

**ИЗМЕНЕНИЯ №1**  
**К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ**  
**«Многофункциональный жилищный комплекс по ул. Карла Маркса в г. Вологда»**  
**(2 очередь: 13-ти этажный жилой дом)**

**Информация о застройщике**

1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех предшествующих лет, сроки ввода их в эксплуатацию:

Дополнить пункт:

Получено разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU35327000-12 от 20.02.2015г.

Директор ООО «Арсенал»

«24» февраля 2015г.



В.Н. Шемаков

**ИЗМЕНЕНИЯ №2**  
**К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ**  
**«Многофункциональный жилищный комплекс по ул. Карла Маркса в г. Вологда»**  
**(2 очередь: 13-ти этажный жилой дом)**

**Информация о проекте строительства**

**1. Цель проекта строительства**

**Изложить Пункт 1 подраздел «Этапы проекта и сроки его реализации» в следующей редакции:**

- 1 этап – устройство фундаментов секции Д-Е (4 квартал 2014г.)
- 2 этап – строительство 1-12 этажей и технического чердака секции Д-Е (1 квартал 2015г. – 4 квартал 2015г.)
- 3 этап – ввод в эксплуатацию секции Д-Е (2 квартал 2016г.)
- 4 этап – устройство фундамента секций Ж-И и К-Л (2 квартал 2015г. – 4 квартал 2015г.)
- 5 этап – строительство 1-12 этажей и технического чердака секций Ж-И и К-Л (3 квартал 2015г. – 3 квартал 2016г.)
- 6 этап – ввод в эксплуатацию секций Ж-И и К-Л (1 квартал 2017г.)
- 7 этап – устройство фундамента секций А-Б и В-Г (2 квартал 2016г. – 3 квартал 2016г.)
- 8 этап – строительство 1-12 этажей и технического чердака секций А-Б и В-Г (3 квартал 2016г. – 3 квартал 2017г.)
- 9 этап – ввод в эксплуатацию секций А-Б и В-Г (1 квартал 2018г.)

**Изложить Пункт 1 подраздел «Результаты негосударственной экспертизы проектной документации» в следующей редакции:**

Получено положительное заключение негосударственной экспертизы № 77-1-2-0009-15 от «25» февраля 2015г., выдано Обществом с ограниченной ответственностью «Проектное бюро №1» (Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации №77-2-5-036-11 от «11» марта 2011г.)

**Изложить Пункт 4 подраздел «Описание проекта в соответствии с проектной документацией» в следующей редакции:**

Здание 5-ти секционное, 12-ти этажное (жилые этажи) с тех. подпольем, с теплым техническим чердаком.

Количество квартир – 551 шт., из них однокомнатных – 275 шт., двухкомнатных – 120 шт., 1-квартир-студий – 156 шт.

Наружные стены:

- кирпич силикатный рядовой с облицовкой лицевым силикатным и керамическим кирпичом с утолщенным швом и заполнением шва пенополистеролом. Общая толщина стен – 680 мм.

Перегородки:

- межкомнатные перегородки: кирпичные, толщиной 65 мм;

- межквартирные перегородки: 3-слойные, кирпичные с заполнением пенополистеролом.

Кровля:

- плоская, с рулонной гидроизоляцией, с внутренним водостоком.



Окна:

- оконные блоки в ПВХ-переплетах с заполнением двухкамерным стеклопакетом.

Двери наружные входные:

- металлические, утепленные с покраской эмалью.

Наружная отделка:

Стены:

- облицовка лицевым силикатным и керамическим кирпичом в соответствии с цветовым решением фасадов;

Цоколь:

- цементно-песчаная штукатурка с покраской фасадными красками.

Внутренняя отделка:

Жилые помещения (подготовка под окончательную отделку):

Стены:

- штукатурка.

Потолки:

- затирка швов цементно-песчаным раствором.

Полы жилых помещений, кухни, холла, коридоров:

Выравнивающая стяжка из цементно-песчаного раствора;

Полы санузлов:

- стяжка из цементно-песчаного раствора с гидроизоляцией;

Помещения общего пользования:

Полы:

- керамическая плитка;

Стены:- окраска вододispersионной краской;

Потолки:

- окраска вододispersионной краской.

