

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

По объекту : 40-квартирный жилой дом по ул. Сахарова, д. 58 в г. Великий Устюг.

Дата размещения проектной декларации на сайте <http://globus-35.ru> в сети Интернет :

10.11.2015г.

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ :

1. Информация о фирменном наименовании, месте нахождения застройщика, о режиме его работы.

1.1. **Наименование застройщика:** Общество с ограниченной ответственностью «Глобус», сокращенное фирменное наименование – ООО «Глобус».

1.2. **Место нахождения застройщика:** 162390, Вологодская область, город Великий Устюг, улица Красная, д. 120.

1.3. **Режим работы застройщика:** понедельник – пятница с 08.00 до 17.00, обед 12.00-13.00, суббота-воскресенье – выходные, тел: 8(81738)21505.

2. Информация о государственной регистрации застройщика.

ООО «Глобус» зарегистрировано 08 августа 2014 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 10 по Вологодской области, Свидетельство серия 35 № 002060191, ОГРН 1143538000760, ИНН 3526032089, КПП 352601001, ОКПО 34257012.

3. Информация об учредителях (участниках) застройщика.

3.1. Гражданин Российской Федерации Шашерин Алексей Васильевич – 66,6 % голосов;

3.2. Гражданин Российской Федерации Пахолков Павел Валерьевич – 33,3 % голосов.

4. Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации.

ООО «Глобус» с 16.01.2015 г. по настоящее время принимает участие в строительстве многоквартирного жилого дома в г. Вологда, ул. Народная, д. 64 в качестве застройщика. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – 4 квартал 2015 года в соответствии с проектной документацией, фактический ввод объекта в эксплуатацию – находится в стадии строительства.

5. Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.

Финансовый результат на « 10 » ноября 2015 г. составляет 0,0 тыс. рублей, кредиторская задолженность на « 10 » ноября 2015 г. 1 937, 755 тыс. рублей, дебиторская задолженность на « 10 » ноября 2015 г. 4 357, 252 тыс. рублей.

6. Деятельность лицензированию не подлежит.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА :

1. Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты экспертизы проектной документации.

- 1.1. Цель проекта: строительство 5-этажного 40-квартирного жилого дома по адресу: Вологодская область, город Великий Устюг, улица Сахарова, д. 58 (по Ген. Плану).
 - 1.2. Строительство производится в один этап, начало строительства – октябрь 2015 года, окончание строительства – декабрь 2016 года.
 - 1.3. В соответствии со статьей 49 пункт 1 Градостроительного кодекса РФ проведена негосударственная экспертиза в отношении проектной документации и инженерных изысканий. Положительные заключения негосударственной экспертизы № 2-1-1-0014-15 от 27.09.2015 г. на проектную документацию без сметы и результаты инженерных изысканий № 1-1-1-0011-15 от 27.09.2015 г. на объект капитального строительства 40-квартирный жилой дом по ул. Сахарова, д. 58 в г. Великий Устюг (кадастровый номер 35:10:0101004:363), получены от ООО «Межрегиональный экспертный центр «Партнер», от ООО «Межрегиональный экспертный центр негосударственной экспертизы проектной документации и изысканий».
- 2. Информация о разрешении на строительство.**
- Разрешение на строительство № 35-RU35505101-70-2015 от 21.09.2015 г., выдано Администрацией муниципального образования «Город Великий Устюг», срок действия разрешения – до 21.12.2016 г.
- 3. Информация о правах застройщика на земельный участок.**
- 3.1. Земельный участок площадью 1 937 кв. метров, кадастровый номер 35:10:0101004:363, расположенный по адресу: Вологодская область, город Великий Устюг, улица Сахарова, д. 58 разрешенное использование – секционные (многоквартирные) жилые дома, находится в собственности ООО «Глобус». Право собственности зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 07 ноября 2014 года сделана запись регистрации № 35-35-10/018/2014-729, Свидетельство о государственной регистрации права 35-АБ № 474113 от 25 февраля 2015 года.
 - 3.2. Элементы благоустройства: проектом предусмотрены площадка для отдыха взрослого населения, детская площадка, автостоянка, хозяйственные площадки, физкультурная площадка, площадка для мусорного контейнера. Комплекс работ по благоустройству предусматривает устройство проездов из брусчатки, тротуаров из тротуарной плитки, бетонной отмостки, площадок с покрытием из песчано-гравийной смеси и с расстановкой малых архитектурных форм. Свободная от застройки, проездов и площадок территория озеленяется путем посадки деревьев и кустарников.
- 4. Местоположение строящегося многоквартирного жилого дома и его описание.**
- Пятиэтажный сорокаквартирный жилой дом строится по адресу: Вологодская область, город Великий Устюг, улица Сахарова, д. 58 (по Ген. Плану) на земельном участке площадью 1 937 кв.метров с кадастровым номером 35:10:0101004:363. Строящийся многоквартирный жилой дом имеет строительный объем здания 9569,23 куб.м., площадь помещений жилого дома – 1861,70 кв.м., общая площадь квартир по дому – 1682,10 кв.м., жилая площадь по дому – 798,40 кв.м. Строящийся многоквартирный жилой дом имеет следующие внутридомовые инженерные сети: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение от индивидуальных газовых котлов, водоотведение, теплоснабжение от индивидуальных газовых котлов, газоснабжение, электроснабжение, телефонизация, телевидение, пожарная сигнализация.

