

# ИЗМЕНЕНИЕ № 1 В ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ от 31.12.2015 г.

п. 13 читать в следующей редакции: «

13.1. Договор денежного займа с ООО «Электропрофиль» № 264/15 от 11.12.2015 в сумме 400 000 (Четыреста тысяч) рублей.

13.2. Договор денежного займа с ООО «Электропрофиль» № 276/15 от 29.12.2015 в сумме 500 000 (Пятьсот тысяч) рублей.

Данные изменения размещены на нашем официальном сайте <http://globus-35.ru/> в сети интернет 31.12.2015 г.

ДИРЕКТОР ООО «ГЛОБУС»



М.А. СУХАРЕВ

A handwritten signature in blue ink, written over the stamp and extending to the right.

## ИЗМЕНЕНИЕ № 2 В ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ от 16.03.2016 г.

В связи с перепланировкой квартир и внесением изменений в проектную документацию наименование объекта читать в следующей редакции:

**«Многоквартирный жилой дом по ул. Сахарова, д. 58 в г. Великий Устюг».**

В связи с изменением информации о застройщике п. 4 читать в следующей редакции: «

**4. Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации.**

ООО «Глобус» с 16.01.2015 г. по настоящее время принимает участие в строительстве многоквартирного жилого дома в г. Вологда, ул. Народная, д. 64 в качестве застройщика. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – 1 квартал 2016 года в соответствии с проектной декларацией, фактический ввод объекта в эксплуатацию – находится в стадии строительства».

В связи с изменением информации о проекте строительства п.п.1, 4, 5, 12 читать в следующей редакции: «

1.1. Цель проекта: строительство 5-этажного многоквартирного жилого дома по адресу: Вологодская область, город Великий Устюг, улица Сахарова, д. 58 (по Ген. Плану).

1.3. В соответствии со статьей 49 пункт 1 Градостроительного кодекса РФ проведена негосударственная экспертиза в отношении проектной документации и инженерных изысканий. Положительные заключения негосударственной экспертизы № 2-1-1-0014-15 от 27.09.2015 г. на проектную документацию без сметы и результаты инженерных изысканий № 1-1-1-0011-15 от 27.09.2015 г. на объект капитального строительства многоквартирный жилой дом по ул. Сахарова, д. 58 в г. Великий Устюг (кадастровый номер 35:10:0101004:363), получены от ООО «Межрегиональный экспертный центр «Партнер», от ООО «Межрегиональный экспертный центр негосударственной экспертизы проектной документации и изысканий».

**4. Местоположение строящегося многоквартирного жилого дома и его описание.**

Пятиэтажный многоквартирный жилой дом строится по адресу: Вологодская область, город Великий Устюг, улица Сахарова, д. 58 (по Ген. Плану) на земельном участке площадью 1 937 кв.метров с кадастровым номером 35:10:0101004:363. Строящийся многоквартирный жилой дом имеет строительный объем здания 9569,23 куб.м., площадь помещений жилого дома – 1861,70 кв.м., общая площадь квартир по дому – 1685,79 кв.м., жилая площадь по дому – 862,72 кв.м. Строящийся многоквартирный жилой дом имеет следующие внутридомовые инженерные сети: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение от индивидуальных газовых котлов, водоотведение, теплоснабжение от

индивидуальных газовых котлов, газоснабжение, электроснабжение, телефонизация, телевидение, пожарная сигнализация.

**5. Информация о количестве квартир и иных объектов недвижимости в составе жилого дома, передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома, а также об описании технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.**

Проектом предусмотрено 35 квартир: однокомнатные - 20 , двухкомнатные – 10, трехкомнатные - 5 . Общая площадь квартир – 1685,79 кв.метров.

