

Проектная декларация ЗАО «Горстройзаказчик»

№ п/п	Наименование сведений	Сведения Застройщика
1	Дата составления	20.09.2013г.
2	Наименование Застройщика	Закрытое акционерное общество «Горстройзаказчик»
3	Фирменное наименование	Закрытое акционерное общество «Горстройзаказчик»
4	Место нахождения	1600000, Россия, г.Вологда, ул.Лермонтова, д.19-а тел.786-700
5	Режим работы	С 8-00 до 17-00 с перерывом на обед с 12-30 до 13-30 ежедневно, кроме субботы и воскресения
6	Государственная регистрация Застройщика	Свидетельство о государственной регистрации предприятия № 1882 от 25.07.1994г., выдано Администрацией города Вологды.
7	Данные о постановке на учет в налоговом органе	Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица, образованного в соответствии с законодательством Российской Федерации, по месту нахождения на территории Российской Федерации, серия 35 № 000539910 от 12.10.2001г. ИНН юридического лица 3525016782, КПП 352501001
8	Данные о внесении записи ЕГРЮЛ записи о юридическом лице, зарегистрированном до 01 июля 2002г.	Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002г., серия 35 № 000625287 «О государственной регистрации юридических лиц» от 25.июля 1994г. № 1882 за основным государственным регистрационным номером 1023500880370 дата внесения записи 07.08.2002г.
9	Учредители	ЗАО «Горстройзаказчик» 51,02% Физические лица: Рыжков Петр Алексеевич – 37,94% Васильева Галина Борисовна — 9,28%
10	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	В период с 2010 года и по настоящее время Застройщик принимал участие в строительстве следующих объектов недвижимости: 213 квартирный кирпичный жилой дом по ул.Сергея Преминина, д.4 1 пусковой комплекс (66 квартир) срок ввода в эксплуатацию по плану IY кв.2011г. фактически введено в эксплуатацию декабрь 2011г. 2 пусковой комплекс срок ввода в эксплуатацию по плану III кв.2012г. Фактически введено в эксплуатацию октябрь 2012г. 3 пусковой комплекс срок ввода в эксплуатацию II



		<p>кв.2013г. Фактически введено в эксплуатацию июнь 2013г. Жилой дом № 148 по ул.Ленинградской 3 пусковой комплекс (5,6 секции) срок ввода в эксплуатацию -III кв.2011г. фактически введено в эксплуатацию -сентябрь 2011г. Административное здание областного суда по ул.Чехова срок ввода в эксплуатацию по плану I кв.2010г.,фактически введено в эксплуатацию март 2010г. 6 двухквартирных жилых домов №№ 1,3,5,7,9,11 по ул.Панкратова в дер.Марфино Октябрьского с/с Вологодского района Вологодской области срок ввода в эксплуатацию по плану IV кв.2011г., фактически введено в эксплуатацию январь 2012г, 3 жилых дома №№ 1,3,13 по ул.Садовой в дер.Марфино Октябрьского с/с Вологодского района Вологодской области срок ввода в эксплуатацию I кв.2013г. Фактически введено в эксплуатацию январь 2013г. Жилой дом № 17 по ул.Садовой в дер.Марфино Октябрьского с/с Вологодского района Вологодской области срок ввода в эксплуатацию по плану П кв.2013г. Фактически введено в эксплуатацию -июнь 2013г.</p>
11	Свидетельство о допуске к определенному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	<p>ЗАО «Горстройзаказчик» является членом саморегулируемой организации «Некоммерческое партнерство «Балтийский строительный комплекс» г.Санкт-Петербург Свидетельство № 1038.04-2011-3525016782-С-010 от 11 января 2011г.Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия Свидетельство выдано взамен ранее выданного № 1038-2010-3525016782-03</p>
12	Финансовый результат на 20.09.2013г.	57862,0 тыс.руб.
13	Размер кредиторской задолженности на 20.09.2013г. Размер дебиторской задолженности на 20.09.2013	167596,0 тыс.руб. 205567,0 тыс.руб.
14	Информация о проекте строительства	<p>Проект строительства разработан Проектный центр ЗАО «Горстройзаказчик» СРО-П-016-12082009 Некоммерческое партнерство «Проектировщики Северо-Запада» Решение совета, протокол № 95 от 23.12.2010г. Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-016-12082009. Свидетельство выдано взамен ранее выданного № СРО ПСЗ 04-03-10-174-П-016. Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия</p>