5. Информация о количестве квартир и иных объектов недвижимости в составе жилого дома, передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома, а также об описании технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.

Проектом предусмотрено 40 квартир: однокомнатные - 30 , двухкомнатные - 10 . Общая площадь квартир – 1682,10 кв.метров.

Квартиры в составе жилого дома:

№ квартиры	Этаж	Количество комнат в квартире	Жилая площадь, кв.м.	Площадь лоджии (с коэфф. 0,5), кв.м.	Площадь квартиры, кв.м.
1	1	1	17,11	3,11	37,78
2	1	1	17,11	3,11	37,78
3	1	1	15,45	3,11	35,44
4	1	2	30,17	3,11	57,21
5	2	1	17,11	3,11	37,78
6	2	1	17,11	3,11	37,78
7	2	1	15,45	3,11	35,44
8	2	2	30,17	3,11	57,21
9	3	1	17,11	3,11	37,78
10	3	1	17,11	3,11	37,78
11	3	1	15,45	3,11	35,44
12	3	2	30,17	3,11	57,21
13	4	1	17,11	3,11	37,78
14	4	1	17,11	3,11	37,78
15	4	1	15,45	3,11	35,44
16	4	2	30,17	3,11	57,21
17	5	1	17,11	3,11	37,78
18	5	1	17,11	3,11	37,78
19	5	1	15,45	3,11	35,44
20	5	2	30,17	3,11	57,21
21	1	2	30,17	3,11	57,21
22	1	1	15,45	3,11	35,44
23	1	1	17,11	3,11	37,78
24	1	1	17,11	3,11	37,78
25	2	2	30,17	3,11	57,21
26	2	1	15,45	3,11	35,44
27	2	1	17,11	3,11	37,78
28	2	1	17,11	3,11	37,78
29	3	2	30,17	3,11	57,21
30	3	1	15,45	3,11	35,44
31	3	1	17,11	3,11	37,78
32	3	1	17,11	3,11	37,78

33	4	2	30,17	3,11	57,21
34	4	1	15,45	3,11	35,44
35	4	1	17,11	3,11	37,78
36	4	1	17,11	3,11	37,78
37	5	2	30,17	3,11	57,21
38	5	1	15,45	3,11	35,44
39	5	1	17,11	3,11	37,78
40	5	1	17,11	3,11	37,78
ИТОГО:			798,4	124,4	1682,1

