

**Проектная декларация
ЗАО «Горстройзаказчик»**

№ п/п	Наименование сведений	Сведения Застройщика
1	Дата составления	22.11.2013г.
2	Наименование Застройщика	Закрытое акционерное общество «Горстройзаказчик»
3	Фирменное наименование	Закрытое акционерное общество «Горстройзаказчик»
4	Место нахождения	1600000, Россия, г.Вологда, ул.Лермонтова, д.19-а
5	Режим работы	С 8-00 до 17-00 с перерывом на обед с 12-30 до 13-30 ежедневно, кроме субботы и воскресения
6	Государственная регистрация	Свидетельство о государственной регистрации предприятия № 1882 от 25.07.1994г., выдано администрацией города Вологды. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица, образованного в соответствии с законодательством Российской Федерации, по месту нахождения на территории Российской Федерации, серия 35 № 000530910 от 12.10.2001г., ИНН юридического лица 3525016782, КПП 352501001. Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 01 июля 2002 года, серия 35 № 000625287 «О государственной регистрации юридических лиц» от 25.07.1994г. № 182 за основным государственным регистрационным номером 1023500880370 дата внесения записи 07.08.2002г.
7	Учредители	ЗАО «Горстройзаказчик» 51,02% Физические лица: Рыжков Петр Алексеевич – 37,94% Васильева Галина Борисовна — 9,28%
8	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	В период с 2010 года и по настоящее время Застройщик принимал участие в строительстве следующих объектов недвижимости: 213 квартирный кирпичный жилой дом по ул.Сергея Преминина, д.4 1 пусковой комплекс срок ввода в эксплуатацию по плану IY кв.2011г. фактически введено в эксплуатацию декабрь 2011г. 2 пусковой комплекс срок ввода в эксплуатацию по плану III кв.2012г. Фактически введено в эксплуатацию октябрь

		<p>2012г. 3 пусковой комплекс срок ввода в эксплуатацию П кв.2013г. Фактически введено июнь 2013г. Жилой дом № 148 по ул.Ленинградской 3 пусковой комплекс (5,6 секции) срок ввода в эксплуатацию -Ш кв.2011г. фактически введено в эксплуатацию -сентябрь 2011г. Административное здание областного суда по ул.Чехова срок ввода в эксплуатацию по плану I кв.2010г., фактически введено в эксплуатацию март 2010г. 8жилых домов №№ 1,3,5,7,9,11 по ул.Панкратова в дер.Марфино Октябрьского с/с Вологодского района Вологодской области срок ввода в эксплуатацию по плану IV кв.2011г., фактически введено в эксплуатацию январь 2012г., 3 жилых дома №№ 1,3,13 по ул.Садовой в дер Марфино Октябрьского с/с Вологодского района Вологодской области срок ввода в эксплуатацию I кв.2013г., фактически введено в эксплуатацию январь 2013г., дома №№ 11,9,7,5,17по ул.Садовой в дер Марфино Октябрьского с/с Вологодского района Вологодской области срок ввода по плану IV кв.2013г., фактически введены октябрь 2013г.</p>
9	Лицензия	<p>ЗАО «Горстройзаказчик» является членом саморегулируемой организации «Некоммерческое партнерство «Балтийский строительный комплекс» г.Санкт-Петербург Свидетельство № 1038.04-2011-3525016782-С-010 от 11 января 2011г. Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия . Свидетельство выдано взамен ранее выданного № 1038-2010-3525016782-03</p>
10	Величина собственных денежных средств (чистые активы)	687239 тыс.руб.
11	Финансовый результат на 22.11.2013г	60002 тыс.руб.
12	Размер кредиторской задолженности на 22.11.2013г. Размер дебиторской задолженности на 22.11.2013г.	121404 тыс.руб. 411888 тыс.руб.
13	Информация о проекте строительства	<p>Проект строительства разработал Проектный центр «Горстройзаказчик» СРО-П-016-12082009 Некоммерческое партнерство «Проектировщики Северо-Запада» Решение совета, протокол № 95 от 23.12.2010г. Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-016-12082009. Свидетельство выдано взамен ранее выданного №</p>