**Квартиры в составе жилого дома:**

№ квартиры	<i>Этаж</i>	Количество комнат в квартире	Жилая площадь, кв.м.	Площадь лоджии (с коэфф. 0,5), кв.м.	Площадь квартиры, кв.м.
1	<b>1</b>	1	17,11	3,11	37,78
2	<b>1</b>	1	17,11	3,11	37,78
3	<b>1</b>	1	15,45	3,11	35,44
4	<b>1</b>	2	30,17	3,11	57,21
5	<b>2</b>	1	17,11	3,11	37,78
6	<b>2</b>	1	17,11	3,11	37,78
7	<b>2</b>	1	15,45	3,11	35,44
8	<b>2</b>	2	30,17	3,11	57,21
9	<b>3</b>	1	17,11	3,11	37,78
10	<b>3</b>	1	17,11	3,11	37,78
11	<b>3</b>	1	15,45	3,11	35,44
12	<b>3</b>	2	30,17	3,11	57,21
13	<b>4</b>	1	17,11	3,11	37,78
14	<b>4</b>	1	17,11	3,11	37,78
15	<b>4</b>	1	15,45	3,11	35,44
16	<b>4</b>	2	30,17	3,11	57,21
17	<b>5</b>	1	17,11	3,11	37,78
18	<b>5</b>	1	17,11	3,11	37,78
19	<b>5</b>	1	15,45	3,11	35,44
20	<b>5</b>	2	30,17	3,11	57,21
21	<b>1</b>	2	30,17	3,11	57,21
22	<b>1</b>	1	15,45	3,11	35,44
23	<b>1</b>	3	47,10	6,22	76,33
24	<b>2</b>	2	30,17	3,11	57,21
25	<b>2</b>	1	15,45	3,11	35,44
26	<b>2</b>	3	47,08	6,22	76,29
27	<b>3</b>	2	30,17	3,11	57,21
28	<b>3</b>	1	15,45	3,11	35,44
29	<b>3</b>	3	47,08	6,22	76,29

30	4	2	30,17	3,11	57,21
31	4	1	15,45	3,11	35,44
32	4	3	47,08	6,22	76,29
33	5	2	30,17	3,11	57,21
34	5	1	15,45	3,11	35,44
35	5	3	47,08	6,22	76,29
<b>ИТОГО:</b>			<b>862,72</b>	<b>124,4</b>	<b>1685,79</b>

Фундамент – сборный железобетонный. Стены техподполья – сборные железобетонные, перекрытия – железобетонные многопустотные плиты. Наружные стены – камень керамический поризованный с облицовкой кирпичом керамическим, внутренние стены - камень керамический поризованный, перегородки внутриквартирные – пазогребневые плиты, в квартире № 23 кухонная перегородка каркасная с обшивкой листами ГКЛ.

## **12. Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору.**

Способы обеспечения исполнения обязательств Застройщика в соответствии со ст.12.1 ФЗ-214 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» залог земельного участка, а также Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика № ГОЗ-41-3011/15 от 10.11.2015 г. за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома по ул. Сахарова, д. 58 в г. Великий Устюг с ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ-ПОЛИС» (ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188, адрес: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29, Лицензия СИ № 3492 50 на осуществление страхования от 08.10.2015 г.)».

Данные изменения размещены на нашем официальном сайте <http://globus-35.ru/> в сети интернет 16.03.2016 г.

ДИРЕКТОР ООО «ГЛОБУС»

М.А. СУХАРЕВ

30	4	2	30,17	3,11	57,21
31	4	1	15,45	3,11	35,44
32	4	3	47,08	6,22	76,29
33	5	2	30,17	3,11	57,21
34	5	1	15,45	3,11	35,44
35	5	3	47,08	6,22	76,29
<b>ИТОГО:</b>			<b>862,72</b>	<b>124,4</b>	<b>1685,79</b>

Фундамент – сборный железобетонный. Стены техподполья – сборные железобетонные, перекрытия – железобетонные многопустотные плиты. Наружные стены – камень керамический поризованный с облицовкой кирпичом керамическим, внутренние стены - камень керамический поризованный, перегородки внутриквартирные – пазогребневые плиты, в квартире № 23 кухонная перегородка каркасная с обшивкой листами ГКЛ.

## 12. Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору.

Способы обеспечения исполнения обязательств Застройщика в соответствии со ст.12.1 ФЗ-214 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» залог земельного участка, а также Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика № ГОЗ-41-3011/15 от 10.11.2015 г. за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома по ул. Сахарова, д. 58 в г. Великий Устюг с ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ-ПОЛИС» (ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188, адрес: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29, Лицензия СИ № 3492 50 на осуществление страхования от 08.10.2015 г.)».

