

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

О проекте строительства многоквартирного жилого дома в 18 МКР, квартал между ул.Московской, пр. Доватора, ул. Х. Мамсурова, ул. Барбашова в г.Владикавказе, позиция №8

Информация о компании застройщике:	
Наименование застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «АСК-12» ООО «АСК-12»
Адрес	Юридический адрес: 362017, г.Беслан, Газбе Дзугаева (ранее ул. Совхозная), 26
	Почтовый адрес: 362001, г.Владикавказ, пр. Коста, 15
Адрес офиса продаж ООО «АСК-12»	г.Владикавказ, пр. Коста, 100 тел. +7 (8672) 46 50 60, +7 (8672) 46 58 72
Режим работы офиса ООО «АСК-12»	понедельник-суббота с 9:00 до 18:00
Государственная регистрация	Общество с ограниченной ответственностью «АСК-12» Зарегистрировано МИФНС РФ №3 по РСО-Алания 05.10.2012г. за основным государственным номером (ОГРН) 1121511000533, свидетельства о государственной регистрации №15 000948519 Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе серии 15 № 000948520 от 05.10.2012г.; ИНН 1511025141/ КПП 151101001
Учредители	Дзгоев Тамерлан Альбертович, Дзгоева Елена Альбертовна, Кузьменко Владимир Иванович
Проекты, в которых застройщик принимал участие за последние три года	Нет
Сведения о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0335-Р.01-2013-7734201539-С-254 от 05 апреля 2013 года
Финансовые показатели на 01.10.2016	Дебиторская задолженность 5209 тысяч рублей
	Кредиторская задолженность 329568 тысяч рублей
	Финансовый результат 1452 тысяч рублей
Информация о проекте строительства	
Цели строительства	Строительство многоэтажного жилого дома в 18 МКР, квартал между ул.Московская, пр.Доватора, ул.Х.Мамсурова, ул.Барбашова, позиция №8 в г.Владикавказе
Результаты Госэкспертизы	Положительное заключение государственной экспертизы № 15-1-2-0121-13 от 16 декабря 2013 года
Разрешение на строительство	№ Ru 15301000-144 выдано Администрацией местного самоуправления г.Владикавказа 7 ноября 2013 года.

Право застройщика на земельный участок	<p>Договор аренды земельного участка № 4117 от 06.02.2012г.</p> <p>Соглашение о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка в г.Владикавказе от 27.03.2012г.</p> <p>Соглашение о передаче прав и обязанностей (перенаем) по договору аренды земельного участка в г.Владикавказе от 26.10.2012г.</p>
Собственник земельного участка	Собственником земельного участка является Администрация местного самоуправления г.Владикавказ
Границы и площадь земельного участка	Строительство жилого дома ведется на земельном участке площадью 7874,0га; кадастровый номер: 15:09:0302002:63
Местоположение объекта строительства	г.Владикавказ, 18МКР, между ул.Московская, пр.Доватора, ул. Х.Мамсурова, ул.Барбашова, позиция №8
Архитектурное решение	<p>Архитектурно-планировочное решение и функциональное требование к проектируемому многоквартирному жилому дому в 18МКР определены и выполнены с учетом существующей градостроительной ситуации юго-восточной части г.Владикавказ.</p> <p>Проект разработан на основании задания на проектирование, требований СНиП 31-06-2009 «Общественные задания и сооружения», СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные», справочных пособий к СП, СНиП II-93-74, Федерального закона N117-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».</p> <ul style="list-style-type: none"> - Степень долговечности- II - Степень огнестойкости- II - Класс функциональной пожарной опасности - Ф3.1 - Класс конструктивной пожарной опасности - СО - Климатический район - IIIБ - Сейсмичность участка <p>За относительную отм. 0.000 принят уровень чистого пола первого этажа (681,5 м).</p> <p>Шестиэтажный, 10-ти секционный многоквартирный жилой дом с подвальным этажом и чердаком в плане имеет «П» образную форму с размерами в осях 72, 6х66, 22м и состоит из 3-х литеров.</p> <p>Шестиэтажный, 3-х секционный литер «А» с подвальным этажом и чердаком в плане имеет прямоугольную форму с размерами в осях 17,1х49,17м. Высота литеры от планировочной отметки земли до низа карниза- 20,85м, до конька кровли -22,55 м.</p> <p>В литере «А» предусмотрено:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в подвальном этаже – 24 нежилых помещений

площадью 564,4м². Высота подвала – 3,6м;

- на первом этаже – нежилые помещения с отдельными входами с пандусами.

Шестиэтажный, 4-х секционный литер «Б» с подвальным этажом и чердаком в плане имеет прямоугольную форму с размерами в осях 16,6 (14,4) x 64,4м. Высота литеры от планировочной отметки земли до низа карниза 20,85м, до конька кровли 22,55м.

В литере «Б» предусмотрено:

- в подвальном этаже- 84 нежилых помещений площадью 532,0м². Высота подвального этажа-3,6м;

- на первом - пятом этажах - одно, двух, трех комнатные квартиры. Входы в подъезд организованы со двора жилого дома. Высота жилых этажей - 3,0м.

Шестиэтажный 3-х секционный литер «В» в плане имеет прямоугольную форму с размерами в осях 15,9x49,17м. Высота литеры от планировочной отметки земли до низа карниза-20,85 м, до конька кровли-22,55м.

