

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

На 05.04.2017г.

Наименование объекта:

Строительство жилого комплекса по ул. Старопромысловское шоссе, 24, Корпус №2, г. Грозный, Чеченская Республика.

Дата опубликования проектной декларации в сети Интернет: 5.04.2017г.

**Информация о застройщике**

№ п/п	Информация/Наименование требуемого документа	Графа для заполнения
1	фирменное наименование (наименование)	Казенное предприятие Чеченской Республики « Дирекция по строительно-восстановительным работам в Чеченской Республике»
2	место нахождения	364020, Чеченская Республика, г. Грозный, ул. Кутузова, д. 6
3	режим работы застройщика	с 9-00ч. до 18-00ч., обед с 13-00ч. до 14-00ч.
4	данные о государственной регистрации застройщика	ОГРН 1037739331717
5	проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Застройка участков №1 и №2 по ул. Жукковского в г. Грозном, застройка участков №3 и №4 по бульвару Дудаева в г. Грозном
7	вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию	Свидетельство серии 0061.03-2010-77362139701-1-147
8	финансовый результат на 5.04.2017г.	Финансовый результат составляет 0 тыс.руб.
9	Размер дебиторской и кредиторской задолженности на 5.04.2017г.	Дебиторская задолженность составляет 72435 руб. Кредиторская задолженность составляет 67647 руб.

**Информация о проекте строительства**

№ п/п	Информация/Наименование требуемого документа	Графа для заполнения
1	Цель проекта строительства	Реализация федеральной программы «Жилье для российской семьи» на территории ЧР
2	этапы и сроки реализации проекта строительства	Начало строительства : корпус №2 - 1 квартал 2015года. срок окончания строительства 3 кв. 2017года.
3	результаты государственной экспертизы проектной документации	Проектная документация прошла экспертизу в Управлении негосударственной экспертизы проектов Чеченской Республики №4-1-1-0004-15 от 26.02.2015г. №5-2-2-1-0006-15 от 27.02.2015г.

4	<p>разрешение на строительство</p> <p>Получено разрешение на строительство корпус №2 №RU20301000-009 от 04.03.2015г. №RU20301000-074-2016 от 24.15.2016г</p> <p>Строительство осуществляется на земельном участке, расположенном по адресу: Чеченская Республика, г. Грозный ул. Старопромысловское шоссе, 24.</p>
5	<p>права застройщика на земельный участок, собственник земельного участка в случае, если застройщик не является собственником, границы и площадь земельного участка, предусмотренных проектной документацией</p> <p>земельный участок: земельный участок площадью кв.м., кадастровый номер Аренда на 49 лет. Договор аренды от 27.02.2015г. № 690</p>
6	<p>элементы благоустройства</p> <p>Благоустройством территории внутри дворового пространства жилого дома предусматривается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- устройство площадок: детских, для отдыха взрослых;</li> <li>- установки мусоросборных контейнеров;</li> <li>- спортивные площадки (общие для жилого комплекса) Площадки оборудуются малыми архитектурными формами;</li> <li>- временные и гостевые автостоянки общей;</li> </ul> <p>Озеленение участка производится посадкой кустарников, деревьев, устройством газонов и цветников.</p> <p>Система мусороудаления комплекса- контейнерная.</p> <p>Проектом приняты все необходимые проектные решения по обеспечению доступной среды жизнедеятельности маломобильных групп населения (МГН).</p> <p><b>9-этажный жилой дом корпус № 2</b></p>
7	<p>местоположение строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и их описание, подготовленное в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство</p> <p>Г-образной в плане, 3-х подъездный. Каждая секция в жилом доме оборудуется лифтом грузоподъемностью 630кг Уровень ответственности здания - II. Степень огнестойкости - II. Класс конструктивной пожарной опасности С0.</p>
8	<p>количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей</p> <p>Технические показатели жилых домов (по данным рабочей документации)</p>

(квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участником долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, а также описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией

Наименование	Ед. изм.	Жилой дом № 2
Площадь застройки	м	1491,7
Количество подъездов	шт.	3
Количество жилых этажей	эт.	8
Количество квартир, в т.ч.	шт.	96
Однокомнатных	шт.	16
Двухкомнатных		32
трехкомнатных		32
четырёхкомнатных		16
Расчетное количество жителей	чел	384
Площадь жилого дома	м	11076,00
Общая площадь квартир	м	6731,2
Общая площадь подвала	м	1107,6
Строительный объем, в т.ч.	м <sup>3</sup>	44878,00
подземной части	м <sup>3</sup>	3323
Площадь коммерческих помещений 1 этажа	м	940,8

