Вид заключения экспертизы*(40) Положительное заключение
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 26.02.2015г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 4-1-1-0005-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий ООО
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы «Грозпроект»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 2014027180
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы*(41)	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
10.6. Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении*(42)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство 20-RU20301000-075-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство 24.05.2016г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство 31.12.2017г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство*(43)
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство Мерия

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником

земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок*(44)		12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок*(45)Аренда
		12.1.2	Вид договора*(46) Договор аренды
		12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок 2751
		12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок 05.05.2016г.
		12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок*(47) 10.05.2016г.
		12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок*(48) 2064г.
		12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор*(49)
		12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность Министерства имущества и земельных отношений Чеченской Республики
		12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность номер распоряжения 778-РЭ
		12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность 23.04.2015 г.
		12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности
12.2. О собственнике земельного участка*(50)		12.2.1	Собственник земельного участка*(51) Застройщик
		12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка – Казенное предприятие Чеченской Республики
		12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы «Дирекция по строительно-восстановительным работам»
		12.2.4	Фамилия собственника земельного участка -
		12.2.5	Имя собственника земельного участка -
		12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии) -
		12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка-7736213970
		12.2.8	Форма собственности на земельный участок*(52)Бессрочное пользование
		12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельным участком - Марья г.Грозного
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка*(53)		12.3.1	Кадастровый номер земельного участка 20:17:0219006:286
		12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) 8907 кв. м.

### Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	
13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров. Проектом предусматривается устройство подъездов их асфальтобетона, тротуаров- из бетонной тротуарной плитки.
13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест). Проектом предусматривается устройство парковочного пространства для автомобилей на 305 мест, общей площадью 5490кв.м.
13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) Проектом предусматривается устройство площадок игр для детей и отдыха взрослых-1378кв.м. спортивныйплощадкиволейбола-731кв.м., площадка тренажеров-541кв.м. для
13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) - 102кв.м. по периметру комплекса.
13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению.
13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц. Проектом предусматриваются: мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения на территорию комплекса, на первый этаж здания, У входа в здание со стороны главного дворового фасадов предусмотрены пандуса. Все наружные лестницы и пандуса имеют ограждения с поручнями, Высота ограждения пандуса-0.9м Входные площадки и тамбура предусмотрены из морозостойкой плитки с противоскользящим покрытием. Пандус имеет ширину 1.2м. и разворотную площадку глубиной 1.5м.продольный уклон-5%. Входные площадки имеют навесы и водоотводы.Пути движения маломобильных групп внутри здания запроектированы в соответствии с нормативными требованиями к путям эвакуация людей из здания. Ступени лестниц на путях движения инвалидов и др. маломобильных групп населения-сплошные,ровные с бортиком Здание оборудовано пассажирским лифтом грузоподъемностью 630кг.
13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование

		организации, выдавшей технические условия). Торшерное освещение по осветительным опорам по периметру комплекса и внутридворовое и дорожных покрытий, площадок отдыха и спортивных площадок. Технические условия №458 от 01.12.2014г. с изменениями от 18.03.2016г. АО «Чеченэнерго».
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения*(54)	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения*(55) Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Акционерное общество (АО)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Чеченэнерго»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2016081143
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 01.12.2014г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 458
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения не ограничен.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 77231руб.
14.2. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения*(54)	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения МУП
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Горводканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2015800290
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-

		Технического обеспечения 20.06.2014г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 92
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2018г.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения не определена поставщиком.
14.3. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения*(54)	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения*(55) Водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения МУП
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Горводоканалг»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения . 20.06.2014г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 92
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения не ограничен.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения не определена поставщиком.
14.4. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения*(54)	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения*(55) Газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Акционерное общество (ОАО)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Чеченгаз»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 24.10.2014г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения ГР-43/14



14.5. О планируемом подключении к сетям связи*(56)	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения не ограничен.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения
	14.2.1	Вид сети связи*(57)
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи
14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений\*(58)

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	96
	15.1.2	Количество нежилых помещений	53
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений 2-9 этаж

Условный номер	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м <sup>2</sup>	Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Квартира	2	1	79,11	3	1	14,4	Балкон	3,5
						2	16,8	Балкон	3,3
						3	12,1	Холл	12,9
								Ванная	3,9
								С/У	2
								Кухня	15,2
2	Квартира	2	1	59,93	2	1	15	Балкон	2,9