		СРО ПСЗ 04-03-10-174-П-016 Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия
13.1	Срок предоставления информации	По мере необходимости
13.2	Цель проекта строительства	Строительство жилого дома по адресу г.Вологда, ул.Ярославская, вблизи жилого дома № 38
13.3	Этапы и сроки реализации проекта	Начало строительства декабрь 2013г. Окончание строительства: декабрь 2015г. С правом досрочного ввода в эксплуатацию.
13.4	Результаты экспертизы проектной документации	Проектная документация рекомендована к утверждению. Положительное заключения государственной экспертизы № 2008-0147/1 от 24.07.2008г. Выданное «Управление государственной экспертизы проектов документов территориального планирования, проектной документации и результатов инженерных изысканий по Вологодской области»
14	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № RU35327000-34 выдано 25.02. 2013г. Администрацией города Вологды
15	Права Застройщика на земельный участок	Земельный участок из земель населенных пунктов площадью 8900 кв.м. расположенный в 20 м по направлению на юго-восток от жилого дома по ул.Ярославская 40, кадастровый номер 35:24:05 01 010:0092. Предоставлен в аренду на основании договора аренды № 01-108 от 20.11.2007г. земельного участка для строительства, государственная собственность на который не разграничена, на территории муниципального образования «Город Вологда», зарегистрированного 26.12.2007г. в Управлении Федеральной регистрационной службы по Вологодской области по регистрационному округу № 35 номер регистрации 35-35-01/088/2007-585. Собственником земельного участка является Муниципальное образование «Город Вологда» Проектом предусмотрено благоустройство и озеленение в границах отведенного земельного участка: асфальтобетонное покрытие проездов, автостоянок и тротуаров, устройство детских игровых площадок, мест отдыха для взрослых, хозяйственных построек.
16	Месторасположение объекта	г.Вологда, ул.Ярославская, вблизи жилого дома № 38
16.1	Описание объекта	226 квартир жилого дома переменной этажностью со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, из них 1 ком.131, 2-ком.51, 3-ком.-31, 4-х ком.13 со строительным

		объемом 69390,9 куб.м.,общей площадью 11500,81 кв.м. , на земельном участке площадью 8900 кв.м.
16.2	Теплоснабжение и горячее водоснабжение	Горячее водоснабжение предусмотрено от теплоснабжения ТЭЦ , теплоснабжение от теплоснабжения ТЭЦ
16.3	Вентиляция	Вентиляция – естественная, через вентканалы в стенах.
16.5	Фундамент и стены цокольного этажа	Фундамент -сборные железобетонные ленточные из ж/б фундаментных плит и бетонных блоков стен подвала
16.6	Стены наружные	Из силикатного керамзитового утолщенного кирпича с облицовкой из силикатного кирпича, с утеплением пенополистеролом.
16.7	Плиты перекрытий	Сборные железобетонные многпустотные плиты
16.8	Лестницы	Железобетонные площадки и марши
16.9	Полы мест общего пользования	Стяжка ц/п раствором толщиной 20 мм, плитка керамическая
16.10	Кровля	Плоская рулонная из линокрома с разуклонкой из керамзита с внутренним водостоком
16.11	Ограждения балконов	Из лицевого пустотелого утолщенного силикатного кирпича
17	Количество в составе строящегося многоквартирного дома квартир, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию, общей площади	Всего квартир 226шт. в том числе: Однокомнатных- 131 Двухкомнатных- 51 Трехкомнатных - 31 Четырехкомнатных - -13
17.1	Инженерные коммуникации	Подключение водопровода жилого дома к высоконапорному внутриквартальному водопроводу д=200мм . Отвод хозяйственно-бытовых стоков запроектирован в существующую сеть внутри микрорайона
17.2	Внутренняя отделка квартир	Штукатурка стен, затирка потолков цементным

		раствором.
17.3	Полы в квартирах	В комнатах, кухне-прихожей — 2 слоя ГВЛ, в ванных и санузле - стяжка ц/п раствором
17.4	Столярные изделия	Окна пластиковые с 2-х камерным стеклопакетом, балконные двери пластиковые с 2-х камерным стеклопакетом
17.5	Внутренние инженерные сети	Отопление-трубы стальные неоцинкованные , запорная арматура-шаровые краны, радиаторы чугунные Водопровод холодный и горячий - магистральные трубопроводы из оцинкованных водогазопроводных труб, разводка в квартирах из полипропиленовых труб, подводка х/б канализации к сантехприборам из поливинилхлорида, квартирные водосчетчики. Мойки и умывальники не устанавливаются
18	Общее имущество, которое будет находиться в собственности дольщиков после получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию	В состав общего имущества, которое будет находиться в общей долевой собственности Участников долевого строительства после получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию, входят помещения в данном доме , не являющимися частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе: межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты и лифтовые и иные шахты, машинное отделение лифтов, электрощитовая, коридоры общего пользования, крыльца, тамбуры, технические этажи, цокольный этаж, в котором имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, внутридомовые инженерные сети холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, связи (телевидение, радиофикация) телефонная сеть, домофонная сеть, пожарная сигнализация, техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, элементы озеленения и благоустройства, телевизионные антенны, установленные на кровле здания..
19	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	Декабрь — 2015г. С правом досрочного ввода в эксплуатацию. Органом, уполномоченным в соответствии с

		законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этого объекта недвижимости в эксплуатацию, является Администрация города Вологды.
20	Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке объекта	В приемке объекта в эксплуатацию примут участие : Инспекция государственного строительного надзора Вологодской области, Администрация города Вологды, и другие контролирующие организации, перечень которых будет определен к моменту сдачи объекта.
21	О возможности финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства	Финансовые и строительные риски при строительстве не выявлены и меры по добровольному страхованию не предпринимались.
22	Планируемая стоимость строительства	460,032 млн.руб.
23	Способ обеспечения исполнения обязательств по договору	Залог в силу закона ст.13-15 Федерального Закона № 214-ФЗ от 30 декабря 2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»
24	Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома , за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	Не имеется
25	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные работы и другие работы (подрядчиков)	подрядчик- ООО «Куб» имеющий СРО на выполнение соответствующих видов строительные-монтажных работ

Директор по производству
 ЗАО «Горстройзаказчик»



С.А.Смирнов

**Изменения № 1
к проектной декларации
на строительство жилого дома ул.Ярославской, вблизи жилого дома № 38**

19 апреля 2013г.

Дополнить пункт 26

Нежилые помещения расположенные в подвале и первом этаже площадью 1471,94

Встроенно-пристроенный магазин расположенный в подвале и первом этаже площадью 1471,94 кв.м. разработан в соответствии с нормами и СНИП и требованиями СанПиН.

Директор по производству
ЗАО «Горстройзаказник»



С.А.Смирнов

**Изменения № 2
к проектной декларации
на строительство жилого дома ул.Ярославской, вблизи жилого дома № 38**

26 02 2014г.

Пункт 14 изложить в следующей редакции

Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № RU35327000-34 (взамен разрешения от 07.06.2008г. № 003 209-152) выдано 25.02.2013г. Администрация города Вологды 25.11.2013г. Действие настоящего разрешения продлено до 25.10.2014г.
-----------------------------	--

Пункт 17 изложить в следующей редакции

Количество в составе строящегося многоквартирного дома квартир, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию	Всего квартир 226 шт. в том числе: однокомнатных типа 1.1 -20 однокомнатных типа 1.2 -20 однокомнатных типа 1.3 -20 однокомнатных типа 1.4 -40 однокомнатных типа 1.5 -10 однокомнатных типа 1.6 -10 однокомнатных типа 1.7 -11 двухкомнатных типа 2.1 -20 двухкомнатных типа 2.2 -20 двухкомнатных типа 2.3 -11 трехкомнатных типа 3.1 -10 трехкомнатных типа 3.2- 10 трехкомнатных типа 3.3 -11 четырёхкомнатных типа 4.1 -13
--	---

Дополнить пункт 26

Технические характеристики квартир в соответствии с ПСД	Всего всех квартир 226 в том числе однокомнатная типа 1.1 площадью 32,5кв.м жилая 16,05кв.м. однокомнатная типа 1.2 площадью 33,12кв.м жилая 16,64кв.м. однокомнатная типа 1.3 площадью 35,33кв.м жилая 15,0кв.м. однокомнатная типа 1.4 площадью 39,03кв.м жилая 21,89кв.м. однокомнатная типа 1.5 площадью 39,9кв.м. жилая 17,97кв.м. однокомнатная типа 1.6 площадью 40,47кв.м жилая 17,97кв.м. однокомнатная типа 1.7 площадью 44,91кв.м жилая 18,8кв.м. двухкомнатная типа 2.1 площадью 53,04кв.м. жилая 27,63кв.м двухкомнатная типа 2.2 площадью 59,79кв.м. жилая 30,2кв.м. двухкомнатная типа 2.3 площадью 60,62кв.м жилая 34,57кв.м. трехкомнатная типа 3.1 площадью 74,33кв.м жилая 46,15кв.м. трехкомнатная типа 3.2 площадью 76,91кв.м.
---	--

	<p>Жилая 47,73 кв.м. трехкомнатная типа 3.3 площадью 91,67 кв.м. жилая 55,1 кв.м. четырёхкомнатная типа 4.1 площадью 109,4 кв.м. жилая 69,84 кв.м.</p>
--	--

Дополнить пункт 27

<p>Благоустройство придомовой территории</p>	<p>Проектом предусмотрено благоустройство и озеленение в границах отведенного земельного участка: асфальтобетонное покрытие проездов, автостоянок, тротуаров, устройство детских игровых площадок с малыми архитектурными формами, места отдыха для взрослых, хозяйственных площадок, наружное освещение дворовой территории настенными светильниками, пандусы для маломобильных групп населения</p>
--	--

Директор по производству
ЗАО «Горстройзаказчик»



С.А.Смирнов

**Изменения № 3-а
к проектной декларации
на строительство жилого дома по ул Ярославской, вблизи жилого дома № 38 в г.Вологда**

« 08 » апрель 2014г.