Внутридомовые сети:

- водоснабжение (горячее, холодное);

- электроснабжение;

- теплоснабжение (отопление);

- водоотведение;

- сети связи (телевидение, телефонизация).

**Изложить Пункт 5 подраздел «Количество в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме), описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией» в следующей редакции:**

Наименование	Квартиры-студии	1-комнатные	2-х комнатные	Всего	Строительный объем (м3)
<b>Секция А-Б</b>					
Количество квартир	36	36	36	108	20673,39
Жилая площадь (м2)	582,96	631,92	1063,08	2277,96	
Общая площадь (м2)	805,32	1229,88	1821,96	3857,16	
Общая площадь с балконами, лоджиями (м2)	877,92	1272,48	1902,36	4052,76	
<b>Секция В-Г</b>					
Количество квартир	36	48	24	108	19519,98
Жилая площадь (м2)	573,12	831,96	735,24	2140,32	
Общая площадь (м2)	789,6	1628,52	1256,76	3674,88	



Общая площадь с балконами, лоджиями (м2)	861,6	1693,32	1311,36	3866,28	
<b>Секция Д-Е</b>					
Количество квартир	36	59	24	119	21524,38
Жилая площадь (м2)	573,12	1004,87	682,32	2260,31	
Общая площадь (м2)	789,72	2028,93	1173,12	3991,77	
Общая площадь с балконами, лоджиями (м2)	861,72	2100,98	1217,52	4180,22	
<b>Секция Ж-И</b>					
Количество квартир	24	72	12	108	19446,16
Жилая площадь (м2)	359,04	1230,48	384,48	1974,0	
Общая площадь (м2)	499,44	2471,52	658,8	3629,76	
Общая площадь с балконами, лоджиями (м2)	531,84	2580,72	679,20	3791,76	
<b>Секция К-Л</b>					
Количество квартир	24	60	24	108	20492,89
Жилая площадь (м2)	359,04	1037,16	717,96	2114,16	
Общая площадь (м2)	499,44	2080,80	1232,40	3812,64	
Общая площадь с балконами, лоджиями (м2)	531,84	2167,80	1290,60	3990,24	
<b>Всего по дому</b>					
Количество квартир	156	275	120	551	101656,80
Жилая площадь (м2)	2447,28	4736,39	3583,08	10766,75	
Общая площадь (м2)	3383,52	9439,65	6143,04	18966,21	
Общая площадь с балконами, лоджиями (м2)	3664,92	9815,30	6401,04	19881,26	

Изложить Пункт 6 «Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме» в следующей редакции:

Отсутствуют.

Изложить Пункт 8 «Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этого объекта недвижимости в эксплуатацию» в следующей редакции:

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию:



- секция Д-Е -2 квартал 2016г.;
- секции Ж-И и К-Л - 1 квартал 2017г.;
- секции А-Б и В-Г - 1 квартал 2018г.

Органом, уполномоченным в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, является Администрация города Вологды.

**Изложить Пункт 9 подпункт 9.1 «Планируемая стоимость строительства многоквартирного дома» в следующей редакции:**

Стоимость строительства ориентировочно – 894 566 000руб.

**Изложить Пункт 10 «О перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)» в следующей редакции:**

Общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-строительное управление – 35». Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов строительства № 1056.02.2014-3525315905-С-131 от 31.07.2014г.

Общество с ограниченной ответственностью «РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ – 15». Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов строительства № 1236.01.2015-3525339127-С-131 от 29.01.2015г.

Директор ООО «Арсенал»

«27» февраля 2015г.

В.Н. Шемаков



**ИЗМЕНЕНИЯ № 3  
К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ**

**«Многофункциональный жилищный комплекс по ул. Карла Маркса в г. Вологда  
(II очередь: 13-ти этажный жилой дом)».**

**Информация о застройщике**

**6. О финансовом результате текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:**

**Изложить пункт 6 в следующей редакции:**

Финансовый результат текущего года – 30 тыс. руб.

Кредиторская задолженность – 48 831 тыс. руб.

Дебиторская задолженность – 17 137 тыс. руб.