								2	18	Балкон Ванная Холл Кухня С/У	3,2 2,9 9,0 10,9 1,7
3	Квартира	2	1	59,93	2	1 2	15 18	Балкон Балкон Ванная Холл Кухня С/У	2,9 3,2 2,9 9,0 10,9 1,7		
4	Квартира	2	1	79,11	3	1 2 3	14,4 16,8 12,1	Балкон Балкон Холл Ванная С/У Кухня	3,5 3,3 12,9 3,9 2 15,2		
5	Квартира	3	1	79,11	3	1 2 3	14,4 16,8 12,1	Балкон Балкон Холл Ванная С/У Кухня	3,5 3,3 12,9 3,9 2 15,2		
6	Квартира	3	1	59,93	2	1 2	15 18	Балкон Балкон Ванная Холл Кухня С/У	2,9 3,2 2,9 9,0 10,9 1,7		
7	Квартира	3	1	59,93	2	1 2	15 18	Балкон Балкон Ванная Холл Кухня С/У	2,9 3,2 2,9 9,0 10,9 1,7		

8	Квартира	3	1	79,11	3	1	14,4	Балкон	3,5
						2	16,8	Балкон	3,3
						3	12,1	Холл	12,9
9	Квартира	4	1	79,11	3	1	14,4	Балкон	3,5
						2	16,8	Балкон	3,3
						3	12,1	Холл	12,9
10	Квартира	4	1	59,93	2	1	15	Балкон	2,9
						2	18	Балкон	3,2
						1	2,9	Ванная	2,9
							9,0	Холл	9,0
							10,9	Холл	10,9
11	Квартира	4	1	59,93	2	1	15	Балкон	2,9
						2	18	Балкон	3,2
						2,9	Ванная	2,9	
						9,0	Холл	9,0	
12	Квартира	4	1	79,11	3	1	14,4	Балкон	3,5
						2	16,8	Балкон	3,3
						3	12,1	Холл	12,9
							3,9	Ванная	3,9
							2	С/У	2
13	Квартира	5	1	79,11	3	1	14,4	Балкон	3,5
						2	16,8	Балкон	3,3
						3	12,1	Холл	12,9
						1	14,4	Балкон	3,5
						2	16,8	Балкон	3,3
						3	12,1	Холл	12,9
						3,9	Ванная	3,9	

									С/У Кухня	2
14	Квартира	5	1	59,93	2	1 2	15 18	Балкон Балкон Ванная Холл Кухня С/У	2,9 3,2 2,9 9,0 10,9 1,7	
15	Квартира	5	1	59,93	2	1 2	15 18	Балкон Балкон Ванная Холл Кухня С/У	2,9 3,2 2,9 9,0 10,9 1,7	
16	Квартира	5	1	79,11	3	1 2 3	14,4 16,8 12,1	Балкон Балкон Холл Ванная С/У Кухня	3,5 3,3 12,9 3,9 2 15,2	
17	Квартира	6	1	79,11	3	1 2 3	14,4 16,8 12,1	Балкон Балкон Холл Ванная С/У Кухня	3,5 3,3 12,9 3,9 2 15,2	
18	Квартира	6	1	59,93	2	1 2	15 18	Балкон Балкон Ванная Холл Кухня С/У	2,9 3,2 2,9 9,0 10,9 1,7	

19	Квартира	6	1	59,93	2	1	15	Балкон Балкон Ванная Холл Кухня С/У	2,9 3,2 2,9 9,0 10,9 1,7
20	Квартира	6	1	79,11	3	1	14,4	Балкон	3,5
						2	16,8	Балкон	3,3
						3	12,1	Холл Ванная С/У Кухня	12,9 3,9 2 15,2
21	Квартира	7	1	79,11	3	1	14,4	Балкон	3,5
						2	16,8	Балкон	3,3
						3	12,1	Холл Ванная С/У Кухня	12,9 3,9 2 15,2
22	Квартира	7	1	59,93	2	1	15	Балкон	2,9
						2	18	Балкон Ванная Холл Кухня С/У	3,2 2,9 9,0 10,9 1,7
23	Квартира	7	1	59,93	2	1	15	Балкон	2,9
						2	18	Балкон Ванная Холл Кухня С/У	3,2 2,9 9,0 10,9 1,7
24	Квартира	7	1	79,11	3	1	14,4	Балкон	3,5
						2	16,8	Балкон	3,3
						3	12,1	Холл Ванная С/У	12,9 3,9 2