В литере «В» предусмотрено:

- в подвальном этаже - 77 нежилых помещений площадью 407,4м². Высота подвального этажа-3,6м;

- на первом - пятом этажах - одно, двух, трех комнатные квартиры. Входы в подъезд организованы со двора жилого дома. Высота жилых этажей - 3,0м.

Во всех входах в здание предусмотрены пандусы для доступа маломобильных групп населения.

Стены наружные и перегородки.

Наружные стены - многослойные из кирпичной кладки с утеплением (пеноплекс - 30 мм).

Перегородки - кирпичные толщиной 120мм

Перегородки приняты по серии 1.031.9-2.00

Кровля.

Кровля - из профнастила.

Ворота, двери, окна.

Ворота - промышленные секционные с калиткой и автоматическим дистанционным открыванием.

Двери: наружные – металлические

Окна - из поливинилхлоридных профилей с однокамерным остеклением, индивидуальные.

Наружная отделка.

Отделка цоколя - керамогранит темно - коричневые цвета.

Входные двери, а так же окна на всех этажах выполнены с покрытием белого цвета.

Внутренняя отделка

Потолки - воднодисперсионная окраска, вододисперсионная окраска, подвесные в офисных помещениях, клеевая окраска.

Стены - воднодисперсионная окраска, декоративная штукатурка, керамическая плитка.

Полы-керамогранит, керамическая плитка, линолеум, ламинат, цементнопесчаный раствор, монолитные.

	<p>В здании разработаны входы, приспособленные для маломобильных групп населения (МГН), наружные лестницы и пандусы имеют поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р51261. Глубина тамбура 4.0 м. На первом этаже на отм-0,50м предусмотрены санитарно-гигиенические помещения для МГН.</p>
Общие технико-экономические показатели	<p>Общая площадь участка - 7874м² Застройка участка – 35% Площадь застройки здания, - 2775,0м² Общая площадь жилого здания, выше 0,00 - 11991,0м² Площадь твердого покрытия (проезды) - 2772м² Площадь озеленения - 2400м² На жилых этажах здания расположено 188 квартир. Количество этажей – 6/7 Площадь подвала - 2072,0м² Строительный объем всего этажа здания, - 59127,0м³ В том числе: подземный - 8028,0м³ надземный - 43072м³ Площадь помещений общественного назначения-718м² Площадь нежилых помещений - 632м² Настоящим проектом разработаны внутренние системы водоснабжения и водоотведения жилого дома Высота потолков жилых помещений 3,0м</p>
Количество, состав жилых помещений	<p>В здании 188 квартир: 1-х комнатных - 90 кв, от 45,4 м²-52,3 м² 2-х комнатных - 69 кв, от 62,6 м²- 84,8 м² 3-х комнатных - 29 кв, от 87,4 м²-107,6 м²</p>
Общее имущество	<p>В общей долевой собственности будут находиться помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, технические этажи, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование. Фактическая доля будет определена после изготовления технического паспорта здания.</p>
Имущество, не относящиеся к общему	<p>Электрощитовая, квартальные трансформаторные подстанции и наружные электрические сети, наружные сети водопровода и канализации, технические помещения обслуживающего персонала.</p>
Предполагаемый срок окончания строительства	4 квартал 2016 года
Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта	4 квартал 2016 года
Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта	<p>Приёмка объекта в эксплуатацию будет осуществляться в соответствии с действующим федеральным и региональным законодательством с участием представителей органов государственного надзора и</p>

	организаций, эксплуатирующих инженерно-технические коммуникации.
Планируемая стоимость объекта строительства	210 000 000 рублей
Источники финансирования строительства	Строительство ведется за счет собственных средств, а также за счет средств участников долевого строительства, займов и банковских кредитов.
Возможные финансовые и прочие риски	В сфере предпринимательской деятельности обстоятельством, освобождающим от обязательств является воздействие непреодолимой силы, т.е. землетрясение, наводнение и т.д., а также военные действия, эпидемии, забастовки, запретительные меры государственных органов: объявление карантина, запрещение торговли в рамках международных санкций и т.д.. Так же существуют риски роста цен на товары, работы и услуги, изменение ставки рефинансирования ЦБ РФ, нестабильность законодательной базы что в окончательном итоге влияет на себестоимость строительства.
Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Обязательства Застройщика обеспечиваются в порядке, предусмотренном ст.13-15 ФЗ N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" залогом права аренды земельного участка, предоставленного под строительства объекта и объекта незавершенного строительства, в случае регистрации Застройщиком своего права на Объект незавершенного строительства.
Организации участвующие в создании проекта	<ul style="list-style-type: none"> • ООО «АСК-12» почтовый адрес: 362003, РСО-Алания, г.Владикавказ, ул. Коцоева, 63 • ООО «ДорСтройСервис» адрес: 362002, РСО-Алания, г.Владикавказ, ул. Пожарского, д. 17/35 • ООО «Давид» адрес: 363020, РСО-Алания, г.Беслан, ул.Коминтерна,97 • ООО «Перспектива» адрес: 362045, РСО-Алания, г.Владикавказ, ул. Владикавказская, 73 • ОАО «Севоспроект» адрес: 362040, РСО-Алания, г. Владикавказ, пер. Станиславского, 5 <p>Наименование субподрядчиков будут вноситься в проектную декларацию по мере заключения договоров до начала соответствующих работ.</p>

14.09.2016г.



Директор: Кузьменко В.И.