Директор ООО «Арсенал»

« 20 » марта 2015 года



В.Н.Шемаков

**ИЗМЕНЕНИЯ № 4  
К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ  
«Многофункциональный жилищный комплекс по ул. Карла Маркса в г. Вологда»  
(2 очередь: 13-ти этажный жилой дом)**

**Информация о проекте строительства**

**1. О разрешении на строительство:**

Изложить Пункт 2 «О разрешении на строительство» в следующей редакции:

Разрешение на строительство № RU35327000-100 выдано 14.04.2015г. Администрацией города Вологды. Срок действия разрешения до 12.12.2017г.

Директор ООО «Арсенал»

«15» апреля 2015г.



В.Н. Шемаков



## ИЗМЕНЕНИЯ № 5 К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

«Многофункциональный жилищный комплекс по ул. Карла Маркса в г. Вологда  
(II очередь: 13-ти этажный жилой дом)».

### Информация о застройщике

**6. О финансовом результате текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:**

**Изложить пункт 6 в следующей редакции:**

Финансовый результат текущего года – 11 428 тыс. руб.

Кредиторская задолженность – 3 419 тыс. руб.

Дебиторская задолженность – 13 289 тыс. руб.

Директор ООО « Арсенал»

« 28 » апреля 2015 года



В.Н.Шемаков



**ИЗМЕНЕНИЯ № 6  
К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ**

**«Многофункциональный жилищный комплекс по ул. Карла Маркса в г. Вологда  
(II очередь: 13-ти этажный жилой дом)».**

**Информация о застройщике**

**6. О финансовом результате текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:**

**Изложить пункт 6 в следующей редакции:**

Финансовый результат текущего года – 10 067 тыс. руб.

Кредиторская задолженность – 58 657 тыс. руб.

Дебиторская задолженность – 17 986 тыс. руб.

Директор ООО « Арсенал»

« 24 » июля 2015 года



В.Н.Шемаков

**ИЗМЕНЕНИЯ № 7  
К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ  
«Многофункциональный жилищный комплекс по ул. Карла Маркса в г. Вологда»  
(2 очередь: 13-ти этажный жилой дом)**

**Информация о проекте строительства**

**1. Цель проекта строительства:**

**Изложить подраздел «Результаты негосударственной экспертизы проектной документации» в следующей редакции:**

Получено положительное заключение негосударственной экспертизы на корректировку проектной документации № 77-1-2-0070-15 от «28» августа 2015г., выдано Обществом с ограниченной ответственностью «Проектное бюро №1» (Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации №77-2-5-036-11 от «11» марта 2011г.)

Директор ООО «Арсенал»

«01» сентября 2015г.



В.Н. Шемаков



## ИЗМЕНЕНИЯ № 8 К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

«Многофункциональный жилищный комплекс по ул. Карла Маркса в г. Вологда  
(II очередь: 13-ти этажный жилой дом)».

### Информация о застройщике

**6. О финансовом результате текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:**

**Изложить пункт 6 в следующей редакции:**

Финансовый результат текущего года – 9 629 тыс. руб.

Кредиторская задолженность – 38 854 тыс. руб.

Дебиторская задолженность – 14 616 тыс. руб.

### Информация о проекте строительства

**1. О проекте строительства:**

**Изложить пункт 1 подраздел «Этапы проекта и сроки его реализации» в следующей редакции:**

1 этап – устройство фундаментов секции Д-Е (4 квартал 2014 г.)

2 этап – строительство 1-12 этажей и технического чердака секции Д-Е (1 квартал 2015 г. – 4 квартал 2015 г.)

3 этап – ввод в эксплуатацию секции Д-Е (2 квартал 2016 г.)

4 этап – устройство фундамента секций Ж-И и К-Л (2 квартал 2015 г. – 4 квартал 2015 г.)

5 этап – строительство 1-12 этажей и технического чердака секций Ж-И и К-Л (4 квартал 2015 г. - 3 кв. 2017 г.)

6 этап – ввод в эксплуатацию секций Ж-И и К-Л (4 квартал 2017 г.)

7 этап – устройство фундамента секций А-Б и В-Г (4 квартал 2016 г. – 2 квартал 2017 г.)

8 этап – строительство 1-12 этажей и технического чердака секций А-Б и В-Г (2 квартал 2017 г. – 3 квартал 2018 года)

9 этап – ввод в эксплуатацию секций А-Б и В-Г (4 квартал 2018 г.)

Директор ООО « Арсенал»

« 28 » октября 2015 года



В.Н.Шемаков