Фундамент – сборный железобетонный. Стены техподполья – сборные железобетонные, перекрытия – железобетонные многопустотные плиты. Наружные стены – камень керамический поризованный с облицовкой кирпичом керамическим, внутренние стены - камень керамический поризованный, перегородки внутриквартирные – пазогребневые плиты. Кровля – стропильная, скатная, покрытие – оцинкованный лист с полимерным покрытием. Окна и балконные двери – ПВХ профиль с 2-м стеклопакетом и приточными клапанами, с подоконными досками и откосами из ПВХ. Дверь входная в дом – металлическая заводского изготовления. Двери входные в квартиры и в кухни – деревянные. Проектом предусмотрено оборудование дома сетями холодного водоснабжения, горячего водоснабжения от индивидуальных газовых котлов, водоотведения, теплоснабжения от индивидуальных газовых котлов, электроснабжения, газоснабжения, газовыми настенными котлами и плитами с газконтролем, телефонизации, телевидения, пожарной сигнализации. Все инженерные коммуникации подключаются к городским сетям.

Квартиры передаются участникам долевого строительства в следующей готовности:

- Внутренние кирпичные стены квартир, дверные откосы оштукатуриваются, оконные откосы облицовываются сэндвич-панелями, не производится выравнивание стен шпаклевкой, сухими смесями и т.д.;
- На внутриквартирных перегородках производится затирка швов;
- На потолках производится затирка межплиточных швов без штукатурки;
- Полы: беспыльные стяжки;
- Входные двери в квартиры: деревянные;
- Межкомнатные двери не устанавливаются;
- Двери в кухни: деревянные;
- Устанавливаются розетки и выключатели;
- Отопление от поквартирных газовых котлов, радиаторы – биметаллические, трубы – полипропиленовые;
- Водоснабжение и водоотведение – полипропиленовые и пластиковые трубы с установкой конечных приборов (смесителей, раковин, ванн, унитазов);
- Горячее водоснабжение – полипропиленовые трубы, от поквартирных газовых котлов;
- Устанавливаются счетчики холодного водоснабжения и газоснабжения;

- Входная дверь в жилой дом устанавливается металлическая заводского изготовления;
- На кухнях устанавливаются газовые плиты с газконтролем и настенные газовые котлы.

Участники долевого строительства собственными силами и за свой счет выполняют в квартире отделочные работы, установку внутренних дверей (кроме кухонь), устройство чистых полов.

6. Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.

Не имеется.

7. Информация о составе общего имущества в многоквартирном жилом доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:

межквартирные лестничные пролеты и марши, лестницы, тамбуры, коридоры, наружные инженерные сети (сети водоснабжения, водоотведения, электро- и газоснабжения, предназначенные для обслуживания более одного помещения) до границ балансового разграничения, входы в техподполье, крыша, чердак, ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование за пределами или внутри квартиры, обслуживающие более одной квартиры, земельный участок, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства.

8. Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного жилого дома, перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного дома.

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – 4 квартал 2016 года. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдается Администрацией муниципального образования «Город Великий Устюг».

9. Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.

Финансовые и иные риски при осуществлении проекта строительства не выявлены, меры по добровольному страхованию не предпринимались.

10. Информация о планируемой стоимости строительства многоквартирного дома.

Планируемая стоимость строительства многоквартирного жилого дома составляет 50 010,3 тыс. рублей.

11. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные работы.

Генеральный подрядчик – ООО «Глобус», Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 1464.01-2014-3526032089-С-244 от 21 августа 2014 года.

12. Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору.

Способы обеспечения исполнения обязательств Застройщика в соответствии со ст.12.1 ФЗ-214 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» залог земельного участка, а также Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика № ГОЗ-41-3011/15 от 10.11.2015 г. за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве 40-

квартирного жилого дома по ул. Сахарова, д. 58 в г. Великий Устюг с ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ-ПОЛИС» (ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188, адрес: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29, Лицензия СИ № 3492 50 на осуществление страхования от 08.10.2015 г.)

13. Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве.

13.1. Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве, отсутствуют.

ДИРЕКТОР ООО «ГЛОБУС»



М.А. СУХАРЕВ