Пункт 11

Финансовый результат на 31.03.2014г.	69033 тыс.руб.
--------------------------------------	----------------

Пункт 12

Размер кредиторской задолженности на 31.03.2014г.	181468 тыс.руб.
Размер дебиторской задолженности на 31.03.2014г.	357030 тыс.руб.

Директор по перспективному развитию
ЗАО «Горстройзаказчик»



С.А.Смирнов

Изменения № 5
к проектной декларации
на строительство жилого дома по ул Ярославской, вблизи жилого дома № 38 в г.Вологда

«30» сентября 2014г.

Пункт 11

Финансовый результат на 30.09.2014г.	69779 тыс.руб.
--------------------------------------	----------------

Пункт 12

Размер кредиторской задолженности на 30.09.2014г.	180700 тыс.руб.
Размер дебиторской задолженности на 30.09.2014г.	422843 тыс.руб.

Директор по перспективному развитию
ЗАО «Горстройзаказчик»



С.А.Смирнов

**Изменения
к проектной декларации
на строительство жилого дома по ул Ярославской, вблизи жилого дома № 38 в г.Вологда**

« 19 » декабрь 2014г.

Пункт 13.12

Цель проекта строительства	Строительство жилого дома по адресу: г.Вологда, ул.Ярославская, МКР «Бывалово»
----------------------------	---

Пункт 14 изложить в следующей редакции

Разрешение на строительство	Разрешение на строительство RU35327000-342 выдано 15.12.2014г. Администрация города Вологды Срок действия разрешения до 15.02.2015г.
-----------------------------	---

Пункт 16

Месторасположения объекта	г.Вологда, ул.Ярославская, МКР «Бывалово»
---------------------------	---

Пункт 16.1 изложить в следующей редакции :

Описание объекта	289 квартирный жилой дом с количеством этажей -12 (в том числе жилых-10) с количеством жителей 414 человек, с общим строительным объемом 52599,6 куб.м., общей площадью здания 15883,2кв.м., общей площадью квартир 12415,9 кв.м., жилой площадью квартир 5457,6 кв.м., на земельном участке площадью 8914,5 кв.м.
------------------	--

Пункт 17 изложить в следующей редакции:

Количества в составе строящегося многоквартирного дома квартир, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию	<p>Всего квартир -289 штук- в том числе</p> <p>однокомнатных типа 1.1-6</p> <p>однокомнатных типа 1.2 -14</p> <p>однокомнатных типа 1.3 - 6</p> <p>однокомнатных типа 1.4 — 7</p> <p>однокомнатных типа 1.5 — 3</p> <p>однокомнатных типа 1.6 — 7</p> <p>однокомнатных типа 1.7 -7</p> <p>однокомнатных типа 1.8 —3</p> <p>однокомнатных типа 1.9 — 7</p> <p>однокомнатных типа 1.10-3</p> <p>однокомнатных типа 1.11-7</p> <p>однокомнатных типа 1.12-3</p> <p>однокомнатных типа 1.13-7</p> <p>однокомнатных типа 1.14-3</p> <p>однокомнатных типа 1.15-6</p> <p>однокомнатных типа 1.16-3</p> <p>однокомнатных типа 1.17-10</p> <p>однокомнатных типа 1.18-3</p> <p>однокомнатных типа 1.19-10</p> <p>однокомнатных типа 1.20-7</p>
--	--

	<p> однокомнатных типа 1.21-7 однокомнатных типа 1.22-3 однокомнатных типа 1.23-7 однокомнатных типа 1.24-3 однокомнатных типа 1.25-7 однокомнатных типа 1.26-3 однокомнатных типа 1.27-7 двухкомнатных типа 2.1-3 двухкомнатных типа 2.2-7 двухкомнатных типа 2.3-3 двухкомнатных типа 2.4-7 двухкомнатных типа 2.5-6 двухкомнатных типа 2.6-14 двухкомнатных типа 2.7-3 двухкомнатных типа 2.8-7 двухкомнатных типа 2.9-3 двухкомнатных типа 2.10-7 двухкомнатных типа 2.11-3 двухкомнатных типа 2.12-3 двухкомнатных типа 2.13-7 двухкомнатных типа 2.14-7 двухкомнатных типа 2.15-3 двухкомнатных типа 2.16-3 двухкомнатных типа 2.17-7 двухкомнатных типа 2.18-10 двухкомнатных типа 2.19-7 трехкомнатная типа 3.1-3 трехкомнатная типа 3.2-7 трехкомнатная типа 3.3-3 трехкомнатная типа 3.4-7 </p>
--	--