										Кухня	15,2
25	Квартира	8	1	79,11	3	1	14,4	Балкон	3,5	Балкон	3,5
						2	16,8	Балкон	3,3	Холл	3,3
						3	12,1	Холл	12,9	Ванная	12,9
								Ванная	3,9	С/У	3,9
								С/У	2	Кухня	2
								Кухня	15,2		15,2
26	Квартира	8	1	59,93	2	1	15	Балкон	2,9	Балкон	2,9
						2	18	Балкон	3,2	Балкон	3,2
						1		Ванная	2,9	Ванная	2,9
						2		Холл	9,0	Холл	9,0
								Кухня	10,9	Кухня	10,9
								С/У	1,7	С/У	1,7
27	Квартира	8	1	59,93	2	1	15	Балкон	2,9	Балкон	2,9
						2	18	Балкон	3,2	Балкон	3,2
						1		Ванная	2,9	Ванная	2,9
						2		Холл	9,0	Холл	9,0
								Кухня	10,9	Кухня	10,9
								С/У	1,7	С/У	1,7
28	Квартира	8	1	79,11	3	1	14,4	Балкон	3,5	Балкон	3,5
						2	16,8	Балкон	3,3	Балкон	3,3
						3	12,1	Холл	12,9	Холл	12,9
								Ванная	3,9	Ванная	3,9
								С/У	2	С/У	2
								Кухня	15,2	Кухня	15,2
29	Квартира	9	1	79,11	3	1	14,4	Балкон	3,5	Балкон	3,5
						2	16,8	Балкон	3,3	Балкон	3,3
						3	12,1	Холл	12,9	Холл	12,9
								Ванная	3,9	Ванная	3,9
								С/У	2	С/У	2
								Кухня	15,2	Кухня	15,2
30	Квартира	9	1	59,93	2	1	15	Балкон	2,9	Балкон	2,9
						2	18	Балкон	3,2	Балкон	3,2
								Ванная	2,9	Ванная	2,9

									Холл Кухня С/У	9,0 10,9 1,7
31	Квартира	9	1	59,93	2	1 2	15 18	Балкон Балкон Ванная Холл Кухня С/У	2,9 3,2 2,9 9,0 10,9 1,7	
32	Квартира	9	1	79,11	3	1 2 3	14,4 16,8 12,1	Балкон Балкон Холл Ванная С/У Кухня	3,5 3,3 12,9 3,9 2 15,2	
33	Квартира	2	2	46,94	1	1	23,7	Балкон Кухня Ванная, С/У Холл	7,8 11, 4,2 4,9 5,1	
34	Квартира	2	2	101,18	4	1 2 3 4	17,6 15,0 15,0 11,6	Балкон Балкон Балкон Холл Кухня С/У Ванная- С/У	4,5 4,5 3,6 20,2 12,0 2,2 3,8	

35	Квартира	2	2	101,18	4	1	17,6	Балкон	4,5
						2	15,0	Балкон	4,5
						3	15,0	Балкон	3,6
						4	11,6	Холл	20,2
36	Квартира	2	2	46,94	1	1	23,7	Балкон	7,8
						1	11,	Кухня	11,
						4,2	4,2	Ванная,	4,2
						С/У	4,9	С/У	4,9
37	Квартира	3	2	46,94	1	1	23,7	Балкон	7,8
						1	11,	Кухня	11,
						4,2	4,2	Ванная,	4,2
						С/У	4,9	С/У	4,9
38	Квартира	3	2	101,18	4	1	17,6	Балкон	4,5
						2	15,0	Балкон	4,5
						3	15,0	Балкон	3,6
						4	11,6	Холл	20,2
39	Квартира	3	2	101,18	4	1	17,6	Балкон	4,5
						2	15,0	Балкон	4,5
						3	15,0	Балкон	3,6
						4	11,6	Холл	20,2
40	Квартира	3	2	46,94	1	1	23,7	Балкон	7,8
						1	11,	Кухня	11,
						4,2	4,2	Ванная,	4,2
						С/У	4,9	С/У	4,9