Данные изменения размещены на нашем официальном сайте <http://globus-35.ru/> в сети интернет 16.03.2016 г.

ДИРЕКТОР ООО «ГЛОБУС»



М.А. СУХАРЕВ

## ИЗМЕНЕНИЕ № 3 В ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ от 04.05.2016 г.

По объекту: «Многоквартирный жилой дом по ул. Сахарова, д. 58 в г. Великий Устюг».

В связи с изменением кредиторской и дебиторской задолженности на 31.03.2016 п. 5 читать в следующей редакции:

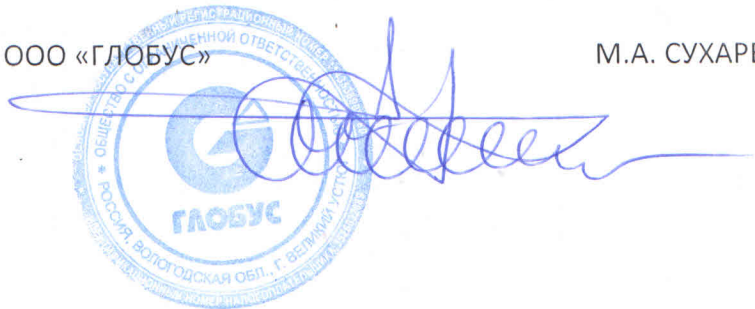
**5. Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.**

Финансовый результат на 31.03.2016 г. составляет (убыток) - 2 026, 609 тыс. рублей,  
кредиторская задолженность на 31.03.2016 г. 7 921, 0 тыс. рублей,  
дебиторская задолженность на 31.03.2016 г. 10 151, 0 тыс. рублей.

Данные изменения размещены на нашем официальном сайте <http://globus-35.ru/> в сети интернет 04.05.2016 г.

ДИРЕКТОР ООО «ГЛОБУС»

М.А. СУХАРЕВ



## **ИЗМЕНЕНИЕ № 4 В ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ** от 17.05.2016 г.

По объекту: «Многоквартирный жилой дом по ул. Сахарова, д. 58 в г. Великий Устюг».

В связи с изменением информации о застройщике п. 4 читать в следующей редакции: «

**4. Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации.**

ООО «Глобус» с 16.01.2015 г. по настоящее время принимает участие в строительстве многоквартирного жилого дома в г. Вологда, ул. Народная, д. 64 в качестве застройщика. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – 2 квартал 2016 года в соответствии с проектной декларацией, фактический ввод объекта в эксплуатацию – находится на стадии получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию».

В связи с прохождением повторной экспертизы проектной документации из-за внесенных изменений в проект информацию о проекте строительства п.1.3. читать в следующей редакции: «

1.3. В соответствии со статьей 49 пункт 1 Градостроительного кодекса РФ проведена негосударственная экспертиза в отношении проектной документации и инженерных изысканий. Положительные заключения негосударственной экспертизы № 2-1-1-0014-15 от 27.09.2015 г. на проектную документацию без сметы и результаты инженерных изысканий № 1-1-1-0011-15 от 27.09.2015 г. на объект капитального строительства многоквартирный жилой дом по ул. Сахарова, д. 58 в г. Великий Устюг (кадастровый номер 35:10:0101004:363), получены от ООО «Межрегиональный экспертный центр «Партнер», от ООО «Межрегиональный экспертный центр негосударственной экспертизы проектной документации и изысканий», положительное заключение негосударственной экспертизы № 35-2-1-0031-16 от 18.04.2016 г. на проектную документацию без сметы на объект капитального строительства многоквартирный жилой дом по ул. Сахарова, д. 58 в г. Великий Устюг (кадастровый номер 35:10:0101004:363), получено от ООО «Межрегиональный экспертный центр «Партнер».

В связи с внесением изменений в разрешение на строительство п. 2 информации о проекте строительства читать в следующей редакции:

**2. Информация о разрешении на строительство.**

Разрешение на строительство № 35-RU35505101-70-2015 от 21.09.2015 г., выдано Администрацией муниципального образования «Город Великий Устюг», срок действия разрешения – до 21.12.2016 г., изменения в разрешение на строительство № 35-RU35505101-26-2016 от 16.05.2016 г., выдано Администрацией муниципального образования «Город Великий Устюг», срок действия разрешения – до 21.12.2016 г.