Пункт 26 изложить в следующей редакции:

<p>Технические характеристики квартир в соответствии с ПСД</p>	<p> Всего всех типов квартир 289 в том числе Однокомнатных типа 1.1 площадью 27,7кв.м. Жилая 11,6кв.м. и жилая 13,7кв.м. Однокомнатных типа 1.2 площадью 27,9кв.м. Жилая 11,6кв.м. и 13,7кв.м. Однокомнатных типа 1.3 площадью 28,9кв.м. Жилая 10,9кв.м. и жилая 11,0кв.м. Однокомнатных типа 1.4 площадью 29,1кв.м жилая 10,9кв.м. Однокомнатных типа 1.5 площадью 29,2кв.м. Жилая 12,5кв.м. Однокомнатных типа 1.6 площадью 29,3кв.м. Жилая 11,0кв.м. Однокомнатных типа 1.7 площадью 29,4кв.м жилая 12,5кв.м. Однокомнатных типа 1.8 площадью 29,7кв.м. Жилая 12,8кв.м. Однокомнатных типа 1.9 площадью 29,9кв.м. Жилая 12,8кв.м. Однокомнатных типа 1.10 площадью 30,3кв.м жилая 12,7кв.м. Однокомнатных типа 1.11 площадью 30,7кв.м жилая 12,7кв.м. Однокомнатных типа 1.12 площадью 30,8кв.м </p>
--	--

жилая 11,3кв.м.
Однокомнатных типа 1.13 площадью 31,3кв.м
жилая 10,9кв.м.
Однокомнатных типа 1.14 площадью 31,5кв.м
жилая 10,9 кв.м.
Однокомнатных типа 1.15 площадью 31,6кв.м
жилая 10,9кв.м.
Однокомнатных типа 1.16 площадью 31,8кв.м
жилая 11,1кв.м.
Однокомнатных типа 1.17 площадью 32,1кв.м
жилая 10,5кв.м. и жилая 11,3кв.м.
Однокомнатных типа 1.18 площадью 32,2кв.м
жилая 11,9кв.м.
Однокомнатных типа 1.19 площадью 32,3кв.м
жилая 13,2кв.м. и жилая 11,1кв.м.
Однокомнатных типа 1.20 площадью 32,4кв.м
жилая 10,5кв.м.
Однокомнатных типа 1.21 площадью 32,5кв.м
жилая 13,2кв.м.
Однокомнатных типа 1.22 площадью 36,7кв.м
жилая 13,6кв.м.
Однокомнатных типа 1.23 площадью 37,0кв.м
жилая 13,6кв.м.
Однокомнатных типа 1.24 площадью 38,8кв.м
жилая 13,0кв.м.
Однокомнатных типа 1.25 площадью 39,0кв.м
жилая 13,0кв.м.
Однокомнатных типа 1.26 площадью 40,0кв.м
жилая 17,2кв.м.
Однокомнатных типа 1.27 площадью 40,2кв.м
жилая 17,2кв.м.
Двухкомнатных типа 2.1 площадью 47,4кв.м
жилая 24,0кв.м.
Двухкомнатных типа 2.2 площадью 47,6кв.м
жилая 24,0кв.м.
Двухкомнатных типа 2.3 площадью 49,0кв.м
жилая 22,8кв.м.
Двухкомнатных типа 2.4 площадью 49,2кв.м.
Жилая 22,8кв.м.
Двухкомнатных типа 2.5 площадью 49,7кв.м
жилая 24,8кв.м.
Двухкомнатных типа 2.6 площадью 49,9кв.м
жилая 24,8 кв.м.
Двухкомнатных типа 2.7 площадью 50,5кв.м.
Жилая 24,4кв.м.
Двухкомнатных типа 2.8 площадью 50,7кв.м.
Жилая 24,4кв.м.
Двухкомнатных типа 2.9 площадью 51,0кв.м.
Жилая 23,4кв.м.
Двухкомнатных типа 2.10 площадью 51,3кв.м
жилая 23,4кв.м.
Двухкомнатных типа 2.11 площадью 52,1кв.м
жилая 22,4кв.м.
Двухкомнатных типа 2.12 площадью 52,5кв.м
жилая 22,2кв.м.
Двухкомнатных типа 2.13 площадью 52,6кв.м