15	Срок предоставления информации	По мере необходимости
16	Цель проекта строительства	Строительство 3-х этажного с мансардой 28-квартирного жилого дома по адресу г.Вологда, ул.Мохова, 44
17	Этапы и сроки реализации проекта	Начало строительства ноябрь 2013г. Окончание строительства II кв. 2015г. С правом досрочного ввода в эксплуатацию. Срок передачи объекта Участнику долевого строительства — в течение 2 месяцев с момента получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.
18	Результаты экспертизы проектной документации	Проектная документация рекомендована к утверждению. Положительное заключение негосударственной экспертизы № 4-1-1-0116-13 от 28.08.2013г. выданное ООО «Национальная Экспертная Палата»
19	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № RU 35327000-218 выдано 13.09.2013г. Администрацией города Вологды
20	Права Застройщика на земельный участок	Земельный участок из земель населенных пунктов, находящийся в собственности муниципального образования «Город Вологда» (запись регистрации в ЕГРП 35-35-01/003/2011-295 от 03 марта 2011г.) площадью 1814,0 кв.м. по адресу г.Вологда, ул.Мохова находящийся в границах кадастрового квартала 35:24:0201003:41, предоставлен в аренду на основании договора аренды земельного участка № 24-144мс о предоставлении в аренду земельного участка в черте города 10.08.2012г., заключенного с Администрацией г.Вологды, зарегистрированного 31.08.2012г. в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области по регистрационному округу № 35 номер регистрации 35-35-01/132/2012-490, на основании соглашения о передаче прав и обязанностей от 21.11.2012г. по договору аренды № 24-144мс о предоставлении в аренду земельного участка в черте города, заключенного с Обществом с ограниченной ответственностью «Лотос», зарегистрированного 21.01.2013г. в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области по регистрационному округу № 35, номер регистрации 35-35-01/213/2012-286.
21	Месторасположение объекта	г.Вологда, ул.Мохова, № 44 (вблизи находящихся домов по ул.Мохова, № 42 и 46)
22	Описание объекта	3-х этажный с мансардой 28 квартирный жилой дом из них квартир 1-ком. -14, 2-комн.-14, со строительным объемом 6317,10 куб.м., общей

		площадью здания 2028,2 кв.м. на земельном участке площадью 1814,0 кв.м.
23	Теплоснабжение и горячее водоснабжение	Горячее водоснабжение и теплоснабжение предусмотрено от индивидуальных газовых котлов
24	Вентиляция и газоснабжение	Вентиляция – естественная, через вентканалы в стенах. Газоснабжение — газовые плиты четырехкомфорочные, марки ПГ-4, газовые счетчики
25	Фундамент и стены цокольного этажа	Фундаменты- монолитная железобетонная фундаментная плита Стены цокольного этажа -железобетонные панели с утеплителем
26	Стены наружные	Трехслойные навесные железобетонные панели, с эффективным утеплителем
27	Плиты перекрытий	Сборные железобетонные плиты толщиной 160мм
28	Лестницы	Железобетонные площадки и марши
29	Полы мест общего пользования	Стяжка ц/п раствором толщиной 20 мм, плитка керамическая
30	Кровля	Стропильная с покрытием типа «Катапал»
31	Количество в составе строящегося многоквартирного дома квартир, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию, общей площади	Всего: всех типов квартир 28 шт. в том числе: Однокомнатных- типа 1.1 - 6 Однокомнатных- типа 1.2 - 6 Однокомнатных- типа 1.3 - 2 Двухкомнатных- типа 2.1 - 6 Двухкомнатных- типа 2.2 - 6 Двухкомнатных- типа 2.3- 2
32	Технические характеристики квартир в соответствии с ПСД	Однокомнатных типа 1.1 –площадью 39,02кв.м. жилая 17,88кв.м. Однокомнатных типа 1.2- площадью 42,30 кв.м. жилая 20,86 кв.м. Однокомнатных типа 1.3 –площадь 48,12 кв.м., жилая 27,3 кв.м. Двухкомнатная типа 2.1 площадью 50,15 кв.м., жилая 26,10 кв.м. Двухкомнатная типа 2.2 площадью 52,67 кв.м. жилая 28,43 кв.м. Двухкомнатная типа 2.3 площадью 62,62 кв.м. жилая 33,20 кв.м.
33	Инженерные коммуникации	Подключение водопровода жилого дома к внутриквартальному водопроводу d=200мм. Отвод хозяйственно-бытовых стоков запроектирован в существующую сеть внутри микрорайона
34	Внутренняя отделка квартир	Штукатурка кирпичных стен, затирка потолков цементным раствором, затирка швов на пазогребневых перегородках
35	Полы в квартирах	Сухая засыпка , 2 слоя ГВЛ