Данные изменения размещены на нашем официальном сайте <http://globus-35.ru/> в сети интернет 17.05.2016 г.

ДИРЕКТОР ООО «ГЛОБУС»



М.А. СУХАРЕВ



## ИЗМЕНЕНИЕ № 5 В ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ от 14.06.2016 г.

По объекту: «Многоквартирный жилой дом по ул. Сахарова, д. 58 в г. Великий Устюг».

В связи с изменением информации о застройщике п. 4 читать в следующей редакции: «

**4. Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации.** ООО «Глобус» с 16.01.2015 г. по 09.06.2016 г. принимал участие в строительстве многоквартирного жилого дома в г. Вологда, ул. Народная, д. 64 в качестве застройщика. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – 2 квартал 2016 года в соответствии с проектной декларацией, фактический ввод объекта в эксплуатацию – 09.06.2016 г.».

Данные изменения размещены на нашем официальном сайте <http://globus-35.ru/> в сети интернет 14.06.2016 г.

ДИРЕКТОР ООО «ГЛОБУС»

М.А. СУХАРЕВ



## ИЗМЕНЕНИЕ № 6 В ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ от 20.07.2016 г.

По объекту: «Многоквартирный жилой дом по ул. Сахарова, д. 58 в г. Великий Устюг».

В связи с изменением кредиторской и дебиторской задолженности на 30.06.2016 п. 5 читать в следующей редакции:

**5. Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.**

Финансовый результат на 30.06.2016 г. составляет (убыток) – 2 817, 0 тыс. рублей, кредиторская задолженность на 30.06.2016 г. 10 946 , 0 тыс. рублей, дебиторская задолженность на 30.06.2016 г. 12 960 , 0 тыс. рублей.

Данные изменения размещены на нашем официальном сайте <http://globus-35.ru/> в сети интернет 20.07.2016 г.

ДИРЕКТОР ООО «ГЛОБУС»

М.А. СУХАРЕВ



## ИЗМЕНЕНИЕ № 7 В ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ от 11.10.2016 г.

По объекту: «Многоквартирный жилой дом по ул. Сахарова, д. 58 в г. Великий Устюг».

В связи с изменением кредиторской и дебиторской задолженности на 11.10.2016 п. 5 читать в следующей редакции:

- 5. Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.**  
Финансовый результат на 30.09.2016 г. составляет (убыток) – 4 901,0 тыс. рублей, кредиторская задолженность на 30.09.2016 г. 11 596,0 тыс. рублей, дебиторская задолженность на 30.09.2016 г. 11 532,0 тыс. рублей.

Данные изменения размещены на нашем официальном сайте <http://globus-35.ru/> в сети интернет 11.10.2016 г.

ДИРЕКТОР ООО «ГЛОБУС»



М.А. СУХАРЕВ

## ИЗМЕНЕНИЕ № 8 В ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ от 15.12.2016 г.

По объекту: «Многоквартирный жилой дом по ул. Сахарова, д. 58 в г. Великий Устюг».

В связи с изменением информации о разрешении на строительство п. 2 Информации о проекте строительства читать в следующей редакции:

### **2. Информация о разрешении на строительство.**

Разрешение на строительство № 35-RU35505101-70-2015 от 21.09.2015 г., выдано Администрацией муниципального образования «Город Великий Устюг», срок действия разрешения – до 21.12.2016 г., изменения в разрешение на строительство № 35-RU35505101-26-2016 от 16.05.2016г., выдано Администрацией муниципального образования «Город Великий Устюг», срок действия разрешения продлено – до 21.03.2017 г.

В связи с изменением информации о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного жилого дома, п. 8 читать в следующей редакции:

### **8. Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного жилого дома, перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного дома.**

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – 1 квартал 2017 года. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдается Администрацией муниципального образования «Город Великий Устюг».

Данные изменения размещены на нашем официальном сайте <http://globus-35.ru/> в сети интернет 15.12.2016 г.

ДИРЕКТОР ООО «ГЛОБУС»

М.А. СУХАРЕВ