	<p>жилая 22,4кв.м. Двухкомнатных типа 2.14 площадью 52,7кв.м жилая 22,2кв.м. Двухкомнатных типа 2.15 площадью 52,8кв.м жилая 23,2кв.м. Двухкомнатных типа 2.16 площадью 53,0кв.м жилая 23,8кв.м. Двухкомнатных типа 2.17 площадью 53,1кв.м жилая 23,2кв.м. Двухкомнатных типа 2.18 площадью 53,2кв.м жилая 23,8кв.м. Двухкомнатных типа 2.19 площадью 53,4кв.м жилая 28,1 кв.м. Трехкомнатная типа 3.1 площадью 71,0кв.м. Жилая 38,7кв.м. Трехкомнатная типа 3.2 площадью 71,2кв.м. Жилая 38,7кв.м. Трехкомнатная типа 3.3 площадью 71,6кв.м. Жилая 39,9кв.м. Трехкомнатная типа 3.4 площадью 71,7кв.м. Жилая 39,9кв.м.</p>
--	---

Пункт 26 изложить в следующей редакции:

Нежилые помещения	Нежилых помещений нет
-------------------	-----------------------

Директор по перспективному развитию
ЗАО «Горстройзаказчик»



С.А.Смирнов

**Изменения
к проектной декларации
на строительство жилого дома по ул Ярославской МКР «Бывалово» в г.Вологда**

«25» декабря 2014г.

Пункт 14 изложить в следующей редакции

Разрешение на строительство	Разрешение на строительство RU35327000-350 (взамен разрешения на строительство от 15.12.2014г. № RU35327000-342) выдано 23.12.2014г. Администрация города Вологды Срок действия разрешения до 15.02.2015г.
-----------------------------	---

Пункт 16.1 изложить в следующей редакции :

Описание объекта	289 квартирный жилой дом с количеством этажей -12 (в том числе жилых-10) с количеством жителей 414 человек, с общим строительным объемом 52599,6 куб.м., общей площадью здания 15883,2кв.м., общей площадью квартир 12415,9 кв.м., жилой площадью квартир 5457,6 кв.м., на земельном участке площадью 8900,0 кв.м.
------------------	--

Директор по перспективному развитию
ЗАО «Горстройзаказчик»



С.А.Смирнов

**Изменения
к проектной декларации
на строительство жилого дома по ул.Ярославской МКР «Бывалово» в г.Вологда**

«05» февраля 2015г.

Пункт 11

Финансовый результат на 30.09.2014г.	положительный
--------------------------------------	---------------

Директор по перспективному развитию
ЗАО «Горстройзаказчик»



С.А.Смирнов

**Изменения
к проектной декларации
на строительство жилого дома по ул Ярославской в МКР «Бывалово в г.Вологда**

«09» февраля 2015г.

Пункт 13.3 изложить в следующей редакции:

Этапы и сроки реализации проектов	Начало строительства — февраль 2015г. Окончание строительства - декабрь 2016г. С правом досрочного ввода в эксплуатацию
-----------------------------------	---

Пункт 13.4 изложить в следующей редакции

Результаты экспертизы проектной документации	Проектная документация рекомендована к утверждению. Положительное заключение негосударственной экспертизы 4-1-1-0041-14 от 31.03.2014г., выданное ООО Центр независимых экспертиз»
--	---

Пункт 16.2 изложить в следующей редакции

Теплоснабжение и горячее водоснабжение	Теплоснабжение и горячее водоснабжение предусмотрено от поквартирных настенных газовых котлов
--	---

Пункт 16.5 изложить в следующей редакции :

Фундаменты и стены цокольного этажа	Фундаменты-монолитная железобетонная плита. Стены цокольного этажа - железобетонные сборные
-------------------------------------	--

Пункт 16.6 изложить в следующей редакции :

Наружные стены	Кирпичные с утеплителем и газобетоном
----------------	---------------------------------------

Пункт 16.7 изложить в следующей редакции:

Плиты перекрытий	Сборные железобетонные плиты
------------------	------------------------------

Пункт 16.9 изложить в следующей редакции:

Полы мест общего пользования (лифтовые холлы и лестничные площадки)	Стяжка полусухая и керамогранит
---	---------------------------------

Пункт 16.11 изложить в следующей редакции:

Ограждения балконов, лоджий	Ограждение из кирпича с остеклением
-----------------------------	-------------------------------------

Пункт 17 изложить в следующей редакции:

Количества в составе строящегося многоквартирного дома квартир, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию	Всего квартир -289 штук- в том числе однокомнатных - 159 двухкомнатных - 110 трехкомнатных - 20
--	--

17.1 изложить в следующей редакции:

Инженерные коммуникации	Подключение водопровода жилого дома осуществляется от существующего водовода Д 400мм по ул.Молодежной Отвод хозяйственно-бытовых стоков запроектирован в существующий канализационный коллектор по ул.Молодежной
-------------------------	---

Пункты 17.2, 17.3, 17.4, 17.5 изложить в следующей редакции:

Общие технические характеристики (состояние) квартир, передаваемых Участникам долевого строительства	После ввода дома в эксплуатацию квартиры передаются участникам долевого строительства в следующей готовности: -перегородки - из пазогребневых плит с затиркой швов -внутренние стены (межкомнатные) железобетонные диафрагмы жесткости и стены из газобетонных блоков с затиркой швов -потолки -затирка швов между плитами перекрытий -полы - подготовка под полы полусухая стяжка -входные двери в квартиры -по ГОСТ 6629-88, -Окна и балконные двери - пластиковые с 2-х камерным стеклопакетом -электротехнические работы с установкой розеток ,выключателей, звонка -отопление -трубы полипропиленовые, запорная арматура-шаровые краны, радиаторы чугунные с огрунтовкой за один раз, поквартирные настенные газовые котлы с прокладкой трубопроводов в конструкции пола -внутреннее водоснабжение - стояки и подводка из полипропиленовых труб, установка сантехнического оборудования -ванна со смесителем и унитаз отечественного производства, установка водосчетчиков учета холодной воды -канализация — стояки и подводка к сантехприборам из поливинилхлоридных труб -телевидение - антенны коллективного приема программ с размещением квартирного подключения в этажном щите, разводка в квартиры не предусматривается -телефонизация - распределительные коробки в этажных щитах, разводка в квартиры не предусматривается -радиофикация — установка розеток -пожарная сигнализация — в помещениях квартир (кроме ванных комнат и санузлов) на потолке устанавливаются автономные пожарные дымовые извещатели.
--	--

	<p>-газофикация — четырехкомфорочные газовые плиты ПГ-4, газовые счетчики. Не устанавливается сантехническое оборудование- мойки и умывальники Не выполняются отделочные работы в квартирах: оклейка стен обоями, окраска стен, облицовка стен плиткой, окраска потолков, устройство чистых полов.</p>
--	---

Пункт 19 изложить в следующей редакции:

<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</p>	<p>Декабрь 2016г. С правом досрочного ввода в эксплуатацию Органом, уполномоченным в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод данного объекта недвижимости в эксплуатацию, является Администрация города Вологды.</p>
--	--

Пункт 26 изложить в следующей редакции:

<p>Технические характеристики квартир в соответствии с ПСД</p>	<p>Всего всех типов квартир 289 проектной площадью 11329,51 кв.м. в том числе: Однокомнатных площадью от 25,41 кв.м. до 38,01 кв.м. двухкомнатных площадью от 44,2 кв.м. до 50,34 кв.м. трехкомнатных площадью от 67,3 кв.м. до 68,41 кв.м.</p>
--	--

Пункт 22 изложить в следующей редакции

<p>Планируемая стоимость строительства</p>	<p>430,521 мл.руб.</p>
--	------------------------

Пункт 25 изложить в следующей редакции

<p>Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные работы и другие работы (подрядчиков)</p>	<p>Подрядчик — ООО СтройУниверсал» имеющий СРО на выполнение соответствующих видов строительного-монтажных работ</p>
--	--

Директор по перспективному развитию
 ЗАО «Горстройзаказчик»



С.А.Смирнов

**Изменения
к проектной декларации
на строительство жилого дома по ул Ярославской МКР «Бывалово» в г.Вологда**

«16» февраля 2015г.

Пункт 14 изложить в следующей редакции

Разрешение на строительство	Разрешение на строительство RU35327000-350 (взамен разрешения на строительство от 15.12.2014г. № RU35327000-342) выдано 23.12.2014г. Администрация города Вологды. 11.02.2015г. срок действия разрешения продлен до 12.10.2015г.
-----------------------------	--

Директор по перспективному развитию
ЗАО «Горстройзаказчик»



С.А.Смирнов

**Изменения
к проектной декларации
на строительство жилого дома по ул Ярославской МКР «Бывалово» в г.Вологда**

«15» августа 2015г.

Пункт 14 изложить в следующей редакции

Разрешение на строительство	Разрешение на строительство RU35327000-350 (взамен разрешения на строительство от 15.12.2014г. № RU35327000-342) выдано 23.12.2014г. Администрация города Вологды. 21.08.2015г. срок действия разрешения продлен до 18.03.2016г.
-----------------------------	--

Первый заместитель генерального директора
ЗАО «Горстройзаказчик»



С.Н.Воробьев

**Изменения
к проектной декларации
на строительство жилого дома по ул Ярославской МКР «Бывалово» в г.Вологда**

«16» февраль 2016г.