									Кухня Ванная, С/У Холл	11, 4,2 4,9 5,1
41	Квартира	4	2	46,94	1	1	23,7	Балкон Кухня Ванная, С/У Холл	7,8 11, 4,2 4,9 5,1	
42	Квартира	4	2	101,18	4	1 2 3 4	17,6 15,0 15,0 11,6	Балкон Балкон Балкон Холл Кухня С/У Ванная- С/У	4,5 4,5 3,6 20,2 12,0 2,2 3,8	
43	Квартира	4	2	101,18	4	1 2 3 4	17,6 15,0 15,0 11,6	Балкон Балкон Балкон Холл Кухня С/У Ванная- С/У	4,5 4,5 3,6 20,2 12,0 2,2 3,8	
44	Квартира	4	2	46,94	1	1	23,7	Балкон Кухня Ванная, С/У Холл	7,8 11, 4,2 4,9 5,1	
45	Квартира	5	2	46,94	1	1	23,7	Балкон Кухня Ванная, С/У Холл	7,8 11, 4,2 4,9 5,1	

46	Квартира	5	2	101,18	4	1	17,6	Балкон	4,5
						2	15,0	Балкон	4,5
						3	15,0	Балкон	3,6
47	Квартира	5	2	101,18	4	4	11,6	Холл	20,2
						1	17,6	Балкон	12,0
						2	15,0	Балкон	2,2
						3	15,0	Балкон	3,8
48	Квартира	5	2	46,94	1	4		Холл	
						1	23,7	Балкон	7,8
						1	23,7	Кухня	11,
						4,2		Ванная,	4,2
						4,9		С/У	4,9
49	Квартира	6	2	46,94	1	5,1		Холл	5,1
						1	23,7	Балкон	7,8
						11,		Кухня	11,
						4,2		Ванная,	4,2
						4,9		С/У	4,9
						5,1		Холл	5,1
50	Квартира	6	2	101,18	4	1	17,6	Балкон	4,5
						2	15,0	Балкон	4,5
						3	15,0	Балкон	3,6
						4	11,6	Холл	20,2
								Кухня	12,0
								С/У	2,2
								Ванная-С/У	3,8



									Кухня Ванная, С/У Холл	11, 4,2 4,9 5,1
57	Квартира	8	2	46,94	1	1	23,7	Балкон Кухня Ванная, С/У Холл	7,8 11, 4,2 4,9 5,1	
58	Квартира	8	2	101,18	4	1 2 3 4	17,6 15,0 15,0 11,6	Балкон Балкон Балкон Холл Кухня С/У Ванная- С/У	4,5 4,5 3,6 20,2 12,0 2,2 3,8	
59	Квартира	8	2	101,18	4	1 2 3 4	17,6 15,0 15,0 11,6	Балкон Балкон Балкон Холл Кухня С/У Ванная- С/У	4,5 4,5 3,6 20,2 12,0 2,2 3,8	
60	Квартира	8	2	46,94	1	1	23,7	Балкон Кухня Ванная, С/У Холл	7,8 11, 4,2 4,9 5,1	
61	Квартира	9	2	46,94	1	1	23,7	Балкон Кухня Ванная, С/У Холл	7,8 11, 4,2 4,9 5,1	

62	Квартира	9	2	101,18	4	1 2 3 4	17,6 15,0 15,0 11,6	Балкон Балкон Балкон Холл Кухня С/У Ванная- С/У	4,5 4,5 3,6 20,2 12,0 2,2 3,8
63	Квартира	9	2	101,18	4	1 2 3 4	17,6 15,0 15,0 11,6	Балкон Балкон Балкон Холл Кухня С/У Ванная- С/У	4,5 4,5 3,6 20,2 12,0 2,2 3,8
64	Квартира	9	2	46,94	1	1	23,7	Балкон Кухня Ванная, С/У Холл	7,8 11, 4,2 4,9 5,1
65	Квартира	2	1	79,11	3	1 2 3	14,4 16,8 12,1	Балкон Балкон Холл Ванная С/У Кухня	3,5 3,3 12,9 3,9 2 15,2
66	Квартира	2	1	59,93	2	1 2	15 18	Балкон Балкон Ванная Холл Кухня С/У	2,9 3,2 2,9 9,0 10,9 1,7
67	Квартира	2	1	59,93	2	1	15	Балкон	2,9

								2	18	Балкон Ванная Холл Кухня С/У	3,2 2,9 9,0 10,9 1,7
68	Квартира	2	1	79,11	3	1 2 3	14,4 16,8 12,1	1 2 3	Балкон Балкон Холл Ванная С/У Кухня	3,5 3,3 12,9 3,9 2 15,2	
69	Квартира	3	1	79,11	3	1 2 3	14,4 16,8 12,1	1 2 3	Балкон Балкон Холл Ванная С/У Кухня	3,5 3,3 12,9 3,9 2 15,2	
70	Квартира	3	1	59,93	2	1 2	15 18	1 2	Балкон Балкон Ванная Холл Кухня С/У	2,9 3,2 2,9 9,0 10,9 1,7	
71	Квартира	3	1	59,93	2	1 2	15 18	1 2	Балкон Балкон Ванная Холл Кухня С/У	2,9 3,2 2,9 9,0 10,9 1,7	
72	Квартира	3	1	79,11	3	1 2 3	14,4 16,8 12,1	1 2 3	Балкон Балкон Холл Ванная С/У Кухня	3,5 3,3 12,9 3,9 2 15,2	