36	Столярные изделия	Окна пластиковые с 2-х камерным стеклопакетом, балконные двери пластиковые с 2-х камерным стеклопакетом
37	Внутренние инженерные сети	<p>Отопление - трубы стальные неоцинкованные, запорная арматура - шаровые краны, радиаторы чугунные</p> <p>Водопровод холодный и горячий - магистральные трубопроводы из оцинкованных водогазопроводных труб, разводка в квартирах из полипропиленовых труб, подводка х/б канализации к сантехприборам из поливинилхлорида, квартирные водосчетчики.</p> <p>Мойки и умывальники не устанавливаются</p>
38	Дом оборудован сетями	<p>-электроснабжение - провода с медными жилами с двойной изоляцией, выключатели одно - двухклавишные, учеты электроэнергии - электронные счетчики;</p> <p>-телевидение, телефонизация, радиофикация — через оптоволоконный кабель + подключение к интернету с размещением в этажном щитке, разводка в квартиры не предусматривается;</p> <p>-пожарная сигнализация - предусмотрена установка автономных пожарных извещателей с выводом на квартирный извещатель;</p> <p>- домофонная сеть - для обеспечения безопасности подъездов жилого дома предусматривается система контроля доступа (домофон)</p>
39	Общее имущество, которое будет находиться в собственности дольщиков после получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию	<p>В состав общего имущества, которое будет находиться в общей долевой собственности Участников долевого строительства после получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию, входят помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе: межквартирные лестничные площадки, лестницы, электрощитовая, коридоры общего пользования, крыльца, тамбуры, подвальный этаж, в котором имеются инженерные коммуникации, иное, обслуживающее более одного помещения в данном доме, оборудование (технические подвалы), крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, внутридомовые инженерные сети холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, домофонная сеть, пожарная сигнализация, техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения,</p>



		земельный участок, элементы озеленения и благоустройства.
42	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	июнь 2015г. С правом досрочного ввода в эксплуатацию. Органом, уполномоченным в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этого объекта недвижимости в эксплуатацию, является Администрация города Вологды.
40	Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке объекта	В приемке объекта в эксплуатацию примут участие : Инспекция государственного строительного надзора Вологодской области, Администрация города Вологды, и другие контролирующие организации, перечень которых будет определен к моменту сдачи объекта.
41	О возможности финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства	Финансовые и строительные риски при строительстве не выявлены и меры по добровольному страхованию не предпринимались.
42	Планируемая стоимость строительства	65,87 млн.руб.
43	Способ обеспечения исполнения обязательств по договору	Залог в силу закона ст.13-15 Федерального Закона № 214-ФЗ от 30 декабря 2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»
44	Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома , за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	Не имеется
45	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные работы и другие работы (подрядчиков)	подрядчик- ООО «Ваша Квартира» имеющий СРО на выполнение соответствующих видов строительные-монтажных работ

Директор по перспективному развитию
 ЗАО «Горстройзаказчик»



С.А.Смирнов

Изменение № 1
к проектной декларации
на строительство жилого дома № 44 по ул.Мохова в г.Вологда

«25» февраля 2014г.