Пункт 14 изложить в следующей редакции

Разрешение на строительство	Разрешение на строительство RU35327000-350 (взамен разрешения на строительство от 15.12.2014г. № RU35327000-342) выдано 23.12.2014г. Администрация города Вологды. 10.02.2016г. срок действия разрешения продлен до 18.03.2017г.
-----------------------------	--

Первый заместитель генерального директора
ЗАО «Горстройзаказчик»



С.Н.Воробьев

**Изменения
к проектной декларации
на строительство жилого дома по ул Ярославской, МКР «Бывалово» в г.Вологда**

«05» мая 2016г.

Пункт 11

Финансовый результат за 3 месяца 2016г. положительный (прибыль 269 тыс.руб)

Пункт 12

Размер кредиторской задолженности на 31.03.2016г.	163933 тыс.руб.
Размер дебиторской задолженности на 31.03.2016г.	390840 тыс.руб.

Первый заместитель генерального директора
ЗАО «Горстройзаказчик»



С.Н.Воробьев

**Изменения
к проектной декларации
на строительство жилого дома по ул Ярославской, МКР «Бывалово» в г.Вологда**

«09» ноября 2016г.

Пункт 11

Финансовый результат за 9 месяцев 2016г. положительный (прибыль 581 тыс.руб)
--

Пункт 12

Размер кредиторской задолженности на 30.09.2016г.	63116 тыс.руб.
Размер дебиторской задолженности на 30.09.2016г.	345504 тыс.руб.

Первый заместитель генерального директора
ЗАО «Горстройзаказчик»



С.Н.Воробьев

**Изменения
к проектной декларации
на строительство жилого дома по ул Ярославской, МКР «Бывалово» в г. Вологда**

25.11.2016г.

Дополнить Пункт 13.4

Результаты экспертизы проектной документации	Положительное заключение от 28.07.2016г. № 37-2-1-2-0054-16, выданное ООО «Ивановский центр негосударственных экспертиз»
--	--

Пункт 14 изложить в следующей редакции

Разрешение на строительство	Разрешение на строительство 35-35327000-276-2016 (взамен разрешения на строительство № RU35327000-350 от 23.12.2014г.) выдано 21.11.2016г. Департамент градостроительства Администрации города Вологды Срок действия разрешения до 20.04.2019г.
-----------------------------	--

Пункт 16

Месторасположения объекта	Российская Федерация, Вологодская область, муниципальное образование «Город Вологда», г. Вологда, ул. Ярославская, д. № 42
---------------------------	--

Пункт 16.1 изложить в следующей редакции :

Описание объекта	290 квартирный жилой дом с количеством этажей -11 с количеством жителей 464 человек, с общим строительным объемом 53027 куб.м., общей площадью здания 15883,2 кв.м., общей площадью квартир 11468,38 кв.м., на земельном участке площадью 8900,0 кв.м.
------------------	--

Пункт 17 изложить в следующей редакции:

Количества в составе строящегося многоквартирного дома квартир, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию	Всего квартир -290 штук- в том числе однокомнатных 160 двухкомнатных 110 трехкомнатных 20
--	--

Пункт 26 изложить в следующей редакции:

Технические характеристики квартир в соответствии с ПСД	Всего всех типов квартир 290 общей площадью 11468,38 кв.м. в том числе: Однокомнатных площадью от 25,41 кв.м. до 37,88 кв.м. Двухкомнатных площадью от 44,22 кв.м до 52,18 кв.м. Трехкомнатных площадью от 68,12 кв.м. До 68,4 кв.м.
---	---

Первый заместитель
генерального директора



[Signature]
С.Н.Воробьев

**Изменения
к проектной декларации
на строительство жилого дома по ул Ярославской, МКР «Бывалово» в г.Вологда**

21.12.2016

Дополнить Пункт 13.4

Результаты экспертизы проектной документации

Положительное заключение от 12.12.2016г. № 77-2-1-1-0012-16, выданное ООО «СТРОЙСВЯЗЬ»

Пункт 14 изложить в следующей редакции

Разрешение на строительство

Разрешение на строительство 35-35327000-309-2016 (взамен разрешения на строительство № 35-35327000-276-2016 от 21.11.2016г.) выдано 16.12.2016г. Департамент градостроительства Администрации города Вологды
Срок действия разрешения до 20.04.2019г.

Пункт 16.1 изложить в следующей редакции :

Описание объекта

290 квартирный жилой дом с количеством этажей -11 , количество подземных этажей 1, с количеством жителей 464 человек, с общим строительным объемом 53027 куб.м., общей площадью здания 15883,2 кв.м., общей площадью квартир 11468,38 кв.м., площадь хозяйственных кладовых (внеквартирных) — 219,95 кв.м., площадь помещений общественного назначения- 469,47 кв.м., на земельном участке площадью 8900,0 кв.м.

Первый заместитель
генерального директора



С.Н.Воробьев