									Кухня С/У	10,9 1,7
79	Квартира	5	1	59,93	2	1 2	15 18	Балкон Балкон Ванная Холл Кухня С/У	2,9 3,2 2,9 9,0 10,9 1,7	
80	Квартира	5	1	79,11	3	1 2 3	14,4 16,8 12,1	Балкон Балкон Холл Ванная С/У Кухня	3,5 3,3 12,9 3,9 2 15,2	
81	Квартира	6	1	79,11	3	1 2 3	14,4 16,8 12,1	Балкон Балкон Холл Ванная С/У Кухня	3,5 3,3 12,9 3,9 2 15,2	
82	Квартира	6	1	59,93	2	1 2	15 18	Балкон Балкон Ванная Холл Кухня С/У	2,9 3,2 2,9 9,0 10,9 1,7	
83	Квартира	6	1	59,93	2	1 2	15 18	Балкон Балкон Ванная Холл Кухня С/У	2,9 3,2 2,9 9,0 10,9 1,7	



84	Квартира	6	1	79,11	3	1	14,4	Балкон	3,5
						2	16,8	Балкон	3,3
						3	12,1	Холл	12,9
85	Квартира	7	1	79,11	3	1	14,4	Балкон	3,5
						2	16,8	Балкон	3,3
						3	12,1	Холл	12,9
86	Квартира	7	1	59,93	2	1	15	Балкон	2,9
						2	18	Балкон	3,2
								Ванная	2,9
87	Квартира	7	1	59,93	2	1	15	Балкон	2,9
						2	18	Балкон	3,2
								Ванная	2,9
88	Квартира	7	1	79,11	3	1	14,4	Балкон	3,5
						2	16,8	Балкон	3,3
						3	12,1	Холл	12,9
89	Квартира	8	1	79,11	3	1	14,4	Балкон	3,5
						2	16,8	Балкон	3,3
						3	12,1	Холл	12,9
								Ванная	3,9
								С/У	2
								Кухня	15,2

									Кухня	15,2
90	Квартира	8	1	59,93	2	1	2	15	Балкон Балкон Ванная Холл Кухня С/У	2,9 3,2 2,9 9,0 10,9 1,7
91	Квартира	8	1	59,93	2	1	2	15	Балкон Балкон Ванная Холл Кухня С/У	2,9 3,2 2,9 9,0 10,9 1,7
92	Квартира	8	1	79,11	3	1	2	14,4	Балкон Балкон Холл	3,5 3,3 12,9
							3	12,1	Ванная С/У	3,9 2
									Кухня	15,2
93	Квартира	9	1	79,11	3	1	2	14,4	Балкон Балкон Холл	3,5 3,3 12,9
							3	12,1	Ванная С/У	3,9 2
									Кухня	15,2
94	Квартира	9	1	59,93	2	1	2	15	Балкон Балкон Ванная Холл Кухня С/У	2,9 3,2 2,9 9,0 10,9 1,7

95	Квартира	9	1	59,93	2	1	15	Балкон	2,9
						2	18	Балкон Ванная Холл Кухня С/У	3,2 2,9 9,0 10,9 1,7
96	Квартира	9	1	79,11	3	1	14,4	Балкон	3,5
						2	16,8	Балкон	3,3
						3	12,1	Холл	12,9
								Ванная	3,9
								С/У	2
								Кухня	15,2

**15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений 1 этаж**

Условный номер*(59)	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7
1	Лестничная клетка	1	1 и 3	40,8	-	-
2	Лифтовый холл	1	1 и 3	40,8	-	-
3	Коридор	1	1 и 3	41	-	-
4	Торговая зона 1	1	1 и 3	244,8	-	-
5	С/У	1	1 и 3	6,8	-	-
6	Складское помещение	1	1 и 3	8,4	-	-
7	Теплогенераторная	1	1 и 3	10	-	-
8	Торговая зона 2	1	1 и 3	245,4	-	-