Пункт 19 изложить в следующей редакции :

Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № RU 35327000-218 выдано 13.09.2013г. Администрацией города Вологды Срок действия разрешения до 12.09.2014г.
-----------------------------	---

Дополнить пункт 46

Благоустройство придомовой территории	Проектом предусмотрено благоустройство и озеленение в границах отведенного земельного участка : асфальтобетонное покрытие проездов, автостоянок и тротуаров, устройство детских игровых и физкультурных площадок с малыми архитектурными формами, , места отдыха для взрослых, хозяйственных площадок, наружное освещение дворовой территории настенными светильниками, пандусы для маломобильных групп населения..
---------------------------------------	---

Дополнить пункт 47

Нежилые помещения	Нежилых помещений нет
-------------------	-----------------------

Директор по перспективному развитию
ЗАО «Горстройзаказчик»



С.А.Смирнов

**Изменения № 2-а
к проектной декларации
на строительство жилого дома № 44 по ул.Мохова в г.Вологда**

«08» апреля 2014г.

Пункт 12

Финансовый результат на 31.03.2014г.	69033 тыс.руб.
--------------------------------------	----------------

Пункт 13

Размер кредиторской задолженности на 31.03.2014г.	181468 тыс.руб.
Размер дебиторской задолженности на 31.03.2014г.	357030 тыс.руб.

Директор по перспективному развитию
ЗАО «Горстройзаказчик»



С.А.Смирнов

**Изменения № 3
к проектной декларации
на строительство жилого дома № 44 по ул.Мохова в г.Вологда**

«22» мар 2014г.

Пункт 17 изложить в следующей редакции :

Этапы и сроки реализации проекта	Начало строительства ноябрь 2013г. Окончание строительства III кв.2015г. С правом досрочного ввода в эксплуатацию. Срок передачи объекта Участнику долевого строительства- в течение 2 месяцев с момента получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.
----------------------------------	--

Пункт 23 изложить в следующей редакции :

Теплоснабжение и горячее водоснабжение	Поквартирное от газовых настенных двухконтурных котлов
--	--

Пункт 25 изложить в следующей редакции :

Фундаменты и стены цокольного этажа	Фундаменты - Столбчатые под колонны из сборных железобетонных стаканов с установкой на монолитные железобетонные плиты. Стены цокольного этажа -железобетонные сборно-монолитные толщиной 250 мм.
-------------------------------------	--

Пункт 26 изложить в следующей редакции :

Стены наружные	Трехслойные навесные железобетонные панели с эффективным утеплителем и блоки стеновые газобетонные толщиной 300 мм с утеплителем.
----------------	---

Пункт 30 изложить в следующей редакции :

Кровля	Стропильная из деревянного бруса, мансардная, с покрытием профильным железом
--------	--

Пункт 34 изложить в следующей редакции :

Внутренняя отделка квартир	Затирка швов на пазогребневых плитах, затирка на потолке швов цементно-песчаным раствором.
----------------------------	--

Пункт 37 изложить в следующей редакции :

Внутренние инженерные сети	Отопление- система отопления со скрытой лучевой прокладкой магистралей в конструкции пола. Трубопроводы из металлопластиковых труб.Нагревательные приборы чугунные с терморегуляторами. Запорная арматура-шаровые краны.
----------------------------	--

	<p>Водопровод холодный и горячий-магистральные трубопроводы из полипропиленовых труб, внутренние сети выполняются из полипропиленовых труб, квартирные водосчетчики, подводка хозяйственной канализации из полипропиленовых труб.</p> <p>Мойки и умывальники не устанавливаются</p>
--	--

Пункт 38 изложить в следующей редакции :

<p>Дом оборудован сетями</p>	<p>Электроснабжение- провода с медными жилами с двойной изоляцией, выключатели одно-двухклавишные, учеты электроэнергии -электронные счетчики;</p> <p>Телевидение, телефонизация, радиофикация - через оптоволоконный кабель + подключение к интернету с размещением в этажном щитке, разводка в квартиры не предусматривается;</p> <p>Пожарная сигнализация — предусмотрена установка в помещениях квартир (кроме ванных комнат и санузлов) на потолке автономные дымовые пожарные извещатели;</p> <p>Домофонная сеть- для обеспечения безопасности подъездов жилого дома предусматривается система контроля доступа (домофон)</p>
------------------------------	---

Пункт 42 изложить в следующей редакции :

<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</p>	<p>Сентябрь 2015г.</p> <p>С правом досрочного ввода в эксплуатацию. Органом, уполномоченным в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этого объекта недвижимости в эксплуатацию, является Администрация города Вологды.</p>
--	--

Директор по перспективному развитию
 ЗАО «Горстройзаказчик»



С.А.Смирнов

**Изменение
к проектной декларации
на строительство жилого дома № 44 по ул.Мохова в г.Вологда**

«16» июля 2014г.