9 общие технические характеристики квартир, передаваемых участнику долевого строительства

- Потолки – монолитная железобетонная плита перекрытия;
- Стены наружные – блочно-кирпичные, внутренние межквартирные – монолитные, блоки из ячеистого бетона, кирпичные;
- Окна - пластиковые 1-х камерные стеклопакеты, подоконники устанавливаются;
- Входная дверь — глухая, деревянная с врезным замком;
- Перегородки – гипсокартонные плиты, в санузлах – кирпичные
- Полы – стяжка из цементно раствора, ламинированные с устройством звуко и теплоизоляции из полистирольных плит, в санузлах – керамогранитные с гидроизоляцией;
- Лоджии – остекленные, заполнение из одинарного стекла

	<p><b>Сантехническое оборудование квартир:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Холодное и горячее водоснабжение – стояковый вариант с установкой запорной арматуры с внутренней разводки;</li> <li>Хоз-бытовая канализация – стояковый вариант с внутренней разводки;</li> <li>Система отопления – в полном объеме с установкой отопительных приборов</li> <li>Система газоснабжения с установкой счетчиков</li> </ul> <p><b>Электротехническое и слаботочные системы квартир:</b></p> <p>Электропитание групповых розеточных и осветительных сетей квартир выполняется от квартирных щитов, установленных в коридорах квартир. Выполняется разводка внутриквартирных групповых розеточных и осветительных сетей.</p> <p>Слаботочные системы (радио, телефонизация, телевидение, домофон) – до распределительных коробок на этажах.</p> <p><b>Отделка помещений:</b> В кухне, спальней, гостиной и холле: стены, перегородки, потолок – водоземельсионная окраска; полы – ламинат. В ванной и санузле: стены – керамическая плитка, потолок – водоземельсионная окраска. Полы – керамическая плитка. Лестничная клетка, лифтовый холл, коридор, низ стен – масляная окраска, верх стен и потолок - водоземельсионная окраска, пол – керамогранитная плитка.</p>
<p>функциональное назначение и технические характеристики нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</p>	<p>Подвальные помещения планируются для коммерческого использования. Высота подвальных помещений - 2,7 м. Предусмотрено поквартирное отопление: вследствие чего высовообдаются помещения в подвалах без разводок стояков. Канализационные стоки и вводы воды будут выведены в отдельных коробах с отдельным доступом, не препятствуя коммерческому использованию остальных площадей.</p>
<p>10 состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) иным объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости</p>	<p>Собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежат на праве общей долевой собственности помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные холлы, лестничные площадки, лестницы, переходные поджиы тамбуры, лифты, лифтовые холлы, лифтовые и иные шахты, коридоры, подвала, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование, а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного</p>

	дома объекты, расположенные на указанном земельном участке (далее - общее имущество в многоквартирном доме). Границы и размер земельного участка на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности.
12	предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов Корпус №2-3 квартал 2017 г.
13	Организации, участвующие в приемке дома  Представители: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Застройщика;</li> <li>• Органа исполнительной власти;</li> <li>• Генерального подрядчика (подрядчика);</li> <li>• Генерального проектировщика(проектировщика);</li> <li>• Эксплуатирующей организации;</li> <li>• Иных государственных органов и организаций, установленных нормативными документами.</li> </ul>
14	возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков, о планируемой стоимости строительства Договор страхования гражданской ответственности со страховой компанией
15	планируемая стоимость строительства Планируемая полная стоимость строительства жилого дома № 2 = 1917799,2 рублей.
16	перечень организаций, осуществляющих проектные работы и авторский надзор на объекте Генпроектировщик: ГУП ПИ «Неченгражданпроект»
17	перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков) Исполнение обязательств застройщика обеспечивается договором страхования гражданской ответственности со страховой компанией в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».
18	
19	об иных договорах (сделках), на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, на момент опубликования настоящей проектной декларации, отсутствуют.

Генеральный директор КТ ЧР «Дирекция»



Р.Р. Юшаев