9	С/У	1	1 и 3						
10	Складское помещение	1	1 и 3	6,8	-	-			
11	Теплогенерато рная	1	1 и 3	8,4	-	-			
12	Вестибюль	1	1 и 3	10	-	-			
13	Тамбур	1	1 и 3	39,2	-	-			
14	Тамбур	1	1 и 3	10,6	-	-			
15	Свободная планировка (Торговая зона)	1	2	11,2	-	-			
16	С/У	1	2	119,7	-	-			
17	Складское помещение	1	2	3,2	-	-			
18	Теплогенерато рная	1	2	9,4	-	-			
19	Теплогенерато рная	1	2	8,2	-	-			
20	Свободная планировка (Торговая зона)	1	2	144,1	-	-			
21	С/У	1	2	3,2	-	-			
22	Складское помещение	1	2	9,4	-	-			
23	Теплогенерато рная	1	2	5	-	-			
24	Лестничная клетка	1	2	20	-	-			
25	Лифтовый холл	1	2	20	-	-			
26	Коридор	1	2	6	-	-			
27	Тамбур	1	2	10,9	-	-			
	Тамбур	1	2	19,6	-	-			

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с**

**Жилищным законодательством Российской Федерации)\*(60)**

<b>16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади</b>				
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
	Лестничная клетка	Блок А	вспомогательное	203,7
	Лестничная клетка	Блок В	вспомогательное	203,7
	Лестничная клетка	Блок Б	вспомогательное	200,7
	Лифтовый холл	Блок А	вспомогательное	199
	Лифтовый холл	Блок В	вспомогательное	200,7
	Лифтовый холл	Блок Б	вспомогательное	199
	Электрощитовая	Блок А	техническое	4,4
	Электрощитовая	Блок В	техническое	5,7
	Электрощитовая	Блок Б	техническое	4,4
	Помещение техподполья	Блок А	вспомогательное	305,7
	Помещение техподполья	Блок Б	вспомогательное	305,6
	Помещение техподполья	Блок В	вспомогательное	305,7

**16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме**

Для каждого подъезда жилого дома предусматривается водно-распределительное устройство ВРУ. В качестве этажных щитков используются щитки типа: УЭРМ 4л-(2600) УХЛД. Питание ВРУ1; ВРУ2; ВРУ3 жилого дома осуществляется от трансформаторной подстанции 2ЛК ТБ 10/0.4кВ по двум взаимно резервируемым кабельным линиям.

**Каждый подъезд жилого дома оборудован пассажирским лифтом грузоподъемностью 630кг.**

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	ВРУ1, ВРУ2, ВРУ3 в подвалах подъездов А, Б, В.	УЭРМ 4л- (2600) УХЛД.	Рр=56,6кВт; Iр89,3А.	Групповые сети электроосвещения
2	Пассажирский лифт грузоподъемностью	ПП-0621ЩЕН	ГП-630кг.	

**16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным**

законодательством

**Российской Федерации**

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
-------	---------------	----------------------	---------------------------------------

1

2

3

4

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства*(61)	17.1.1	Этап реализации проекта строительства 18%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 4квартал 2017г.

**Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) 226182400
---	--------	--

**Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу**

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве*(62)	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве*(63) Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона*(64) 20:17:0219006:286

19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу*(65)	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

**Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства**

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки*(66)
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств*(67)
	<p><b>Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц*(68)</b></p>	
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика*(69)
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц*(70)	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта*(1)
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц*(70)	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети*(2)
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения)*(2)
	21.3.9	Тип помещений*(2)
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц*(70)	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"

**Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ# "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" раздела "Максимальный плановый срок возврата привлеченных средств"**

<p>застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц*(71)</p>		
<p>22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц*(72)</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Размер максимально допустимой площади долевого строительства застройщика*(73)</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц*(74)</p>
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию*(75)</p>		
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup></p>
<p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых не введены в эксплуатацию.</p>	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup></p>



(создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию\*(76)

объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup>

**Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"**

24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность*(69)			
Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договор о развитии территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры*(79)			
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры			
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность			
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность			
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность			
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную			
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых	Планируемые затраты застройщика	

или муниципальную собственность\*(77).

О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору\*(78)

Участниками долевого строительства по

договору участия в долевом  
строительстве

1

2

3

**Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте**

25.1. Иная информация о проекте

25.1.1

Иная информация о проекте

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

**Раздел 26. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

Генеральный директор КТ ЧР «Дирекция»

Р.Р. Юшаев