Пункт 19 изложить в следующей редакции :

Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № RU 35327000-218 выдано 13.09.2013г. Администрацией города Вологды 14.07.2014г. срок действия разрешения продлен до 15.07.2015г.
-----------------------------	---

Директор по перспективному развитию
ЗАО «Горстройзаказчик»



С.А.Смирнов

Смирнов

Изменения № 5
к проектной декларации
на строительство жилого дома № 44 по ул.Мохова в г.Вологда

«30» октября 2014г.

Пункт 12

Финансовый результат на 30.09.2014г.	69779 тыс.руб.
--------------------------------------	----------------

Пункт 13

Размер кредиторской задолженности на 30.09.2014г.	180700 тыс.руб.
Размер дебиторской задолженности на 30.09.2014г.	422843 тыс.руб.

Директор по перспективному развитию
ЗАО «Горстройзаказчик»



**Изменения
к проектной декларации
на строительство жилого дома № 44 по ул.Мохова в г.Вологда**

«17» декабря 2014г.

Пункт 26 изложить в следующей редакции :

Стены наружные	Однослойные навесные железобетонные панели толщиной 100мм и блоки стеновые газобетонные толщиной 300мм. Навесной фасад из керамогранита или СМЛ с утеплителем
----------------	---

Пункт 30 изложить в следующей редакции :

Кровля	Стропильная из деревянного бруса, мансардная, с покрытием гибкой черепицей
--------	--

Директор по перспективному развитию
ЗАО «Горстройзаказчик»



С.А.Смирнов

**Изменения
к проектной декларации
на строительство жилого дома № 44 по ул.Мохова в г.Вологда**

«05» февраля 2015г.

Пункт 12

Финансовый результат на 30.09.2014г.	положительный
--------------------------------------	---------------

Директор по перспективному развитию
ЗАО «Горстройзаказчик»



С.А.Смирнов

**Изменения
к проектной декларации
на строительство жилого дома № 44 по ул.Мохова в г.Вологда**

«25» февраля 2015г.

Пункт 17 изложить в следующей редакции :

Этапы и сроки реализации проекта	Начало строительства ноябрь 2013г. Окончание строительства IV кв.2015г. С правом досрочного ввода в эксплуатацию. Срок передачи объекта Участнику долевого строительства- в течение 2 месяцев с момента получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.
----------------------------------	---

Пункт 42 изложить в следующей редакции :

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	Декабрь 2015г. С правом досрочного ввода в эксплуатацию. Органом, уполномоченным в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этого объекта недвижимости в эксплуатацию, является Администрация города Вологды.
---	---

Генеральный директор
ЗАО «Горстройзаказчик»



П.А.Рыжков

**Изменение
к проектной декларации
на строительство жилого дома № 44 по ул.Мохова в г.Вологда**

«05» июня 2015г.

Пункт 19 изложить в следующей редакции :

Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № RU 35327000-218 выдано 13.09.2013г. Администрацией города Вологды 01.06.2015г. срок действия разрешения продлен до 08.04.2016г.
-----------------------------	---

Первый заместитель генерального директора
ЗАО «Горстройзаказчик»



С.Н.Воробьев

**Изменения
к проектной декларации
на строительство жилого дома № 44 по ул.Мохова в г.Вологда**

«16» июля 2015г.

Пункт 37 изложить в следующей редакции :

Внутренние инженерные сети	Отопление- система отопления со скрытой лучевой прокладкой магистралей в конструкции пола. Трубопроводы из металлопластиковых труб.Нагревательные приборы алюминиевые с терморегуляторами. Запорная арматура-шаровые краны. Водопровод холодный и горячий-магистральные трубопроводы из полипропиленовых труб, внутренние сети выполняются из полипропиленовых труб, квартирные водосчетчики, подводка хозяйственной канализации из полипропиленовых труб. Мойки и умывальники не устанавливаются
----------------------------	---

Первый заместитель генерального директора
ЗАО «Горстройзаказчик»



С.Н.Воробьев