

Кому: **ООО «АвангардИнвестПроект»**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для  
238563, Калининградская обл., г. Светлогорск,  
граждан, полное наименование организации – для

ул. Железнодорожная, д. 3А

юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,

cb39aip@gmail.ru

адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод в эксплуатацию**

**30 октября 2015 г.**

**№ 39-RU39301000-147-2015**

**I. Комитет архитектуры и строительства**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или администрации городского округа «Город Калининград»  
органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**«Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями». 2-й этап строительства – многоквартирный жилой дом № 2,**

(наименованием объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Калининградская область, город Калининград, улица Артиллерийская, дом № 79,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром

акт установления адреса от 24.06.2015 № 15-105, утвержденный постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 14.07.2015 № 1101,

с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: КН 39:15:000000:3937

строительный адрес: Калининградская область, город Калининград, улица Артиллерийская.

В отношении объекта капитального строительства комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» выдано разрешение на строительство от 23.05.2014 № RU39315000-129/2014, распоряжение от 21.09.2015 № 50-221-р о внесении изменений в разрешение на строительство.

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

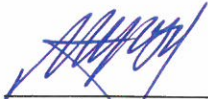
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	38705,86	38705,86
в том числе надземной части	куб. м	30644,82	30644,82
Общая площадь	кв. м	12308,49	10295,5
Площадь нежилых помещений	кв. м		4294,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	2718,7	2718,5
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b>			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений	шт.		

Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5914,5	6001,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		4294,4 1082,8
Количество этажей	шт.	12	12
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	94/5914,5	94/6001,1
1-комнатные	шт./кв. м	56	56/2557,9
2-комнатные	шт./кв. м	26	26/1685,2
3-комнатные	шт./кв. м	1	1/91,8
4-комнатные	шт./кв. м	5	5/576,6
5-комнатные	шт./кв. м	3	3/393,9
6-комнатные	шт./кв. м	1	1/165,3
7-комнатные	шт./кв. м	1	1/285,7
8-комнатные	шт./кв. м	1	1/244,7
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6132,2	6217,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	Объект подключен к сетям водоснабжения, бытовой и ливневой канализации, газоснабжения, электроснабжения, связи, обеспечен наружным освещением		
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	Железобетон (сваи)		
Материалы стен	Керамический кирпич		
Материалы перекрытий	Железобетон (монолит)		
Материалы кровли	Черепица «Benders»		
Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			

Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		(В) высокий	(В) высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>		0,1
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	Пенополистирол (плиты) толщиной 100 мм с рассечками из каменной ваты		
Заполнение световых проемов	Стеклопакеты в 5-ти камерном ПВХ профиле		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 04.08.2015, подготовленного кадастровым инженером Курицыной Юлией Александровной, квалификационный аттестат от 17.08.2012 № 39-12-18, выданный министерством экономики Правительства Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 30.08.2012, регистрационный № 22131.

Заместитель главы администрации, председатель комитета архитектуры и строительства  
 \_\_\_\_\_  
 (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

  
 \_\_\_\_\_  
 (подпись)

А.Л. Крупин  
 \_\_\_\_\_  
 (расшифровка подписи)

“ 30 ” октября 2015 г.

М.П.



Администрация городского округа  
«Город Калининград»  
Комитет архитектуры и строительства  
Отдел разрешительных документов

Всего прошнуровано,

прошнуровано

3 (три)

листов

*Ше-Ганджкина М.Ю.*

Ф.И.О.

*Главный специалист*

Должность

